

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-89/2019-II
Дана: 12. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-89/2019-II од 12. јула 2019. године, с молбом да се дневни ред ЛII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 15. јул 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 248. седници одржаној 12. јула 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), пре излагања на јавни увид са 37. седнице од 13.03.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) са 51. (јавне) седнице Комисије за планове од 18.06.2019. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-89/2019-II
Дана : 12. јула 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-178
27. март 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто - пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел "Минут - Мајур", на km 120+350)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто - пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел "Минут - Мајур", на km 120+350).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350) („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06) (у даљем тексту: План), у делу обухвата Плана у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на тремеђи парцела бр. 5487/1, 5487/2 и 6804(пут). Од ове тачке у правцу североистока управним правцем граница долази до осовине ауто-пута, затим скреће ка северозападу, прати осовину ауто-пута до пресека са управним правцем повученим из тачке на јужној граници парцеле број 6521(ауто-пут), која је удаљена 286.50m од тремеђе парцела бр. 6355, 5479 и 6521(ауто-пут). Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан управни правац и долази до јужне регулационе линије ауто-пута, затим скреће ка југоистоку, прати јужне регулационе линије ауто-пута и долази до тремеђе парцела бр. 6335, 5479 и 6521(ауто-пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и североистоку, пратећи регулациону линију планираног пута до пресека са јужном границом парцеле број 6804(пут), затим у правцу југоистока прати јужну границу парцеле број 6804(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 5,26 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подтачка "3.1.1. Јавно грађевинско земљиште" подтачка "3.1.1.3.

Правила и услови за изградњу саобраћајних објеката " подтачка "3.1.1.3.2. Сервисне саобраћајнице" део „ Основни пројектни елементи сервисних саобраћајница“ после тачке шесте додаје се шест ставова који гласе:

"Планирана решења Услужног центра Минут – Мајур ускладити са Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон).

Предвиђену реконструкцију и изградњу саобраћајних прикључака на државни пут урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр 50/11).

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- у заштитном појасу јавног пута, на основу члана 33. став 2. Закона о путевима може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, ако су за извођење тих радова ирибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2. овог закона,

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод група пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) а обавезно иза ограде аутопута,

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

У подтачки "3.1.2. Остало грађевинско земљиште" подтачка "3.1.2.1. Правила и услови за изградњу објеката пратећих садржаја ауто-пута" после дела "Комплекси

мотела и бензинских станица" додаје се део: " Услужни центар Минут-Мајур" који гласи:

" Услужни центар Минут-Мајур

Услужни центар Минут-Мајур лоциран је на ~~km 120+350~~ Државног пута А1(Е-75). Укупна површина услужног центра је 2,18 ha, а планирани садржаји реализоваће се на две грађевинске парцеле.

Приступ је омогућен са једним улазом/излазом на Државни пут А1(Е-75), а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу "Урбанистичка регулација".

Као садржај за потребе корисника државног пута, овај услужни центар садржаће станицу за снабдевање горивом (ССГ) и мотел. ССГ ће се реализовати на основу овог плана, а за мотел су дефинисани урбанистички параметри за даљу разраду урбанистичким пројектом.

Планирани садржаји услужног центра реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара који се односе на парцелу: индекс заузетости до 20%, индекс изграђености до 0,3, а минимално учешће зеленила је 20% (за ССГ 15%). Број паркинг места који треба задовољити унутар услужног центра је за путничка возила 50-60 места, за теретна возила 15-20 и за аутобусе 5-8 места. Могућа је фазна реализација планираних садржаја услужног центра.

Постојећа ССГ је реализована на парцели број 5479 КО Каћ и планира се њено рушење и изградња нове. Планирана спратност објеката је П са равним или плитким косим кровом, односно максимална висина 7 m. У односу на утврђене зоне изградње, дозвољено је одступање до 5% по хоризонталу. У оквиру парцеле намењене ССГ планирани су следећи садржаји:

- продајни објекат је планиран спратности П, а оквирних димензија 28x13 m. На његовој северној страни планирана је тераса дуж целе фасаде, дубине око 4 m, а која ће се користити у функцији објекта и може се предвидети повремено надкривање. За потребе надкривања могуће је поставити лаку конструкцију. Продајни објекат се може повезати лантерном са надстрешницом планираном изнад точионих места;

- источно од продајног објекта планиран је помоћни објекат оквирних габарита 4 x 4 m;

- надстрешница је планирана изнад аутомата за истакање са пет острва и једним мултимедијалним острвом. Оквирне димензије надстрешнице су 9,1x 41,0 m, а она ће се лантерном спојити са продајним објектом;

- резервоарски простор за подземне резервоаре капацитета 4 x 50 m³, резервоар за ТНГ капацитета 30 m³, постројење за ЦНГ и резервоар за AdBlue капацитета 10 m³;

- простори за истакање – претакање горива-шахтови, компресор за ваздух, пуњач за електрична возила, дизел електрични агрегат и друго;

- источно од продајног објекта планирани су дечије игралиште, место за одмор, парк зона и теретана, санитарна чесма;

- на улазу у комплекс планиран је пилон висине до 30 m, ценовни дисплеј-тотем висине до 10 m, али и друга рекламна обележја на парцели;

- планирана су паркиралишна места за путничка возила (40), теретна возила (16) и аутобусе (4) уз реализацију нових коловозних застора.

Мотел је планиран на грађевинској парцели површине 1,083 ha која се формира из делова катастарских парцела бр.5480 и 6804 КО Каћ на начин који је приказан на графичком приказу "План регулације површина јавне намене".

Планирана спратност објекта хотела је до П+2 са плитким косим или равним кровом, односно максимално 11 m висине. Ако се реализује коси или мансардни кров, максимална спратност је П+1+Пк/М, а максимални назидак 1,60 m, односно висинско ограничење је 12 m до слемена објекта.

Мотел се планира са 50-60 лежајева и рестораном капацитета до 100 места. Уз мотел је планиран сервис за поправку аутомобила као могући садржај. Осим што треба да обезбеди корисницима државног пута преноћиште, услуге исхране, освежење, у склопу комплекса хотела, могуће је задовољење и других потребаа (телефонске услуге, туристичке услуге, тулинг услуге, поправке и одржавање возила и сл., активан и пасиван одмор). У склопу парцеле уз мотел могу егзистирати и други садржаји као што су: маркети, специјализоване продавнице, мањи тржни центри.

Предвидети ограду око спољне ивице целог комплекса због затвореног система наплате путарине. До коначне реализације услужног центра, могуће је формирати ограду између ССГ и хотела. По реализацији хотела, предметна ограда ће се изместити на границу услужног центра.

Саобраћај

Планом саобраћајне инфраструктуре се планира на парцели државног пута изградња сервисне саобраћајнице која се пружа паралелно са коловозом државног пута и којој се приступа са државног пута. Са сервисне саобраћајнице се планирају два прикључка (улаз и излаз) за станицу за снабдевање горивом и један прикључак за планирани мотел. После предвиђеног прикључка хотела, сервисна саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута.

Стационаже прикључака су:

- | | |
|--|------------|
| - постојећи прикључци ССГ на ауто пут | km 120+203 |
| | km 120+484 |
| - планирани прикључци сервисне саобраћајнице на ауто пут | km 120+165 |
| | km 120+644 |
| - планирани прикључци ССГ на сервисну саобраћајницу | km 120+231 |
| | km 120+460 |
| - планирани прикључак хотела на сервисну саобраћајницу | km 120+524 |

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање нових трака за успорење и убрзање на коловозу државног пута у смеру ка Београду. На станици саобраћај је једносмеран. ССГ опслужује кориснике из смера Новог Сада ка Београду.

Станица за снабдевање горивом

Унутар самог комплекса ССГ, саобраћајно решење је прилагођено просторним могућностима парцеле, дистрибуцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне и пешачке површине као и паркинге за путничка и теретна возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопроектковано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива планирана је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према SRPS U.E3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина планирано је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 см. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 см и 2 см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обавезно обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 см са обореним ивицама, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су планиране у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/15).

Број паркинг места за путничка возила је укупно 40 (38+2 за особе са инвалидитетом). У складу са чланом 36. став 3. тачка 3. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Ситуационим решењем је обезбеђено 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Поред паркинг места за аутомобиле и особе са редукованом мобилношћу, предвиђена су и 2 (два) паркинг места уз компресор и усисивач.

Број паркинг места за тешка теретна возила је 16, док је број паркинг места за аутобусе 4, што је у складу са планском документацијом.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа се планирају у оквиру парцеле.

Мотел

Планирано саобраћајно решење мотела омогућава приступ свим планираним садржајима. Саобраћај се планира двосмерно. За планирани број корисника потребно је

обезбедити одговарајући број паркинг места, односно 10-20 за путничка возила, 4 за теретна возила и 1-4 аутобуса. Диспозиција планираних објеката, садржаја и саобраћајних површина и паркинга, дата у графичком приказу "Урбанистичка регулација" у Р 1:1000, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а тачан положај ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

Након реализације обе целине (ССГ-а и мотела) могуће је формирање јединственог саобраћајног платоа на обе парцеле како би се ефикасније повезали сви садржаји комплекса.

Снабдевање водом

Снабдевање водом ССГ, биће решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Снабдевање водом мотела, биће решено преко планиране водоводне мреже профила Ø 100 mm која ће се изградити дуж регулације режијске саобраћајнице. Планирана мрежа ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Потреба реализације спољне и унутрашње хидрантске мреже биће дефинисана кроз услове Министарства унутрашњих послова.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко зацењене канализационе мреже одводити ка планираним септичким јамама. Планом се условљава да септичке јаме буду водонепропусне, како би се спречило загађење подземних водоносних слојева. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле, и минимум 5 m од објекта.

Атмосферске воде ће се преко зацењене канализационе мреже одводити ка планираним ретензијама унутар комплекса, с обзиром да у непосредној близини не постоји реципијент атмосферских вода. Ретензију је могуће реализовати као водопропустан, отворени, озелењени базен, који ће се пунити водом у периоду киша, а након престанка кише, вода ће се полако упијати у тло. Пре упуштања атмосферских вода у ретензију, потребно их је третирати на сепаратору уља, масти и суспендованих материја.

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планског подручја биће решено са постојеће и планиране мреже.

Планирани садржаји на ССГ ће се снабдевати из стубне трансформаторске станице (ТС) 20/0,4 kV од које ће се изградити нисконапонска мрежа до објеката, као и мрежа спољног осветљења. Планирани мотел ће се снабдевати из ове ТС, а у случају потреба за већим капацитетима и захтеваном максималном једновременом снагом, изградиће се још једна ТС 20/0,4 kV, у складу са условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Тачан положај нове ТС ће се одредити у пројектно-техничкој документацији.

Као резервни систем напајања планира се постављање дизел електричног агрегата контејнерског типа на бетонски плато иза објекта станице.

На простору планиране ССГ се планира и постављање пуњача за возила на електрични погон.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планског подручја биће решено из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање планиране ССГ се планира из локалних топлотних извора, употребом "VRF" система и електричних радијатора за загревање и хлађење објекта.

Снабдевање планираног хотела се планира такође из локалних топлотних извора или прикључењем на планирану гасоводну мрежу притиска до 16 bar коју је потребно изградити од постојеће мреже у радној зони "Север 4". У овом случају на погодном месту у обухвату плана (тачну локацију одредити у даљој пројектно-техничкој документацији) је потребно изградити и мерно-регулациону гасну станицу од које ће се водити гасовод притиска до 4 bar до потрошача.

На простору планиране ССГ планира се и постављање пуњача за возила која користе компримовани природни гас.

Електронске комуникације

Планирани објекат станице за снабдевање горивом, као и планирани хотел ће се прикључити на постојећу мрежу електронских комуникација која пролази уз државни пут.

На подручју је постављен и антенски стуб електронских комуникација који је због изградње планираних садржаја потребно уклонити, односно изместити на другу локацију у обухвату или изван обухвата плана."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:	Размера
1-1. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) Референтна карта број 1: План намене површина	А3
1-2. Извод из плана детаљне регулације инфраструктурног коридора административном подручју Града Новог Сада Референтна карта број 3: План намене површина и објеката.....	А3
2. Урбанистичка регулација.....	Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене	Р 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама инфраструктурног коридора ауто - пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и

графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350), донела је Скупштина Града Новог Сада на XLII седници 17. октобра 2018. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350) обављен је у периоду од 9.11.2018. године до 23.11.2018. године. У току трајања раног јавног увида пристигла је једна примедба.

Подручје које ће се обухватити изменама и допунама Плана, површине 5,26 ha, налази се изван грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини Каћ.

Услужни центар Минут-Мајур лоциран је на km 120+350 државног пута А1(Е-75). Укупна површина услужног центра је 2,18 ha, а планирани садржаји реализоваће се на две грађевинске парцеле.

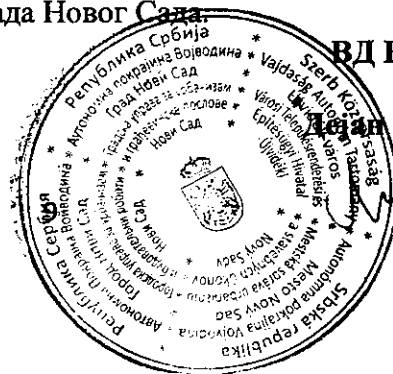
Приступ је омогућен са једним улазом/излазом на државни пут А1(Е-75), а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је овим изменама и допунама Плана.

Као садржај за потребе корисника државног пута, овај услужни центар садржаће станицу за снабдевање горивом (ССГ) и мотел. ССГ ће се реализовати на основу овог плана, а за мотел су дефинисани урбанистички параметри за даљу разраду урбанистичким пројектом.

Постојећа ССГ је реализована на парцели број 5479 КО Каћ и планира се њено рушење и изградња нове са садржајима утврђеним овим планом.

Мотел је планиран на грађевинској парцели површине 1,083 ha. Планирана спратност објекта мотела је до П+2.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило" Нови Сад; Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" Београд; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће "Србијагас" Нови Сад; Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

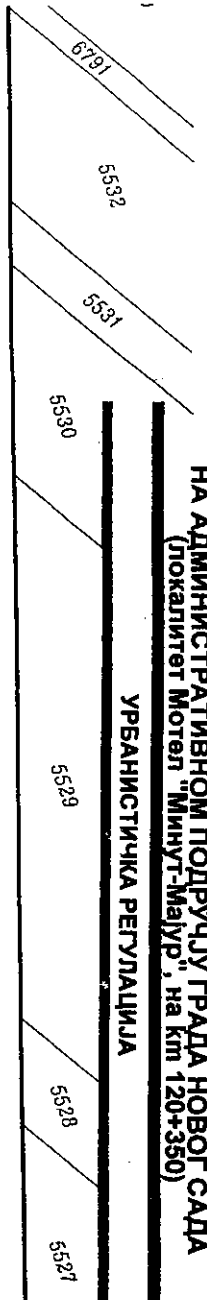


ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75
НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет Мотел "Минут-Мајор", на км 120+350)**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



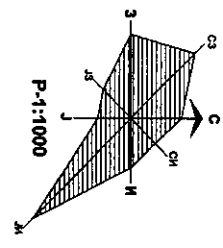
БЕОГРАД

DP 1/A1
Км 120+337

5486
5487/1
5487/2

А ССГ - П
0,11%
87,50
▲
НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПДАНИРАЊА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ТА А1 (Е-75)

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛЮШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет Мотел "Минут-Мајор", на км 120+350)	НАЗИВ ПАРЦЕЛА	НАЗИВ ПАРЦЕЛА	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, Дипл. инж. арх. Д. НЕДЕЛКОВИЋ, Дипл. инж. град. одр.	НАЗИВ КУЛТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОБРАЗЛАЖАЧ	Д. НЕДЕЛКОВИЋ, ТУРОСОВ, Дипл. инж. град. И. АРАЊСКИ, Дипл. инж. одр. Т. ЈЕЛЮШИЋ, Техн. год.	НАЧУВНИЦА ИЗРАДЕ	НИС в.д. Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Т. ЂИДИЋ, Дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАПИСА	ДАТУМ: 07. 2019.
		2.4.2/18	РАЗМЕР: 1:1000
			СЛОБ: 2



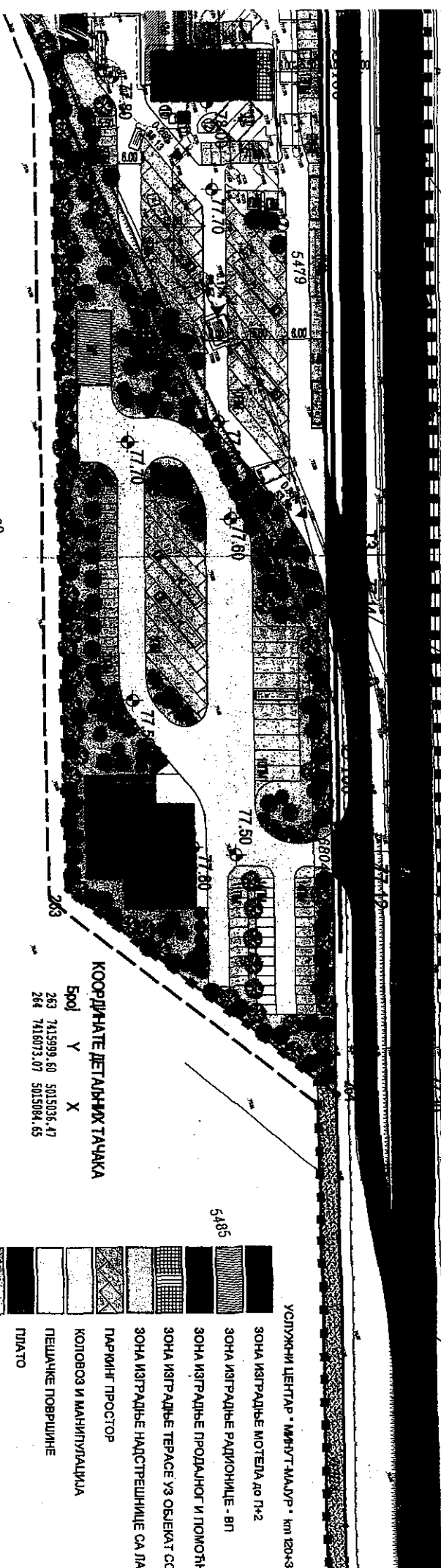
DP I A1
km 120+350

6521

DP I A1
km 120+480
ДРЖАВНИ ПУТ А1 (Е-75)

DP I A1
km 120+824

DP I A1
km 120+844



КООРДИНАТЕ ОСОВНИХ ТАЧКА

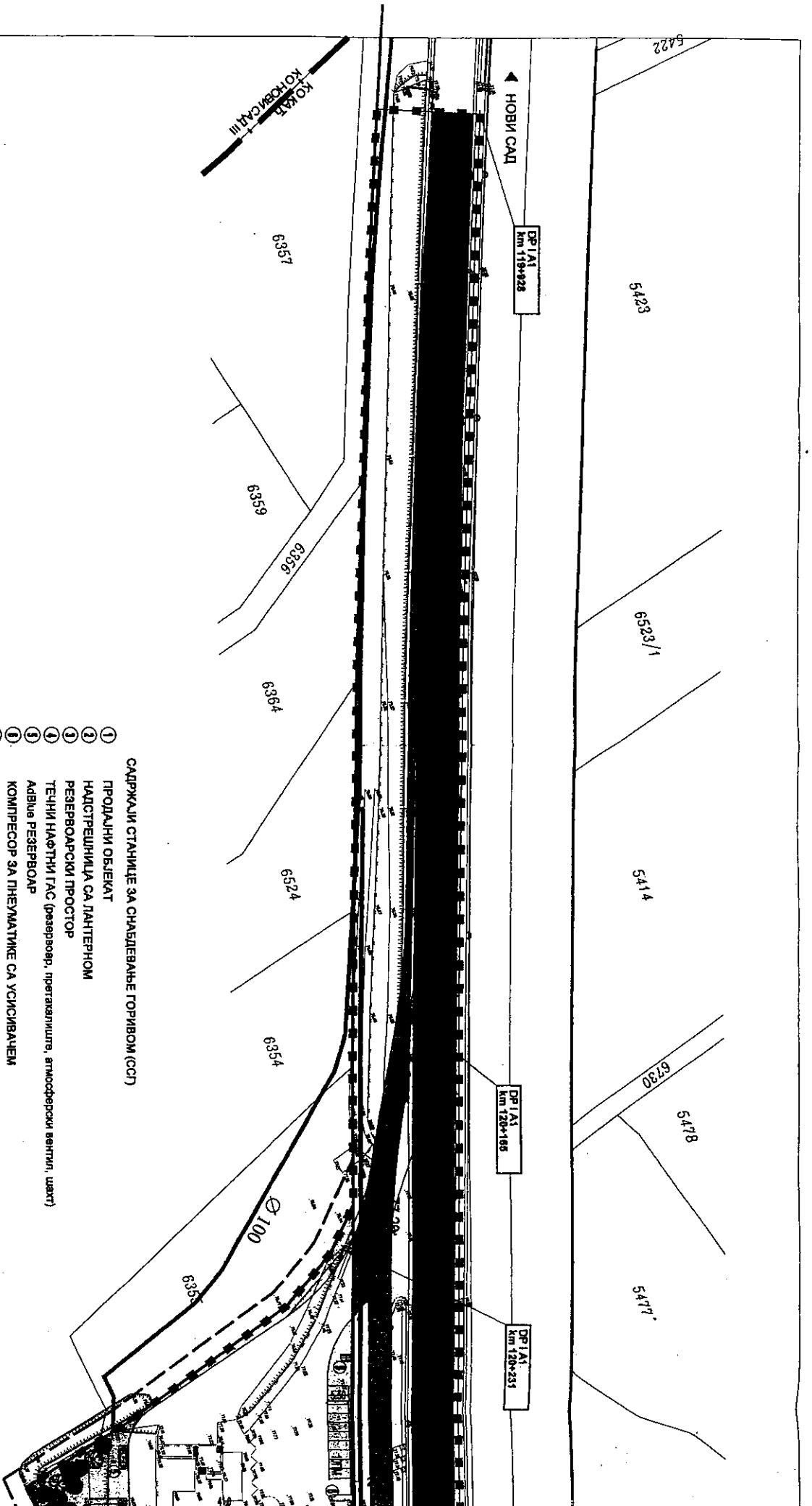
Број	Y	X
71	7415676,75	5015238,82
72	7415718,22	5015214,89
73	7415935,13	5015139,42
74	7416089,50	5015087,36
75	7416132,32	5015080,44

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА

Број	Y	X
263	7415999,60	5015036,47
264	7416073,07	5015084,65

- ВИСОКО ЛИСТРАСКО ДРВЕЊЕ
- ДЕКОРАТИВНО ЛИСТРАСКО ДРВЕЊЕ СРЕДЊЕ ВИСИНЕ
- НИСКО ДЕКОРАТИВНО ШИЊЊЕ
- ЦВЕТНИЦЕ
- ТРАВНАТА ПОВРШИНА

- УСЛУЖНИ ЦЕНТАР "МАЈУТ ХАЛУР" - km 120+350
- ЗОНА ИЗГРАДБЕ МОТЕЛА до П+2
- ЗОНА ИЗГРАДБЕ РАДНИЦИЦЕ - ВП
- ЗОНА ИЗГРАДБЕ ПРОДАЈНОГ И ПОМОЋНО
- ЗОНА ИЗГРАДБЕ ТЕРАСЕ УЗ ОБЈЕКАТ ССТ
- ЗОНА ИЗГРАДБЕ НАДСТРЕШНИЦЕ СА ПАН
- ПАРКИНГ ПРОСТОП
- КОЛОВОЗ И МАШИНУЛАЦИЈА
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПИТАТО
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- АТАРСКИ ПУТ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛАЦИЈИ ДРЖ
- ДРЖАВНИ ПУТ А1 (Е-75)
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
- СТАЦИОНАЖНЕ АУТО ПУТА
- ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОД-СТАЊЕ
- ВОДОВОД-ПИАН



- САДРЖАЈИ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ)
- ① ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
 - ② НАДСТРЕШНИЦА СА ЛАНТЕРНОМ
 - ③ РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
 - ④ ТЕЧНИ НАФТНИ ГАС (резервоар, преталкалице, атмосферски вентил, шахт)
 - ⑤ АРБИЈА РЕЗЕРВОАР
 - ⑥ КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ СА УСИСИВАЧЕМ
 - ⑦ КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАД
 - ⑧ ЕЛЕКТРО ПУЉАЧ
 - ⑨ ТОТЕМ
 - ⑩ ПИЛОТ
 - ⑪ ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ (ДЕА)
 - ⑫ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
 - ⑬ ДЕЧАШЕ ИНРАЛИШТЕ
 - ⑭ МЕСТО ЗА ОДМОР ГЛАВК ЗОНА И ТЕРИТАНА

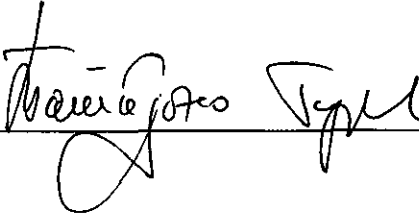

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

У Новом Саду, 8.7.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-89/19
Дана: 13.03.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА
АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ
МОТЕЛ „МИНУТ-МАЈУР“, НА km 120+350)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), обављена је на 37. седници Комисије за планове одржаној 13.03.2019. године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

37. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зорица Флорић Чанадановић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), усвојена на XLII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. 10 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог

Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), био на раном јавном увиду у периоду од 09.11.2018. године до 23.11.2018.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) на 37. седници, одржаној 13.03.2019. године и дала позитивно мишљење на исти.

