СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVIII - Број 35	НОВИ САД, 15. јул 2019.	примерак 290,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

669

На основу члана 7. ст. 1. и 3. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15 – усклађени дин. износи, 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. изн., 89/18 – усклађени дин.изн. и 95/18 – др. закон), и члана 39. тач. 3. и 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

У Одлуци о боравишној такси („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19), у члану 6. став 2. мења се и гласи:

„Висина годишњег износа боравишне таксе из става 1. овог члана за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, утврђује се решењем градске управе надлежне за послове категоризације угоститељског објекта, на основу акта Владе Републике Србије, којим се прописују ближи услови и начин утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 434-47/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

670

На основу члана 26. Закона о младима („Службени гласник Републике Србије“, број 50/11) и члана 39. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године доноси

О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОСТВАРИВАЊУ ПОТРЕБА И ИНТЕРЕСА МЛАДИХ У ОБЛАСТИМА ОМЛАДИНСКОГ СЕКТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19), после члана 13. додаје се члан 13а, који гласи:

„Члан 13а

Изузетно од члана 9. став 1. ове одлуке, за финансирање пројеката који су проглашени од значаја за Град, а који су истовремено и од националног значаја, средства се могу додељивати носиоцима активности за реализацију пројеката и без спровођења јавног конкурса.

Средства из става 1. овог члана користе се у складу са програмом који доноси Градско веће, на предлог Градоначелника.

Носиоци активности из става 1. ове тачке подносе годишње извештаје о реализацији пројеката путем Канцеларије за младе, које усваја Градско веће.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2019-61-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

671

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 31/19), члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2019. годину за капиталне субвенције – инвестиционе активности у укупном износу од 1.099.894.054,37 динара.“

Члан 2.

Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2019. годину
Група I	**ВОДОВОД**	**206.739.054,37**
8.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ**	**206.739.054,37**
	Извођење радова на изградњи резервоара друге висинске зоне у насељу Буковац, са набавком и уградњом материјала- Наставак реализације уговорених обавеза	15.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже за потребе комуналног опремања локалитета Југовићево, са набавком и уградњом материјала	19.645.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (I-фаза), са набавком и уградњом материјала	100.000.000,00
	Извођење радова на изградњи објеката за водоснабдевање насеља Боцке (прва зона водоснабдевања јужно од пута IIA реда 119), са набавком и уградњом материјала	72.094.054,37
Група II	**К А Н А Л И З А Ц И Ј А**	**893.155.000,00**
12.	**ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**	**713.800.000,00**
	Извођење радова на изградњи НГЦ-1, нова главна црпна станица код Жежељевог моста (I-фаза), са набавком и уградњом материјала – Наставак реализације уговорених обавеза	713.800.000,00
14.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**	**179.355.000,00**
	Извођење радова на изградњи кућних канализационих прикључака за делове насеља: Адице, Ветерник, Будисава, Руменка и Каћ, са набавком и уградњом материјала – Наставак реализације уговорених обавеза	40.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже за потребе комуналног опремања локалитета Југовићево, са набавком и уградњом материјала	25.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне канализације насеља Боцке са везом на канализациони систем Сремске Каменице (I-фаза), са набавком и уградњом материјала	88.355.000,00

	Услуга израде пројектно техничке документације, за канализацију употребљених вода са пратећим објектима, од локалитета источно од Зрењанинског пута до Улице Бајчки Жилинског у Новом Саду	10.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне и атмосферске канализације, за потребе објеката Радио телевизије Војводине (РТВ) у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала	16.000.000,00
	У К У П Н О (I+II):	**1.099.894.054,37**

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	**Планирана вредност за 2019. годину**
Група I	**В О Д О В О Д**	**206.739.054,37**
Група II	**К А Н А Л И З А Ц И Ј А**	**893.155.000,00**
	УКУПНО (I+II):	**1.099.894.054,37**

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2019-335-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

672

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И ИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 (М7))

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута ІБ-12 (М7)) ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** (”Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 239/20, 3298/2 и 3297/2 у КО Нови Сад III. Од ове тачке у правцу истока граница пресеца парцелу број 3297/2 и долази до тромеђе парцела бр. 3297/2, 243/8 и 3175/16 и овим правцем долази до источне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 243/7, 243/88 и 243/90. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 243/90 и њеним продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 243/12, скреће ка западу, прати јужну границу парцела бр. 243/12 и 243/68 и затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 243/11 и долази до тромеђе парцела бр. 243/11, 243/9 и 243/110. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 243/9, 243/3 и 243/102 и долази до тромеђе парцела бр. 243/102, 243/103 и 243/104, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 250/3, 250/23 и 249/2, затим скреће ка југу, пресеца планирану саобраћајницу и долази до тромеђе парцела бр. 250/25, 250/26 и 250/12, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 250/28 (регулациону линију режијске саобраћајнице), затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију

режијске саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом државног пута , на парцели број 828/15. Даље, граница прати источну регулациону линију државног пута до западне планиране регулациону линију железничке пруге, затим прати западну планирану регулациону линију железничке пруге, прелази у КО Нови Сад I и долази до тромеђе парцела бр. 10676/2, 10677/1 и 10667/1(Канал Дунав-Тиса-Дунав). Од ове тачке продуженим правцем западну планирану регулациону линију железничке пруге, граница пресеца парцелу број 10667/1(Канал Дунав-Тиса-Дунав) и долази до северне планиране регулациону линију индустријске пруге. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију индустријске пруге до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом Улице Бајчи Жилинског . Даље, граница скреће ка југоистоку, прати северну регулациону линију Улице Бајчи Жилинског до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4146. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 4146, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 4148/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4146, 4148/1 и 4148/4. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију железничке пруге, затим скреће ка западу, пресеца железничку пругу и државни пут правцем који је паралелан осовини, на растојању од 10,0m, до пресека са осовином државног пута. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину државног пута до пресека са јужном границом парцеле број 10676/2, затим обухвата и прати границу парцеле број 10676/2 до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западном регулационом линијом државног пута, затим прелази у КО Нови Сад III, прати западну регулациону линију државног пута, обилази парцелу број 814/7 на растојању од 5,0m, наставља да прати западну регулациону линију државног пута и режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 253/32, 253/33 и 253/34. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 253/10 и 253/9 и продуженим правцем северне границе парцеле број 253/9 долази до северне границе парцеле број 253/7, затим прати северну границу парцеле број 253/7 до тромеђе парцела бр. 253/7, 253/43 и 253/6. Од ове тачке граница обухвата раскрснице дефинисане осовинским тачкама бр. 10868 и 10034, пратећи северозападне планиране регулационе линије улица и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 239/25, 239/26 и 3298/1. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3298/1 и 3298/2 и долази до почетне тачке описа.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 48,56 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак **„6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ“** после назива одељка додаје се део **”Посебна правила за опремање простора инфраструктуром“** који гласи:

”Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

У подтачки **„6.1. Саобраћајна инфраструктура“** део „Друмски саобраћај“ ст. 1 и 2. бришу се.

Досадашњи став 3. постаје став 1.

После досадашњег става 4. који постаје став 2. додаје се 11. нових ставова који гласе:

”Сви елементи пута морају бити у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15- др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС”, број 50/11), и осталим прописима који регулишу предметну материју.

Државни пут IБ реда број 12 (у даљем тексту ДП 12) се у оквирима предметног плана налази од оквирне стационаже km 173+008 до km 176+162 (деоница 1213).

Планом се задржава траса и постојећи елементи ДП 12 уз уређење саобраћајних прикључака и увођење саобраћајних површина за немоторизоване учеснике у саобраћају у границама регулације пута само тамо где је то неопходно (од km 173+818 до km 174+604 са источне стране пута), а у свим осталим случајевима ван границе парцеле државног пута.

Планирани саобраћајни прикључци на ДП 12:

- саобраћајни прикључак на km 173+818 представља постојећу семафоризовану трокраку раскрсницу са локалним путем за Шангај. Планом се предвиђа реконструкција ове раскрснице у кружну полупречника 35m са увођењем новог четвртог крака у западном делу;
- нови саобраћајни прикључак на km 174+080 представља само десно изливање са ДП 12 на источну једносмерну сервисну саобраћајницу која је паралелна са ДП 12. Предвиђа се формирање изливне саобраћајне траке на ДП 12;
- два нова саобраћајна прикључка на km 174+604 представљају само десно изливање са ДП 12 и десно уливање на ДП 12 са сервисних саобраћајница које су

паралелне са ДП 12. Предвиђа се формирање додатних изливно уливних саобраћајних трака на ДП 12;

- нови саобраћајни прикључак на km 175+275 представља само десно уливање на ДП 12 са планиране улице која представља продужетак Улице Паје Радосављевића. Предвиђа се формирање додатне уливне саобраћајне траке на ДП 12. Такође на истој стационажи се предвиђа нови надвожњак продужетка Улице Паје Радосављевића преко ДП 12 при чему нису предвиђене додатне директне везе овог надвожњака са ДП 12;
- постојећи саобраћајни прикључак на km 175+867 се задржава;
- постојећи саобраћајни прикључак на km 175+943 се задржава;
- постојећи денивелисани укрштај ДП 12 са сервисном саобраћајницом на km 176+162 се задржава.

Предметна деоница ДП 12 се налази у насељеном месту од јужне границе плана која се налази на km 173+008 па до km 174+604, а ван насељеног места од km 174+604 па до северне границе плана на km 176+162. У оба случаја важе општа ограничења брзине дефинисана Законом о путевима и Законом о безбедности саобраћаја на путевима.

Директни приступи на ДП 12 нису дозвољени осим оних који су уцртани у графичким приказима.

Геометрија саобраћајних површина, приказана у графичким приказима је дата оријентационо. Тачна геометрија ће бити дефинисана у пројектној документацији.

Ширина заштитног појаса пута на основу члана 34. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **20,0 m** са сваке стране пута. У заштитном појасу забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постојења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, водоводна и канализациона инфраструктура и сл.

Појас контролисане изградње на основу члана 36. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **20,0 m** са сваке стране пута мерено од заштитног појаса пута. У појасу контролисане градње дозвољена је изградња објеката на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.

Граница експропријације за јавне путеве у изградњи на основу члана 35. Закона о путевима, за државне путеве I реда мора бити минимално **3,0 m** са сваке стране пута мерено на спољну страну од границе путног земљишта.

У складу са просторним условима и наменом простора дефинисани су садржаји ситуационог плана и карактеристичног попречног профила који су саставни део овог плана. Димензије су дате оријентационо, а коначне димензије ће се дефинисати у оквиру пројектне документације."

Досадашњи став 5. брише се.

У досадашњем ставу 6. који постаје став 14. реченица прва мења се и гласи:

"Дуж ДП 12 планирају се, режијске саобраћајнице, чиме је обезбеђен одговарајући приступ садржајима дуж тог пута."

У реченици трећој речи: "IБ-12" замењују се речима: "ДП 12".

Досадашњи ст. 7. до 14. постају ст. 16. до 23.

У подтачки **„6.2. Водна инфраструктура"** део **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** став 8. речи: "Север IV" бришу се, а речи: "Ратног острва" замењује се речима: ""Роков поток".

У подтачки **„6.3. Енергетска инфраструктура"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** став 3. брише се и додаје се пет ставова који гласе:

"Преко подручја пролазе трасе следећих далековода (ДВ):

- ДВ 110 kV бр. 175 ТС „Нови Сад 3"- ТС „Нови Сад 4";
- ДВ 110 kV бр. 176/1 ТС „Нови Сад 3"- ТС „Нови Сад 9";
- ДВ 110 kV бр. 1005 ТС „Нови Сад 3"- ТЕ-ТО „Нови Сад" и
- ДВ110 kV бр. 176/3 ТЕ-ТО „Нови Сад "- ТС „Нови Сад 4".

Према плану развоја преносног ситема за период 2019-2028. Године није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

У складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС" број 145/14) заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

С обзиром на конструкцију постојећих стубова далековода, односно удаљеност крајњег проводника од осе стуба (око 4 m), око далековода 110 kV је дефинисан заштитни коридор који износи укупно 60 m (30 m лево и десно од осе далековода) у коме је за изградњу објеката, потребна сагласност „Електромрежа Србије" А.Д. при чему важе следећи услови:

1) сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
2) садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.
3) Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода је могуће изводити санације, адаптације и реконструкције због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система.

Досадашњи ст. 1. до 3. постају ст. 1. до 7.

После става 7. додаје се део **„Услови за изградњу у близини далековода 110 kV"** који гласи:

„Услови за изградњу у близини далековода 110 kV

Утврђују се следећи услови:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни 1 Tf1.812на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и и нсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.”

У одељку „**7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** пододељак **„7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 1. после тачке 4. додаје се тачка 5. која гласи:

„5. локалитет северно од Индустријске улице и источно од државног пута IB-12 (M7).“

У одељку **„8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“** пододељак **„8.2. Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације“** подтачка **„8.2.2. Појединачни локалитети“** тачка **„7. Планирана црпна станица за отпадне воде – локалитет 7“** брише се.

Досадашња тачка 8. постаје тачка 7.

После подтачке **„8.2.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку легализације објеката“** додаје се нова подтачка **„8.2.6.“** која гласи:

”8.2.6. Локалитет северно од Индустријске улице и источно од државног пута IБ- 12 (M7)

Локалитет се протеже дуж средишње просторне зоне и делом јужне до улице Бајчи Жилинског. Обухваћен је коридор државног пута и део простора у намени пословања који ће се дефинисати у циљу реализације на основу овог плана. Дефинисане су површине јавне и остале намене.

<u>План регулације површина јавне намене са нивелацијом</u>

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

1) саобраћајне површине:

- у КО Нови Сад I: цела парцела број 4145/2 и делови парцела бр. 2717/12, 4144/1, 4144/10, 4145/1, 4146, 10422/1, 10676/2,
- у КО Нови Сад III: целе парцеле бр. 239/20, 239/25, 239/31, 239/34, 239/37, 239/40, 239/43, 239/46, 239/49, 239/52, 239/55, 239/59, 239/62, 239/65, 239/68, 239/71, 239/73, 239/75, 239/77, 239/79, 239/81, 240/2, 240/3, 243/4, 243/6, 243/7, 243/8, 243/103, 243/104, 243/105, 243/106, 243/108, 250/22, 250/24, 250/25, 250/27, 250/28, 250/33, 250/37, 250/38, 251/1, 251/3, 251/5, 252/3, 253/1, 253/17, 253/20, 253/21, 253/22, 253/23, 253/25, 253/31, 253/32, 253/33, 253/34, 253/36, 253/38, 253/39, 253/40, 253/41, 253/43, 253/44, 253/45, 253/48, 253/49, 253/53, 253/56, 254/2, 254/3, 254/4, 254/5, 256/13, 256/14, 797/2, 799/2, 800/2, 801/3, 802/2, 805/3, 828/8, 830/8, 3297/1, 3297/2, 3304 и делови парцела бр. 238/3, 239/28, 239/30, 243/12, 243/101, 250/3, 250/8, 250/9, 250/14, 250/15, 250/16, 250/17, 250/26, 253/4, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/13, 253/14, 253/15, 253/18, 253/19, 253/24, 253/27, 253/28, 253/29, 253/35, 253/37, 253/46, 254/1, 255/3, 256/6, 256/7, 256/15, 256/29, 256/31, 794, 795, 798/2, 799/1, 800/1, 801/2, 803/2, 804/1, 814/1, 828/15, 2560/1, 2611, 2612, 3175/16, 3218/2, 3231/1, 3303, 3306, 3308;

2) железничко подручје:

- у КО Нови Сад I: делови парцела бр. 4145/1, 10422/1, 10667/1;

3) одбрамбени насип:

- у КО Нови Сад I: део парцеле број 10667/1;

4) Канал Дунав-Тиса-Дунав:

- у КО Нови Сад I: део парцеле број 10667/1;

5) црпна станица:

- у КО Нови Сад I I I: део парцеле број 3132/1;

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу " План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

План нивелација

Подручје обухваћено планом налази се на ниском терену, на северу на коти 74,00mн.в., а на југу достиже висину до 76,50 m н.в. Планом нивелације планира се насипање терена до минималне коте 76,00 m н.в. Нивелете планираних саобраћајница крећу се од 76,00 m н.в. до 85,00 m н.в. Укрштање продужетка улице Паје Радосављевића са

путем ДП 21 је денивелисано са висинском разликом од 6,35m, а са сервисном саобраћајницом 5,50 m. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- нагиб нивелете,
- денивелисана укрштања.

Правила уређења и грађења површина за остале намене

У обухвату плана заступљене су две намене, пословани садржаји терцијарног сектора и производње и станица за снабдевање горивом (ССГ).

Пословни садржаји терциарног сектора и производња - унутар ове намене планирани су пословни садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности и производње. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Планирани садржаји реализоваће се на основу овог плана уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

Производња на овом простору може бити заступљена у области кондиторских производа, електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, графичке делатности и другим врстама производње које неће штетно утицати на околину.

На овом простору област трговине може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина.

Занатство је заступљено услугама. Услужно занатство обухватило би различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, обезбедити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области.

За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је насипање простора на безбедну коту, а у складу са утврђеним нивелетама саобраћајних површина у окружењу. Због висине подземних вода, сутеренске етаже се не препоручују, али се, из технолошких разлога, могу дозволити, уз поштовање коте терена.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким параметрима, односно максимални индекс заузетости је 50%, а максимална дозвољена спратност П+2 (П+3). Висина објекта (највиша тачка) не сме прећи висину од 15 m. Минимална величина комплекса/парцеле зависи од врсте делатности која се реализује и креће се од 2.500 до 4.000 m^2.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености до максимално 1,5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта на главној фасади према државном путу (минимално повлачење је 2 m). У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Планиране пословне комплексе формирати тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубини комплекса. Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни или већа ако тако захтевају противпожарни услови. Интерни саобраћај организовати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ број 22/19). За планиране објекте утврђује се грађевинска линија на удаљености минимално 5m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Кровови објекта су равни или благог нагиба до 15%.

Кота пода приземља пословних објеката је до 20 cm у односу на планирану нивелету.

Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса/парцеле за све кориснике користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности, или према нормативу о броју запослених (50% запослених).

Комплекси/парцеле се ограђују транспарентном оградом, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања. Ограђивање парцела извести у виду живе или металне транспарентне ограде, коју треба поставити по регулационој линији, осим код оних парцела код којих се регулациона и грађевинска линија поклапају или где се простор између регулационе и грађевинске линије оставља за слободно уређење, па се тада ограда поставља на грађевинску линију.

За нове комплексе величине 1 ha и веће условљава се израда урбанистичког пројекта. Код комплекса већих од 3 ha где је могуће учешће различитих садржаја, сложене технологије, урбанистичким пројектом могуће је дозволити изградњу објекта на делу комплекса и веће висине од претходно утврђене, ради акцентовања одређеног садржаја, из технолошких разлога и слично. Висина објекта не сме бити већа од 30 m, уз услов поштовања индекса изграђености до 1,5 (толеранција оба услова до 10 %).

Заступљеност зелених површина на комплексу/парцели је минимално 20%, осим у блоку источно од постојеће ССГ где је заступљеност минимално 40%. Минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60% од утврђених процената.

За планиране пословне садржаје утврђују се правила парцелације. Парцела мора имати излаз на јавну површину и бити што правилнијег облика. Услови су следећи:

- минимална површина парцеле 2.500 m^2,
- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Изузетак су комплекси из делатности трговине и саобраћајно-транспортни садржаји, где се утврђују следећа правила:

- минимална површина парцеле 4.000 m^2,

- минимална ширина уличног фронта 25 m.

Максимална површина парцеле се не утврђује.

Дозвољено је одступање до 10% од претходно наведених правила.

Источно од постојеће станице за снабдевање горивом у намени пословних садржаја планирани су садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и сл., а реализација је планирана на јединственој парцели са приступом са Пута Шајкашког одреда. Максимална спратност објеката је П+1 и индекс заузетости 40%, а зеленило је заступљено са минимално 40 % због близине Рафинерије.

Реализација пословних садржаја источно од постојеће станице за снабдевање горивом је на јединственом комплексу/парцели.

За све садржаје могућа је фазна реализација.

У зони енергетских инфраструктурних коридора не планира се изгрдња, осим у изузетним ситуацијама када је прибављена сагласност "Електромрежа Србије" и испуњени услови из тачке 6.3. овог плана.

Станица за снабдевање горивом - постојеће станице за снабдевање горивом које су реализоване у јужној зони и то западно и источно од државног пута се задржавају. Могуће је проширење и модернизација објеката ССГ-а, како би се унапредила понуда, али и задовољили услови о заштити животне средине, противпожарне заштите и слично. Максимална спратност је П+1 и степен заузетости 50%. Заступљеност зелених површина је минимално 25%.

Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру

Саобраћајно решење свих саобраћајних површина у обухвату плана као и елементи ДП 12 заједно са кружном раскрсницом морају бити у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) као и осталим важећим стандардима и прописима коју регулишу птредметну материју.

Геометрија кружне раскрснице, полупречници закривљења, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање у прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. Капацитет предметне кружне раскрснице је преко 30.000 воз/дан, односно преко 3.400 воз/дан.

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

У прилозима су дати карактеристични попречни профили улица у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

Најмања ширина коловоза која је планом предвиђена је 5 m. Уже су само по неке једносмерне и унутар блоковске саобраћајнице које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m, осим унутар блоковских саобраћајница где могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила Јавног градског саобраћајног предузећа радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Двосмерни тротоари су минималне ширине 1,6 m а на пешачким прелазима 3 m, док двосмерне бициклистичке стазе морају бити минималне ширине 2 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи најмање 2,30 m, а дужина од 4,80 до 5,0 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, а ивичњаци морају бити беле боје.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу број 4 План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја са режимима изградње објеката или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

Реализацију планираних пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објекта по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Потребан број потребних паркинг места (у даљем тексту: ПМ) се одређује на основу намене и врсте делатности на следећи начин:

1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – минимално једно ПМ на 70m^2 корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра НЕТО површина објекта);

2) пошта - минимално једно ПМ на 150 m^2 корисног простора;

3) трговина на мало - минимално једно ПМ на 100 m^2 корисног простора;

4) угоститељски објекат - минимално једно ПМ на користан простор за 8 столица;

5) хотелијерска установа - минимално једно ПМ на користан простор за 10 кревета;

6) позориште или биоскоп - минимално једно ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

7) спортска хала - минимално једно ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

8) производни, магацински и индустријски објекат - минимално једно ПМ на 200m² корисног простора.

За остале планиране објекте број потребних паркинг места, у зависности од функције објекта, одређује се према стручној литератури из области паркирања. Са аспекта паркирања возила, промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење услова за паркирање и гаражирање датих у напред наведеним условима.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом.

Постоји могућност изградње површинских кружних раскрсница где за то постоје потребе и просторне могућности, а према условима који су наведени у наредном тексту.

Саобраћајни услови који морају бити задовољени типом кружне површинске раскрснице:

- изградња максимално 2+2 саобраћајне траке,
- прилазни краци морају бити подједнако оптерећени,
- не примењује се семафорска сигнализација,
- захтеван је већи ниво безбедности у саобраћају,
- морају се остварити просторне могућности за изградњу кружне раскрснице,
- капацитет постављања возила на раскрсницама које су мало или средње оптерећене износи:
  1) максимално 3400 возила/сат у самој раскрсници или
  2) максимално 2400 возила/сат по једном прилазу.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати прикључак на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела намењена пословању, општеградским линијским центрима или вишепородичном становању може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. Положај и број планираних саобраћајних прикључака дефинисаће се кроз израду урбанистичког пројекта. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга.

Директни приступи на ДП 12 нису дозвољени осим оних који су уцртани у графичким приказима.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m. Објекти у пословним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 m.

Општи услови за постављање инсталација

Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњене ивице путног канапа за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

<u>Правила уређења за водну инфраструктуру</u>

Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног планом, планира се преко постојеће примарне водоводне мреже са планираним проширењем, односно, изградњом планиране секундарне водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа изграђена је дуж државног пута IБ-12 (М-7), профилима од ∅225 до ∅350mm.

Планирана секундарна водоводна реализоваће се дуж државног пута IБ-12 (М-7), повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу, биће профила од ∅100 до ∅150 mm. Планирана секундарна водоводна мрежа реализоваће се и у свим новопланираним улицама, као и у постојећим, где је данас нема.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница примарног и секундарног водовода које су дотрајале или неодговарајућег су профила, као и њихово измештање, према планираном размештају инсталација, у профилу улице.

Потребе за технолошком водом, која не захтева санитарни квалитет, могуће је задовољити захватањем из подземља. Услове и режим захватања подземне воде прибавити од надлежног органа а везано за експлоатацију минералних сировина и рудног богатства.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, планира се да буде сепаратно.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода, планира се као примарна и секундарна и реализоваће се дуж државног пута IБ-12 (М-7),

Планирана примарна канализациона мрежа отпадних вода, реализоваће се профилима од ∅300 до ∅800 mm, са оријентацијом према постојећој канализацији у улици Бајчи Жилинског.

Висинске разлике, настале падом трасе примарне канализације, савладаће се преко планиране црпне станице. Положај планирана црпне станице биће, јужно од улице Пут Шајкашког одреда и источно од дуж државног пута IБ-12 (М-7), а у оквиру јавне површине.

Планом се омогућава реализација канализације под притиском, од црпне станице, преко моста и даље до постојеће канализације у улици Бајчи Жилинског.

Планирана секундарна канализациона мрежа изградиће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила од ∅ 250 до ∅ 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем мора бити на нивоу кућних отпадних вода, односно, квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинисаће надлежно комунално предузеће, посебним условима. У супротном, отпадне воде које не задовољавају квалитет, који се могу упустити у канализацију, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, пре упуштања у канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3,0 m од границе суседних парцела.

Планом се предвиђа одвођење атмосферских вода преко затвореног канализационог система, за атмосферске воде, са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак", односно, мелиорационог слива "Ратно острво".

Планирана канализациона мрежа атмосферских вода, планира се обострано, дуж државног пута IБ-12 (М-7), биће профила од ∅ 300 до ∅ 500 mm, а са оријентацијом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак"", односно, мелиорационог слива "Ратно острво".

Планирана канализациона мрежа атмосферских вода изградиће се и у свим постојећим и планираним улицама, биће профила од ∅ 300 до ∅ 800 mm и оријентисаће се, већим делом према отвореним каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Врбак" и мањим делом на планирану примарну канализацију атмосферских вода дуж државног пута IБ-12 (М-7).

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода, максимална количина атмосферских вода која се може упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на Q=30 l/s/ha са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине). Атмосферске воде, преко Q=30 l/s/ha, морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

У канализациону мрежу атмосферских вода, односно, отворену мелиорациону мрежу, не смеју се упуштати атмосферске воде које не одговарају минимално II класи квалитета воде водотока.

Одбрана од поплава

У оквиру подручја обухваћеног планом налази се канал "Нови Сад - Савино Село", који је јединствени део хидросистема Дунав-Тиса-Дунав. Канал је пловни, и предвиђен је за пловидбу теретњака носивости до 1000 t.

Уз леву и десну добалу Канала "Нови Сад-Савино село" реализовани су насипи прве одбрамбене линије Града Новог Сада. Насип уз десну обалу надвишен је армиранобетонским зидом са котом зида од 80,60 m н.м.

Постојећи објекти, реализовани су за одбрану од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у сто годин и представљају прву одбрамбену линију Града.

Планира се надвишење постојећег насипа и армиранобетонског зида прве одбрамбене линије, до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година. Планирано надвишење извешће се преко мобилне одбране.

У обухвату плана налази се најузводнија деоница мелиорационог канала "Економија". Планом се не задржава поменути део канала. Планом је предвиђено да он промени намену у пословне садржаје. За промену намене земљишта неопходно је прибавити сагласност Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

У циљу заштите постојећих водних објеката, као и реализације планираног надвишења, у поднаслову "Водни услови" биће дате њихове зоне заштите.

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање

отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Водни услови дефинисани су од стране Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа прве одбрамбене линије реке Дунав, уважити следеће:

Није дозвољена изградња било каквих грађевинских објеката који задиру у тело насипа. Забрањено је на насипу копати и одлагати материјал, садити дрвеће и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност насипа прве одбрамбене линије.

За лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити следеће:

У појасу ширине 10,0m од ножице насипа (зида) мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

У заштитном појасу насипа (зида) на удаљености 10.0m до 50.0m од ножице насипа (зида), услови под којима се могу изводити објекти зависиће од елемената и стања одбрамбене линије. За израду предметног плана дају се смернице у смислу шта се може дозволити у овом појасу:

На делу од 10.0m до 30.0m удаљеном од ножице насипа (односно 10,0m до 25,0 m удаљеном од бетонског зида) могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

На делу од 30.0m до 50.0m удаљеном од ножице насипа (односно 25,0m до 50,0m удаљеном од бетонског зида) могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

На месту укрштања планираних инсталација са каналом Хс ДТД „Нови Сад – Савино Село", преко Каћког моста, планирати изнад доње конструкције моста (ДИК), тако да се не смањи светли отвор моста и не угрози пловидба.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити следеће:

Дуж обала мелиорационих канала се мора обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде, садити дрвеће и сл.

У случају да се планира постављање подземне инфраструктуре у близини водних објеката, постављање инсталација планирати изван експропријационог појаса канала односно изван заштитиног појаса ових водних објеката. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава водне објекте, а саобраћа приобалним делом. Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0m.

Саобраћајне површине планирати изван експропријационог појаса канала и водотока односно изван заштитиног појаса ових водних објеката. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова.

Правила уређења за енергетску инфраструктуру

Зона пословних садржаја терцијарног сектора и производног занатства је опремљена електродистрибутивном мрежом капацитета потребног за прикључење објеката са захтеваним мањим ангажованим снагама. За потребе прикључења објеката са захтеваним већим ангажованим снагама, прикључење че бити могуће након реконструкције и проширења трансформаторске станице (ТС) „Нови Сад 9“ и изградње нових подземних 20 kV водова из ове ТС. Нове ТС 20/0.4 kV ће се градити на парцелама инвеститора или у оквиру објеката. За објекте са захтеваним снагама већим од 200 kW нове ТС ће бити у власништву трећих лица са мерењем утрошене електричне енергије на средњем напону, које ће бити смештено у ТС. Постојећи 20 kV водови из ТС „Зрењанински пут 2“ који прелазе преко парцела 256516 и 151561, К.О. Нови Сад III ће се по потреби изместити према условима ЕПС дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Правила уређења за електронске комуникације

Зона пословних садржаја терцијарног сектора и производног занатства је опремљена мрежом електронских комуникација. Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Ово подручје покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. Преко подручја не прелазе радиорелејни коридори.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду – Претежна намена простора са поделом на целине и зоне и означеним положајем измене и допуне А3
2. Обухват планског подручја ..... Р 1 : 10000
3.1. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1: 2500
3.2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1: 2500
4.1. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације..... Р 1: 2500
4.2. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације..... Р 1: 2500
5.1. План водне инфраструктуре ..... .Р 1: 2500
5.2. План водне инфраструктуре ..... Р 1: 2500
6.1. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1: 2500
6.2. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1: 2500
7.1. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила..... Р 1: 2500
7.2. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила..... Р 1: 2500
8. Спровођење плана ..... Р 1: 10 000
9. Попречни рофили..... Р 1 : 200, 1:100.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IБ-12 (М7)), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IБ-12 (М7)), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-258/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

673

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада - („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешо-

виту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за два локалитета у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Локалитет 1, површине 2,73 ha, унутар границе од тромеђе парцела бр. 6410, 6429/1 (Улица браће Поповић) и 10462 (Улица Илије Бирчанина). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 10462 (Улица Илије Бирчанина) до преломне тачке на граници парцела бр. 6372 и10462 (Улица Илије Бирчанина), затим управним правцем долази на западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10466/4 (Улица Бранка Бајића) до тромеђе парцела бр. 6428, 6429/2 и 10466/4 (Улица Бранка Бајића), затим управним правцем долази на границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1 (Улица браће Поповић), пресеца парцелу број 6429/1 (Улица браће Поповић), затим редом прати јужну границу парцела бр. 6429/1 (Улица браће Поповић), 6390/3 и 6429/1 (Улица браће Поповић) и долази до почетне тачке.

Локалитет 2, површине 0,97 ha, обухвата целе парцеле бр. 5845/3, 5845/4, 5845/5, 5845/6, 5845/7, 5845/10, 5845/14, 5852/4, 5852/5, 5852/6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обхваћено је 3,70 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“,** пододељак **„6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама“** део **„Просторна целина 5 – стамбена зона нова Детелинара“** део „Центри“ став 1. реченице трећа, четврта и пета бришу се и додаје се пет нових реченица које гласе:

„У зони постојећег породичног становања, како би се омогућила лакша реализација, планира се вишепородично становање средњих густина, спратности до П+5(6).

На остатку простора планирају се стамбени, пословни или објекти комбинованих намена спратности до По+П+7, где је у приземљу објеката обавезна пословна намена. Објекти могу бити и чисто пословни.

Планом детаљне регулације утврдиће се тачне површине јавне намене.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру парцеле, у подрумској етажи, у складу са нормативима и правилницима за изградњу гаража, испод целе парцеле, где се број подземних етажа не ограничава“.

Досадашња реченица шеста постаје реченица осма.

У делу **”Просторна целина 9 – стамбена зона Ново насеље”** део ”Вишепородично становање” став 3. реченица трећа, после речи: ”односно до П+6, ”додају се речи: ”изузев у делу блока 354, где се спратност нових објеката ограничава на осам надземних етажа, односно до П+6+Пк,”

У одељку **”8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ”** после пододељка **”8.3. Парк на Новом насељу”** додаје се нови пододељак **”8.4.”** који гласи:

”8.4. Вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе

Овај сегмент обухвата северозападни део урбанистичког блока број 354, који формирају улице Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе и намењен је вишепородичном становању.

Цео блок се планира као земљиште осталих намена и обавезно је спајање парцела у јединствену грађевинску парцелу.

Спровођење је по плану генералне регулације уз услов израде урбанистичког пројекта по утврђеним параметрима.

Спратност нових објеката се ограничава максимално до П+6+Пк. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровне равни је максимално 30°. Лучни кровови нису дозвољени. Поткровна етажа може бити и као седма повучена са равним или кровом благог нагиба, до 10°. При изградњи се задржава исти принцип урбане организације као у непосредном окружењу.

Препоручује се да приземља објеката буду пословне намене, посебно делови уз саобраћајнице. Пословна намена може заузимати и веће делове објеката (више етажа или цела вертикала или ламела). У оквиру приземља не могу се формирати галерије. Ширина хоризонталног габарита је максимално 16 m, а препусти се не планирају (могућа пластика фасадне равни са испустима до 20 cm). Позиција објекта и максимална ширина габарита дефинисани су у графичком приказу, у складу са тим индекс заузетости је до 50% а индекс изграђености је до 4.

Планирани објекат је могуће изводити фазно, уз услов да се уради јединствено пројектно решење за целину. С обзиром да се ради о блоку већих димензија, дугачких фасада, објекте је потребно архитектонским обликовањем и обрадом фасада одвојити у више целина, избором и наглашавањем архитектонских елемената спречити монотонију једнообразних фасада и омогућити идентификацију појединих делова блока. Обавезно је оставити са јужне стране комплекса простор између ламела од минимум 12 m како би затворени блок имао боље проветравање и осунчаност, а препоручује се планирати пешачке пролазе ка дворишном делу блока ширине 3m и светле висине приземне етаже.

Стационирани саобраћај је обавезно решити у оквиру блока, у подрумској етажи (по потреби могуће извести две), испод целе парцеле. Гаражу је обавезно изградити у првој фази реализације објекта, уз поштовање одговарајућих норматива и правилника за изградњу гаража. Положај и број приступа парцели дефинисаће се техничком документацијом.

Потребно је планирати уређење простора унутар стамбеног блока према потребама корисника овог простора, разноврсног садржаја са адекватним партерним уређењем и мобилијаром. Није дозвољено паркирање на површини у унутрашњем делу блока. Улично зеленило ће се планирати у оквиру паркинг простора формирањем дрвореда, на размаку од 10m (иза сваког четвртог паркинг места).

У оквиру блока је потребно изградити две трансформаторске станице (ТС) 20/0,4kV. Трансформаторске станице ће се градити као самостојећи објекти за које ће се формирати парцела или у оквиру габарита објекта, у приземној етажи. Тачна локација горе наведених ТС ће се одредити приликом израде урбанистичког пројекта, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција "Нови Сад".

Досадашњи пододељак **"8.4."** постаје пододељак **„8.5. Просторни сегменти I до III".**

У одељку **"9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА"** пододељак **"9.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта"** после реченице треће додаје се нова реченица четврта која гласи:

"Обавезна је даља планска разрада кроз израду урбанистичког пројекта за вишепородично становање у блоку 354, између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе."

Досадашња реченица четврта постаје реченица пета.

У пододељку **"9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови"** став 2. алинеја пета, после речи "просторни сегмент парка, "додају се речи: "и северозападни део урбанистичког блока 354, вишепородично становање између улица Милана Јешића Ибре, Радомира Раше Радујкова, Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе,"

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, графички приказ број 3: План претежне намене површина А3
2. Обухват планског подручја (локалитет 1) ..... Р 1 : 2500
3. Обухват планског подручја (локалитет 2) ..... Р 1 : 2500
4. План претежне намене површина (локалитет 1) ..... Р 1 : 2500
5. Урбанистичка регулација (локалитет 2) ..... Р 1 : 2500
6. Начин спровођења плана (локалитет 2) ..... Р 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-48/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

674

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (пет локалитета)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, на пет локалитета у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

- локалитет 1, површине 2,44ha, унутар границе од осовинске тачке број 750 на пресеку осовина Улице нова 2 и Улице владике Максима. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице владике Максима до осовинске тачке број 56, затим скреће ка западу, прати осовину улице до осовинске тачке број 757. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину

Улице нова 3 до осовинске тачке број 749, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице нова 2 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,94ha, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 20/5, 2/7 и 2/3 (улица). Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 22/1 (канал) до тромеђе парцела бр. 38/2, 22/1 (канал) и 2158 (улица), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 22/1 (канал) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 23/5. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 23/5, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 5/1 (улица) и 3/30 (улица) и долази до тромеђе парцела бр. 3/14, 3/13 и 3/30(улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3/14, затим у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 20/23 и 20/5 и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 3, површине 1,64 ha, унутар границе од почетне тачке на пресеку границе парцела бр. 3102/1 и 3101 и јужне планиране регулационе линије планираног општинског пута. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну планирану регулационе линију планираног општинског пута до пресека са границом парцела бр. 3096 и 3097/2, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3096 и 3097/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3102/1 и 3101, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу парцела бр. 3102/1 и 3101 и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 4, површине 987m^2, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут). Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 4298(пут) до тромеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298, затим прати границу парцела бр. 4187/1 и 4187/2 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка североистоку и југоистоку, прати јужну и западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4272(канал), затим продуженим правцем западнуе планиране регулационе линије улице пресеца парцелу број 4272(канал) и долази до границе грађевинског подручја насеља Ветерник. Од ове тачке граница прати границу грађевинског подручја насеља Ветерник и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 5, површине 1,42ha, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3458, 3156/31 и 4270(канал). Од ове тачке у правцу севера граница пресеца парцелу број 4270(канал) до тромеђе парцела бр. 3117/1, 3115 и 4270(канал), затим прати границу парцела бр. 3117/1, 3115 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3114/2 и 3114/1, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3114/2 и 3114/1 до тромеђе парцела бр. 3114/2 и 3114/1 и 4270(канал), пресеца парцелу број 4270(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3459/3, 3460/15 и 4270(канал). Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 3459/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3458. Даље, граница скреће ка северу прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3458, и долази до почетне тачке описа.

Члан 2.

У Плану одељак **"3. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА"** део **"Граница грађевинског подручја насеља"** став 1. у загради број: "784,39 ha "замењује се бројем: "784,49 ha ".

У ставу 2. реченице 16 - 18. мењају се и гласе:

"Од ове тачке граница скреће ка североистоку пратећи источну границу парцеле број 4169/1, затим скреће ка северозападу обухватајући парцеле бр. 4169/1 и 4167 и долази до пресека северне границе парцеле број 4167 и западне регулационе линије планиране улице. Даље, у правцу северозапада граница пресеца парцелу број 4272(канал), затим прати западне регулационе линије планиране улице, скреће ка југозападу и прати јужну регулациону линију планиране улице до западне границе парцеле број 4187/1. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4187/1, пресеца парцелу број 4298(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут), затим обухвата парцелу број 3379/3 и долази до тромеђе парцела број 3379/3, 4299(пут) и 3377 одакле пресеца парцелу број 4299(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 3381, 3380/1 и 4299(пут)."

У одељку **"6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ"** став 1. у загради број: "749,83 ha" замењује се бројем: "749,74 ha" , а број: "825,51 ha" замењује се бројем: "825,6 ha".

У одељку **"7. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА"** пододељак **"7.1. Атар"** назив тачке **"III. Потцелина атара јужно од грађевинског подручја (519,63 ha)"** мења се и гласи: **""III. Потцелина атара јужно од грађевинског подручја (519, 54 ha).**

У "Табели 5: Биланс површина у атару" тачка "1. обрадиво пољопривредно земљиште (оранице, баште, воћњаци)" број: "243,70" замењује се бројем: "243,61", а број: "32,50" замењује се бројем: "32,49".

У делу **"АТАР - УКУПНО**: "број 749,83" замењује се бројем: "749,74", а у делу **"Грађевинско подручје:"** број: "825,51" замењује се бројем: "825,6"

У пододељку **"7.2. Грађевинско подручје"** део **"Урбанистичка целина 3** – северно од планираног општинског пута" у поднаслову **"Зона г - нови центар уз Улицу Драгослава Срејовића"** Табела, део: **"САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ"** тачка "1. улице, паркинзи, железничка пруга" број: "153,10", замењује се бројем: "153,31".

У делу **"СТАНОВАЊЕ"** тачка "1. ново породично становање" број: "295,17 "замењује се бројем: "295".

У делу **"ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – УКУПНО:"** број: "825,51" замењује се бројем: "825,6", а у делу **"Атар"** број: "749,83", замењује се бројем: "749,74".

У одељку **"9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре"** део **"Водни услови"** после последњег става додаје се 10 ставова који гласе:

”За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважити утврђена правила.

Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шира од 7,0 m односно14,0 m у ванграђевинском реону.
- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограда и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом,инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минимум одстојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (члан 133. ЗОВ, тачка 8).

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

За лоцирање објеката у зони канала, услов је да се у појасу ширине мин. 7,0 m (14,0 m у ванграђавинском реону) од ивице обале канала, не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне екпропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обалеканала, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста-мостова. Пројектним решењем пропуста-моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста-моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон пропуста-моста прилагодити условима на терену и очекиваном собраћајном оптерећењу.

У канале, на подручју обухваћеног планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из канала по околном терену. Не сме да се наруши пројектован водни режим мелиорационих канала за одводњавање.

На месту улива атмосферских вода у канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.”

У одељку **”17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ”** пододељак **”17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју”** подтачка **”17.2.2. Површине осталих намена”** део **”Становање”** део ”Ново породично становање” став 1. после последње алинеје додаје се алинеја која гласи:

”- парцеле које имају мању површину од минималне дозвољене површине парцеле и које се као такве могу задржати, су парцеле бр. 3/14, 3/15 и 3/21, уз Кајмакчаланску улицу.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
   – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. План намене грађевинског подручја
   – локалитет 1 и локалитет 2 ..... Р 1 : 2500
3. План намене грађевинског подручја
   – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
4. План намене грађевинског подручја
   – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
5. План намене грађевинског подручја
   – локалитет 5 ..... Р 1 : 2500
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом – локалитет 1 и локалитет 2 ..... Р 1 : 2500
7. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
8. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
9. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом– локалитет 5 ..... Р 1 : 2500
10. План водне инфраструктуре
    – локалитет 1 и локалитет 2 ..... Р 1 : 2500
11. План водне инфраструктуре
    – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
12. План водне инфраструктуре
    – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
13. План водне инфраструктуре
    – локалитет 5 ..... Р 1 : 2500
14. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација
    – локалитет 1 и локалитет 2 …… ..... Р 1 : 2500
15. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 3 ..... Р 1 : 2500
16. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 4 ..... Р 1 : 2500
17. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација – локалитет 5 ..... Р 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-624/2018-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

675

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
(локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел ”Минут-Мајур”, на km 120+350) („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/18) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРА-ТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06) (у даљем тексту: План), у делу обухвата Плана у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на тромеђи парцела бр. 5487/1, 5487/2 и 6804(пут). Од ове тачке у правцу североистока управним правцем граница долази до осовине ауто-пута, затим скреће ка северозападу, прати осовину ауто-пута до пресека са управним правцем повученим из тачке на јужној граници парцеле број 6521(ауто-пут), која је удаљена 286.50m од тромеђе парцела бр. 6355, 5479 и 6521(ауто-пут). Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан управни правац и долази до јужне регулационе линије ауто-пута, затим скреће ка југоистоку, прати јужне регулационе линије ауто-пута и долази до тромеђе парцела бр. 6335, 5479 и 6521(ауто-пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и североистоку, пратећи регулациону линију планираног пута до пресека са јужном границом парцеле број 6804(пут), затим у правцу југоистока прати јужну границу парцеле број 6804(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 5,26 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** подтачка **”3.1.1. Јавно грађевинско земљиште”** подтачка ”3.1.1.3. Правила и услови за изградњу саобраћајних објеката ”подтачка ”3.1.1.3.2. Сервисне саобраћајнице” део **„Основни пројектни елементи сервисних саобраћајница“** после тачке шесте додаје се шест ставова који гласе:

”Планирана решења Услужног центра Минут – Мајур ускладити са Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима (”Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон).

Предвиђену реконструкцију и изградњу саобраћајних прикључака на државни пут урадити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр 50/11).

Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- у заштитном појасу јавног пута, на основу члана 33. став 2. Закона о путевима може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, ако су за извођење тих радова ирибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2. овог закона,
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП ”Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП ”Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод група пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) а обавезно иза ограде аутопута,
- на местима где није могуће задовољиги услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

У подтачки **"3.1.2. Остало грађевинско земљиште"** подтачка "3.1.2.1. Правила и услови за изградњу објеката пратећих садржаја ауто-пута" после дела **"Комплекси мотела и бензинских станица"** додаје се део: **"Услужни центар Минут-Мајур"** који гласи:

"Услужни центар Минут-Мајур

Услужни центар Минут-Мајур лоциран је на km 120+350 Државног пута А1(Е-75). Укупна површина услужног центра је 2,18 ha, а планирани садржаји реализоваће се на две грађевинске парцеле.

Приступ је омогућен са једним улазом/излазом на Државни пут А1(Е-75), а планирана сервисна саобраћајница дефинисана је на графичком приказу "Урбанистичка регулација".

Као садржај за потребе корисника државног пута, овај услужни центар садржаће станицу за снабдевање горивом (ССГ) и мотел. ССГ ће се реализовази на основу овог плана, а за мотел су дефинисани урбанистички параметри за даљу разраду урбанистичким пројектом.

Планирани садржаји услужног центра реализоваће се на основу следећих урбанистичких параметара који се односе на парцелу: индекс заузетости до 20%, индекс изграђености до 0,3, а минимално учешће зеленила је 20% (за ССГ 15%). Број паркинг места који треба задовољити унутар услужног центра је за путничка возила 50-60 места, за теретна возила 15-20 и за аутобусе 5-8 места. Могућа је фазна реализација планираних садржаја услужног центра.

Постојећа ССГ је реализована на парцели број 5479 КО Каћ и планира се њено рушење и изградња нове. Планирана спратност објеката је П са равним или плитким косим кровом, односно максимална висина 7 m. У односу на утврђене зоне изградње, дозвољено је одступање до 5% по хоризонтали. У оквиру парцеле намењене ССГ планирани су следећи садржаји:

- продајни објекат је планиран спратности П, а оквирних димензија 28x13 m. На његовој северној страни планирана је тераса дуж целе фасаде, дубине око 4 m, а која ће се користити у функцији објекта и може се предвидети повремено надкривање. За потребе надкривања могуће је поставити лаку конструкцију. Продајни објекат се може повезати лантерном са надстрешницом планираном изнад точионих места;
- источно од продајног објекта планиран је помоћни објекат оквирних габараита 4 x 4 m;
- надстрешница је планирана изнад аутомата за истакање са пет острва и једним мултимедијалним острвом. Оквирне димензије надсрешнице су 9,1x 41,0m, а она ће се лантерном спојити са продајним објектом;
- резервоарски простор за подземне резервоаре капацитета 4 x 50 m^3, резервоар за ТНГ капацитета 30 m^3, постројење за ЦНГ и резервоар за AdBlue капацитета 10 m^3;
- простори за истакање – претакање горива-шахтови, компресор за ваздух, пуњач за електрична возила, дизел електрични агрегат и друго;
- источно од продајног објекта планирани су дечије игралиште, место за одмор, парк зона и теретана, санитарна чесма;
- на улазу у комплекс планиран је пилон висине до 30 m, ценовни дисплеј-тотем висине до 10 m, али и друга рекламна обележја на парцели;
- планирана су паркиралишна места за путничка возила (40), теретна возила (16) и аутобусе (4) уз реализацију нових коловозних застора.

Мотел је планиран на грађевинској парцели површине 1,083 ha која се формира из делова катастарских парцела бр.5480 и 6804 КО Каћ на начин који је приказан на графичком приказу "План регулације површина јавне намене".

Планирана спратност објекта мотела је до П+2 са плитким косим или равним кровом, односно максимално 11 m висине. Ако се реализује коси или мансардни кров, максимална спратност је П+1+Пк/М, а максимални назидак 1,60 m, односно висинско ограничење је 12 m до слемена објекта.

Мотел се планира са 50-60 лежајева и рестораном капацитета до 100 места. Уз мотел је планиран сервис за поправку аутомобила као могући садржај. Осим што треба да обезбеди корисницима државног пута преноћиште, услуге исхране, освежење, у склопу комплекса мотела, могуће је задовољење и других потребаа (телефонске услуге, туристичке услуге, туринг услуге, поправке и одржавање возила и сл., активан и пасиван одмор). У склопу парцеле уз мотел могу егзистирати и други садржаји као што су: маркети, специјализоване продавнице, мањи тржни центри.

Предвидети ограду око спољне ивице целог комплекса због затвореног система наплате путарине. До коначне реализације услужног центра, могуће је формирати ограду између ССГ и мотела. По реализацији мотела, предметна ограда ће се изместити на границу услужног центра.

Саобраћај

Планом саобраћајне инфраструктуре се планира на парцели државног пута изградња сервисне саобраћајнице која се пружа паралелно са коловозом државног пута и којој се приступа са државног пута. Са сервисне саобраћајнице се планирају два прикључка (улаз и излаз)

за станицу за снабдевање горивом и један прикључак за планирани мотел. После предвиђеног прикључка мотела, сервисна саобраћајница се прикључује на коловоз државног пута.

Стационаже прикључака су:

- постојећи прикључци ССГ на ауто пут km 120+203
  km 120+484
- планирани прикључци сервисне саобраћајнице на ауто пут km 120+165
  km 120+644
- планирани прикључци ССГ на сервисну саобраћајницу km 120+231
  km 120+460
- планирани прикључак мотела на сервисну саобраћајницу km 120+524

Планирано саобраћајно решење подразумева и дефинисање нових трака за успорење и убрзање на коловозу државног пута у смеру ка Београду. На станици саобраћај је једносмеран. ССГ опслужује кориснике из смера Новог Сада ка Београду.

Станица за снабдевање горивом

Унутар самог комплекса ССГ, саобраћајно решење је прилагођено просторним могућностима парцеле, дистрибуцији садржаја станице и подразумева неопходне манипулативне и пешачке површине као и паркинге за путничка и теретна возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда SRPS U.C4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива планирана је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према SRPS U.E3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина планирано је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 MB40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 MB40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обавезно обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, на претходно припремљеној постељици.

Пешачке комуникације су планиране у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" број 22/15).

Број паркинг места за путничка возила је укупно 40 (38+2 за особе са инвалидитетом). У складу са чланом 36. став 3. тачка 3. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалитетом, деци и старим особама, предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом. Ситуационим решењем је обезбеђено 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Поред паркинг места за аутомобиле и особе са редукованом мобилношћу, предвиђена су и 2 (два) паркинг места уз компресор и усисивач.

Број паркинг места за тешка теретна возила је 16, док је број паркинг места за аутобусе 4, што је у складу са планском документацијом.

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа се планирају у оквиру парцеле.

Мотел

Планирано саобраћајно решење мотела омогућава приступ свим планираним садржајима. Саобраћај се планира двосмерно. За планирани број корисника потребно је обезбедити одговарајући број паркинг места, односно 10-20 за путничка возила, 4 за теретна возила и 1-4 аутобуса. Диспозиција планираних објеката, садржаја и саобраћајних површина и паркинга, дата у графичком приказу "Урбанистичка регулација" у Р 1:1000, као и њихови капацитети су оквирни и њихово позиционирање и димензионисање је условљено функционалним решењем и условима надлежних установа и јавних комуналних предузећа, а тачан положај ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

Након реализације обе целине (ССГ-а и мотела) могуће је формирање јединственог саобраћајног платоа на обе парцеле како би се ефикасније повезали сви сдржаји комплекса.

Снабдевање водом

Снабдевање водом ССГ, биће решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Снабдевање водом мотела, биће решено преко планиране водоводне мреже профила Ø 100 mm која ће се изградити дуж регулације режијске саобраћајнице. Планирана мрежа ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Потреба реализације спољне и унутрашње хидрантске мреже биће дефинисана кроз услове Министарства унутрашњих послова.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко зацевљене канализационе мреже одводити ка планираним септичким јамама. Планом се условљава да септичке јаме буду водонепропусне,

како би се спречило загађење подземних водоносних слојева. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле, и минимум 5 m од објекта.

Атмосферске воде ће се преко зацевљене канализационе мреже одводити ка планираним ретензијама унутар комплекса, с обзиром да у непосредној близини не постоји реципијент атмосферских вода. Ретензију је могуће реализовати као водопропустан, отворени, озелењени базен, који ће се пунити водом у периоду киша, а након престанка кише, вода ће се полако упијати у тло. Пре упуштања атмосферских вода у ретензију, потребно их је третирати на сепаратору уља, масти и суспендованих материја.

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планског подручја биће решено са постојеће и планиране мреже.

Планирани садржаји на ССГ ће се снабдевати из стубне трансформаторске станице (ТС) 20/0,4 kV од које ће се изградити нисконапонска мрежа до објеката, као и мрежа спољног осветљења. Планирани мотел ће се снабдевати из ове ТС, а у случају потреба за већим капацитетима и захтеваном максималном једновременом снагом, изградиће се још једна ТС 20/0,4 kV, у складу са условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Тачан положај нове ТС ће се одредити у пројектно-техничкој документацији.

Као резервни систем напајања планира се постављање дизел електричног агрегата контејнерског типа на бетонски плато иза објекта станице.

На простору планиране ССГ се планира и постављање пуњача за возила на електрични погон.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планског подручја биће решено из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање планиране ССГ се планира из локалних топлотних извора, употребом "VRF" система и електричних радијатора за загревање и хлађење објекта.

Снабдевање планираног мотела се планира такође из локалних топлотних извора или прикључењем на планирану гасоводну мрежу притиска до 16 bar коју је потребно изградити од постојеће мреже у радној зони "Север 4". У овом случају на погодном месту у обухвату плана (тачну локацију одредити у даљој пројектно-техничкој документацији) је потребно изградити и мерно-регулациону гасну станицу од које ће се водити гасовод притиска до 4 bar до потрошача.

На простору планиране ССГ планира се и постављање пуњача за возила која користе компримовани природни гас.

Електронске комуникације

Планирани објекат станице за снабдевање горивом, као и планирани мотел ће се прикључити на постојећу мрежу електронских комуникација која пролази уз државни пут.

На подручју је постављен и антенски стуб електронских комуникација који је због изградње планираних садржаја потребно уклонити, односно изместити на другу локацију у обухвату или изван обухвата плана."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1-1. Извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) Референтна карта број 1: План намене површина А3

1-2. Извод из плана детаљне регулације инфраструктурног коридора административном подручју Града Новог Сада Референтна карта број 3: План намене површина и објеката А3

2. Урбанистичка регулација..... Р 1 : 1000

3. План регулације површина јавне намене.....……. Р 1 : 2500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама инфраструктурног коридора ауто - пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (Мотел "Минут-Мајур", на km 120+350) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www. skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-89/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

676

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3817/1, 3817/47 и 3817/48. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 3817/48 до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ до пресека са осовином Цетињске улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину Цетињске улице до пресека са северном границом парцеле број 3771/7, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 3771/7, 3771/8 и 3771/9 до пресека са осовином Улице Петра Лубарде. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Петра Лубарде до пресека са осовином Улице Марије Бурсаћ, затим граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Марије Бурсаћ, затим у правцу југозапада прати правац дефинисан од осовинске тачке број 395 до осовинске тачке број 581, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Младена Стојановића до пресека са осовином Улице Славка Родића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Славка Родића до пресека са продуженим правцем из западне границе парцела бр. 2207/2 и 2207/13, затим скреће у правцу севера, прати претходно описани правац и западну границу парцела бр. 2207/2 и 2207/1 до тромеђе парцела бр. 2206/3, 2207/1 и 2603/3, затим сече парцелу број 2603/3 до тромеђе парцела бр. 2603/3, 3815/6 и 3817/61. Од ове тачке, граница прати западну границу парцеле број 3817/61 до пресека са северном регулационом линијом Улице Нова 18, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију Улице Нова 18 до пресека са западном регулационом линијом Улице Николе Алексића. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну регулациону линију Улице Николе Алексића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 8,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) и Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, имовинским односима и реалним могућностима реализације зонског спортског центра, с обзиром на број становника гравитирајућег простора и дефицит јавних површина намењених спорту и рекреацији на подручју Адица у целини.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Адице", Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Адице", Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-344/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-139 од 04.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (”Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (”Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, спортски центар уз средишњи део Цетињске улице и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (”Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-344/19
4. јул 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

677

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет

Улица ветернички брег и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Ветерник, укупне површине 3,49 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 3,47 ha, обухвата простор унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3005, 3006 и 4292. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3005 до пресека са северном регулационом линијом Улице Зузане Халупове, затим скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Зузане Халупове до пресека са источном регулационом линијом Улице Горње Сајлово. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3005, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3005 и долази до почетне тачке описа границе.

Локалитет 2, површине 0,02 ha, обухвата целу парцелу број 1519/2.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор намењен породичном становању.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је:

- за локалитет 1, усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско правним односима корисника,
- за локалитет 2, промена намене из породичног становања у јавну зелену површину на парцели број 1519/2, која је у јавној својини.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице ”Ветерник”, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-267/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-127 од 05.06.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), биће обухваћена два локалитета која се налазе у К.О. Ветерник. Локалитет 1 је Улица ветернички брег, површине око 3,47 ha. Локалитет 2 је цела парцела број 1519/2, површине око 0,02 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1 је усклађивање планиране уличне мреже са стањем на терену и имовинско правним односима корисника, а за локалитет 2 промена намене из породичног становања у јавну зелену површину. Парцела број 1519/2 је у јавној својини.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-267/19
11. јун 2019. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

678

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План) за локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка број 10624. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати осовину Улице Тараса Шефченка до осовинске тачке број 901. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Миленка Грчића до осовинске тачке број 10625, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Орловића Павла до осовинске тачке број 4089. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Јанка Чмелика и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се око 0,79 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је цео простор намењен вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцела.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет недеља од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је "EMERALD HILL" ДОО Нови Сад.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месне заједнице „Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid и на званичној интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месне заједнице „Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-308/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-134 од 19.06.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), обухватиће се грађевинско подручје у КО Нови Сад I, површине око 0,79 ha.

Генералним планом овај простор намењен је вишепородичном становању. Планом генералне регулације, овај простор намењен је општеградском центру, на простору урбанистичког блока, који је оивичен саобраћајним површинама.

Циљ доношења одлуке о изради измена и допуна Плана је да се преиспитају капацитети планираног блока у намени центра. Прихваћена је иницијатива да се на западној половини блока омогући реализација јединственог објекта са претажном наменом становања. На остатку простора блока потребно је дефинисати различите површине јавне намене којима ће се заједно са стамбеним објектом, формирати локални центар овог дела града.

На предметном простору налази се десетак породичних кућа, од којих неколико има пословни простор на делу приземља. Уз Улицу Тараса Шефченка налази се привремени приземни објекат у коме су лоциране амбуланта, апотека и просторије месне заједнице. Улица Тараса Шефченка нема директан излаз на Улицу Јанка Чмелика. Претежна спратност објекта је приземна. Цео простор делује разграђен, неколико објеката је срушено, а неки су девастирани.

Предвиђа се изградња вишепородичног стамбеног објекта на парцели површине ~0,2 ha, заузетости до 97%, спратности Су+П и Су+П+4 (и пета повучена етажа), око 7.800 m² бруто грађевинске површине, са око 84 стана и око 18 локала пословног простора. На површини од око 1000 m² предвиђа се пијаца, са објектом бруто површине око 500 m². На простору се такође предвиђа објекат јавне намене, укупно бруто површине око 2.400 m², као и зелени трг на површини од око 500 m².

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (”Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-308/19
24. јун 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

679

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План), због промене ширине коридора далековода 110 kV, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Буковац и КО Петроварадин, укупне површине 6,25 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштитни појас далековода 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад I- ТС Рума I), површине 4,64 ha, у КО Буковац, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
1	7412811,76	5006927,07
2	7413053,01	5006868,14
3	7413309,30	5006803,07
4	7413591,61	5006727,97
5	7413591,95	5006724,39

6	7413579,44	5006727,02
7	7413563,32	5006730,57
8	7413561,48	5006712,27
9	7413562,29	5006700,93
10	7413564,04	5006683,40
11	7413550,33	5006678,94
12	7413294,70	5006746,93
13	7413038,99	5006811,86
14	7412776,94	5006875,87
15	7412763,14	5006879,43
16	7412777,75	5006891,56
17	7412796,43	5006907,94

Локалитет 2 (заштитни појас далековода 35 kV ТС Нови Сад I-ТС Сремски Карловци), површине 1,61 ha, у КО Буковац и КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	**Y** [m]	**X** [m]
18	7413081,01	5007308,65
19	7413223,26	5007282,75
20	7413316,71	5007265,59
21	7413428,72	5007245,55
22	7413572,79	5007219,68
23	7413590,28	5007185,27
24	7413591,13	5007183,88
25	7413423,08	5007214,05
26	7413311,01	5007234,11
27	7413217,50	5007251,27
28	7413093,81	5007273,79
29	7413086,83	5007290,58
30	7413083,44	5007302,20

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана за оба локалитета (локалитет 1 - заштитни појас далековода 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад I- ТС Рума I и локалитет 2 - заштитни појас далековода 35 kV ТС Нови Сад I- ТС Сремски Карловци) је усклађивање са заштитним појасом далековода прописаним Законом о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" број 145/14).

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину (”Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице ”Буковац”, Буковац, Улица Карађорђева 76 и Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Улица Чајковског 1а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-176/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-91 од 22.04.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи (”Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (”Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV), биће обухваћен део простора испод планираних заштитних појасева далековода 110 kV и 35 kV који се овом изменом коригују. Обухваћен је простор површине 5,5 ha.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање заштитне зоне далековода са прописима тако да се проширују заштитни појасеви за далеководе 110 kV и 35 kV, у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 145/14 и 95/18).

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Буковац, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-176/19
25. април 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

680

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута ІБ-21 у Петроварадину (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4285/3, 4296/2 и 6659/2 у

КО Петроварадин. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати јужну планирану регулациону линију продужетка Мишелучке саобраћајнице, затим скреће у правцу југа, прати западну планирану регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу до пресека са осовином планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране саобраћајнице, прелази у КО Сремска Каменица, до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 674. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, јужну границу парцеле број 675, затим пресеца парцелу број 686 и прати јужну границу парцеле број 671/2 до тромеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 5809. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Државног пута IБ-21, прелази у КО Петроварадин, и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 52,60 ha.

Члан 3.

Услове и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисао је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине, станицу за снабдевање горивом, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18 и 12/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а, Месне заједнице ”Сремска Каменица”, Сремска Каменица, Марка Орешковића 1 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Петроварадин", Петроварадин, Чајковског 1а и Месне заједнице ”Сремска Каменица”, Сремска Каменица, Марка Орешковића 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-203/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-112 од 14.05.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у Катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, у јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада, површине приближно 52,60 ha.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање и општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине, станицу за снабдевање горивом, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Планско подручје, поред нагнутог и брежуљкастог терена карактерише водоток Роковог потока, који пролази од југозападне до североисточне стране овог подручја.Највећи део простора заузимају парцеле под воћњацима, ливадама и ораницама.

На терену постоји известан број делимично асфалтираних и земљаних атарских путева којима се стиже до реализованих стамбених објеката.

На обухваћеном простору постоје ограничавајући фактори који знатно утичу на организацију простора.Бесправна градња један је од елемената који утичу на организацију простора, и отежава реализацију рационалног саобраћајниг решења.

Такође, постојећи енергетски коридори (далековод и гасовод), са својим заштитним појасевима, ограничавају реализацију планираних намена.На организацију простора утиче и Роков поток са својим заштитним појасом, као и појас контролисане изградње уз Државни пут првог реда IБ-21.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, односно елемената утврђених у Плану генералне регулације, планом ће се дефинисати услови изградње, начин реализације планираних садржаја и заштите простора са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, као и са аспекта стабилности. Планом ће бити дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-203/19
31. мај 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

681

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8613, 9930 и 10176. Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцела бр. 9930 и 6711 до тромеђе парцела бр. 213/1, 214 и 6711, затим граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцелу број 6711 до тромеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724. Од ове тачке граница у правцу југозапада прати управни правац повучен из тромеђе парцела бр. 164, 6711 и 6724 на границу грађевинског подручја Футога. Даље, граница скреће у правцу северозапада, затим истока, затим североистока, прати границу грађевинског подручја Футога и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 25,05 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен радној зони.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад - Сомбор у Футогу, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторији Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-227/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (”Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину (”Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-119 од 22.05.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД-СОМБОР У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад-Сомбор у Футогу на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на

животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће бити обухваћено планом намењено је радној зони, налази се у северном делу грађевинског подручја у Катастарској општини Футог, површине приближно 25,05 ha.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације, и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана је неизграђен и може се констатовати да није нападнут изградњом бесправних објеката.

