

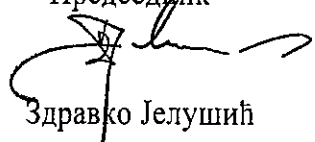
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), Скупштина Града Новог Сада на ЛП седници од 15. јула 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), пре излагања на јавни увид са 33. седнице од 12.02.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), са 53. (јавне) седнице Комисије за планове од 04.07.2019. године.

2. Закључак са Одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-48/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за два локалитета у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Локалитет 1, површине 2,73 ха, унутар границе од тремеђе парцела бр. 6410, 6429/1 (Улица браће Поповић) и 10462 (Улица Илије Бирчанина). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 10462 (Улица Илије Бирчанина) до преломне тачке на граници парцела бр. 6372 и 10462 (Улица Илије Бирчанина), затим управним правцем долази на западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића) до тремеђе парцела бр. 6428, 6429/2 и 10466/4 (Улица Бранка Бајића), затим управним правцем долази на границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић), пресеца парцелу број 6429/1 (Улица браће Поповић), затим редом прати јужну границу парцела бр. 6429/1 (Улица браће Поповић), 6390/3 и 6429/1 (Улица браће Поповић) и долази до почетне тачке.

Локалитет 2, површине 0,97 ха, обухвата целе парцеле бр. 5845/3, 5845/4, 5845/5, 5845/6, 5845/7, 5845/10, 5845/14, 5852/4, 5852/5, 5852/6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обхваћено је 3,70 ха

Члан 2.

У Плану одељак „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, пододељак „6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама“ део „Просторна целина 5 – стамбена зона нова Детелинара“ део „Центри“ став 1. реченице трећа, четврта и пета бришу се и додаје се пет нових реченица које гласе:

„У зони постојећег породичног становања, како би се омогућила лакша реализација, планира се вишепородично становање средњих густина, спратности до П+5(6).

На остатку простора планирају се стамбени, пословни или објекти комбинованих намена спратности до По+П+7, где је у приземљу објеката обавезна пословна намена. Објекти могу бити и чисто пословни.

Планом детаљне регулације утврдиће се тачне површине јавне намене.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру парцеле, у подрумској етажи, у складу са нормативима и правилницима за изградњу гаража, испод целе парцеле, где се број подземних етажа не ограничава“.

Досадашња реченица шеста постаје реченица осма.

У делу " Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље" део " Вишепородично становање" став 3. реченица трећа, после речи: "односно до П+6," додају се речи: "изузев у делу блока 354, где се спратност нових објеката ограничава на осам надземних етажа, односно до П+6+Пк,"

У одељку "8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" после пододељка "8.3. Парк на Новом насељу" додаје се нови пододељак "8.4." који гласи:

" 8.4. Вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе

Овај сегмент обухвата северозападни део урбанистичког блока број 354, који формирају улице Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе и намењен је вишепородичном становању.

Цео блок се планира као земљиште осталих намена и обавезно је спајање парцела у јединствену грађевинску парцелу.

Спровођење је по плану генералне регулације уз услов израде урбанистичког пројекта по утврђеним параметрима.

Спратност нових објеката се ограничава максимално до П+6+Пк. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровне равни је максимално 30°. Лучни кровови нису дозвољени. Поткровна етажа може бити и као седма повучена са равним или кровом благог нагиба, до 10°. При изградњи се задржава исти принцип урбане организације као у непосредном окружењу.

Препоручује се да приземља објеката буду пословне намене, посебно делови уз саобраћајнице. Пословна намена може заузимати и веће делове објеката (више етажа или цела вертикала или ламела). У оквиру приземља не могу се формирати галерије. Ширина хоризонталног габарита је максимално 16 m, а препусти се не планирају (могућа пластика фасадне равни са испустима до 20 cm). Позиција објекта и максимална ширина габарита

дефинисани су у графичком приказу, у складу са тим индекс заузетости је до 50% а индекс изграђености је до 4.