Након корекције и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто- пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 37. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

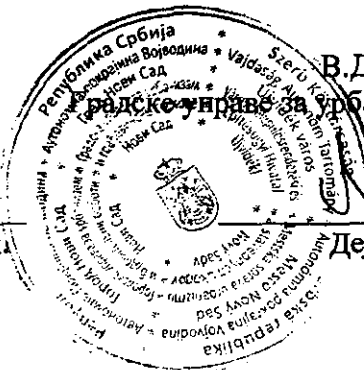
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-89/19
Дана: 18. 06. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА
АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ МОТЕЛ „МИНУТ-МАЈУР“, НА km 120+350)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 51. (јавној) седници која је одржана дана 18.06.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350).

51. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Антонио Сандики, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) усвојена је на XLII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. октобра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), био је на раном јавном увиду у периоду од 09. новембра 2018. године до 23. новембра 2018. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350), Комисија за планове извршила је на 37. седници одржаној 13.03.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) изложен је на јавни увид у периоду од 23. 04. 2019. године до 22. 05. 2019. године

(чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. априла 2019. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 51. (јавној) седници, одржаној 18.06. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 14. 06. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350).

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350) .

Примедбу је доставило:

1. НИС АД Нови Сад, Сектор за пројектовање капиталне изградње

Примедба број 1:

(НИС АД Нови Сад, Сектор за пројектовање капиталне изградње)

Примедбе се односе на простор планиран за станицу за снабдевање горивом и конципиране су у две групе, једна која се односи на графички и друга која се односи на текстуални део плана.

А-графички део плана

Сматрају да је потребно из графичког дела уклонити планирано ЦНГ постројење, ускладити планиране елементе брэнда као што су тотем, пилони и слично са идејним решењем, кориговати планирано зеленило у зони аутопута и у околини резервоара, те кориговати тротоар у зони између планираног пословног објекта и паркинга.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Б - текстуални део плана:

1/ Примедба се односи на дефинисање индекса заузетости, односно конкретно да ли се тераса уз продајни објекат исказује као део заузетости.

Комисија за планове прихвата примедбу.

2/ Примедбом се тражи да се допуни реченица " Предвидети ограду око спољне ивице целог комплекса због затвореног система наплате путарине." на начин да гласи

"Предвидети ограду око спољне ивице комплекса ССГ због затвореног система наплате путарине"

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

3/ Примедбом се указује на словну грешку где је уместо скраћенице ССГ написано СЦГ.

Комисија за планове прихвата примедбу.

4/ Сматрају да се текст треба допунити реченицом "засебан декоративни склоп линијских елемената уз објекат и око баште не улази у габарит објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

5/ Траже да се реченица "Планира се реализација хидрантске мреже за противпожарну заштиту унутар планираних комплекса, у складу са условима Министарства унутрашњих послова." коригује на следећи начин "Хидрантску мрежу за противпожарну заштиту унутар планираних комплекса, у случају потребе планирати у складу са условима Министарства унутрашњих послова."

Комисија за планове делимично прихвата примедбу. Комисија за планове прихвата да се коригује наведена реченица тако да она гласи: „Потреба реализације спољне и унутрашње хидрантске мреже биће дефинисана кроз услове Министарства унутрашњих послова.“


6/ На крају текстуалног дела додати реченицу "У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела ПДР-а, меродаван је графички део."

Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

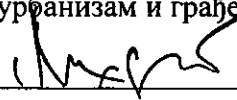
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

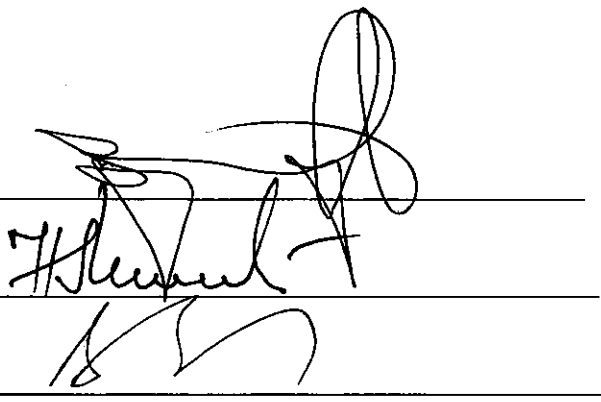

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер

3. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Број:

