

6

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет Улица ветернички брег и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 3,49 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 3,47 ха, обухвата простор унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3005, 3006 и 4292. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3005 до пресека са северном регулационом линијом Улице Зузане Халупове, затим скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Зузане Халупове до пресека са источном регулационом линијом Улице Горње Сајлово. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3005, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3005 и долази до почетне тачке описа границе.

Локалитет 2, површине 0,02 ха, обухвата целу парцелу број 1519/2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен породичном становању.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је:

- за локалитет 1, усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско правним односима корисника,
- за локалитет 2, промена намене из породичног становања у јавну зелену површину на парцели број 1519/2, која је у јавној својини.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-267/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

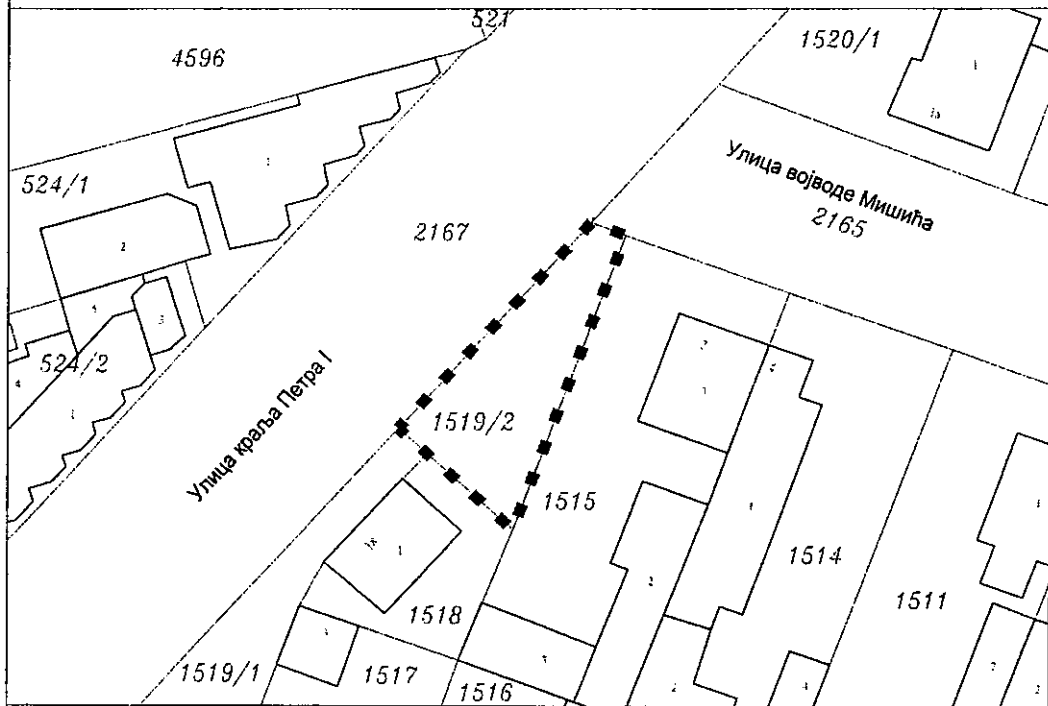
Председник



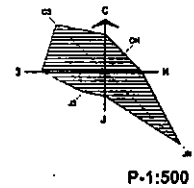
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**
(локалитет Улица ветернички брег и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

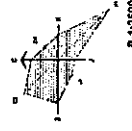


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет Улица ветернички брег и др.)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 1**

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-127 од 05.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), биће обухваћена два локалитета која се налазе у К.О. Ветерник. Локалитет 1 је Улица ветернички брег, површине око 3,47 ха. Локалитет 2 је цела парцела број 1519/2, површине око 0,02 ха.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1 је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско правним односима корисника, а за локалитет 2 промена намене из породичног становања у јавну зелену површину. Парцела број 1519/2 је у јавној својини.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-267/19
 Дана: 11.06.2019. године
 Н О В И С А Д

