

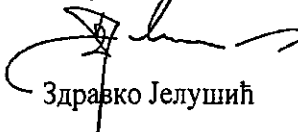
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), пре излагања на јавни увид са 10. седнице од 29.08.2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), са 42. (јавне) седнице Комисије за планове од 17.04.2019. године.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-624/2018-I  
15. јул 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ЛП седници од 15. јула 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
(пет локалитета)

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, на пет локалитета у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

- локалитет 1, површине 2,44ха, унутар границе од осовинске тачке број 750 на пресеку осовина Улице нова 2 и Улице владике Максима. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице владике Максима до осовинске тачке број 56, затим скреће ка западу, прати осовину улице до осовинске тачке број 757. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице нова 3 до осовинске тачке број 749, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице нова 2 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,94ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 20/5, 2/7 и 2/3(улица). Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 22/1(канал) до тремеђе парцела бр. 38/2, 22/1(канал) и 2158(улица), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 22/1(канал) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 23/5. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 23/5, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 5/1(улица) и 3/30(улица) и долази до тремеђе парцела бр. 3/14, 3/13 и 3/30(улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3/14, затим у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 20/23 и 20/5 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 1,64 ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку границе парцела бр. 3102/1 и 3101 и јужне планиране регулационе линије планираног општинског пута. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну планирану регулациону линију планираног општинског пута до пресека са границом парцела бр. 3096 и 3097/2, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3096 и 3097/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3102/1 и 3101, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу парцела бр. 3102/1 и 3101 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4, површине 987m<sup>2</sup>, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут). Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 4298(пут) до тромеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298, затим прати границу парцела бр. 4187/1 и 4187/2 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка североистоку и југоистоку, прати јужну и западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4272(канал), затим продуженим правцем западне планиране регулационе линије улице пресеца парцелу број 4272(канал) и долази до границе грађевинског подручја насеља Ветерник. Од ове тачке граница прати границу грађевинског подручја насеља Ветерник и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 5, површине 1,42ha, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3458, 3156/31 и 4270(канал). Од ове тачке у правцу севера граница пресеца парцелу број 4270(канал) до тромеђе парцела бр. 3117/1, 3115 и 4270(канал), затим прати границу парцела бр. 3117/1, 3115 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3114/2 и 3114/1, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3114/2 и 3114/1 до тромеђе парцела бр. 3114/2 и 3114/1 и 4270(канал), пресеца парцелу број 4270(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3459/3, 3460/15 и 4270(канал). Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 3459/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3458. Даље, граница скреће ка северу прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3458, и долази до почетне тачке описа.

## Члан 2.

У Плану одељак **"3. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА"** део **"Граница грађевинског подручја насеља"** став 1. у загради број: "784,39 ha" замењује се бројем: "784,49 ha".

У ставу 2. реченице 16 - 18. мењају се и гласе:

"Од ове тачке граница скреће ка североистоку пратећи источну границу парцеле број 4169/1, затим скреће ка северозападу обухватајући парцеле бр. 4169/1 и 4167 и долази до пресека северне границе парцеле број 4167 и западне регулационе линије планиране улице. Даље, у правцу северозапада граница пресеца парцелу број 4272(канал), затим прати западне регулационе линије планиране улице, скреће ка југозападу и прати јужну регулациону линију планиране улице до западне границе парцеле број 4187/1. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4187/1, пресеца парцелу број 4298(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут), затим обухвата парцелу број 3379/3 и долази до тромеђе парцела број 3379/3, 4299(пут) и 3377 одакле пресеца парцелу број 4299(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3381, 3380/1 и 4299(пут)."

У одељку **"6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ"** став 1. у загради број: "749,83 ha" замењује се бројем: "749,74 ha", а број: "825,51 ha" замењује се бројем: "825,6 ha".

У одељку **"7. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА"** пододељак **"7.1. Атар"** назив тачке **"III. Потцелина атара јужно од**

грађевинског подручја (519,63 ha)" мења се и гласи: ""III. Потцелина атара јужно од грађевинског подручја (519, 54 ha).

У "Табели 5: Биланс површина у атару" тачка "1. обрадиво пољопривредно земљиште (оранице, баште, воћњаци)" број: "243,70" замењује се бројем: "243,61", а број: "32,50" замењује се бројем: "32,49".

У делу " АТАР - УКУПНО: "број 749,83" замењује се бројем: "749,74", а у делу "Грађевинско подручје:" број: "825,51" замењује се бројем: "825,6"

У пододељку "7.2. Грађевинско подручје" део "Урбанистичка целина 3 – северно од планираног општинског пута" у поднаслову " Зона г - нови центар уз Улицу Драгослава Срејовића" Табела, део: " **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**" тачка "1. улице, паркинзи, железничка пруга" број: "153,10", замењује се бројем: "153,31".

У делу " СТАНОВАЊЕ" тачка "1. ново породично становање" број: "295,17" замењује се бројем: "295".

У делу "ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – УКУПНО:" број: "825,51" замењује се бројем: "825,6", а у делу "Атар" број: "749,83", замењује се бројем: "749,74".

У одељку "9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ" пододељак "9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре" део " Водни услови" после последњег става додаје се 10 ставова који гласе:

"За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити утврђена правила.

Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0 m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шира од 7,0 m односно 14,0 m у ванграђевинском реону.

- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (члан 133. ЗОВ, тачка 8).

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 7,0 m (14,0 m у ванграђавинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обалеканала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетке ради отклањања нечистоћа."

У одељку "17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" пододељак "17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју" подтачка "17.2.2. Површине осталих намена" део "Становање" део "Ново породично становање" став 1. после последње алинеје додаје се алинеја која гласи:

"- парцеле које имају мању површину од минималне дозвољене површине парцеле и које се као такве могу задржати, су парцеле бр. 3/14, 3/15 и 3/21, уз Кајмакчаланску улицу."

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник  
–План намене земљишта грађевинског подручја .....А3
2. План намене грађевинског подручја

- локалитет 1 и локалитет 2..... Р 1 : 2500
- 3. План намене грађевинског подручја– локалитет 3..... Р 1 : 2500
- 4. План намене грађевинског подручја – локалитет 4.....Р 1 : 2500
- 5. План намене грађевинског подручја – локалитет 5.....Р 1 : 2500
- 6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом– локалитет 1 и локалитет 2 ..... Р 1 : 2500
- 7. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
- 8. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
- 9. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом– локалитет 5 ..... Р 1 : 2500
- 10. План водне инфраструктуре – локалитет 1 и локалитет 2.....Р 1 : 2500
- 11. План водне инфраструктуре – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
- 12. План водне инфраструктуре – локалитет 4.....Р 1 : 2500
- 13. План водне инфраструктуре – локалитет 5 .....Р 1 : 2500
- 14. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 1 и локалитет 2 ..... Р 1 : 2500
- 15. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
- 16. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
- 17. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 5 ..... Р 1 : 2500

#### **Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

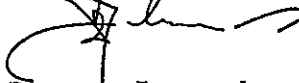
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-624/2018-I  
15. јул 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

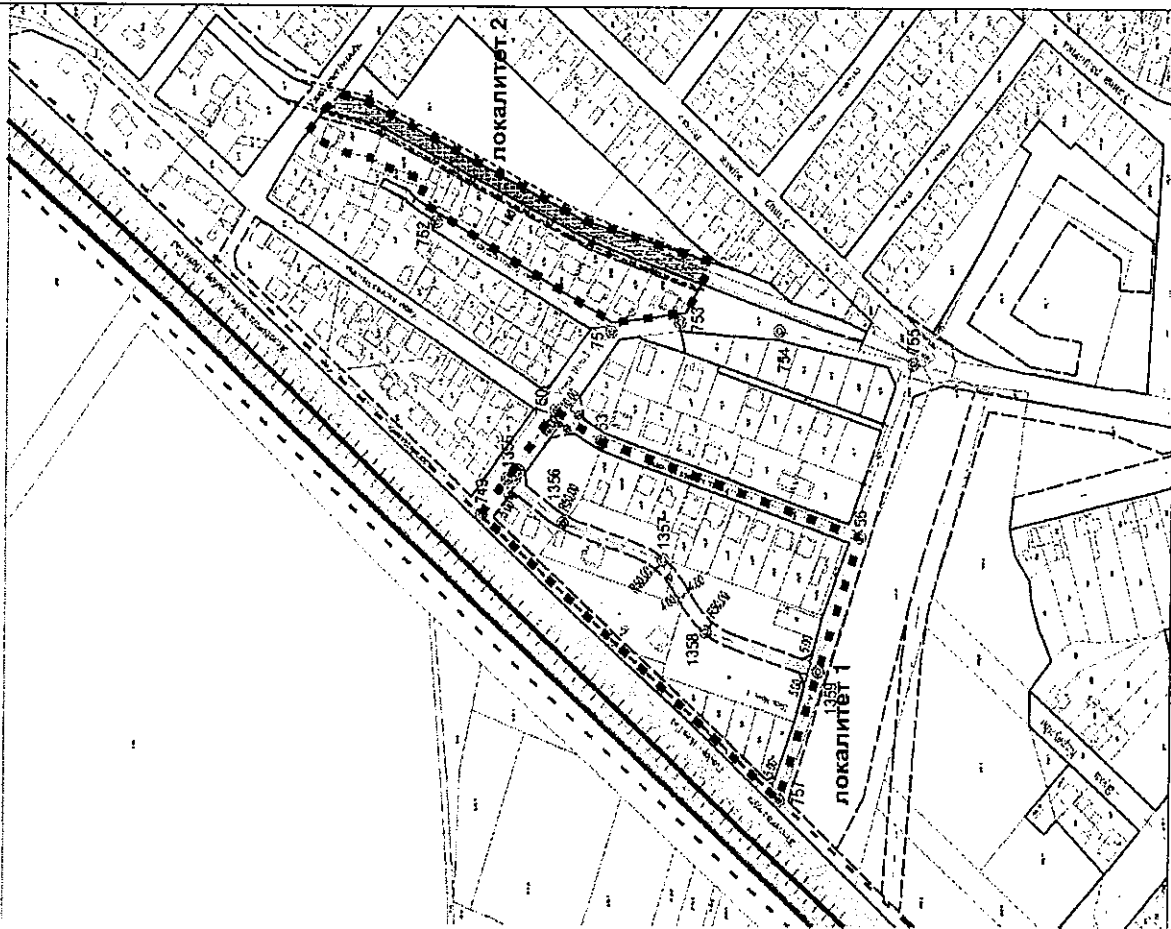
**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2**



**P-1:2500**

- ПОРОДИЧНО СТАЊИЊАЊЕ до 1+1+1П
- САОБРАЋАЈНА ПОЗИЦИЈА
- ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МЕДИОРАТИВНИ КАНАЛ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА МЕДИОРАТИВНОГ КАНАЛА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРУГЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

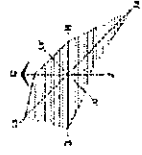
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Газара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)		ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (локалитети 1 и 2)	
НАМЕНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)	НАМЕНА ЧАСТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (локалитети 1 и 2)
ОПШТИНА УРБАНИЗАМ	Т. Кришановић, дипл. инж. арх.	МАЈКА ИЛИ ИЗДАЈЕ	Град Нови Сад
ОБЛИЦИ	З. Јаковљевић, дипл. инж. арх. М. Милошевић, дипл. инж. арх. Д. Милошевић, дипл. инж. арх. И. Љубић, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАВЕТАК	1.3.1/17
ПРОЈЕКТ ДIREKTOР	* Ђорђевић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ	05. 2019.
		РАЗМЕР	1:2500
		БРОЈ	2



# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 3



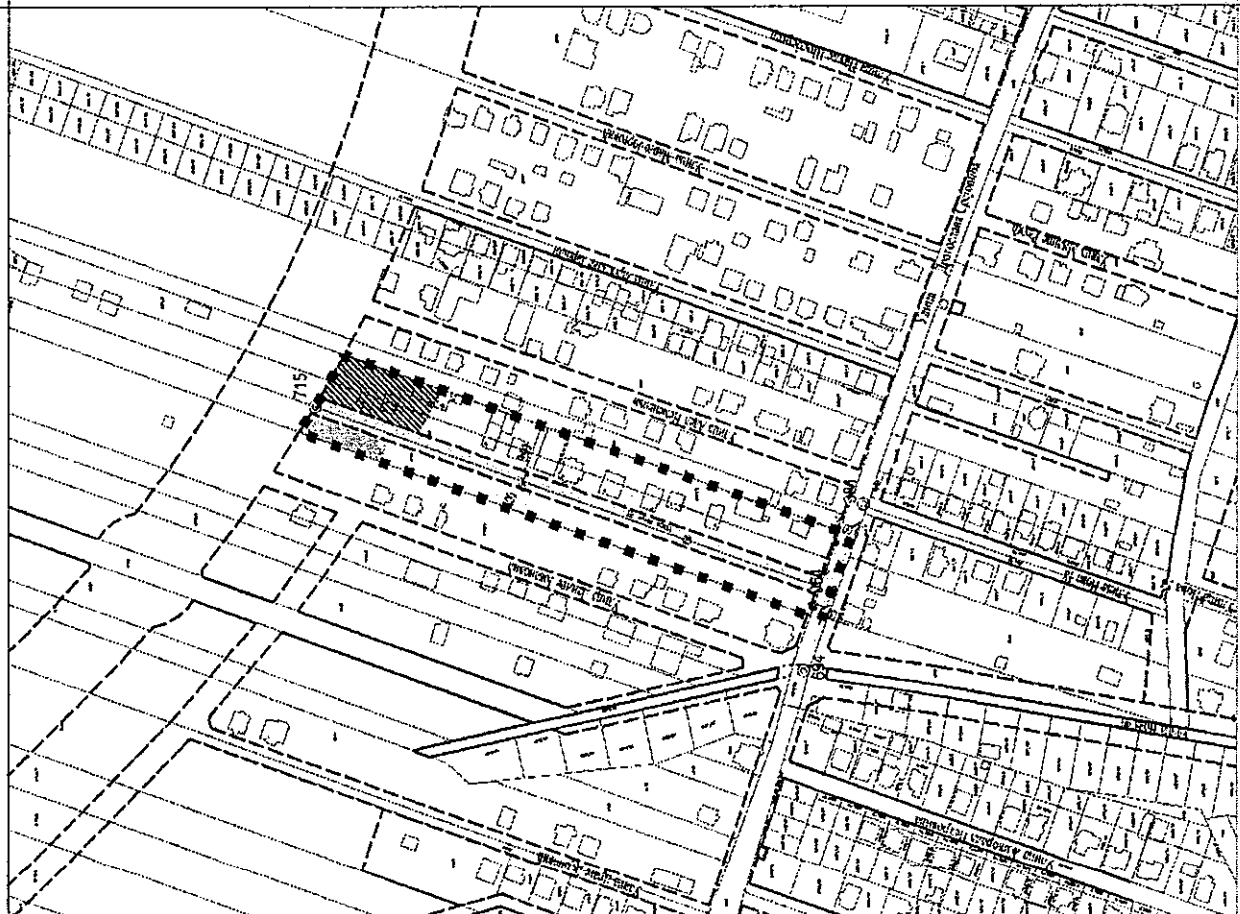
Р-1:2500

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (вр П+1+П2)
- ПОСЛОВАЈНЕ СЕКУНДАРНОГ И ТЕРЦИЈАЛНОГ СЕКТОРА (вр П+2)
- ПОСЛОВАЈНЕ СА СТАНОВАЊЕМ (вр П+1+П2)
- САОБРАЋАЈНА ПОБРШЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕТОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

