

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр 72/09, 81/09-испр, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и члана 39. тачка 28. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 25. јуна 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18 и 45/18), у члану 5. после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити по цени нижој од тржишне или без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.“

Члан 2.

У члану 27. после тачке 5. додају се тач. 6. и 7. које гласе:

„6) отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности и

7) другим случајевима прописаним Законом.“

Члан 3.

У члану 30. после става 1. додају се ст. 2 до 4. који гласе:

„Изузетно од става 1. овог члана, у случају отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом из члана 27. тачка 4, ради испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, реализације пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина Града Новог Сада, на образложени предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

У случају да се отуђење из става 2. овог члана врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Уговор о отуђењу закључује Градоначелник Града Новог Сада, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу и по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва.“

Члан 4.

У члану 30а у ставу 1. алинеја четврта брише се.

Став 2. мења се и гласи:

„Уколико је идеални део грађевинског земљишта у јавној својини већи од идеалног дела у приватној својини, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини може се отуђити и јавним надметањем ради изградње, уколико катастарска парцела – неизграђено грађевинско земљиште испуњава услове грађевинске парцеле и намењена је за изградњу објекта, под условом да други сувласник или заинтересовано лице достави Граду писмо о заинтересованости за куповину сусвојинског дела Града.“

После става 2. додају се ст. 3. до 7. који гласе:

„Сувласник, односно сувласници идеалног дела у приватној својини имају право прече куповине по утврђеној тржишној цени.

Градска управа је у обавези да, пре покретања поступка отуђења грађевинског земљишта, свим сувласницима достави понуду за отуђење сусвојинског дела у јавној својини Града са подацима наведеним у члану 11. став 1. тач. 1 до 5. ове одлуке, са захтевом да се у року од 15 дана изјасне о понуди, односно остваривању права прече куповине.

Првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким уделом.

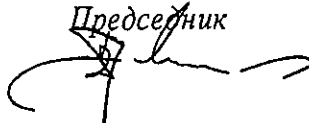
Уколико има више сувласника, са истим сувласничким делом и сви прихвате достављену понуду, Градска управа отуђује сусвојински део у јавној својини Града свим сувласницима сразмерно њиховом сувласничком делу

Уколико се сувласници не изјасне у року од 15 дана на достављену понуду, сматраће се да понуду нису прихватили и да нису заинтересовани за остваривање права прече куповине.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-426-I
25. јун 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић