

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-344/2019-II
Дана: 08. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-344/2019-II од 08. јула 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 247. седници одржаној 08. јула 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-344/2019-II
Дана : 08. јула 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-371
4. јул 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3817/1, 3817/47 и 3817/48. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 3817/48 до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ до пресека са осовином Цетињске улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Цетињске улице до пресека са северном границом парцеле број 3771/7, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3771/7, 3771/8 и 3771/9 до пресека са осовином Улице Петра Лубарде. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Петра Лубарде до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ, затим у правцу југозапада прати правац дефинисан од осовинске тачке број 395 до осовинске тачке број 581, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Младена Стојановића до пресека са осовином Улице Славка Родића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Славка Родића до пресека са продуженим правцем из западне границе парцела бр. 2207/2 и 2207/13, затим скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцела бр. 2207/2 и 2207/1 до тремеђе парцела бр. 2206/3, 2207/1 и 2603/3, затим сече парцелу број 2603/3 до тремеђе парцела бр. 2603/3, 3815/6 и 3817/61. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 3817/61 до пресека са северном регулационом линијом Улице Нова 18, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију Улице Нова 18 до пресека са западном регулационом линијом Улице Николе Алексића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију Улице Николе Алексића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 8,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) и Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, имовинским односима и реалним могућностима реализације зонског спортског центра, с обзиром на број становника гравитирајућег простора и дефицит јавних површина намењених спорту и рекреацији на подручју Адица у целини.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Адице”, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам”

Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Адице“, Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи, и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Генералним планом обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

За израду плана, прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора за који се план припрема.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

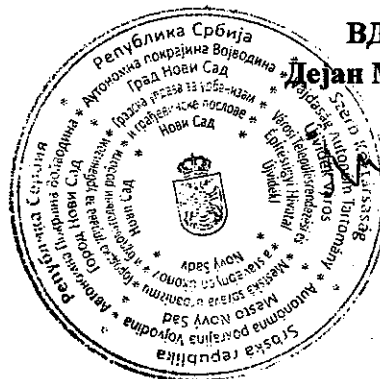
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, број V-35-344/19 од 04.07.2019. године.



ВД НАЧЕЛНИКА

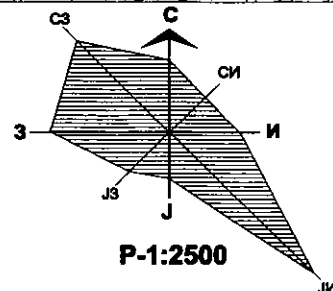
Дејан МИХАЈЛОВИЋ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-139 од 04.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-344/19
 Дана: 04.07.2019. године
НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 52. седници одржаној 26.06.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), с тим да је потребно кориговати назив Нацрта одлуке о изради плана са називом плана наведеним у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“ број 59/18, 12/19 и 30/19), као и да се у Члану 7 Нацрта одлуке дода број „Службеног листа Града Новог Сада“ који недостаје. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати текст образложења тако да се наведе прави назив Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину. Након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе Нацрт одлуке о изради плана може се, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија за планове апелује на обрађивача плана, да приликом израде Нацрта плана, са посебном пажњом проанализира саобраћајно решење са аспекта конфликтних тачака и саобраћајних токова.
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-344/19
Дана: 26. 06. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-139
Датум: 04. јули 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-344/19 од 26. јуна 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Татјана Кашић

