

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-227/2019-II
Дана: 08. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-227/2019-II од 08. јула 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, Градско веће Града Новог Сада на 247. седници одржаној 08. јула 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-227/2019-II
Дана : 08. јула 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

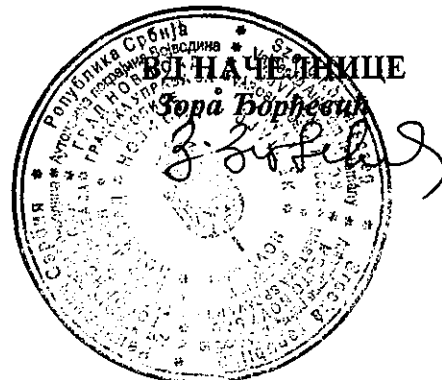
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-356
28. јун 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у
Футогу.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 8613, 9930 и 10176. Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 9930 и 6711 до тремеђе парцела бр. 213/1, 214 и 6711, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцелу број 6711 до тремеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724. Од ове тачке граница у правцу југозапада прати управни правац повучен из тремеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724 на границу грађевинског подручја Футога. Даље, граница скреће у правцу северозапада, затим истока, затим североистока, прати границу грађевинског подручја Футога и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 25,05 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен радној зони.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће бити обухваћено планом, намењено је радној зони, налази се у северном делу грађевинског подручја у Катастарској општини Футог, површине приближно 25,05 ха.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације, и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката.

Знатно ограничење у смислу организације на овом простору, као и начина коришћења простора представљаће инфраструктурни коридор, као и непосредна близина железничке пруге и мелирационог канала са својим заштитним појасевима и ограничењима.

На обухваћеном простору осим атарских путева, не постоји изграђена друмска саобраћајна инфраструктура. У правцу истока, уз суседне некадашње комплексе "Интерсервис" и "Видак" налази се општински пут Футог - ПД „Планта” - Кисач (продужетак Железничке улице). Овом улицом предметни простор повезаће се у правцу севера са Државним путем II реда број 107 Нови Сад - Озаци, а према југу, са уличном саобраћајном мрежом Футога и Државним путем IB реда број 12 Нови Сад - Бачка Паланка.

Југозападну границу овог простора чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Нови Сад - Озаци - Богојево. Уз источну границу обухваћеног простора, налазе се постојећи и планирани индустријски колосеци.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја и активирање постојећих потенцијала насеља, чиме ће се омогућити привредни развој Футога.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину, број V-35-227/19 од 23.05.2019. године.

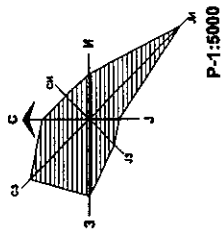
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ



**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ
НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-119 од 22.05.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом намењено је радној зони, налази се у северном делу грађевинског подручја у Катастарској општини Футог, површине приближно 25,05 ha.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације, и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката.

Знатно ограничење у смислу организације на овом простору, као и начина коришћења простора представљаће инфраструктурни коридор као и непосредна близина железничке пруге и мелиорационог канала са својим заштитним појасевима и ограничењима.

На обухваћеном простору осим атарских путева, не постоји изграђена друмска саобраћајна инфраструктура. У правцу истока, уз суседне некадашње комплексе "Интерсервис" и "Видак" налази се општински пут Футог - ПД "Планта" - Кисач (продужетак Железничке улице). Овом улицом предметни простор повезаће се у правцу севера са Државним путем II реда број 107 Нови Сад-Озаци, а према југу, са уличном саобраћајном мрежом Футога и Државним путем IB реда број 12 Нови Сад - Бачка Паланка.

Југозападну границу овог простора чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Нови Сад - Озаци – Богојево. Уз источну границу обухваћеног простора, налазе се постојећи и планирани индустријски колосеци.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја и активирање постојећих потенцијала насеља чиме ће се омогућити привредни развој Футога.

Циљ доношења плана је утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

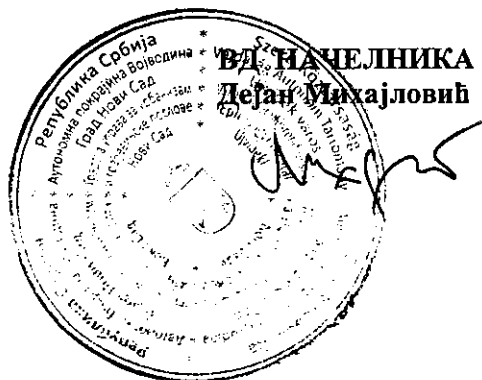
Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-227/19
Дана : 23.05.2019 године
НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 49. седници одржаној 05.06.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона. Елаборат Концептуалног оквира плана потребно је допунити са изјавом одговорног урбанисте.
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-227/19
Дана: 05. 06. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



23-05-2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-119
Датум: 22. мај 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-227/19 од 20. маја 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Футог, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

