

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3817/1, 3817/47 и 3817/48. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 3817/48 до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ до пресека са осовином Цетињске улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Цетињске улице до пресека са северном границом парцеле број 3771/7, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3771/7, 3771/8 и 3771/9 до пресека са осовином Улице Петра Лубарде. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Петра Лубарде до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ, затим у правцу југозапада прати правац дефинисан од осовинске тачке број 395 до осовинске тачке број 581, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Младена Стојановића до пресека са осовином Улице Славка Родића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Славка Родића до пресека са продуженим правцем из западне границе парцела бр. 2207/2 и 2207/13, затим скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцела бр. 2207/2 и 2207/1 до тремеђе парцела бр. 2206/3, 2207/1 и 2603/3, затим сече парцелу број 2603/3 до тремеђе парцела бр. 2603/3, 3815/6 и 3817/61. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 3817/61 до пресека са северном регулационом линијом Улице Нова 18, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију Улице Нова 18 до пресека са западном регулационом линијом Улице Николе Алексића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију Улице

Николе Алексића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 8,50 ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) и Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, имовинским односима и реалним могућностима реализације зонског спортског центра, с обзиром на број становника гравитирајућег простора и дефицит јавних површина намењених спорту и рекреацији на подручју Адица у целини.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

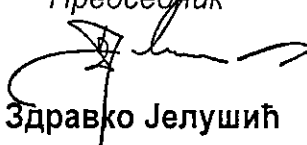
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-344/2019-1  
15. јул 2019. године  
НОВИ САД

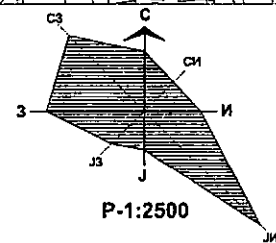
Председник  
  
Здравко Јелушић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА  
ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-139 од 04.07.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду.

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетинске улице и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-344/19  
 Дана: 04.07.2019. године  
 Н О В И С А Д

