

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-270/2019-II
Дана: 12. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018.годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-270/2019-II од 12. јула 2019. године, с молбом да се дневни ред LII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 15. јул 2019. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализовање активности предвиђених за наведени извештај.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину, на 248. седници од 12. јула 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

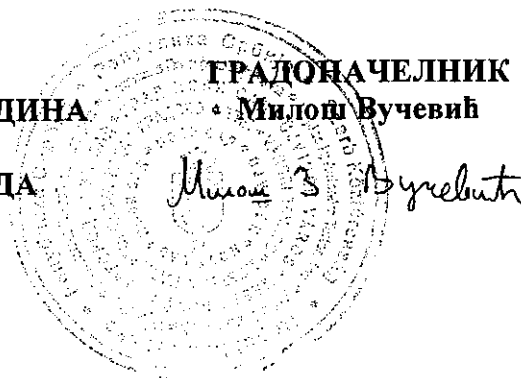
I. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину, које је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад усвојио на LXXXIX седници од 01. јула 2019. године и на ХС седници од 11. јула 2019. године, и предлаже Скупштини да исте размотри и закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Адријана Месаровић, помоћник Градоначелника Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-270/2019-II
Дана: 12. јула 2019. године
НОВИ САД**



РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину са Редовним годишњим финансијским извештајем Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину садржан је у члану 23. став 1. тач. 4. и 6. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16), у којој је прописано да ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина Града Новог Сада између осталог даје сагласност на Извештај о реализацији годишњег Програма пословања као и на финансијске извештаје Јавног предузећа, и члану 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), у коме је прописано да Скупштина у складу са Законом, између осталог, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад доставило је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину, који је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад усвојио на ХС седници од 11. јула 2019. године и Редовни годишњи финансијски извештај Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину који је Надзорни одбор усвојио на LXXXIX седници од 01. јула 2019. године

Извештај садржи податке о структури и организацији Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће), реализацији услуга, људским ресурсима и финансијском пословању.

На основу података о реализацији услуга може се констатовати да је на дан 31.12.2018. године 799 скупштина зграда/стамбених заједница са 16.671 станова, поверило послове на одржавању својих зграда Предузећу. На крају 2018. године Предузеће је одржавало 799 скупштина зграда што је чинило 19,7% стамбеног фонда Града Новог Сада. Предузеће, закључно са 2018. годином, одржава 252 лифта, 208 хидроцела, 45 хидрофора.

На дан 31.12.2018. године у Предузећу било је запослено 205 радника. Број запослених у 2018. години је смањен за 14 запослених, односно за 6,4%. Смањење броја запослених није битније променило квалификациону структуру која је задовољавајућа за овај тип предузећа, јер је 42,46 % запослених са средњом школском спремом, углавном електро, машинске и грађевинске струке и 30,74 % запослених чине квалификовани радници.

Предузеће је у 2018. години остварило укупан приход у износу од 662.089.154,00 динара и укупан расход у износу од 462.293.942,00 динара. Просечна зарада у 2018. години у Предузећу износила је 40.521,25 динара.

Предузеће се не финансира из буџетских средстава, већ послује у тржишним условима, у сталној конкуренцији са осталим предузећима, које се баве сличном делатношћу, те да је Предузеће регистровано и за обављање послова инвестиционог

карактера, а да су радници оспособљени за извођење грађевинских радова. Предузеће у 2018. години није имало инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада. У извештајном периоду Предузеће је наставило са реализацијом послова одржавања јавног осветљења, у Граду Новом Саду и околним местима са Градском управом за комуналне послове, са којом је закључен и Уговор за послове декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике за 2018. годину, као и Уговор за послове монтаже и демонтаже свечане расвете. У марту 2018 године измирена је и последња рата Споразума о одлагању плаћања пореског дуга закљученог са Министарствим финансија, Порска управа, тако да су у пословним књигама предузећа у целости искњижене камате. По Уговору о репрограму кредита са АИК банком којим се враћање раније уговорних кредита репрограмира на период од 48 месеци, рате су уредно измирене. Последња рата је измирена у јулу 2018 године. Без обзира на тешкоћу у пословању и све већи број малих приватних предузећа на тржишту, Предузеће успева да задржи позицију на тржишту те је захваљујући томе у 2018. години редовно имиривало зараде и све текуће обавезе из пословања, без допње.

Имајући у виду наведено, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе закључак у предложеном тексту.





Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел. : директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1502

Датум: 11.07.2019.

На основу члана, на основу члана 12. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/2016) и члана 41. став 1. тачка 3. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на ХС седници одржаној 11.07.2019. године доноси:

ОДЛУКУ

о усвајању Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину

Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину, у свему као у материјалу датом за ову седницу.

Саставни део ове одлуке је Извештај о о реализацији годишњег Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „СТАН“ Нови Сад за 2018. годину.

Ова одлука доставља се Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Стефан Стевић





Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1366
Датум : 26.06.2019.

ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ

пословно име: Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора
„Стан“ Нови Сад

скраћено име: ЈКП Стан Нови Сад

седиште: Нови Сад

претежна делатност: остали инсталациони радови у грађевинарству

матични број: 08114854

ПИБ: 100236944

ЈББК: 81367

надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа за имовину и имовинско
правне послове

e-mail: office@stanns.rs

web: www.stanns.rs

Нови Сад
Јун 2019. године

САДРЖАЈ:

- I Уводни део**
- II Структура и организација предузећа**
- III Реализација услуга**
- IV Људски ресурси**
- V Финансијско пословање**
- VI Завршна разматрања**

I УВОДНИ ДЕО

Јавно комунално предузеће за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, матични број: 08114854, ПИБ: 100236944. Висина уписаног неновчаног капитала овог предузећа износи 10.763.163,03 динара.