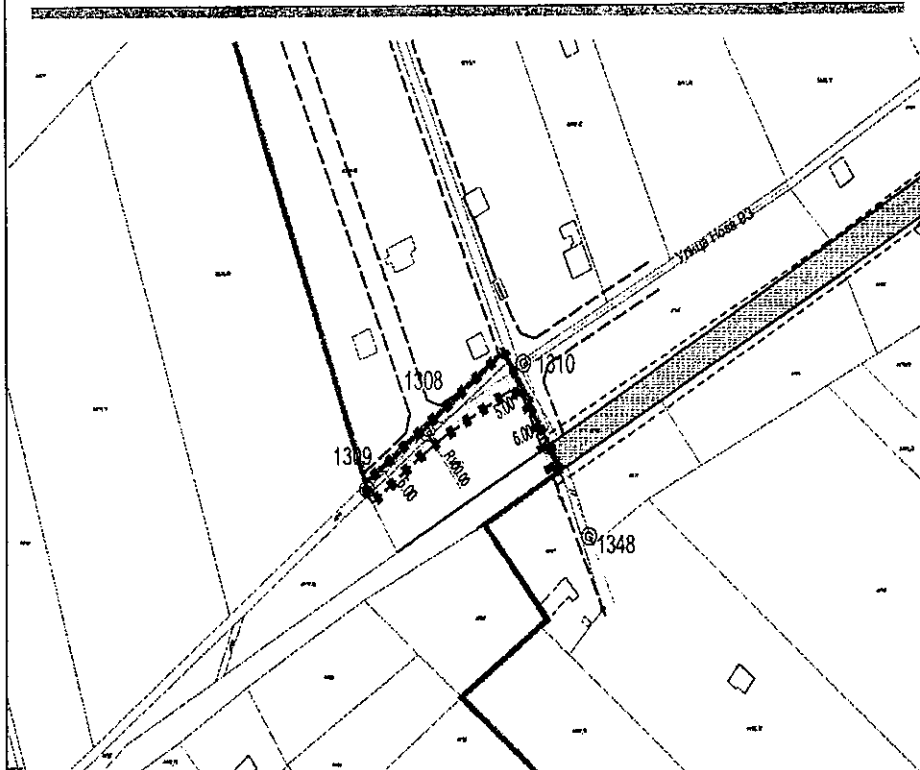
ПРЕДСЕДНИК СУПУШТНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО БЕЉИЋИЋ

НАЗНАЧЕЊА	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/11	
ОДЈЕЉНИЦИ УРБАНИЗАМА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)	
ОБРАЂИВАЧ	Т.Кршковић, Л.Суплик,З.П.И. Д.Кнежевић, М.С.Тодоровић, М.Милошевић, Р.Поповић, Н.П.Петровић, М.П.Петровић	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА "локалитет 3"
ПОСРЕДНИК ИЗМЕНА	Г.Велики, мило, мило, мило	Град Нови Сад
	1.3.1/17	05. 2019.
	РАЗМЕР:	1:2500
	ЛИСТ:	3

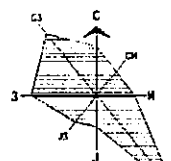


# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

## ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 4



- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



**P-1:2500**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕПУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III











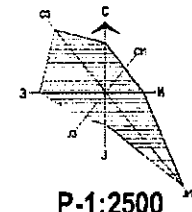
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)</b>			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.Кришановић, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА -локалитет 4
ОБРАЂИВАЧ	З.Капетанов, мастр.инж.арх. Д.Недељков, дипл.инж.саоб. М.Малковић-Григоров, дипл.инж.геод. М.Паунић, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.1/17	ДАТУМ: 05. 2019.
		РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 4

