

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-48/2019-II
Дана: 12. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општег градског центра уз Улицу браће Поповић и др.) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-48/2019-II од 12. јула 2019. године, с молбом да се дневни ред LI седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 15. јул 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општег градског центра уз Улицу браће Поповић и др.) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 248. седници одржаној 12. јула 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), пре излагања на јавни увид са 33. седнице од 12.02.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), са 53. (јавне) седнице Комисије за планове од 04.07.2019. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-48/2019-II
Дана : 12. јула 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-145
15. март 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за два локалитета у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Локалитет 1, површине 2,73 ха, унутар границе од тромеђе парцела бр. 6410, 6429/1 (Улица браће Поповић) и 10462 (Улица Илије Бирчанина). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 10462 (Улица Илије Бирчанина) до преломне тачке на граници парцела бр. 6372 и 10462 (Улица Илије Бирчанина), затим управним правцем долази на западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића) до тромеђе парцела бр. 6428, 6429/2 и 10466/4 (Улица Бранка Бајића), затим управним правцем долази на границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић), пресеца парцелу број 6429/1 (Улица браће Поповић), затим редом прати јужну границу парцела бр. 6429/1 (Улица браће Поповић), 6390/3 и 6429/1 (Улица браће Поповић) и долази до почетне тачке.

Локалитет 2, површине 0,97 ха, обухвата целе парцеле бр. 5845/3, 5845/4, 5845/5, 5845/6, 5845/7, 5845/10, 5845/14, 5852/4, 5852/5, 5852/6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обхваћено је 3,70 ха

Члан 2.

У Плану одељак „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, подељак „6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама“ део „Просторна целина 5 – стамбена зона нова Детелинара“ део „Центри“ став 1. реченице трећа, четврта и пета бришу се и додаје се пет нових реченица које гласе:

„У зони постојећег породичног становања, како би се омогућила лакша реализација, планира се вишепородично становање средњих густина, спратности до П+5(6).

На остатку простора планирају се стамбени, пословни или објекти комбинованих намена спратности до По+П+7, где је у приземљу објеката обавезна пословна намена. Објекти могу бити и чисто пословни.

Планом детаљне регулације утврдиће се тачне површине јавне намене.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру парцеле, у подрумској етажи, у складу са нормативима и правилницима за изградњу гаража, испод целе парцеле, где се број подземних етажа не ограничава“.

Досадашња реченица шеста постаје реченица осма.

У делу " Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље" део " Вишепородично становање" став 3. реченица трећа, после речи: "односно до П+6," додају се речи: "изузев у делу блока 354, где се спратност нових објеката ограничава на осам надземних етажа, односно до П+6+Пк,"

У одељку "8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ" после подељка "8.3. Парк на Новом насељу" додаје се нови подељак "8.4." који гласи:

" 8.4. Вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радужкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе

Овај сегмент обухвата северозападни део урбанистичког блока број 354, који формирају улице Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радужкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе и намењен је вишепородичном становању.

Цео блок се планира као земљиште осталих намена и обавезно је спајање парцела у јединствену грађевинску парцелу.

Спровођење је по плану генералне регулације уз услов израде урбанистичког пројекта по утврђеним параметрима.

Спратност нових објеката се ограничава максимално до П+6+Пк. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровне равни је максимално 30°. Лучни кровови нису дозвољени. Поткровна етажа може бити и као седма повучена са равним или кровом благог нагиба, до 10°. При изградњи се задржава исти принцип урбане организације као у непосредном окружењу.

Препоручује се да приземља објеката буду пословне намене, посебно делови уз саобраћајнице. Пословна намена може заузимати и веће делове објеката (више етажа или цела вертикала или ламела). У оквиру приземља не могу се формирати галерије. Ширина хоризонталног габарита је максимално 16 m, а препусти се не планирају (могућа пластика фасадне равни са испустима до 20 cm). Позиција објекта и максимална ширина габарита дефинисани су у графичком приказу, у складу са тим индекс заузетости је до 50% а индекс изграђености је до 4.