Скраћено пословно име је: ЈКП „Стан“ Нови Сад.

Седиште ЈКП „Стан“-а је у Новом Саду, улица Ласла Гала број 22.

Оснивач ЈКП „Стан“-а је Град Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, матични број: 08179115.

Град Нови Сад је власник 100% удела у основном капиталу ЈКП „Стан“-а.

Делатност Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад (у даљем тексту: ЈКП „Стан“) је:

- извођење радова на одржавању и поправци стамбених и пословних зграда којима располаже Град Нови Сад;
- послови на одржавању и поправци објеката, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад и за које су средства за услуге текућег одржавања објеката планирана у буџету Града Новог Сада;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чије је одржавање поверено ЈКП „Стан“-у;
- радови којима се обезбеђује обављање појединих комуналних делатности од локалног интереса, а које су из делатности ЈКП „Стан“-а;
- радови на текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда чијим се извођењем спречава или отклања опасност по живот и здравље људи, односно којима се обезбеђује сигурност корисника зграде и околине.

У великим урбаним срединама као што је град Нови Сад, доминирају вишеспратнице у чије заједничке делове је уграђено мноштво савремених уређаја. Неисправност истих довела би у питање нормалан живот, како самих станара у вишеспратницама, тако и у читавим деловима Града.

Одржавање пословних и стамбених зграда, станова и других посебних делова зграда мора бити организовано тако да обезбеђује сталну исправност, употребљивост и сигурност свих уређаја, инсталација и опреме у згради. Уграђене инсталације у стамбеним зградама представљају продужетак градске инфраструктуре.

У оквиру своје делатности ЈКП „Стан“ :

- изводи радове на инвестиционом и текућем одржавању и поправци стамбених и пословних зграда и радове хитних интервенција;
- израђује, поправља, одржава и монтира производе од дрвета и метала и врши опште машинске радове;
- изводи грађевинске радове (припремни радови, изградња објеката или њихових делова, нискоградња, инсталациони радови и завршни радови);
- монтира, поправља и одржава пумпе, компресоре и уређаје за дизање и превоз;
- монтира, поправља и одржава електричне машине, моторе, апарате, опрему и уређаје за осветљење и видеонадзор;
- уграђује, сервисира и одржава лифтове, хидроуређаје (хидрофоре и хидроцеле), гасне инсталације;

- уграђује, сервисира и врши мониторинг противпожарних апарата;
- врши термовизијско снимање објеката у склопу програма обезбеђења енергетског пасоша зграде;
- врши чишћење објеката;
- врши чишћење и одржавање димоводних и ложишних објеката и уређаја;
- поправља и одржава сопствени возни парк.

Трошкове одржавања зграде сnose власници станова и других посебних делова зграде. Наплата ових потраживања врши се преко признанице Јавног комуналног предузећа „Информатика“ (обједињена наплата) и то:

Ставка ОДК	Одржавање по уговору	- приходи остварени по основу уговора о кредитирању скупштине станара и физичких лица;
Ставка ОДФ	Текуће одржавање	- приходи остварени по основу редовног месечног сервисирања лифтова, хидро уређаја, рада дежурне службе;
Ставка ОДВ	Хитне интервенције	- приходи остварени од радова ван редовног месечног сервисирања и одржавања (посебно уговорене услуге);
Ставка СПР	Текуће одржавање хигијене	- приходи остварени по основу одржавања хигијене у стамбеним зградама;
Ставка ДИМ	Димничарина	- приходи остварени по основу пружања димничарских услуга.

II СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

Полазећи од врсте послова и потребе да се на функционалном принципу обезбеди обављање сродних, међусобно повезаних послова, образују се основни организациони делови:

ТЕХНИЧКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба одржавања инсталација,
- II Служба пратећих радова,
- III Служба за лифтове, хидро уређаје, електро радове и јавно осветљење,
- IV Служба димничарских радова.

КОМЕРЦИЈАЛНО – ФИНАНСИЈСКИ ПОСЛОВИ:

- I Служба комерцијалних послова,
- II Служба финансијско - књиговодствених послова.

ЛОГИСТИКА:

- I Служба правних и кадровских послова,
- II Служба општих послова.

ОРГАНИ УПРАВЉАЊА:

- Надзорни одбор,
- Директор.

Надзорни одбор и директор су органи управљања јавног предузећа.

Директора и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада.

Надзорни одбор ЈКП „СТАН“-а има три члана од којих два члана бира Скупштина Града Новог Сада а један члан је представник запослених у ЈКП „Стан“-у.

Ревизију финансијских извештаја за 2018. годину вршила је ревизорска кућа КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА доо, Нови Сад.

III РЕАЛИЗАЦИЈА УСЛУГА

На дан 31.12.2018. године 799 скупштина зграда са 16.671 станова поверило је послове одржавања својих зграда ЈКП „Стан“-у.

Уговор са ЈКП „Стан“-ом има:

	31.12.2017.	31.12.2018.
број скупштина	964	799
број станова	20.239	16.671
површина станова у m ²	1.006.011	825.916
број локала	1.174	1.023
површина пословног простора у m ²	62.909	55.542
лифтови	291	252
хидроцели	247	208
хидрофори	51	45
чишћење – (бр.скупштина које плаћају услугу)	102	95
чишћење – (бр.скупштина које не плаћају услугу)	53	40
чишћење у m ² (скупштине које плаћају услугу)	23.150	20.493
чишћење у m ² (скупштине које не плаћају услугу)	23.169	18.473

На крају 2018. године ЈКП „Стан“ је одржавао 799 скупштина зграда што је чинило 19,7 % стамбеног фонда Града Новог Сада.

ЈКП „Стан“ закључно са 2018. годином одржава 252 лифта, 208 хидроцела, 45 хидрофора.