Планирани објекат је могуће изводити фазно, уз услов да се уради јединствено пројектно решење за целину. С обзиром да се ради о блоку већих димензија, дугачких фасада, објекте је потребно архитектонским обликовањем и обрадом фасада одвојити у више целина, избором и наглашавањем архитектонских елемената спречити монотонију једнообразних фасада и омогућити идентификацију појединих делова блока. Обавезно је оставити са јужне стране комплекса простор између ламела од минимум 12 m како би затворени блок имао боље проветравање и осунчаност, а препоручује се планирати пешачке пролазе ка дворишном делу блока ширине 3m и светле висине приземне етаже.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру блока, у подрумској етажи (по потреби могуће извести две), испод целе парцеле. Гаражу је обавезно изградити у првој фази реализације објекта, уз поштовање одговарајућих норматива и правилника за изградњу гаража. Положај и број приступа парцели дефинисаће се техничком документацијом.

Потребно је планирати уређење простора унутар стамбеног блока према потребама корисника овог простора, разноврсног садржаја са адекватним партерним уређењем и мобилијаром. Није дозвољено паркирање на површини у унутрашњем делу блока. Улично зеленило ће се планирати у оквиру паркинг простора формирањем дрвореда, на размаку од 10m (иза сваког четвртог паркинг места).

У оквиру блока је потребно изградити две трансформаторске станице (ТС) 20/0,4kV. Трансформаторске станице ће се градити као самостојећи објекти за које ће се формирати парцела или у оквиру габарита објекта, у приземној етажи. Тачна локација горе наведених ТС ће се одредити приликом израде урбанистичког пројекта, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција "Нови Сад".

Досадашњи пододељак "8.4." постаје пододељак „ 8.5. Просторни сегменти I до III".

У одељку "9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" пододељак " 9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта" после реченице треће додаје се нова реченица четврта која гласи:

"Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта за вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радужкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе."

Досадашња реченица четврта постаје реченица пета.

У пододељку "9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови" став 2. алинеја пета, после речи " просторни сегмент парка," додају се речи: "и северозападни део урбанистичког блока 354, вишепородично становање између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радужкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе,"

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду, графички приказ број 3: План претежне намене површина А3
2. Обухват планског подручја (локалитет 1) Р 1 : 2500
3. Обухват планског подручја (локалитет 2) Р 1 : 2500
4. План претежне намене површина (локалитет 1) Р 1 : 2500
5. Урбанистичка регулација (локалитет 2) Р 1 : 2500
6. Начин спровођења плана (локалитет 2) Р 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

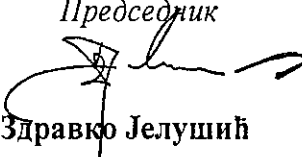
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-48/2019-1
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (спратности до П+7)