Планирани објекат је могуће изводити фазно, уз услов да се уради јединствено пројектно решење за целину. С обзиром да се ради о блоку већих димензија, дугачких фасада, објекте је потребно архитектонским обликовањем и обрадом фасада одвојити у више целина, избором и наглашавањем архитектонских елемената спречити монотонију једнообразних фасада и омогућити идентификацију појединих делова блока. Обавезно је оставити са јужне стране комплекса простор између ламела од минимум 12 m како би затворени блок имао боље проветравање и осунчаност, а препоручује се планирати пешачке пролазе ка дворишном делу блока ширине 3m и светле висине приземне етаже.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру блока, у подрумској етажи (по потреби могуће извести две), испод целе парцеле. Гаражу је обавезно изградити у првој фази реализације објекта, уз поштовање одговарајућих норматива и правилника за изградњу гаража. Положај и број приступа парцели дефинисаће се техничком документацијом.

Потребно је планирати уређење простора унутар стамбеног блока према потребама корисника овог простора, разноврсног садржаја са адекватним партерним уређењем и мобилијаром. Није дозвољено паркирање на површини у унутрашњем делу блока. Улично зеленило ће се планирати у оквиру паркинг простора формирањем дрвореда, на размаку од 10m (иза сваког четвртог паркинг места).

У оквиру блока је потребно изградити две трансформаторске станице (ТС) 20/0,4kV. Трансформаторске станице ће се градити као самостојећи објекти за које ће се формирати парцела или у оквиру габарита објекта, у приземној етажи. Тачна локација горе наведених ТС ће се одредити приликом израде урбанистичког пројекта, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција "Нови Сад".

Досадашњи пододељак "8.4." постаје пододељак „ 8.5. Просторни сегменти I до III".

У одељку "9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" пододељак " 9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта" после реченице треће додаје се нова реченица четврта која гласи:

"Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта за вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе."

Досадашња реченица четврта постаје реченица пета.

У пододељку "9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови" став 2. алинеја пета, после речи " просторни сегмент парка," додају се речи: "и северозападни део урбанистичког блока 354, вишепородично становање између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе,"

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, графички приказ број 3: План претежне намене површина..... А3
2. Обухват планског подручја (локалитет I) Р 1 : 2500

3. Обухват планског подручја (локалитет 2) P 1 : 2500
4. План претежне намене површина (локалитет 1) P 1 : 2500
5. Урбанистичка регулација (локалитет 2) P 1 : 2500
6. Начин спровођења плана (локалитет 2) P 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и у члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Румначке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници 14. маја 2018. године.

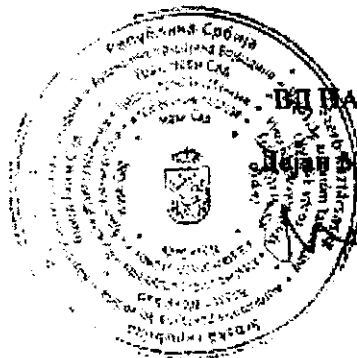
Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана обављен је у периоду од 08.06.2018. године до 22.06.2018. године.

Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана налази се у Катастарској општини Нови Сад I, и обухвата површину од 3,70 ha.

Локалитети који су обухваћени одлуком о изменама и допунама Плана, Планом су намењени општеградском центру и вишепородичном становању.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важности планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; "Телеком" Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.; Јавно комунално предузеће "Чистоћа" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Информатика" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Градско зеленило" Нови Сад; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад; Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", Нови Сад, Покрајински завод за заштиту природе и ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад.

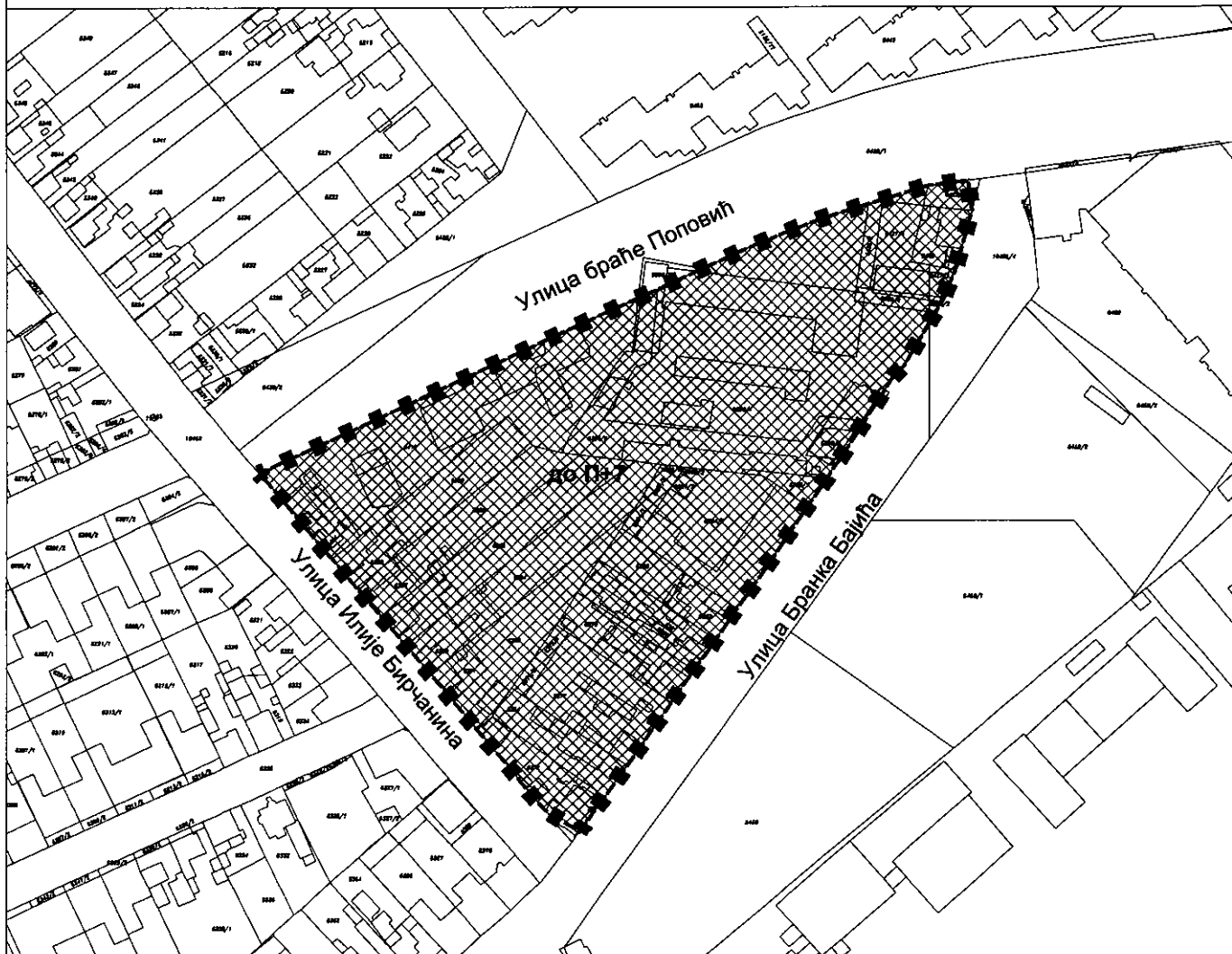


В. ПАЧЕЛНИКА

Др М. МИХАЈЛОВИЋ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (спратности до П+7)