Знатно ограничење у смислу организације на овом простору, као и начина коришћења простора представљаће инфраструктурни коридор као и непосредна близина железничке пруге и мелиорационог канала са својим заштитним појасевима и ограничењима.

На обухваћеном простору осим атарских путева, не постоји изграђена друмска саобраћајна инфраструктура. У правцу истока, уз суседне некадашње комплексе "Интерсервис" и "Видак" налази се општински пут Футог - ПД "Планта" - Кисач (продужетак Железничке улице). Овом улицом предметни простор повезаће се у правцу севера са Државним путем II реда број 107 Нови Сад-Оџаци, а према југу, са уличном саобраћајном мрежом Футога и Државним путем IБ реда број 12 Нови Сад - Бачка Паланка.

Југозападну границу овог простора чини једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Нови Сад - Оџаци – Богојево. Уз источну границу обухваћеног простора, налазе се постојећи и планирани индустријски колосеци.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију нових пословних садржаја и активирање постојећих потенцијала насеља чиме ће се омогућити привредни развој Футога.

Циљ доношења плана је утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-227/19
23. мај 2019 године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

682

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2018. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2018. године, број: 01-4740/1, коју је

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 1/112 седници одржаној 25. априла 2019. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2019-177-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

683

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 87. седници од 12. јула 2019. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2019-272-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

684

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Стан“ из Новог Сада као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2019. годину коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа донео на XC седници одржаној 11. јула 2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-272/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

685

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Позоришта младих, Нови Сад, коју је донео Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад, на LXVII седници одржаној 25. јуна 2019. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6/2019-184-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

686

На основу члана 124. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, број 25/19) и члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА АПОТЕКЕ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Апотеке Нови Сад, коју је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 30. седници одржаној 25. јуна 2019. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-57/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

687

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2019-03-28 од 4. јула 2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НАЗИВА ПЛАТОУ У НОВОМ САДУ

I

Прилазном платоу Музичке школе „Исидор Бајић“ Нови Сад и Балетске школе у Новом Саду са концертном двораном, западно од објекта Балетске школе, уз регулацију Булевара цара Лазара у Новом Саду, даје се назив: Плато Меланије Бугариновић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-163/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

688

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2019-03-28 од 4. јула 2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, подручје „Мали Београд – Велики рит I“, парцеле бр. 577/7, 577/13, 577/3, 578/12, 578/14, 580/19, 580/10, 580/16, 581/17, 581/21 и део парцеле број 576/7 КО Нови Сад III, даје се назив: Улица Игнаца Шена.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-164/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

689

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2019-03-28 од 4. јула 2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, подручје „Мали Београд – Велики рит II“, парцеле бр. 2655/10, 2655/12, 2655/15, 2656/11, 2656/13 и 2656/15 и део парцеле број 2656/5 КО Нови Сад III, даје се назив: Улица Миодрага Павловића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-165/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

690

На основу члана 39. тачка 79. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2019-03-28 од 4. јула 2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ЛЕДИНЦИМА

I

Новој улици у Лединцима, која нема назив, потес Провалије, парцеле бр. 1086/1 и 1088/3 и делови парцела бр. 1086/7, 1087/3, 1085/3, 1086/3, 1087/1, 1086/4, 1089, 1090, 1093, 1092, 1094/1, 1094/2, 1095, 1098/1, 1098/2 и 1099 КО Лединци, даје се назив: Улица Доње провалије.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-166/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

691

На основу члана 39. тачка 80. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

Одобрава се Асоцијацији спортских ветерана Новог Сада, у оснивању, употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-275/2019-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

692

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-125-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

На основу члана 113. став 4, 116. став 18, у вези са чланом 262. став 1. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, број 25/19) и члана 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“, НОВИ САД

I

Прим. др ВЕСЕЛИН БОЈАТ се именује за директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад садржан је у члану 113. став 4. Закона о здравственој заштити, којим је прописано да директора, заменика директора, председника и чланове управног одбора и председника и чланове надзорног одбора здравствене установе, именује и разрешава оснивач, члана 116. став 18. Закона о здравственој

заштити, којим је прописано да је оснивач на основу предлога управног одбора дужан да изабере кандидата са ранг листе у року од десет радних дана од дана достављања предлога, кога решењем именује за директора здравствене установе и члану 39. тачка 47. Статута Града Новог Сада, којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада врши оснивачка права, именује и разрешава управне и надзорне одборе и директоре установа које обављају здравствену делатност. Такође, чланом 262. став 1. Закона о здравственој заштити је прописано да ће Република Србија, односно аутономна покрајина, преузети оснивачка права над здравственим установама које у складу са овим законом оснива Република Србија, односно аутономна покрајина, а над којима је оснивачка права вршила јединица локалне самоуправе, на основу одлуке надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 115. Закона о здравственој заштити је прописано да за директора здравствене установе може бити именовано лице које:

1) је доктор медицине, доктор денталне медицине, магистар фармације, односно магистар фармације-медицински биохемичар или има високо образовање из области правних, економских, односно организационих наука, на академским мастер студијама, у складу са законом којим се уређује високо образовање;

2) има завршену акредитовану едукацију из области здравственог менаџмента;

3) има најмање пет година радног искуства као руководилац здравствене установе, односно руководилац организационе јединице у здравственој установи;

4) није осуђивано, односно против којег се не води истрага, односно против којег није подигнута оптужница за кривично дело утврђено законом којим се уређује организација и надлежност државних органа у сузбијању организованог криминала, корупције и других посебно тешких кривичних дела, односно које није правноснажном судском одлуком осуђивано за умишљајно кривично дело на казну затвора од шест месеци или тежу казну, нити за кривично дело против здравља људи, односно којем није правноснажном судском одлуком изречена мера безбедности у складу са Кривичним закоником, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, односно забрана вршења позива, делатности и дужности због које не може обављати дужност директора;

5) није члан органа политичке странке;

6) испуњава и друге услове предвиђене статутом здравствене установе.

Ако је за директора здравствене установе именовано лице са високим образовањем из области правних, економских, односно организационих наука, заменик директора мора бити доктор медицине, доктор денталне медицине, магистар фармације, односно магистар фармације-медицински биохемичар који има најмање пет година радног искуства као руководилац здравствене установе, односно руководилац организационе јединице у здравственој установи.

Поред услова из ст. 1. и 2. овог члана, лице које се именује за директора, односно заменика директора здравствене установе у јавној својини, осим апотекарске установе, треба да испуњава и услов да је здравствени радник који има завршену специјализацију у складу са овим законом.

Чланом 271. Закона о здравственој заштити је прописано да се услов за именовање директора прописан чланом 115. став 1. тачка 2) Закона о здравственој заштити примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу наведеног закона.

Чланом 116. став 1. Закона о здравственој заштити је прописано да се директор здравствене установе именује на основу јавног конкурса, који расписује управни одбор здравствене установе.

У складу са чланом 115. и 116. Закона о здравственој заштити, чланом 22. став 1. тачка 8. и члана 16. Статута Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад (у даљем тексту: Управни одбор) је на седници од 14. јуна 2019. године донео Одлуку о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад на мандатни период од четири године, број: 2/XCI-1 од 14. јуна 2019. године; Јавни конкурс за избор и именовање директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад на мандатни период од четири године (у даљем тексту: Јавни конкурс) је објављен 19. јуна 2019. године у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 43/19, дневном листу „Политика“ и на интернет страници Министарства здравља Републике Србије.

Управни одбор је по истеку рока за подношење пријава на Јавни конкурс од пет радних дана од објављивања у„Службеном гласнику Републике Србије“, на седници од 1. јула 2019. године разматрао приспеле пријаве и поднете доказе на Јавни конкурс и констатовао да су благовремену пријаву на Јавни конкурс доставила два кандидата, др Драгица Јанков Видачић и прим др. Веселин Бојат, да је прим др. Веселин Бојат доставио документацију која доказује да испуњава услове из Јавног конкурса за рад на радном месту директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад и тиме стиче право да учествује у изборном поступку, а да др Драгица Јанков Видачић није доставила документацију која доказује да испуњава услове из Јавног конкурса за рад на радном месту директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад и тиме не стиче право да учествује у изборном поступку (Одлука Управног одбора број: 2/XCII-7 од 1. јула 2019. године). Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад је утврдио списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак, број: 2/XCII-7 од 1. јула 2019. године, који су потписали сви чланови Управног одбора, и кандидату, прим. др Веселину Бојату, који је уврштен на наведени списак, доставио писмено обавештење да изборни поступак отпочиње 8. јула 2019. године.

Управни одбор је на седници од 8. јула 2019. године оцењивао стручне оспособљености, знања и вештине кандидата који се одазвао позиву да учествује у изборном поступку, прим. др Веселина Бојата, а које су наведене у Јавном конкурсу и на начин који је наведен у Јавном конкурсу, обавио усмени разговор са кандидатом, прим. др Веселином Бојатом и већином гласова од укупног броја чланова Управног одбора донео Одлуку, број: 2/XCIII-2-2 од 8. јула 2019. године, којом се саставља Ранг листа кандидата за директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, број: 2/XCIII-2-1 од 8. јула 2019. године и чини саставни део наведене одлуке и да је кандидат на првом месту Ранг листе, са оствареним најбољим резулататом, прим. др Веселин Бојат.

Управни одбор је 11. јула 2019. године Ранг листу кандидата за директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, број: 2/XCIII-2-1 од 8. јула 2019. године, уз Записник о извршеном изборном поступку, број 2/XCIII од 8. јула 2019. године доставио Скупштини Града Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 110. седници од 12. јула 2019. године, на основу предлога Управног одбора, односно Ранг листе кандидата за директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад, број: 2/XCIII-2-1 од 8. јула 2019. године, уз Записник о извршеном изборном поступку, број 2/XCIII од 8. јула 2019. године и имајући у виду да до доношења одлуке из члана 262. став 1. Закона о здравственој заштити, Град Нови Сад врши оснивачка права над Домом здравља „Нови Сад“, Нови Сад, утврдила Предлог решења о именовању директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад.

Ово решење је коначно.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1) Прим. др Веселин Бојат, Нови Сад, Данила Киша 40

2) Др Драгица Јанков Видачић, Нови Сад, Струмичка 6

3) Дом здравља „Нови Сад“ Нови Сад

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

693

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

АЛЕКСАНДАР БРБОРИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника запослених, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-126-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

694

На основу члана 116. ст. 5. и 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

ГОРАН СУБАШИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, представника запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-127-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

695

На основу члана 116. ст. 5. и 6. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 15. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“, КАЋ

I

ВЕРА СТАНИВУК се именује за члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ, представника запослених.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

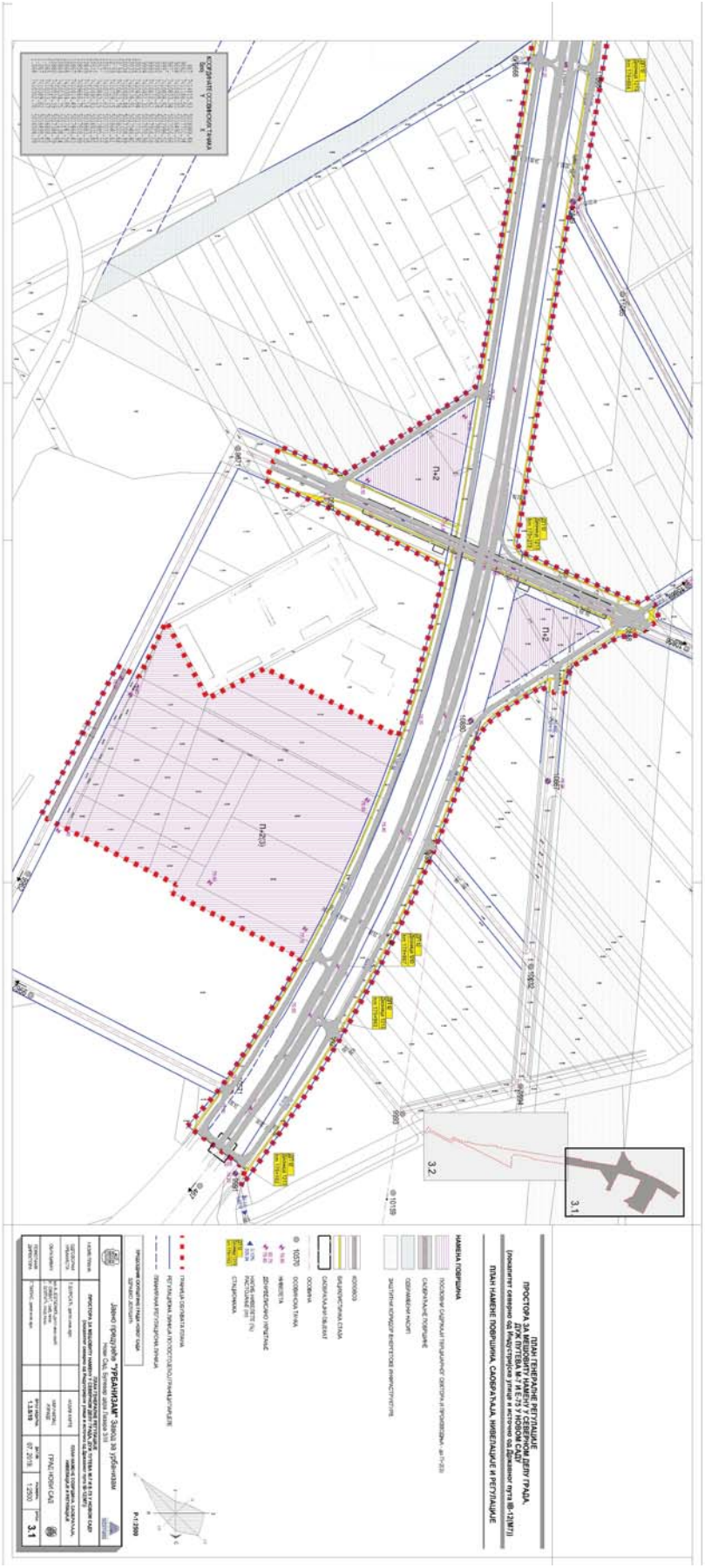
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2019-128-I
15. јул 2019. године
НОВИ САД

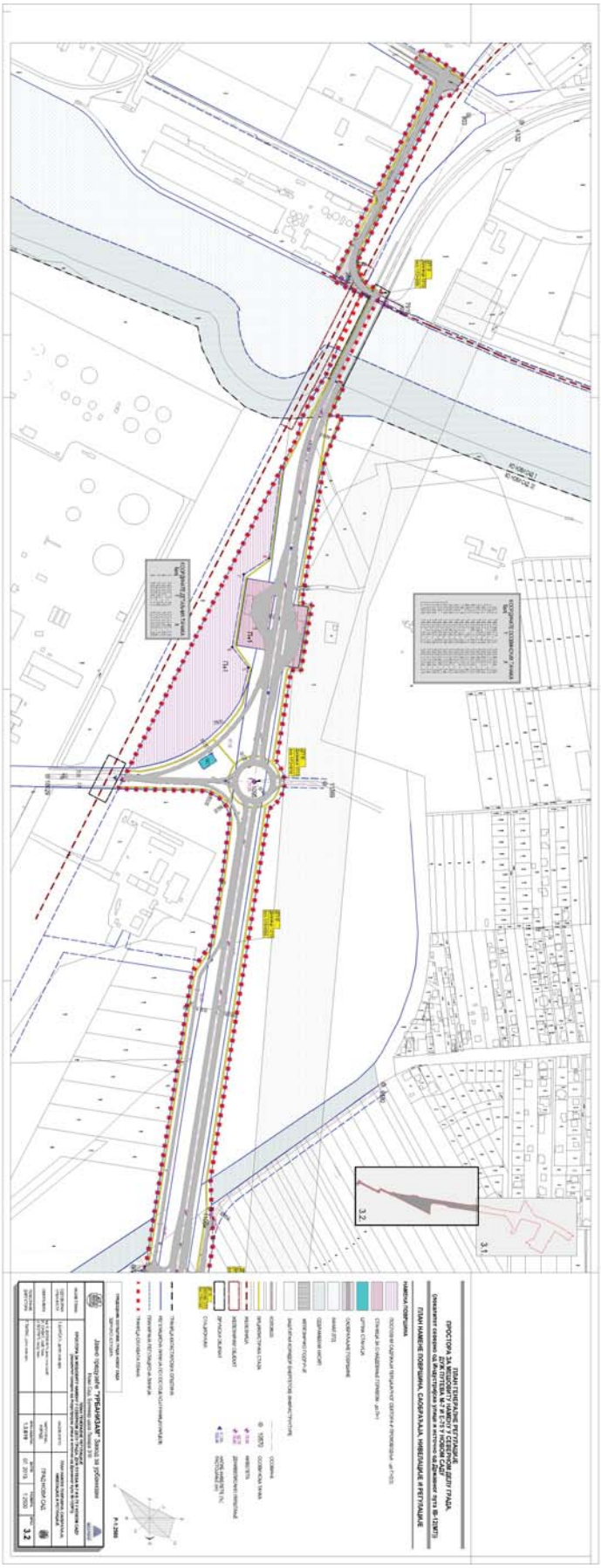
Председник

Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД ИНДУСТРИЈСКЕ УЛИЦЕ И ИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 (М7))**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (пет локалитета)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА (локалитет Мотел „Минут-Мајор“, на km 120+350)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ**

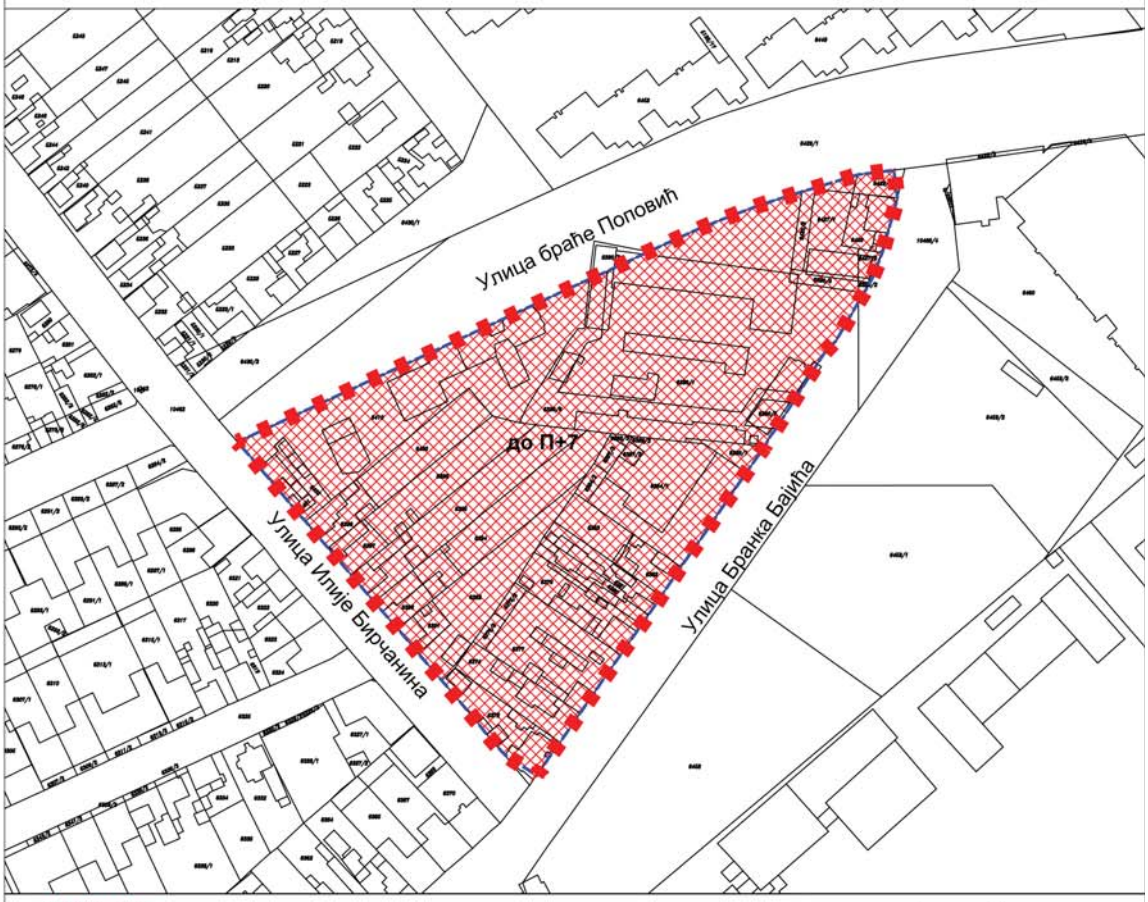

ПРОСТОР ЗА МЕЂУГРАДСКИ АУТОБУСКИ ПЕРОН У ЦЕНТРУ ГРАДА,
ЗА ЛОКАЛНИ АУТОБУСКИ ПЕРОН У НОВОМ САДУ
(локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IIB-123877)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, МРЕЖЕ ЈАВНИХ И РЕГУЛАЦИЈЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОСЕБНИ ОБЈЕКАТИ ТРОЈАНСКИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И ПОВРШИНИ - ШИФА
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ОБЈЕКАТИ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ
ЗАШТИТНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКИХ ИНФРАСТРУКТУРА
КОРИДОРИ
БАЈАКОВИЋЕВА УЛИЦА
САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК
ОСОВИНА
10370 ОСОВИНСКА ТАЧКА
НИВЕЛЕТА
ДОЗВОЉЕНО ПРОЛАЗНО ПРЕСТОЈАЊЕ
НОВИ НИВЕЛЕТЕ ПО РЕГУЛАЦИЈИ
СТАЈАЛИШТА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСЕБНОГ ПРАВА ПРОЛАЗА
ГРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
КОРИДОР ЗА ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД
Ц=2
Ц=203
3.1
3.2
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар ослобођења 119
ПРОСТОР ЗА МЕЂУГРАДСКИ АУТОБУСКИ ПЕРОН У ЦЕНТРУ ГРАДА
(локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IIB-123877)
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, МРЕЖЕ ЈАВНИХ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАД НОВИ САД
1:2000
3.1
07.2019


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА
ПРОСТОРА ЗА ПОТРЕБЕ К"Р А-Е-70" У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОСЕБНИ ОДОБРАЈИ ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБЕ ОБЈЕКАТА
СТАМБЕНА ВИШЕПОРОДИЧНА ГРАДЊА
ЦЕНТРИ СТАНОВАЊА
ОСОБЕНА ДОБРА ПРИРОДНОГ НАСЛЕЂА
ЗЕЛЕНИЛО ОСТАЛИХ ПОСЕБНИХ ВРЕДНОСТИ
ВОДОТОКОВИ И ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
ПОСТОЈЕЋИ ПРИЛАЗ
ПЛАНИРАНИ ПРИЛАЗ
ПОСТОЈЕЋИ ПРОЛАЗ
ПЛАНИРАНИ ПРОЛАЗ
ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ТРАМВАЈА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ТРАМВАЈА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ТРОЛЕЈБУСА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ТРОЛЕЈБУСА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ БИЦИКЛИСТИЧКОГ ПРОЛАЗА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ БИЦИКЛИСТИЧКОГ ПРОЛАЗА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ БИЦИКЛИСТИЧКОГ ПРОЛАЗА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ БИЦИКЛИСТИЧКОГ ПРОЛАЗА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ТРАМВАЈА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ТРАМВАЈА
ПОСТОЈЕЋИ ПОТЕЗ ТРОЛЕЈБУСА
ПЛАНИРАНИ ПОТЕЗ ТРОЛЕЈБУС

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

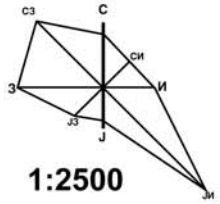
ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (спратности до П+7)

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

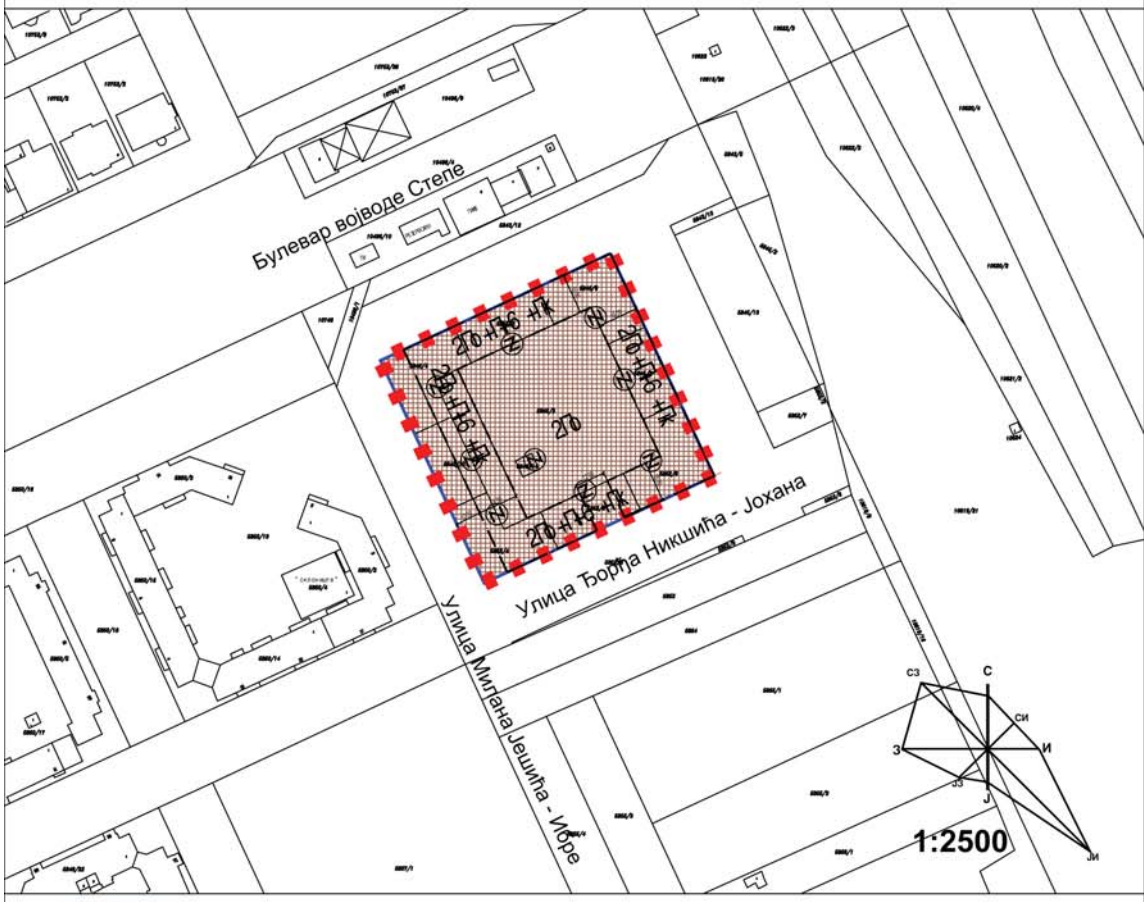
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЛОКАЛИТЕТ 1		
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** **1.3.8/17**	**ДАТУМ:** **07. 2019.**	**РАЗМЕРА:** **1:2500**	**БРОЈ:** **4**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (спратност 2По+П+6+Пк(7))

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

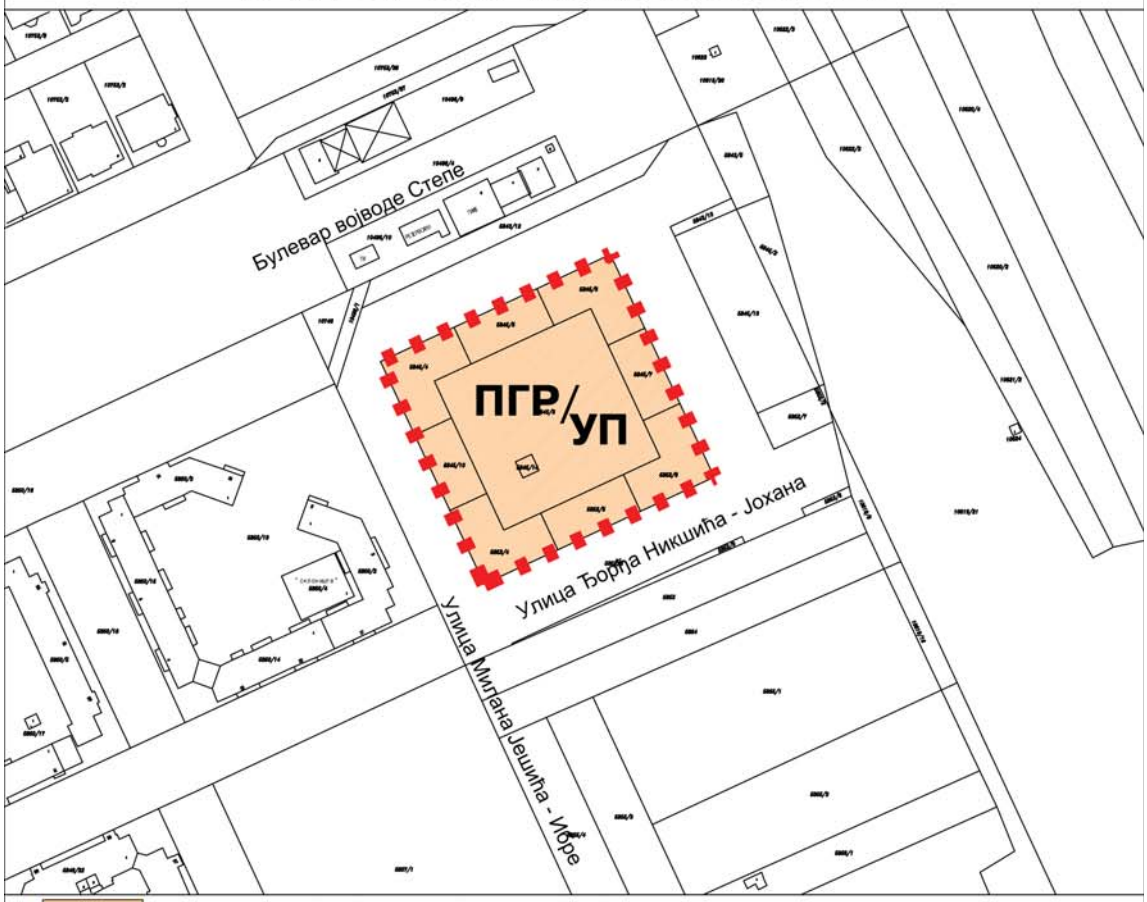
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2		
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.3.8/17	**ДАТУМ:** 07. 2019.	**РАЗМЕРА:** 1:2500	**БРОЈ:** 5

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА- ЛОКАЛИТЕТ 2

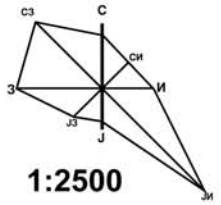


ПГР ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

УП ЛОКАЦИЈА ЗА КОЈУ СЕ УСЛОВЉАВА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

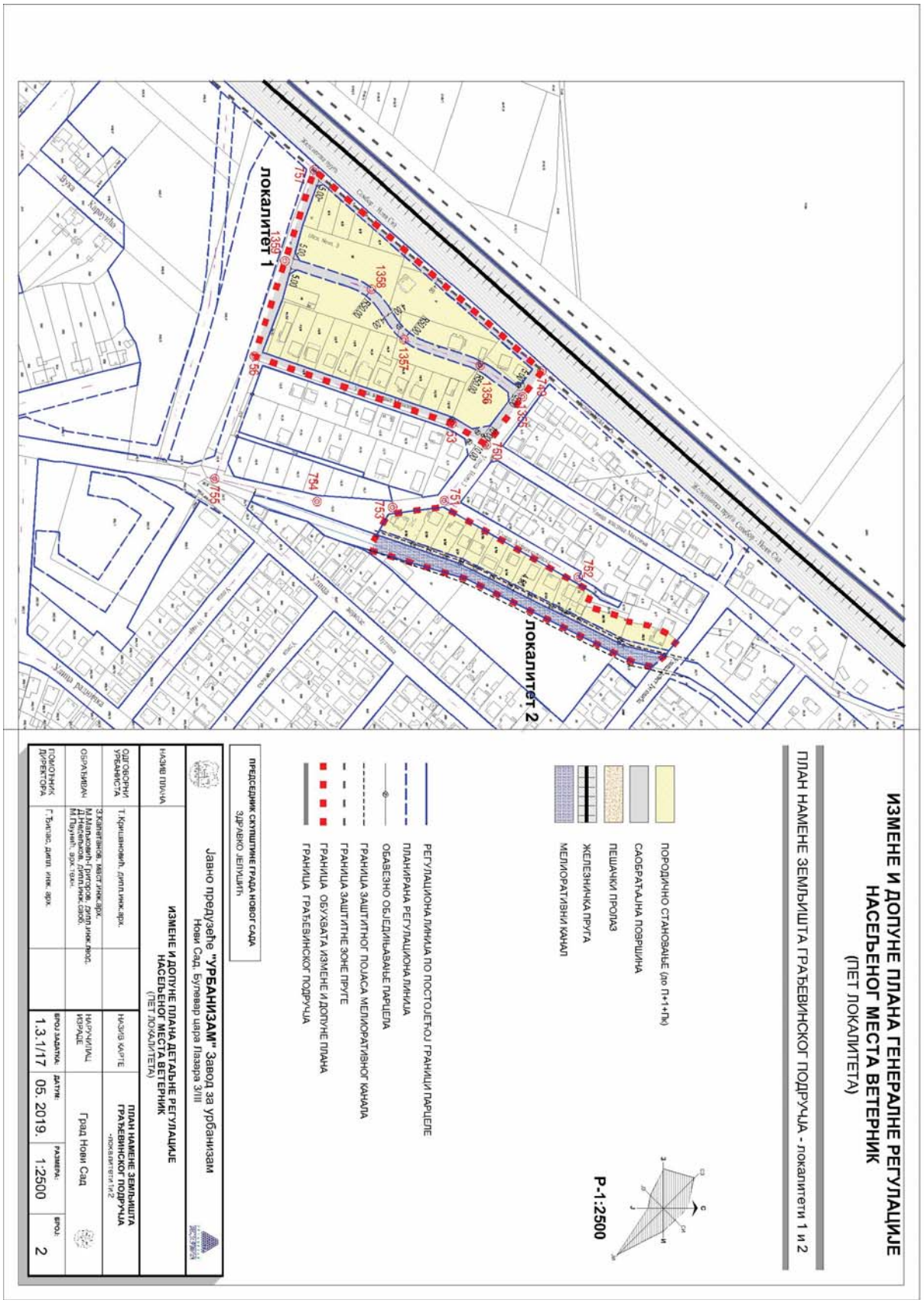
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

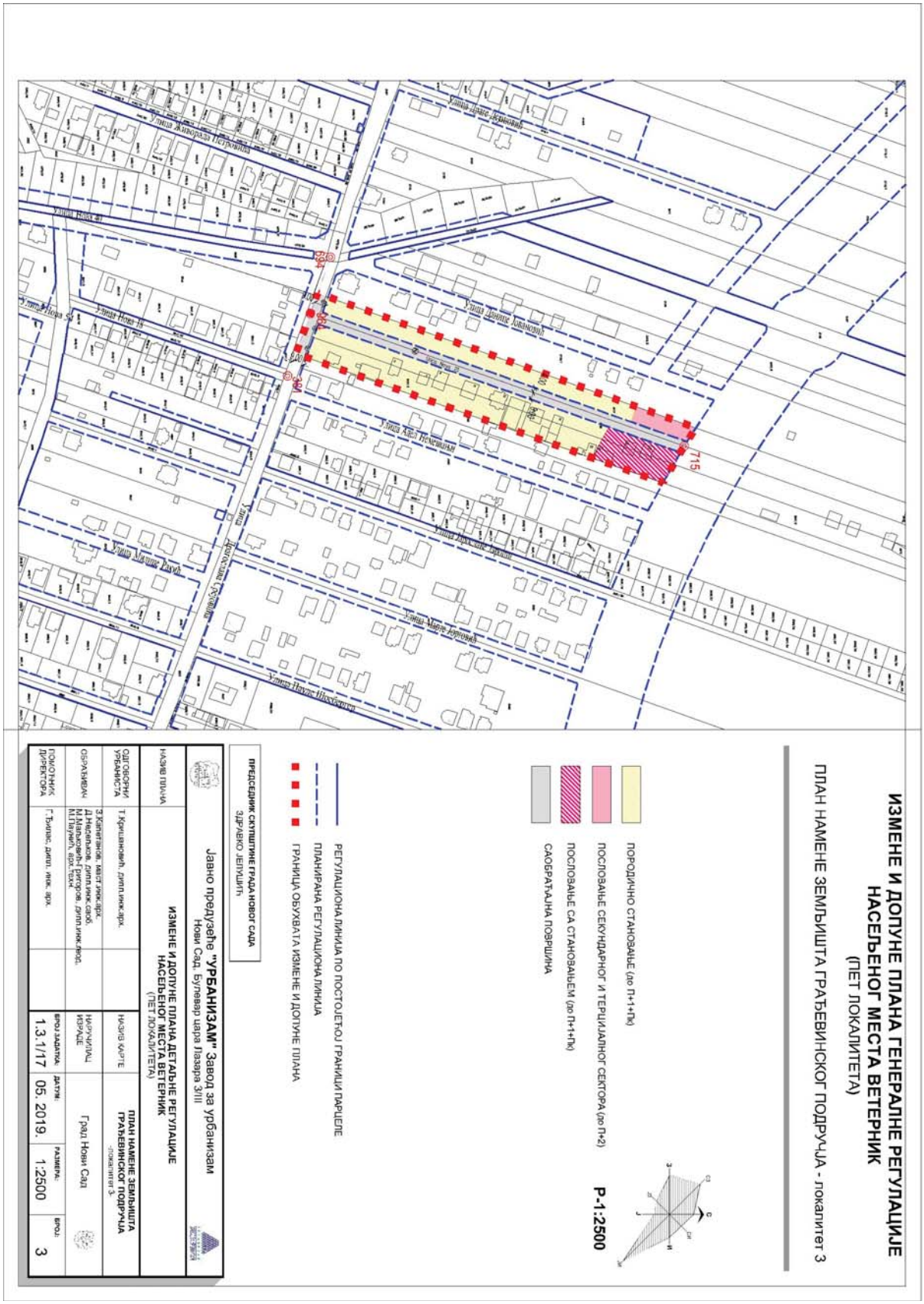


1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

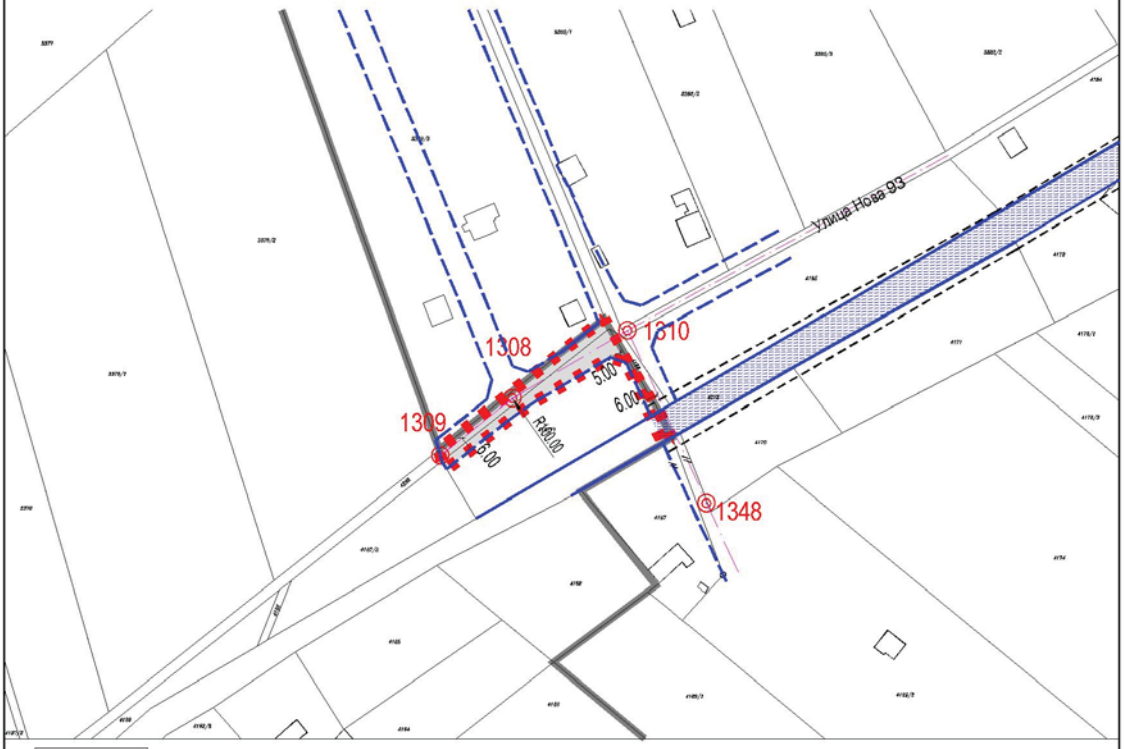
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2		
ОБРАЂИВАЧ	В. КРВАВАЦ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, техн.арх.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.8/17	ДАТУМ: 07. 2019.	РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 6


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
Р-1:2500
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА
ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ПРУГЕ
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-локалитети 1 и 2
Град Нови Сад
1:2500
2
05. 2019.
1.3.1/17
локалитет 1
локалитет 2


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 3
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
ПОСЛОВАЊЕ СЕКУНДАРНОГ И ТЕРЦИЈАЛНОГ СЕКТОРА (до П+2)
ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П+1+Пк)
САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
Р-1:2500
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕПУШИЋ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)
НАЗИВ ПЛАНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Т.Крстановић, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ
З.Капетановић, мест.инж.арх.
Д.Недељков, дипл.инж.саао.
М.Мандић-Григоров, дипл.инж.пејз.
М.Гаврић, арх.техн.
ГОДИШЊИК ДИРЕКТОРА
Г.Булајић, дипл. инж. арх.
НАЗИВ КАРТЕ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
-локалитет 3-
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ
Град Нови Сад
БРОЈ ЗАДАТКА
1.3.1/17
ДАТУМ:
05. 2019.
РАЗМЕРА:
1:2500
БРОЈ:
3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 4



САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ

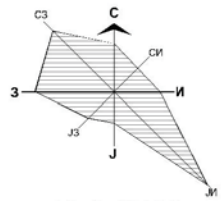
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Р-1:2500

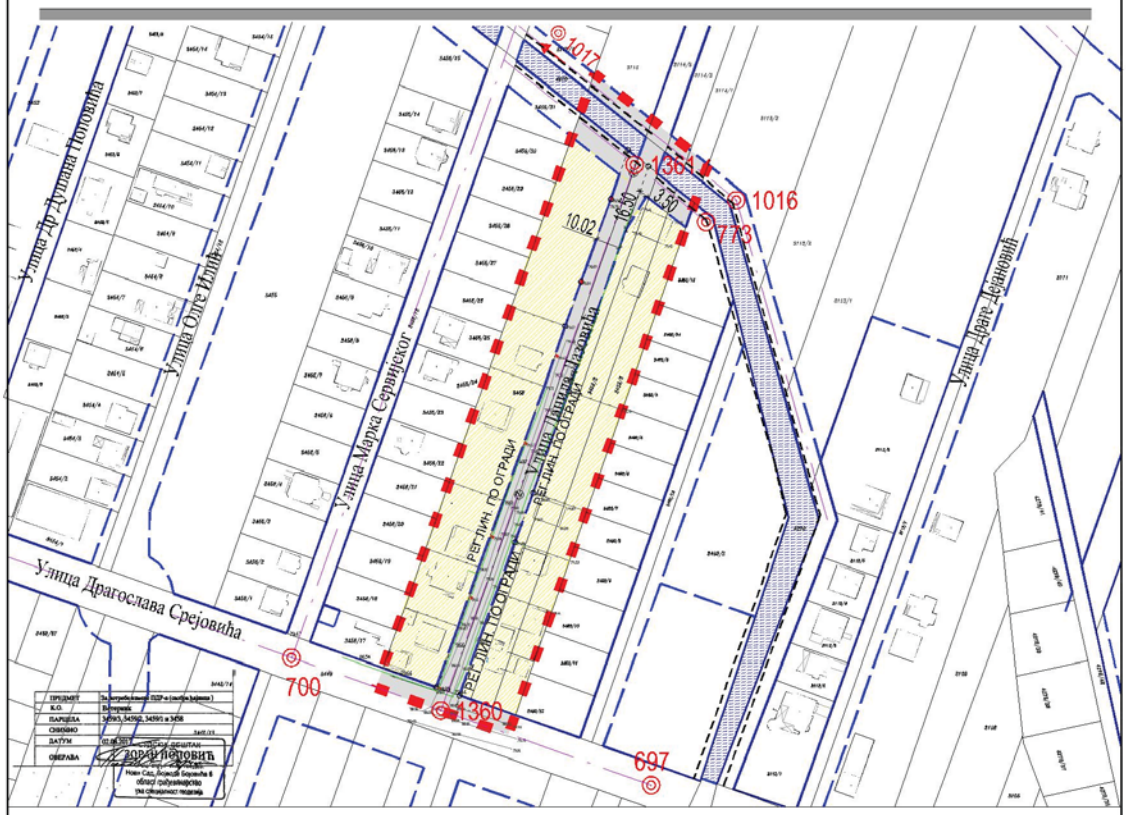
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.Кришановић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** -локалитет 4		
ОБРАЂИВАЧ	З.Капетанов, маст.инж.арх. Д.Недељков, дипл.инж.саоб. М.Маљковић-Григоров, дипл.инж.геод. М.Паунић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.Ђилас, дипл. инж. арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.3.1/17	**ДАТУМ:** 05. 2019.	**РАЗМЕРА:** 1:2500	**БРОЈ:** 4

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5



ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)

САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА

МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ

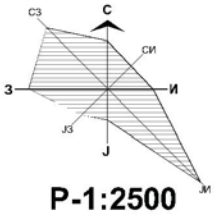
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЛИОРАТИВНОГ КАНАЛА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Р-1:2500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

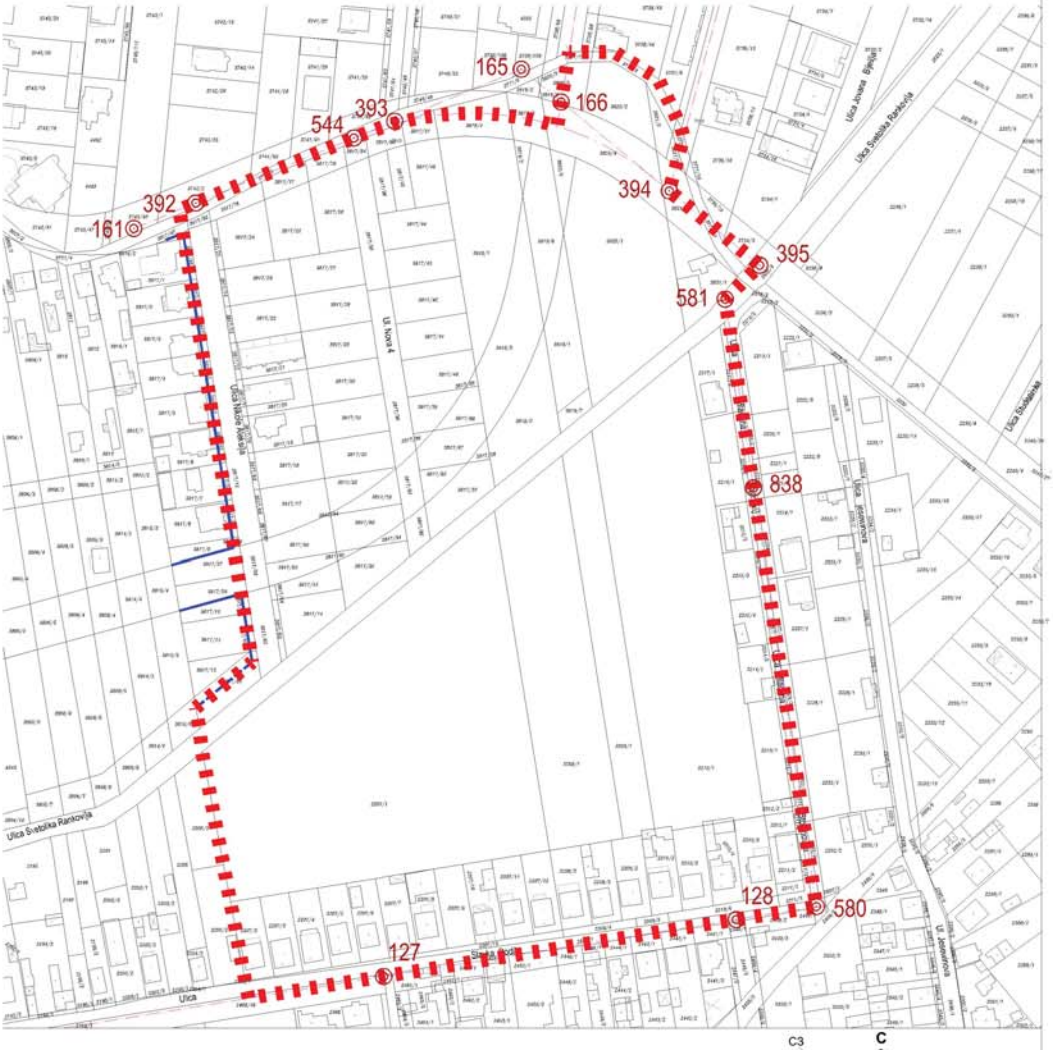
Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

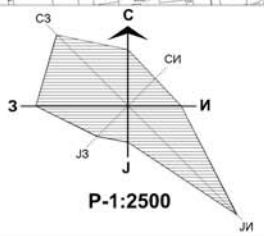
НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т.Кришановић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** -локалитет 5		
ОБРАЂИВАЧ	З.Капетанов, маст.инж.арх. Д.Недељков, дипл.инж.саоб. М.Маљковић-Григоров, дипл.инж.геод. М.Паунић, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.Ђилас, дипл. инж. арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** 1.3.1/17	**ДАТУМ:** 05. 2019.	**РАЗМЕРА:** 1:2500	**БРОЈ:** 5