Дана: 05.06.2019.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације
инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града
Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 12.04.2019. године, закључак број: 35-89/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 23. априла 2019. године до 22. маја 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су следеће примедбе, предлози и сугестије:

1. НИС АД Нови Сад, Сектор за пројектовање капиталне изградње

1. Примедбе НИС АД Нови Сад:

Примедбе се односе на простор планиран за станицу за снабдевање горивом и конципиране су у две групе, једна која се односи на графички и друга која се односи на текстуални део плана.

А-графички део плана

Сматрају да је потребно из графичког дела уклонити планирано ЦНГ постројење, ускладити планиране елементе брэнда као што су тотем, пилони и слично са идејним решењем, кориговати планирано зеленило у зони аутопута и у околини резервоара, те кориговати тротоар у зони између планираног пословног објекта и паркинга.

Примедбе се прихватају.

Образложење:

Графички део ће се кориговати на начин предочен на графичком приказу "Урбанистичка регулација".

Б - текстуални део плана:

1/ Примедба се односи на дефинисање индекса заузетости, односно конкретно да ли се тераса уз продајни објекат исказује као део заузетости.

Примедба се прихвата.

Образложење:

У циљу појашњења, кориговаће се део текста, тако да гласи: "- продајни објекат је планиран спратности П, а оквирних димензија 28x13 m. На његовој северној страни планирана је тераса дуж целе фасаде, дубине око 4 m, а која ће се користити у функцији објекта и може се предвидети повремено надкривање. За потребе надкривања могуће је поставити лаку конструкцију. Продајни објекат се може повезати лантерном са надстрешницом планираном изнад точионих места;"

Графички приказ "Урбанистичка регулација" кориговаће се тако што ће се део простора назначен као тераса а у намени пешачке површине дефинисати као намена тераса.

2/ Примедбом се тражи да се допуни реченица " Предвидети ограду око спољне ивице целог комплекса због затвореног система наплате путарине." на начин да гласи "Предвидети ограду око спољне ивице комплекса ССГ због затвореног система наплате путарине"

Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

С обзиром да се реченица која дефинише постављање ограде односи на ССГ и планирани мотел, сматрамо да је боље предложити следеће: " Предвидети ограду око спољне ивице целог комплекса због затвореног система наплате путарине. До коначне реализације услужног центра, могуће је формирати ограду између ССГ и мотела. По реализацији мотела, предметна ограда ће се изместити на границу услужног центра."

3/ Примедбом се указује на словну грешку где је уместо скраћенице ССГ написано СЦГ.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Примедба се прихвата и словна грешка ће се кориговати.

4/ Сматрају да се текст треба допунити реченицом "засебан декоративни склоп линијских елемената уз објекат и око баште не улази у габарит објекта.

Примедба се прихвата.

Образложење:

Одговор на ову примедбу је у одговору на примедбу 1.

5/ Траже да се реченица "Планира се реализација хидрантске мреже за противпожарну заштиту унутар планираних комплекса, у складу са условима Министарства унутрашњих послова." коригује на следећи начин "Хидрантску мрежу за противпожарну заштиту унутар планираних комплекса, у случају потребе планирати у складу са условима Министарства унутрашњих послова."

Примедба се не прихвата.

Образложење:

При исходивању услова од Министарства унутрашњих послова дефинисаће се потреба и услови реализације хидрантске мреже.

6/ На крају текстуалног дела додати реченицу "У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела ПДР-а, меродаван је графички део."

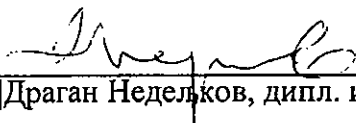
Примедба се не прихвата.

Образложење:

Примедба се не може прихватити, јер се на графичком приказу не приказују сви планирани садржаји, а целину плана чине графички и текстуални део.

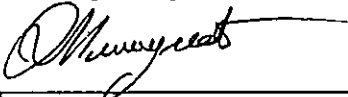
Извештај припремио:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:


Драган Недељков, дипл. инж. саоб.

Директор:




Милан Миладиновић, дипл. инж. арх.