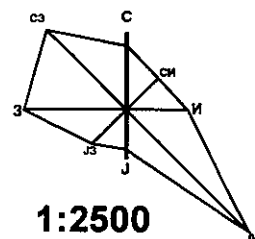


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



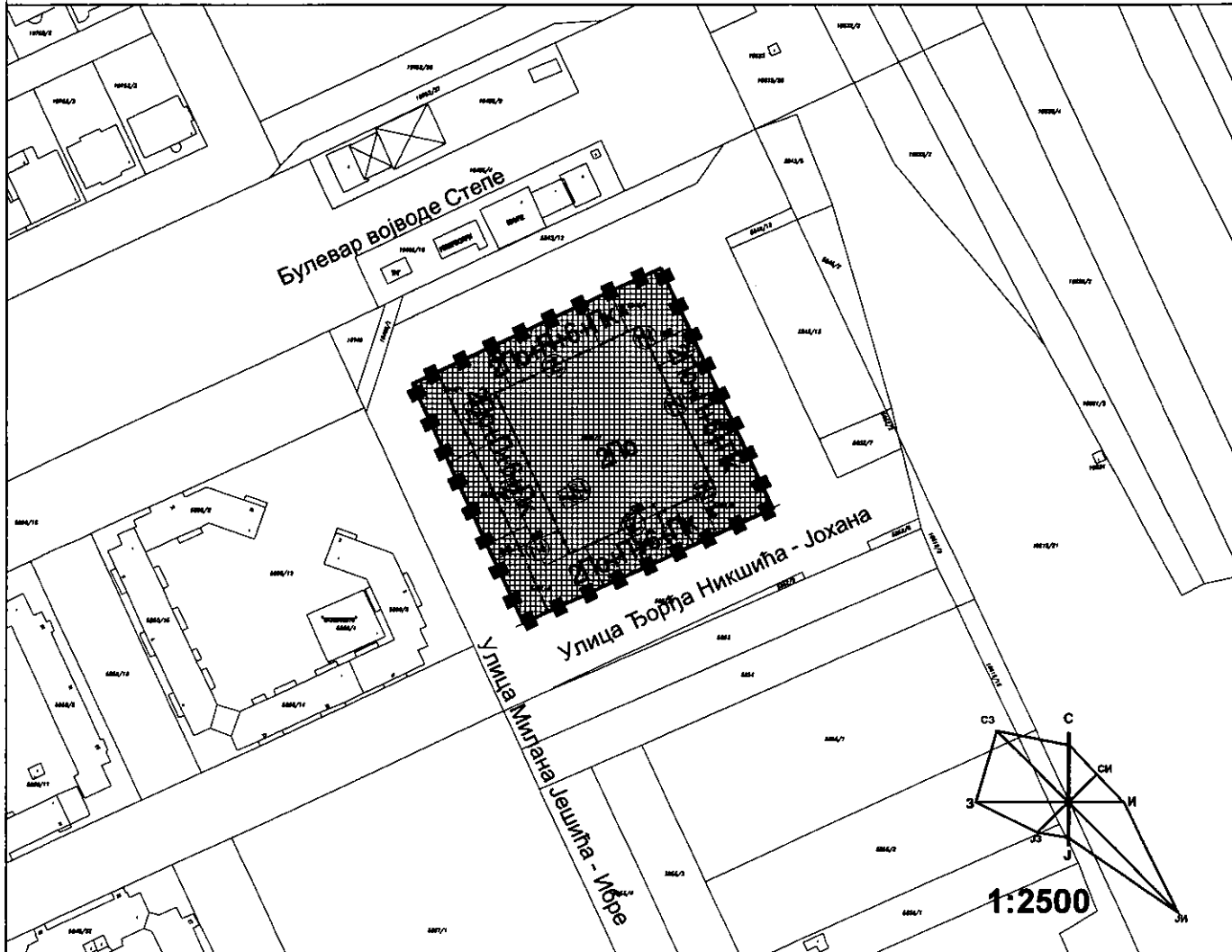
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1		
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/17	ДАТУМ: 07. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 4