Пад обима реализованих послова у оквиру делатности одржавања стамбених и пословних зграда је резултат чињенице да је приватизацијом стамбеног фонда створена могућност да стамбене заједнице могу самостално да закључују уговоре са другим правним и физичким лицима која су регистрована за обављање истих или сличних послова, а којих је регистровано 97 на територији Града Новог Сада.

Неостваривање циљева за 2018. годину такође су и последица дуготрајне неликвидности, која је угрозила пословање предузећа, а самим тим и немогућности извршења преузетих обавеза према купцима и испоручиоцима добара.

IV ЛЉУДСКИ РЕСУРСИ

На дан 31.12.2018. године у ЈКП „Стан“-у укупно је било запослено 205 радника.

Квалификациона структура запослених је следећа:

Квалификациона структура	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број радника	%	Број радника	%
висока стручна спрема	29	13,24	24	11,71
виша стручна спрема	13	5,94	14	6,83
високо-квалиф. радник	4	1,83	2	0,97
средња стручна спрема	93	42,46	87	42,44
квалификовани радник	65	29,68	63	30,74
полу-квалифик. радник	6	2,74	7	3,41
неквалификовани радник	9	4,11	8	3,90
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Број запослених је са 219 запослена у 2017. години смањен на 205 у 2018. години односно за 14 запослених што чини смањење од 6,4 %. Смањење броја запослених није битније променило квалификациону структуру. И даље највећи број запослених има средњу стручну спрему 42,44%, претежно електро, машинске и грађевинске струке, а 30,74 % запослених чине квалификовани радници. Учешће НКВ, ПКВ, КВ радника и радника са ССС од 80,49 % у укупној структури запослених последица је чињенице да је основна делатност предузећа пружање занатских услуга (водоинсталатерске, зидарске, молерско-фарбарске, браварско-лимарске услуге). С обзиром да је учешће ових квалификованих категорија запослених у укупној структури 2017. години износило 78,99 % закључује се да готово да није дошло до промене ове најбројније категорије.

Управо стручна оспособљеност, знање и искуство као и изузетно познавање проблематике одржавања инсталација и опреме у зградама у којима раде, највише доприносе високом квалитету услуга које ЈКП „Стан“ обезбеђује својим корисницима.

Број запослених по годинама стажа:

Године стажа	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
0-10	19	8,68	15	7,31
10-20	86	39,27	78	38,05
20-30	59	26,94	53	25,86
30-40	52	23,74	51	24,88
преко 40	3	1,37	8	3,90
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Када је у питању структура запослених са аспекта броја година стажа, није дошло до значајнијих промена, тј. промена већих од 3%. Највећи број запослених и даље чине они који имају 10 до 20 година стажа и они учествују са 38,05 % у структури укупно запослених у 2018. години.

Старосна структура запослених:

Године живота	31.12.2017.		31.12.2018.	
	Број запослених	%	Број запослених	%
20-30	1	0,46	1	0,48
30-40	44	20,09	36	17,56
40-50	71	32,42	66	32,20
50-60	85	38,81	81	39,52
преко 60	18	8,22	21	10,24
УКУПНО:	219	100,00	205	100,00

Старосна структура запослених у 2018. години није значајније промењена у односу на стање од 31.12.2017. године. Највећи број запослених је старости 30 до 60 година живота и они чине 89,28 % запослених док они млађи од 30 година као и они старији од 60 учествују са 10,72 % у укупном броју запослених.

Полна структура запослених:

Пол	31.12.2017.	31.12.2018.
Жене	59	54
Мушкарци	160	151
Укупно	219	205

Параметри нето зарада:

Месец	Просечна нето зарада		Индекс (3/2)
	2017.	2018.	
(1)	(2)	(3)	(4)
Јануар	40.294,17	40.880,50	1,01
Фебруар	39.649,79	40.890,41	1,03
Март	39.240,54	41.046,24	1,05
Април	39.662,54	41.231,06	1,04
Мај	40.954,62	42.142,13	1,03
Јун	39.581,66	41.939,47	1,06
Јул	39.677,36	42.022,00	1,06
Август	39.835,80	40.818,13	1,02
Септембар	40.321,22	38.292,61	0,95
Октобар	39.252,96	39.793,87	1,01
Новембар	40.422,19	38.942,82	0,96
Децембар	40.342,59	38.253,06	0,95
Просечно:	39.936,29	40.521,25	1,01

Просечна нето зарада у 2018. години је приближно на истом нивоу као и просечна нето зарада за 2017 годину.

Зараде као и регрес за 2018. годину исплаћени су у целости, с тим што је 75% зараде за децембар исплаћено у јануару 2019. године.

V ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ

5.1. ПРЕГЛЕД ЕЛЕМЕНАТА ФИНАНСИЈСКОГ ПОСЛОВАЊА НА ДАН 31.12.2018. ГОДИНЕ

ОПИС	Реализација 2017.	План 2017.	Реализација 31.12.2018.	Индекс
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) =(4)/(3)
Приходи од одржавања зграда – инвестиционо одржавање	7.491.158	8.000.000	5.950.795	0,74
Приходи од одржавања зграда – текуће одржавање	82.797.654	90.000.000	72.102.521	0,80
Приходи од одржавања зграда – хитне интервенције	10.980.223	15.000.000	9.879.909	0,66
Приходи од одржавања зграда – пословни простор	48.189.002	50.000.000	46.982.224	0,94
Приходи од одржавања зграда – хигијена	4.212.474	4.500.000	3.873.273	0,86
Приходи од одржавања зграда – димничарина	96.404.069	112.000.000	97.711.542	0,87
Јавна расвета	40.041.778	60.000.000	41.399.286	0,69
Приходи од услуга	26.469.679	10.500.000	38.972.536	3,71
ОСТАЛИ приходи	36.666.241	12.500.000	345.217.068	27,62
УКУПНИ ПРИХОДИ:	353.252.278	362.500.000	662.089.154	1,83
Зараде и накнаде запослених са припадајућим доприносима	189.508.783	193.106.000	190.409.800	0,99
Трошкови материјала, горива и енергије	36.759.664	79.400.000	40.860.255	0,51
Трошкови производних услуга	18.118.352	12.200.000	31.262.484	2,56
Трошкови амортизације	9.974.240	15.000.000	8.730.559	0,58
Трошкови дугорочних резервисања	3.477.287	20.000.000	-	-
Нематеријални трошкови	28.564.588	17.800.000	25.646.059	1,44
Повећање вредности недовршених услуга	-	-	(2.014.060)	-
Смањење вредности недовршених услуга	3.480.781	-	-	-
ФИНАНСИЈСКИ расходи	32.098.198	8.000.000	67.409.879	8,43
ОСТАЛИ расходи	62.969.174	10.000.000	99.988.966	10,00
УКУПНИ РАСХОДИ	384.951.067	355.506.000	462.293.942	1,30
ДОБИТ ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	-	6.994.000	199.795.212	-
ГУБИТАК	31.698.789	-	-	-

Приходи од одржавања зграда су остварени у обиму од 66 % до 94 % у односу на план за 2017. годину.

Најнижи ниво бележе приходи од хитних интервенција који су остварени на нивоу од 66 % у односу на план.

Приходи од димничарине остварени су на нивоу од 87 % од плана предвиђеног, а приход од текућег одржавања на нивоу од 80 % од плана предвиђеног.

Приход од инвестиционог одржавања остварен је на нивоу од 74 %, приход од спремања остварен је на нивоу од 86 %, док је приход од пословног простора на нивоу од 94 % од планом предвиђеног.

Приходи од одржавања зграда свеобухватно посматрано, нижи су у просеку за 19 % у односу на планом предвиђене, тј. у 2018. години достигли су просечан ниво од 81 %.

На основу горе наведеног може се закључити да, услуге одржавања које се наплаћују путем система обједињене наплате, преко рачуна ЈКП „Информатика“ Нови Сад, бележе одређена смањења, што је последица повећања броја уговора стамбених зграда са тржишно конкурентним предузећима којих је регистровано чак 97 на територији Града Новог Сада.

Приходи од јавне расвете у 2018. години остварени су на нивоу од 69 % у односу на план 2017. године и нешто су виши у односу на остварени ниво у 2017. години.

Приходи од услуга као и остали приходи су значајно већи од планираног.

Укупни приходи остварени су у укупном обиму од 662.089.154,00 динара и индексом од 1,83 у односу на план, што је знатно изнад планираног нивоа.

Трошкови зарада и накнада зарада запослених са припадајућим доприносима у 2018. години су остварени на нивоу од 99 % у односу на план за 2017. годину.

Трошкови материјала, горива и енергије су на нешто вишем нивоу у односу на претходну годину, а на нивоу од 51 % од планом предвиђеног.

Трошкови амортизације у 2018. години су остварени на нивоу од 58 % од планом предвиђеног.

Финансијски расходи и остали расходи су знатно изнад планираног нивоа за 2017. годину.

5.2. СТРУКУТРА РАСХОДА И ПРИХОДА НА ДАН 31.12.2018.

5.2.1. Структура расхода

Назив трошка	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2017.	01.01.-31.12.2018.		
1	2	3	4=3/2	5
Утрошени основни материјал	29.177.594	32.856.271	1,13	7,10
Трошкови осталог материјала	501.170	890.061	1,78	0,19
Утрошено гориво, енергија	7.080.900	7.113.923	1,00	1,54
Трошкови материјала	36.759.664	40.860.255	1,11	8,84
Трошкови зарада и накнаде зарада - бруто	154.461.530	146.857.782	0,95	31,77
Трош. допринова на зараде на терет послодавца	26.391.718	28.258.815	1,07	6,11
Трошкови накнада уговора о делу	37.980	153.485	4,04	0,03

Трошкови накнада по уг.о привр.и повр.посл.	-	2.150.792	-	0,47
Трошкови накнаде члановима Н.О.	1.424.051	1.424.051	1,00	0,31
Остали лични расходи (отпремнине, јуб.награде, путни трошкови, солид.помоћи...)	7.193.504	11.564.875	1,61	2,50
Трошкови зарада	189.508.783	190.409.800	1,00	41,19
Трошкови производних услуга	7.806.273	19.748.793	2,53	4,27
Трошкови транспортних услуга (пгт, интернет, ртв, телефони....)	2.562.404	2.022.872	0,79	0,44
Трошкови услуга одржавања	1.489.363	1.364.033	0,92	0,30
Трошкови закупнина	4.401.912	4.063.303	0,92	0,88
Трошкови комуналних услуга	1.858.400	4.063.482	2,19	0,88
Обрачуната амортизација	9.974.240	8.730.559	0,88	1,88
Резервисања за парничне трошкове	3.477.287	-	-	-
Провизија ЈКП Информатика	15.578.536	14.350.134	0,92	3,10
Трошкови репрезентације	107.528	116.897	1,09	0,03
Премија осигурања	1.396.438	1.291.857	0,93	0,28
Трошкови платног промета	988.912	757.846	0,77	0,16
Трошкови чланарина	1.381.413	736.118	0,53	0,16
Остали нематеријални трошкови (адвок., консалт., суд.таксе, накнаде-град.грађ.земљ....)	9.111.731	8.393.208	0,92	1,82
Остали пословни расходи	60.134.467	65.639.102	1,09	14,20
Повећање вредности недовршених услуга	-	(2.014.060)	-	-0,44
Смањење вредности недовршених услуга	3.480.781	-	-	-
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	289.883.695	294.895.097	1,02	63,79
Расходи камата	32.098.198	67.189.736	2,09	14,54
Расходи по основу курсних разлика	-	12.459	-	-
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле	-	207.684	-	0,04
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	32.098.198	67.409.879	2,10	14,58
Неотписана вредност опреме	40.541	12.870	0,32	-
Мањкови по попису	150.101	340.169	2,27	0,07
Расходи залиха и директан отпис	9.075.605	7.751.023	0,85	1,68
Трошкови спорова	35.238.942	17.741.457	0,50	3,84
ОСТАЛИ РАСХОДИ	44.505.189	25.845.519	0,58	5,59
Обезвређење потраживања у складу са Законом	11.509.348	6.571.999	0,57	1,42
Остали расходи из ранијег периода	6.954.637	67.571.448	9,72	14,62
УКУПНИ РАСХОДИ	384.951.067	462.293.942	1,20	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РАСХОДА:

Трошкови материјала у 2018. години остварени су на нивоу од 111 % у односу на претходну годину, уједно у структури укупних трошкова учествују са 8,92 %.

Трошкови зарада остварени су на нивоу од 100 % у односу на претходну годину, а у 2017. години у структури укупних трошкова учествовали су са 41,19 %.

Остали пословни расходи остварени су на нивоу од 109 % у односу на претходну годину, а са 14,20 % учествовали су у структури укупних трошкова у 2018. години.

Пословни расходи учествују у укупним расходима са 63,79 %, а у 2018. години остварени су на нивоу од 102 % у односу на претходну годину.

Финансијски расходи учествују са 14,58 % у укупним расходима, а у односу на претходну годину остварени су на нивоу од 210 %.

Остали расходи учествују са 5,59 % у укупним расходима, а у односу на предходну 2017. годину остварени су на нивоу од 58 %.

Укупни расходи остварени су на нивоу од 462.293.942,00 динара и изнад су оствареног нивоа претходне године. На пораст укупних расхода у 2018. годину у односу на 2017. годину значајну улогу имају финансијски расходи, расходи из ранијег периода и остали расходи, а као резултат редовног евидентирања у пословним књигама ЈКП „Стан“-а правноснажно окончаних судских спорова, односно обрачунатих законских затезних камата на главни дуг.

5.2.2. Структура прихода

Назив прихода	Период - реализација		Индекс	Структура %
	01.01.-31.12.2017.	01.01.-31.12.2018.		01.01.-31.12.2018.
1	2	3	4=3/2	5
Приход од одржавања стамб.зграда – инвестиционо одржавање	7.491.158	5.950.795	0,79	0,90
Приход од одржавања стамб.зграда – текуће одржавање	82.797.654	72.102.521	0,87	10,89
Приход од одржавања стамб.зграда – хитне интервенције	10.980.223	9.879.909	0,90	1,49
Приход од услуга – послов.простор	48.189.002	46.982.224	0,97	7,10
Приход од услуга – хигијена	4.212.474	3.873.273	0,92	0,58
Приход од услуга – димничарина	96.404.069	97.711.542	1,01	14,76
Приход од посебно уговорених услуга ск.станара	3.990.572	3.651.217	0,91	0,55
Приход преко признаница ЈКП Информатика	254.065.152	240.151.481	0,95	36,27
Приход од услуга трећим лицима	19.958.796	33.291.476	1,67	5,03
Јавна расвета	40.041.779	41.399.286	1,03	6,25
Приход од физичких лица	1.084.227	757.120	0,70	0,12
Приходи од закупнина	1.436.083	1.272.723	0,89	0,19
ПОСЛОВНИ ПРИХОД	316.586.037	316.872.086	1,00	47,86
Приход од камата	4.690.080	4.474.326	0,95	0,68
Приход по основу ефеката валутне клаузуле	8.033.371	1.103.240	0,14	0,16
ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	12.723.451	5.577.566	0,44	0,84
Вишкови материјала и ситног инвентара по попису	95.625	51.322	0,54	0,01
Приходи од наплате штете, казни, пенала и др. ванредни приходи	6.615.283	6.226.874	0,94	0,94
Приход – наплаћ. отписана потраж.	17.965	51.136	2,85	0,01
Приход - отпис застарелих и осталих обавеза	3.916.175	18.007.892	4,60	2,72
Приход од смањења обавеза – јавна предузећа		112.393.986	-	16,97
Приход по основу отписа камате по „Споразуму“ са Пореском управом		184.967.467	-	27,94
ОСТАЛИ ПРИХОДИ	10.645.048	321.698.677	30,22	48,59
Приход од усклађивања наплаћена	11.419.679	11.649.909		

раније исправљена потраживања			1,02	1,76
Промена рачуноводствене полит., исправка грешке	1.878.063	6.290.916	3,35	0,95
УКУПНИ ПРИХОДИ :	353.252.278	662.089.154	1,87	100,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИХОДА:

Приходи остварени преко признанице ЈКП Информатика чине 75,78 % пословних прихода предузећа у 2018. години, а истовремено ови приходи су остварени на нивоу од 95 % у односу на претходну годину.

Пословни приходи учествују у укупним приходима са 47,86 % а остварени су на нивоу од 100 % у односу на претходну годину.

Финансијски приходи учествују са 0,84 % у укупним приходима, а остварени су испод нивоа оствареног у 2017. години, с обзиром да позитивни ефекти валутне клаузуле нису били тако високи као претходне године.

Остали приходи учествују у укупним приходима са 48,59 % и знатно су изнад остварених осталих прихода претходне године. Поред горе наведених прихода од отписа камата, а по основу споразума са Пореском управом, на висину ванредних прихода а самим тим и на нето резултат Предузећа у великој мери имали су и приходи од смањења обавеза (отпис обавеза Предузећа) према Јавним предузећима.

Укупни приходи остварени су на нивоу од 662.089.154 динара, што је знатно изнад нивоа остварених укупних прихода у претходној години.

VI ЗАВРШНА РАЗМАТРАЊА

ЈКП „Стан“ је јавно комунално предузеће које се не финансира из буџетских средстава, већ послује у тржишним условима учествујући у сталној, све оштријој, тржишној утакмици са осталим предузећима која са баве истом или сличном делатношћу.

ЈКП „Стан“ је регистрован и за обављање послова инвестиционог карактера, а запослени су оспособљени за извођење грађевинских радова.

У 2018. години ЈКП „Стан“ није имао инвестиционих улагања нити текућих субвенција од стране оснивача Града Новог Сада.

Поред одржавања стамбених и пословних простора у Граду Новом Саду ЈКП „Стан“ је у 2018. години наставио са реализацијом послова одржавања јавног осветљења. У том смислу закључен је Уговор број III-352-1/2018-64 од 29. јануара 2018. године са Градском управом за комуналне послове. Уговор је закључен на 72.000.000,00 динара са ПДВ-ом, од којих је реализован износ од 49.679.142,90 динара са ПДВ-ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је уговор бр. III-352-1/2018-28 за послове декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике за 2018. годину. Реализована вредност овог уговора износи 3.307.951,89 динара са ПДВ-ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је Уговор бр. III-352-1/2018-80 за послове демонтаже и складиштење свечане расвете. Реализована вредност овог уговора износи 3.272.752,80 динара са ПДВ -ом.

Са Градском управом за комуналне послове закључен је и уговор бр. III-352-1/2018-514 за послове монтаже свечане расвете. Реализована вредност овог уговора износи 4.977.069,60 динара са ПДВ -ом.

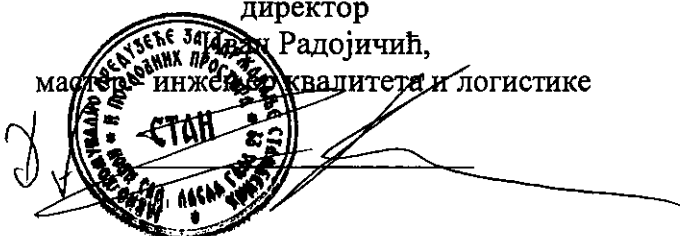
У марту 2014. године закључен је Споразум о одлагању плаћања пореског дуга бр.33-00-19/2014 са Министарством финансија, Пореска управа, који предвиђа исплату главнице дуга у износу од 227.850.453,07 динара у 48 месечних рата док ће постојеће камате приписане по овом дугу у износу од 184.971.413,07 динара бити отписане након исплате последње рате споразума. Вредност рате по овом Споразуму износи 4.746.884.44 динара, а поред текућих обавеза и рате по овом Споразуму су се уредно измиривале. У марту 2018. године измирена је и последња рата Споразума и у пословним књигама ЈКП „Стан“-а су у целости искњижене камате.

По Уговору о репрограму кредита са АИК банком, бр. 298 од 09.07.2014. године, којим се враћање раније уговореног кредита репрограмира на период од 48 месеци, месечна рата износи 7.361,94 еура, а рате су уредно измирене. Последња рата је измирена у јулу 2018. године.

Рачун ЈКП „Стан“-а блокиран је у континуитету од 29. маја 2015. године. Дана 21.09.2015. године, Привредни суд у Новом Саду донео је Решење којим је покренут претходни стечајни поступак над ЈКП „Стан“.

Без обзира на тешкоће у пословању и све већи број малих приватних предузећа на тржишту, ЈКП „Стан“ успева да задржи лидерску позицију на тржишту пре свега захваљујући препознатљивом високом квалитету својих услуга, а на тај начин успева и да одржи ниво прихода како по том основу, тако и обављајући друге делатности. ЈКП Стан је у 2018. години редовно измиривао зараде и све текуће обавезе из пословања, без доцње.

директор
мастер инжењер Радослав Радојичић,
инжењер квалитета и логистике





Ласла Гала 22, 21000 Нови Сад Тел.: директор 021 489 55 13 ; Факс 528 109 Call Centar 0800 300 330
ТИР : 205-133835-66 ПИБ : 100236944 www.stanns.rs ; office@stanns.rs

Број: 1419

Датум: 01.07.2019.

На основу члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Службени гласник, број 15/2016), на основу члана 12. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада као Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/2016) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, од 25.10.2016. године, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, на LXXXIX седници одржаној 01.07.2019. године доноси

ОДЛУКУ

о усвајању финансијских извештаја за 2018. годину

Члан 1.

Усваја се финансијски извештаји Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2018. годину.

Саставни део ове Одлуке су финансијски извештаји ЈКП „Стан“ Нови Сад за 2018. годину.

Члан 2.

Ова одлука доставља се Градској управи за имовину и имовинско - правне послове.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Др. Јосиф Стевић

ЈКП “СТАН”, Нови Сад

**РЕДОВНИ ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2018. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

САДРЖАЈ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

БИЛАНС СТАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН", Нови Сад

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора "СТАН", Нови Сад (у даљем тексту ЈКП "СТАН", Нови Сад или Предузеће), који обухватају биланс стања на дан 31. децембра 2018. године и одговарајући биланс успеха, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и напомене, које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Одговорност руководства за финансијске извештаје

Руководство Предузећа је одговорно за састављање и истинито приказивање ових финансијских извештаја у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

Одговорност ревизора

Наша је одговорност да изразимо мишљење о финансијским извештајима на основу извршене ревизије. Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији Републике Србије и Међународним стандардима ревизије. Ови стандарди налажу да се придржавамо етичких захтева и да ревизију планирамо и извршимо на начин који омогућава да се, у разумној мери, уверимо да финансијски извештаји не садрже материјално значајне погрешне исказе.

Ревизија укључује спровођење поступака ради прибављања ревизијских доказа о износима и обелодањивањима датим у финансијским извештајима. Одабрани поступци су засновани на ревизорском просуђивању, укључујући процену ризика постојања материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталим услед криминалне радње или грешке. Приликом процене ризика, ревизор сагледава интерне контроле релевантне за састављање и истинито приказивање финансијских извештаја, ради осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о делотворности интерних контрола правног лица. Ревизија такође укључује оцену адекватности примењених рачуноводствених политика и разумност (оправданост) рачуноводствених процена извршених од стране руководства, као и оцену опште презентације финансијских извештаја.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и обезбеђују основу за изражавање нашег мишљења са резервом.

Основа за мишљење са резервом

Као што је обелодањено у напомени 8. уз финансијске извештаје, у билансу стања на дан 31. децембар 2018. године, исказана су потраживања од купаца у земљи у износу од РСД 52.692 хиљада. Ова потраживања садрже и потраживање од ЈКП Информатика, Нови Сад, по основу обједињене наплате комуналних услуга од правних и физичких лица у износу од РСД 51.272 хиљада, након исправке вредности потраживања од РСД 53.940 хиљада. Према записнику о сравњењу пословних књига на дан 31. децембра 2018. године, салдо укупних потраживања је усаглашен, с тим да по врстама комуналних услуга потраживања Предузећа од ЈКП Информатика нису усаглашене са потраживањима које ЈКП Информатика има од крајњих дужника. Такође, ЈКП Информатика, има тужена потраживања од РСД 39.270 хиљада, као и застарела неутужена потраживањима РСД 58.069 хиљада. На основу презентоване документације, нисмо били у могућности да се уверимо у тачност и потпуност исказаних потраживања и исправке вредности ових потраживања.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (наставак)

Оснивачу и Надзорном одбору ЈКП "СТАН", Нови Сад

Као што је обелодањено у напмени 38. уз финансијске извештаје, Предузеће је у билансу успеха за 2018. годину исказало нето расходе по основу исправке грешака из ранијег периода у износу од РСД 61.280 хиљада. Предузеће није извршило усклађивање упоредних података у билансу стања и билансу успеха за ефекте корекције грешака из ранијег периода, односно није извршило исправку грешака из ранијег периода у складу са МСФИ за МСП Одељак 10 *Рачуноводствене политике, процене и грешке* и усвојеном рачуноводственом политиком.

Мишљење са резервом

По нашем мишљењу, осим за ефекте питања изнетих у пасусу Основа за мишљење са резервом, редовни годишњи финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај ЈКП "СТАН", Нови Сад, на дан 31. децембра 2018. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у напмени 2.3. уз финансијске извештаје, и поред обелодањених материјално значајних неизвесности у вези са пословањем Предузећа, због активности руководства у циљу спровођења поступка финансијске консолидације и санације пословања, финансијски извештаји за 2018. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Предузеће наставити са пословањем у догледној будућности. Предузеће је водило активне преговаре са банком, као и са осталим повериоцима, што је у 2019. години резултирало споразумима о делимичном отпуштању дуга и исплатом преосталих дуговања према банци, запосленима и повериоцима. Поред тога, у 2019. години конвертована су потраживања Града Новог Сада по основу изворних јавних прихода у неновчани улог Града у укупном износу од РСД 82.680 хиљада. На дан издавања овог Извештаја, блокада жиро рачуна износи РСД 8.323 хиљада.

У напмени 6. уз финансијске извештаје, обелодањено је да Предузеће није регистровано као носилац права коришћења у државном регистру непокретности за некретнине у Новом Саду (2 стана и 11 локала у Новом Саду, ул. Момчила Тапавице) које су у билансу стања на да 31. децембра 2018. године исказане у нето износу од РСД 18.117 хиљада.

У напмени 21. и 36. уз финансијске извештаје обелодањено је да је Предузеће у марту 2018. године исплатило последњу рату обавеза по Споразуму о одлагању плаћања пореског дуга, који је потписан са Министарством финансија Републике Србије 13. марта 2014. године, чиме је, сагласно Закључку Владе из децембра 2013. године, стекло услов за отпис камате у износу од РСД 184.967 хиљада. Пореска управа је 18. априла 2018. године издала потврду о измирењу обавеза по ратама репрограма, а Предузеће је у пословним књигама извршило отпис ове камате у корист осталих прихода. Такође, обелодањено је да су јавна предузећа којима је Град Нови Сад оснивач, на основу Закључка Градског већа Града Новог Сада број 46-2/2018-624-II од 6. новембра 2018. године, отписала своја потраживања од ЈКП СТАН у износу од РСД 112.394 хиљада. Отпис наведених обавеза у највећем је утицао на остварени нето добитак Предузећа, који је у билансу успеха за 2018. годину исказан у износу од РСД 199.795 хиљада.

У напмени 23. уз финансијске извештаје, обелодањено је да је у независној потврди салда НЕИМАР АД-у стечају, Нови Сад, исказао да има потраживање од Предузећа у износу од РСД 29.883 хиљада, које је предмет парничног поступка ради исплате дуга. Наведене обавезе нису евидентиране у пословним књигама Предузећа.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