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**



**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5**



-  ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
-  САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
-  МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 <b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА <b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)</b>							
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. Кришановић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5				
ОБРАЂИВАЧ	З. Капетанов, маст. инж. арх. Д. Недељков, дипл. инж. саоб. М. Маљковић-Григоров, дипл. инж. геодр. М. Паунић, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. Ђилас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		
		1.3.1/17	05. 2019.	1:2500	5		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-624/18  
Дана: 29. 08. 2018. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), обављена је на 10. седници Комисије за планове одржаној 29.08.2018. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

10. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Зорица Флорић Чанадановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), усвојена на XXXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. јануара 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 4/2018) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), био на раном јавном увиду у периоду од 07. до 21. марта 2018. године. У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.
3. Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

4. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. На 10. седници, одржаној 29. августа 2018. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) и том приликом дала позитивно мишљење уз услов да се изврше мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно додати на графичким приказима коте за планирану регулациону линију уз постојећи мелиоративни канал (локалитет број 2).

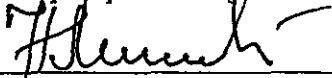
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 10. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-624/18  
Дана: 17. 04. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О**  
**ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**  
**(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 42. (јавној) седници која је одржана дана 17.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета).

42. седници Присутствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) усвојена је на XXXII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 26. јануара 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 04/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 07. до 21. марта 2018. године. У току раног јавног увида није достављена ни једна примедба.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), Комисија за планове извршила је на 10. седници одржаној 29.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) је изложен на јавни увид у периоду од 27.02.2019. године до 28.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. фебруара 2019. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 42. (јавној) седници, одржаној 17.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 15. 04. 2019. године) разматрала

Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета).

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцу да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу 42. (јавне) седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета).

Примедбу је доставио:

1. Томислав Бабић из Ветерника.

#### **Примедба број 1:**

(Подноси: Томислав Бабић, Ветерник)

Примедба се односи на:

1) Измештање мелиорационог канала са парцеле бр. 646/11 Катастарска општина Ветерник. Према важећем плану преко парцеле бр.646/11 (настале од парцеле бр. 646/1) пролази мелиорациони канал, који је део мелиорационог система слива црпне станице „Ветерник“. Канал је у међувремену измештен са парцеле бр.646/11 на парцелу која је у власништву Града, тако да се канал више физички не налази на парцели, али се према Плану генералне регулације насељеног места Ветерник још увек води на овој парцели, па је захтев власника парцеле да се изврши промена и у Плану и учрпа право стање на терену;

2) Скидање заштите станишта посебних врста са парцела бр. 646/16 (настале од парцеле бр. 646/1) и 3153/1 К.О. Ветерник. Према Плану генералне регулације насељеног места Ветерник наведене парцеле се воде под заштитом станишта посебних врста. Решењем бр. 03-1690/2 од 30.11.2017. Покрајински завод за заштиту природе скинуо је заштиту станишта посебних врста, па је захтев да се и ова промена евидентира у Плану;

3) Подизање спратности у намени Вишепородично становање средњих густина до П+2+Пк на делу парцеле 646/11. Изградњом комплекса зграда спратности П+3+Пк на парцели бр. 646/11 овај део насеља је опремљен новом инфраструктуром и изменила се амбијентална целина комплетног подручја. Захтев власника парцеле је да се на делу парцеле бр. 646/11 подигне спратност у намени Вишепородично становање средњих густина до П+2+Пк;


4) Измештање инфраструктурног (водног) коридора са парцеле бр. 646/11. Изградњом горе поменутих комплекса зграда, тај локалитет је опремљен новом инфраструктуром тако да водоводне цеви више не иду трасом којом су раније планиране. Како нема потребе да инфраструктурни (водни) коридор буде планиран на парцели бр. 646/11, молба власника парцеле је да се планирани коридор измести.

Комисија за планове сматра да је примедба неоснована уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

3. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер

4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