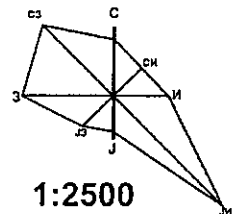


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА




ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

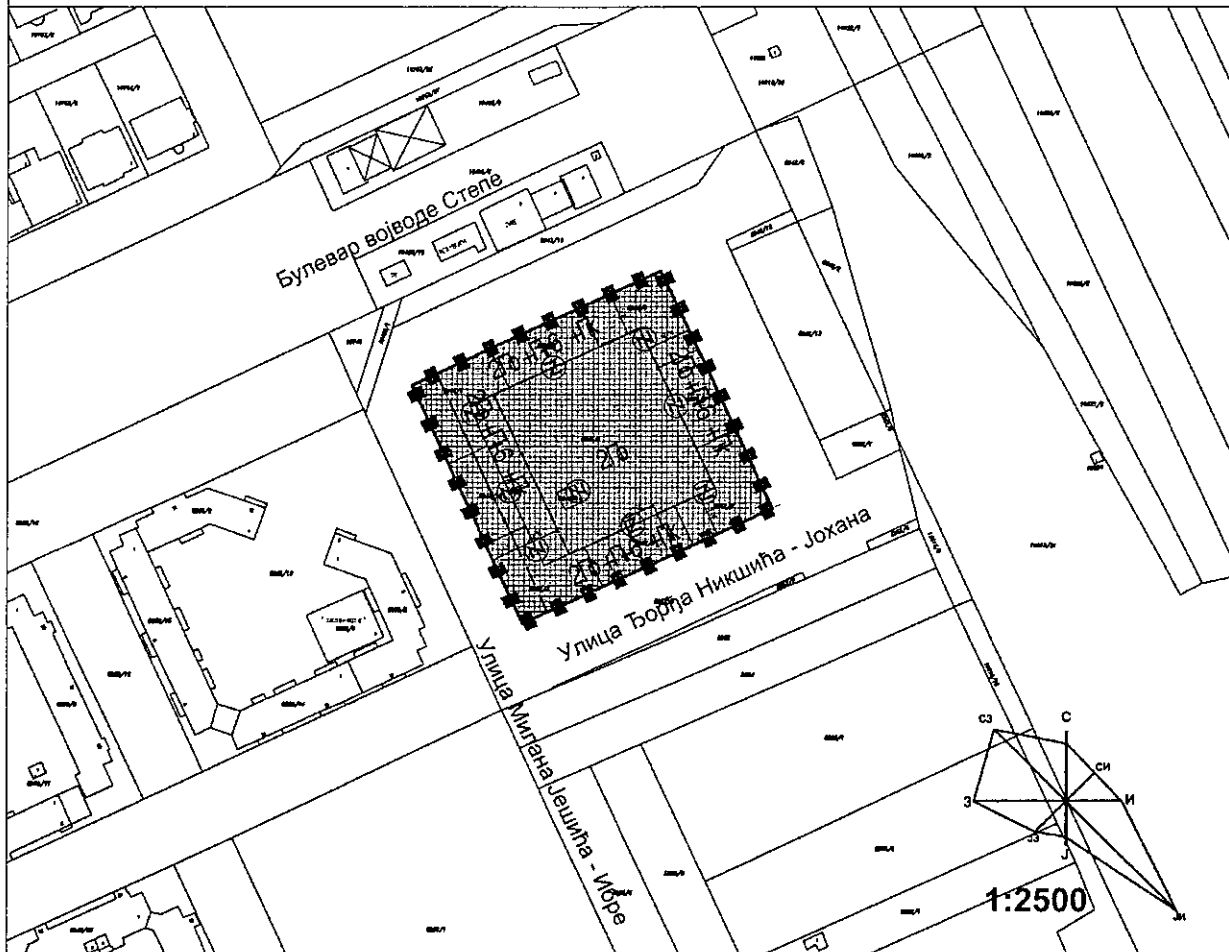


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл. инж. арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. М. ПАУНИЋ, техн. арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/17	ДАТУМ: 07. 2019.
		РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 4

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (спратност 2По+П+6+Пк(7))