Нови Сад, 28. јун 2019. године

"КАПИТАЛ РЕВИЗИЈА" ДОО, Нови Сад

Љиљана Ходић
Овлашћени ревизор

Ljiljana Hodžić
100037062-18019
53805088

Digitally signed by Ljiljana
Hodžić
100037062-1801953805088
Date: 2019.06.28 17:39:14
+02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		1.110	9187	1143
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		942	960	141
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		941	960	1083
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		22.217	39.719	90755
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		1.491	124	1.491
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		50.88	52.11	1.1118
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		190.62	27.187	88026
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јамства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		87466	76234	101746
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		10400	13637	19053
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		104	17409	1048
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		1109	10	1051
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1097	1097	1097
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		12692	53660	62301
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		52692	53660	61341
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0		
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		821	821	821
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0		
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		1025	1126	1186
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		1025	1126	1186
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		1227	1244	12768
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		93		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		0	70	0
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		107616	155106	190884
88	B. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401				
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		50118	50118	50118
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		10761	10761	10761
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		39355	39355	39355
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	1)	304404	104669	109441
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		104405	104405	104405
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		199795		1335
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		733574	213711	763716
350	1. Губитак ранијих година	0422		135577	34561	96420
351	2. Губитак текуће године	0423		597997		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	59871	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425				
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429			2019	2919
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430			12092	8524
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437			85613	126514
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		3330	60713	47152
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443	13	202165	124713	20071
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		22200	22200	22200
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		128.207	10.157.45	77.970
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	19	25.200	6.000	7.200
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	20	137.251	21.928.1	19.952.6
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456		128.207	21.928.1	18.932.6
436	6. Добављачи у иностранству	0457		73.0		
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		10.055	1.000	10.000
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	21	248.342	32.586.2	14.314.4
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		1.000	0.000	1.000.00
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		1.000	0.000	1.000
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		429.957	6.381.407	1.179.000
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1.000	0.000	1.000
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у _____

дана _____ 20__ године

М.П. _____

Законски заступник _____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1001		316872	315564
	(1002 + 1009 + 1016 + 1017)				
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		0	0
	(1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1009		315596	3151
	(1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)				
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		315596	315150
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		1077	14

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		294895	28486
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		2014	
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			1401
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		33746	23672
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		2114	2001
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		193418	174004
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		31262	10110
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		8731	4027
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			3777
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		25646	22565
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		21477	17701
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		157	14
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		157	14
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		1474	1621
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039		1165	2031
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		1031	1030
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			2
562	II. РАСХОДИ КАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		67199	52191
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047		200	
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		61833	2600
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	34	11650	10000
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		1572	10000
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052		371699	10000
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053		25846	44500
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		261075	
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057	30	61000	0000
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		190790	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		199795	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			31636
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____					
дана _____ 20 _____ године			М.П.	Законски званик	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Јузив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		199795	
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			-1598
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____					
дана _____ 20 _____ године			М.П.		

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	220.000	211.000
1. Продаја и приливи аванси	3002	320.000	320.000
2. Примљене камате из пословних активности	3003	4.000	4.000
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	52.000	66.000
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	305.000	305.000
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	594.000	594.000
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	1.000.500	999.000
3. Плаћене камате	3008	1.000	800
4. Порез на добитак	3009		
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	1.000.000	1.000.000
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	24.000	24.000
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024		

Позиција	АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
1. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	6791	10997
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	1881	10997
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	6791	10997
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	130791	140662
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	111400	161111
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	19391	19551
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		19551
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	1736	17895
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
З. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	19391	17895
У _____			
дана _____ 20 _____ године	М.П.		Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08114854

Шифра делатности 4329

ПИБ 100236944

Назив ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА СТАН НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Ласла Гала 22

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала			
		30	31	32	
		АОП Основни капитал	АОП Уписани и неуплаћени капитал	АОП Резерве	
1	2	3	4	5	
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____				
1	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	4020	4038	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____				
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	4023	4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	4024	4042	
	Промене у претходној ____ години				
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	
	Стање на крају претходне године 31.12.____				
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	4027	4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	4028	4046	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011	4029	4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	4030	4048	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____				
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	4031	4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	4032	4050	

Редни број	опис	30		31		32	
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани и неуплаћени капитал	АОП	Резерви
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4018	50118	4036		4054	

Редни Број #	ОПИС	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4055	105140	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	105544
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	763746	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	105544
	Промене у претходној ____ години						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4061	81295	4079		4097	1935
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	1935	4080		4098	
	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	793509	4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	104017
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	793509	4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	104017

Редни Број	ОПИС	35		047 и 237		34	
		АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	199295
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	7193509	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	304404

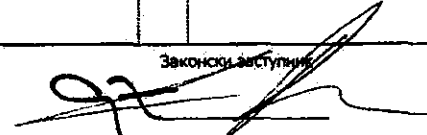
Редни број	ОПИС	330		331		332	
		АОП	АОП	АОП	АОП		
		Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2	9		10		11	
Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
1	а) дуговни салдо рачуна	4109	4127			4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	4128			4146	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111	4129			4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	4130			4148	
Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____							
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	4131			4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	4132			4150	
Промене у претходној _____ години							
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	4133			4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	4134			4152	
Стање на крају претходне године 31.12. _____							
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	4135			4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	4136			4154	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119	4137			4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	4138			4156	
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____							
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	4139			4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	4140			4158	

Редни број	ОПИС	330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добити или губици	АОП	Добити или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
1	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
3	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
	Промене у претходној _____ години						
4	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
5	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
7	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	333		334 и 335		336	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хединга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	337 АОП Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају	АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
1	2	15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217	4235	4244	607934	
	б) потражни салдо рачуна	4218				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219	4236	4245		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4221	4237	4246	607684	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (16 - 2а + 26) ≥ 0	4222				
4	Промене у претходној години _____					
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223	4238	4247		
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____					
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4225	4239	4248	605291	
	б) потражни салдо рачуна (36 - 4а + 46) ≥ 0	4226				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227	4240	4249		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4229	4241	4250	605141	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (56 - 6а + 66) ≥ 0	4230				

Редни број	ОПИС	АОП	337	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
1	2	15	16	17	
	Промене у текућој _____ години				
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	4242	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232			
	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
9	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	4243	4252	4259к7
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234			
у _____ дана _____ 20 _____ године М.П. Законски заступник 					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)