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75
НА ДЕОНИЦИ ОД ПОЧЕТКА ОБУХВАТА ДО ПОЧЕТКА ОБУХВАТА ПЛАНА
ОПШТИНИ ТИТЕЛ, ГРАД НОВИ САД, ГРАДСКА ОПШТИНА ПЕТРОВАРАДИН
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋИ ПОЛОЖАЈ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ДЕО ПОДРУЧЈА АДИЦА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

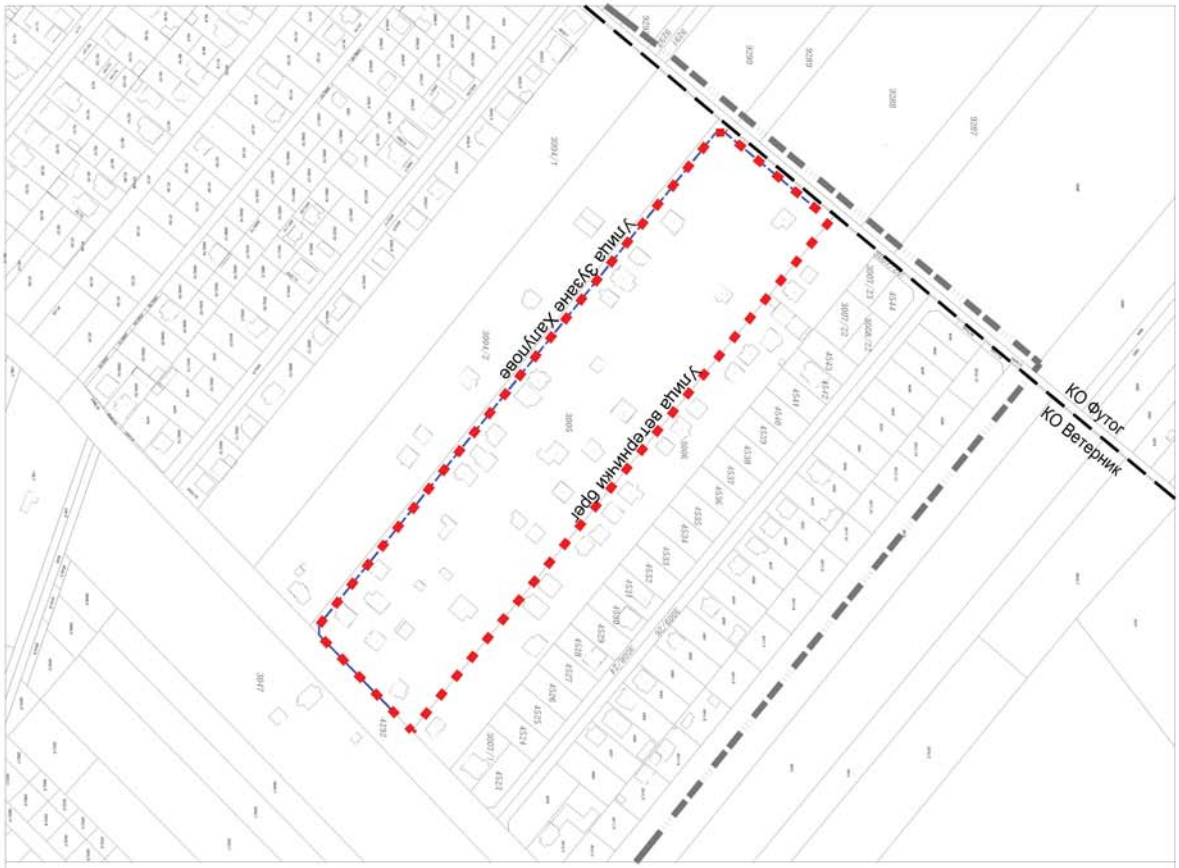




ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Р-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(локалитет Улица ветерничког брег и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА -локалитет 1

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

P-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам

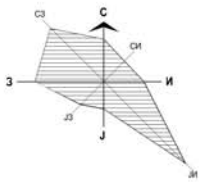
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК

(локалитет Улица ветернички брег и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



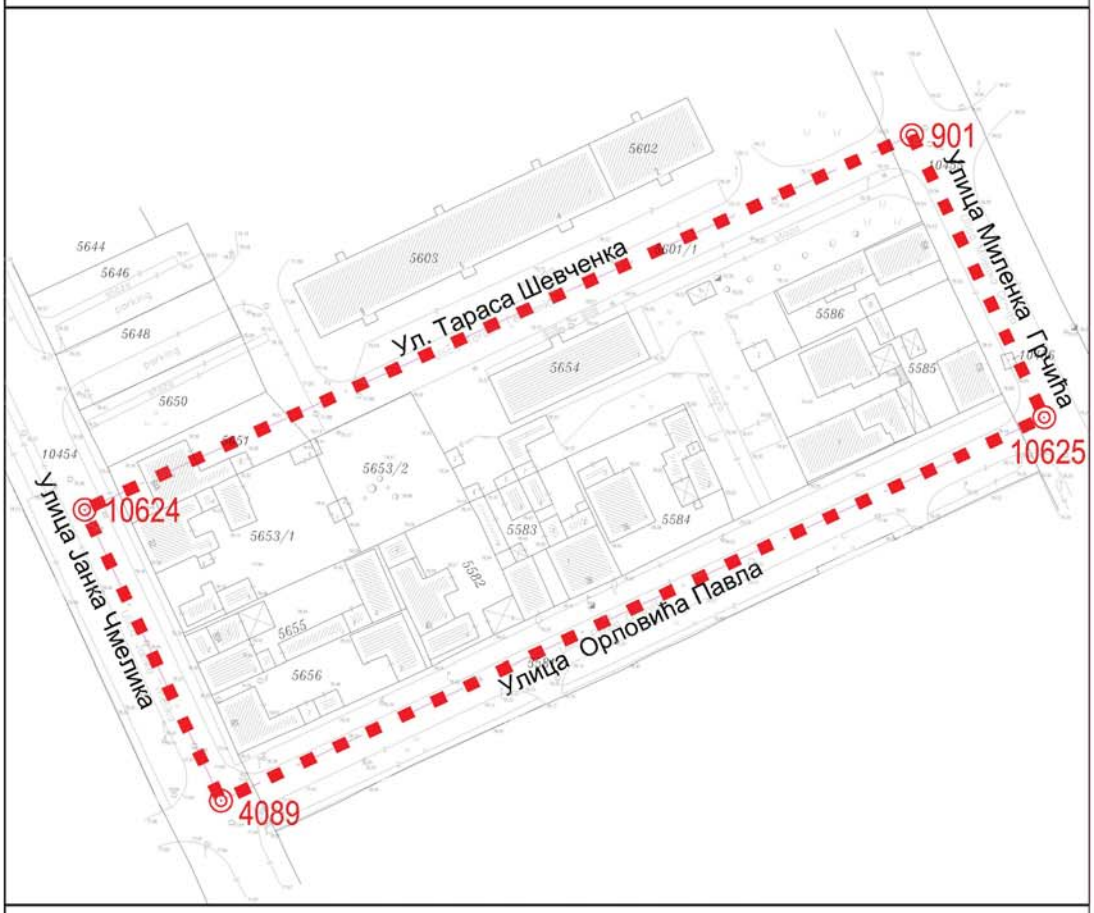
Р-1:500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

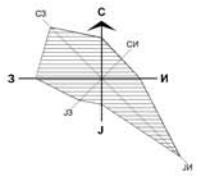
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

(локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Р-1:1000

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ

(због промене ширине коридора далековода 110kV)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

локалитет 1

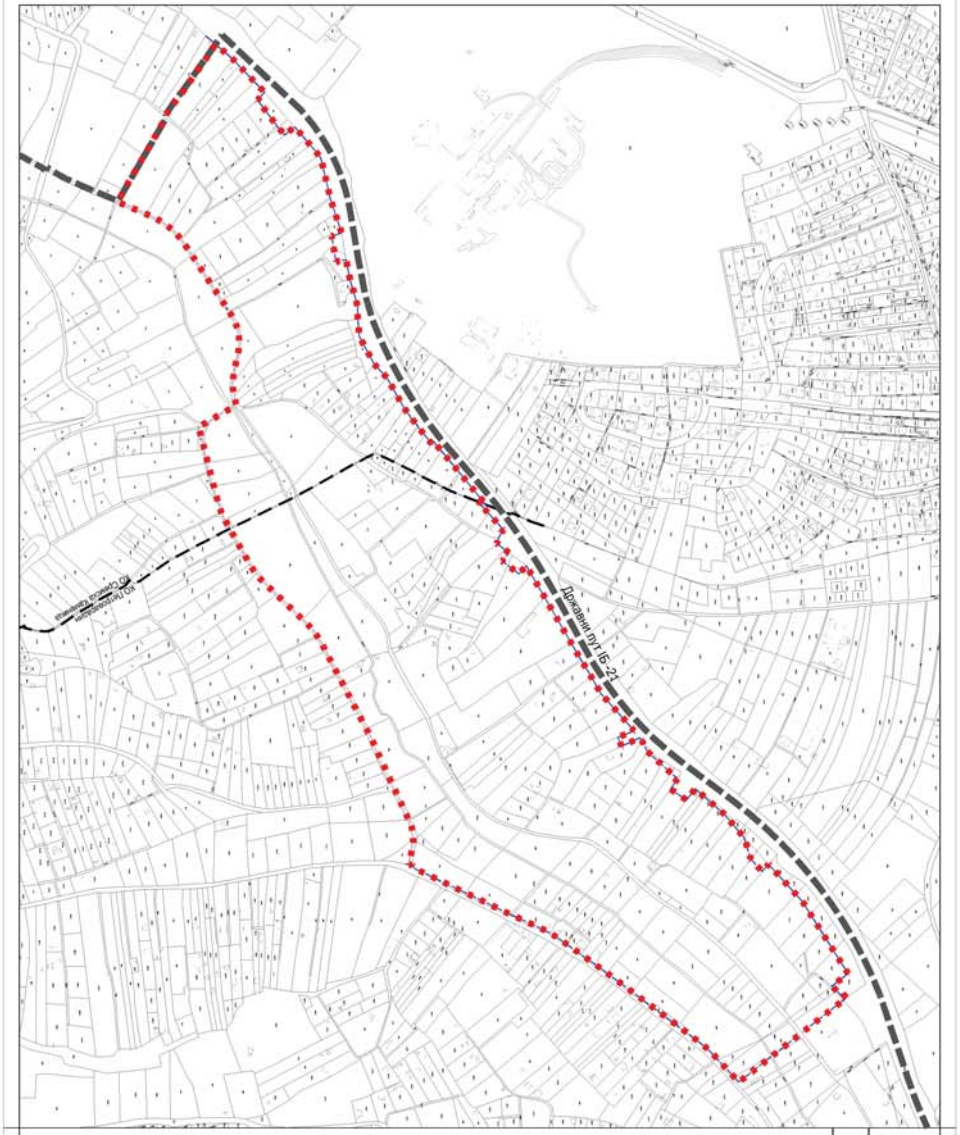
локалитет 2

1 - 30 тачке описа границе плана

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛМЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА Ib-21 У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

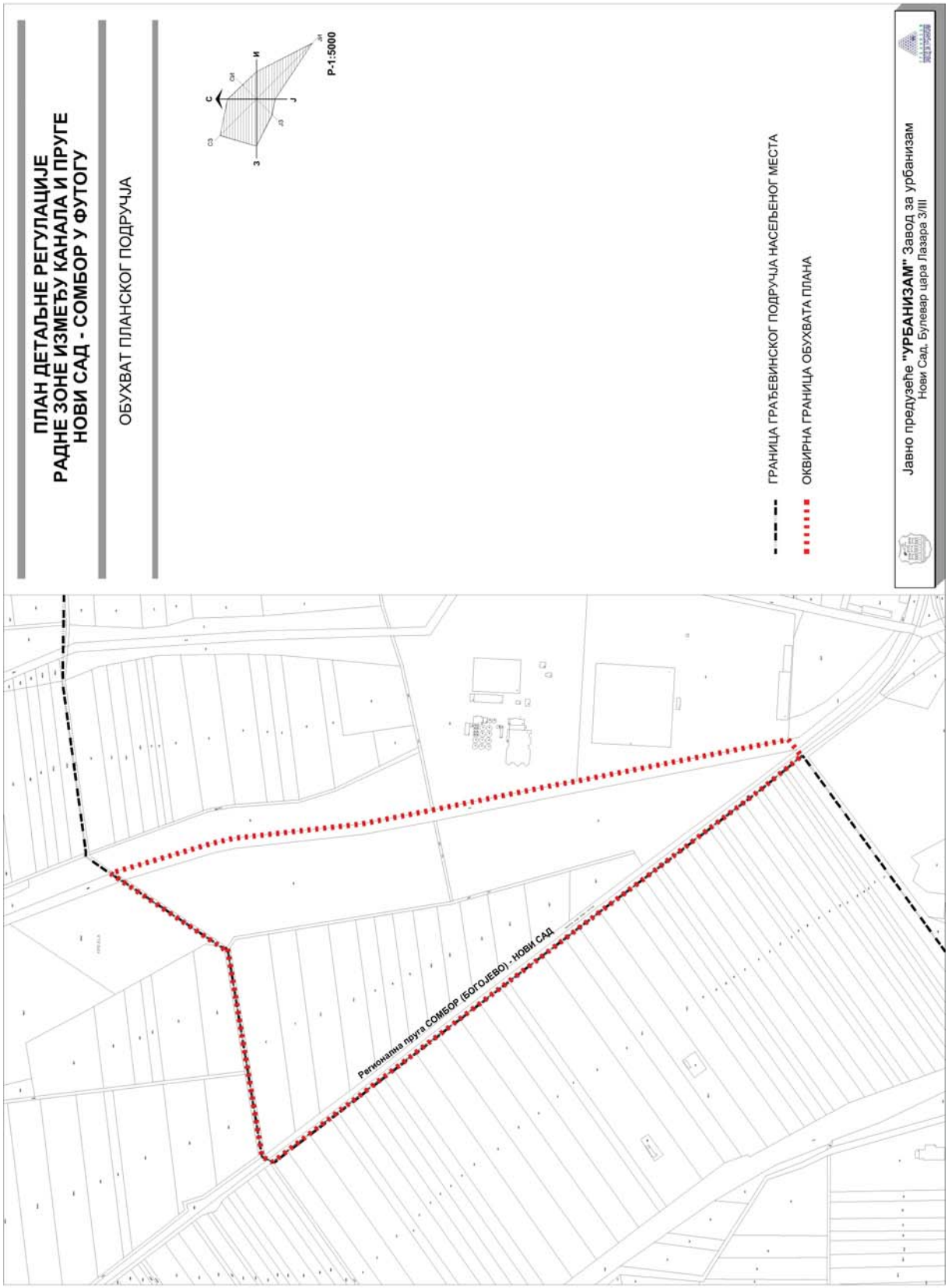
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3III

Р-1:5000


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ КАНАЛА И ПРУГЕ
НОВИ САД - СОМБОР У ФУТОГУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
С
З
И
Ј
Р-1:5000
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Регионална пруга СОМБОР (БОГОЈЕВО) - НОВИ САД
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
669	Одлука о измени Одлуке о боравишној такси	**2669**
670	Одлука о допуни Одлуке о остваривању потреба и интереса младих у областима омладинског сектора на територији Града Новог Сада	**2669**
671	Одлука о изменама Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину	**2670**
672	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута IБ-12 (М7))	**2671**
673	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општег градског центра уз Улицу браће Поповић и др.)	**2681**
674	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета)	**2683**
675	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет Мотел „Минут-Мајур“, на km 120+350)	**2686**
676	Одлука о изради Плана генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду	**2689**
677	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.)	**2691**
678	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)	**2693**
679	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV)	**2695**
680	Одлука о изради Плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од Државног пута IБ-21 у Петроварадину	**2697**
681	Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу	**2699**
682	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о расподели добити за 2018. годину	**2701**
683	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину	**2702**
684	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2019. годину	**2702**
685	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Позоришта младих, Нови Сад	**2702**
686	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Апотеке Нови Сад	**2703**
687	Решење о давању назива платоу у Новом Саду (Плато Меланије Бугариновић)	**2703**
688	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Игнаца Шена)	**2703**

Рег. бр.	Предмет	Страна
689	Решење о давању назива улици у Новом Саду (Улица Миодрага Павловића)	**2703**
690	Решење о давању назива улици у Лединцима (Улица Доње провалије)	**2704**
691	Решење којим се одобрава употреба назива Града Новог Сада Асоцијацији спортских ветерана Новог Сада, у оснивању	**2704**
692	Решење о именовању директора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад	**2704**
693	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	**2706**
694	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник	**2706**
695	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Ђура Јакшић“, Каћ	**2706**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700