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

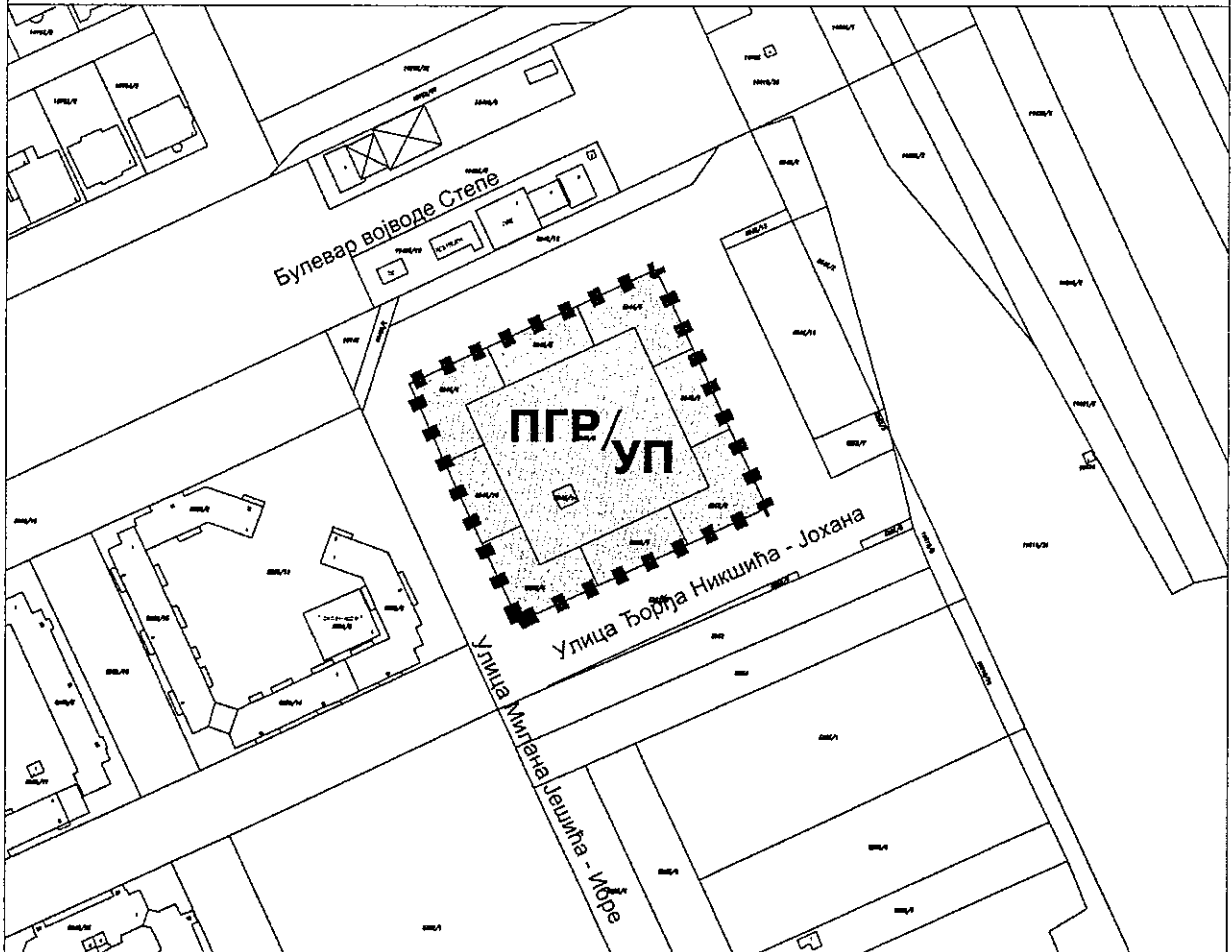


ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2		
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1.3.8/17	07. 2019.	1:2500	5

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА- ЛОКАЛИТЕТ 2



ПГР

ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

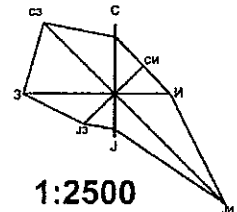
УП

ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈУ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

■ ■ ■ ■

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ**



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)</p>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, техн.арх.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/17	ДАТУМ: 07. 2019.
		РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 6

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-48/19
Дана: 12. 02. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК
ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), обављена је на 33. седници Комисије за планове одржаној 12.02.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

33. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) био је на раном јавном увиду у периоду од 08.06.2018. године до 22.06.2018. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

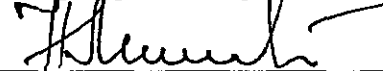
Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Комисија за планове прихвата потребне корекције текста Нацрта одлуке у члану 2 у деветом ставу тако да се уместо речи: „катастарску“ наведеде реч: „грађевинску“.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

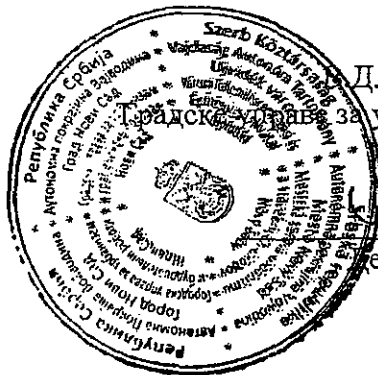


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

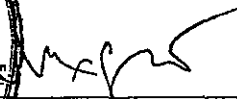


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



Д. Начелника

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-48/19
Дана: 04. 07. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,
РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 53. (јавној) седници која је одржана дана 04.07.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

53. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Антонио Сандики, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 08.06.2018. године до 22.06.2018. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), Комисија за планове извршила је на 33. седници одржаној 12.02.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) изложен је на јавни увид у периоду од 15. 05. 2019. године до 13. 06. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. маја 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 53. (јавној) седници, одржаној 04.07. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 01. 07. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

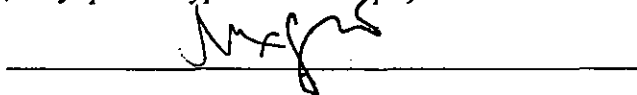
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника


Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



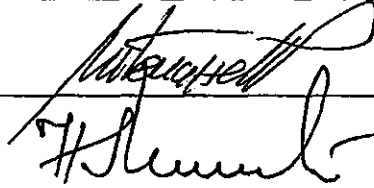
2. Васо Кресовић, дипл. инж.арх.



3. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



5. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