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (спратност 2По+П+6+Пк(7))



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



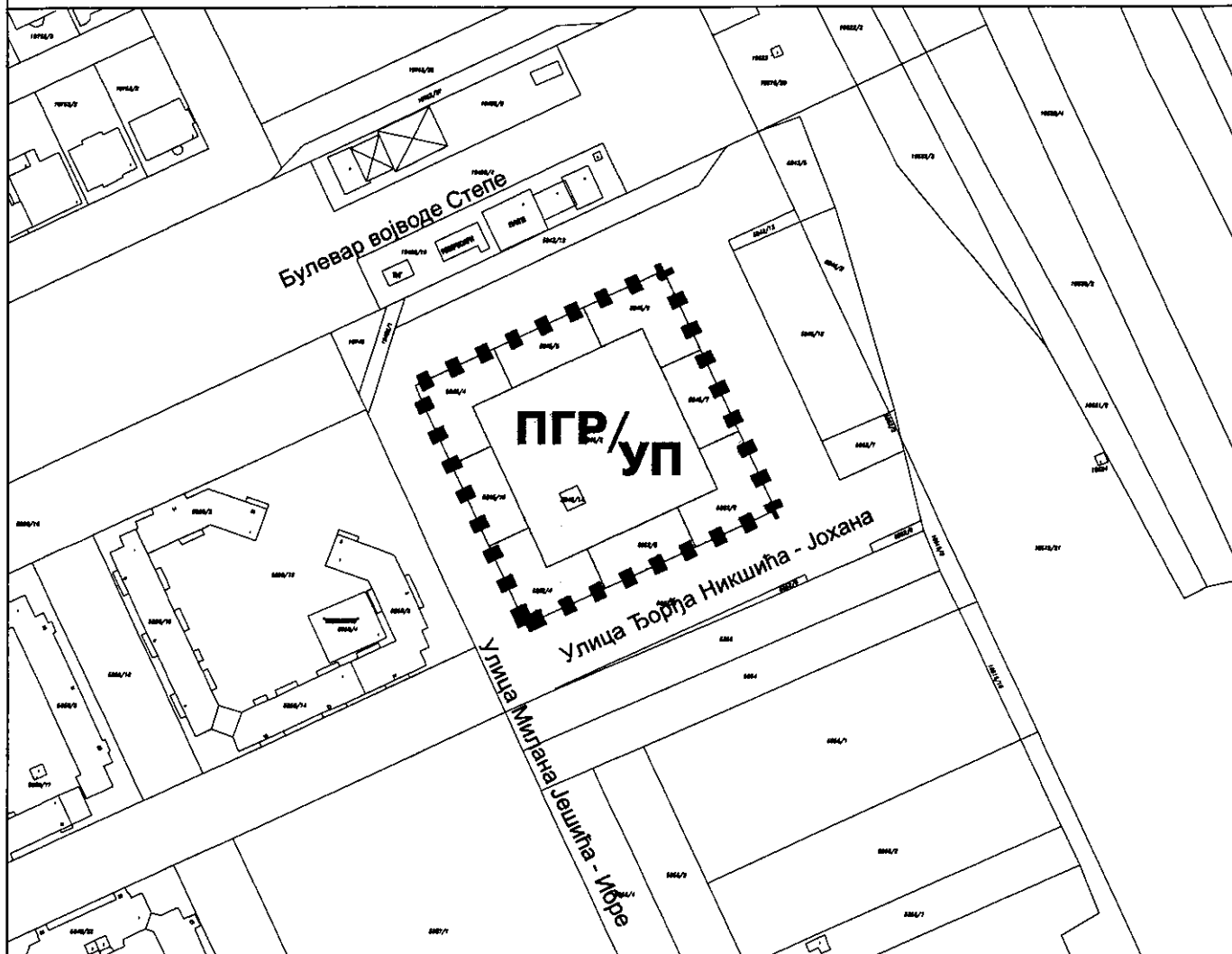
**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III**



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2			
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/17	ДАТУМ: 07. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 5	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ПГР

ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

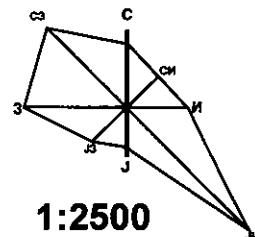
УП

ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈУ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2			
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
			1.3.8/17	07. 2019.	1:2500	6	

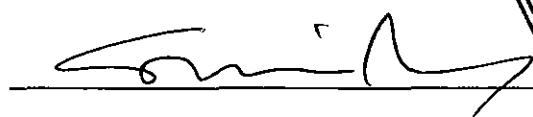
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) :

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 10.7.2019. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-48/19
Дана: 12. 02. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК
ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), обављена је на 33. седници Комисије за планове одржаној 12.02.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

33. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) био је на раном јавном увиду у периоду од 08.06.2018. године до 22.06.2018. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

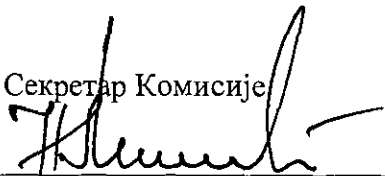
Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Комисија за планове прихвата потребне корекције текста Нацрта одлуке у члану 2 у деветом ставу тако да се уместо речи: „катастарску“ наведеде реч: „грађевинску“.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

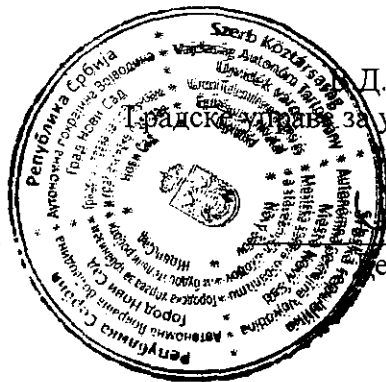
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Јејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-48/19
Дана: 04. 07. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,
РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 53. (јавној) седници која је одржана дана 04.07.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

53. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Антонио Сандики, Васо Кресовић, Радосав Шћепаковић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) усвојена је на XXXV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 14. маја 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) био је изложен на рани јавни увид у периоду од 08.06.2018. године до 22.06.2018. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), Комисија за планове извршила је на 33. седници одржаној 12.02.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) изложен је на јавни увид у периоду од 15. 05. 2019. године до 13. 06. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 15. маја 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 53. (јавној) седници, одржаној 04.07. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 01. 07. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

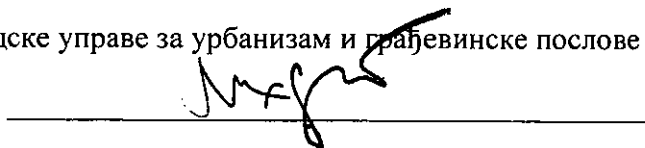
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

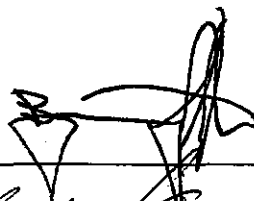
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. _____



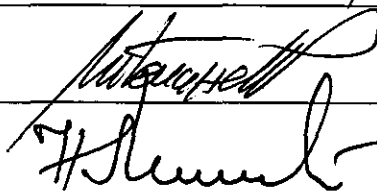
2. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. _____



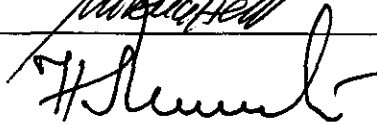
3. Антонио Сандики, дипл.инж.маш. _____



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____



5. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____





ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 24.04.2019. године, закључак број: 35-48/2019-II и дана 3.5.2019. године закључак број: 35-48/2019-II/а, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 15. маја 2019. године до 13. јуна 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.