

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/13 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1487/1, 1486/1 и 1487/2. Од ове тачке, у правцу севера продуженим правцем западне границе парцеле број 1487/2, граница пресеца парцелу број 1486/1 и долази до северне границе парцеле број 1486/1, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1487/2 и 1484/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1484/3, 1484/1 и 3524 (Улица Саве Малешева). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3524 (Улица Саве Малешева) до границе парцела бр. 1492/3 и 1492/1, затим скреће ка западу и северу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 1492/3 и 1487/2 и западну границу парцеле број 1487/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,86 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за предшколску установу.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омогућавање делимичне реконструкције и доградње постојећег објекта, а у циљу побољшања услова рада и повећања броја деце која ће похађати образовну установу.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

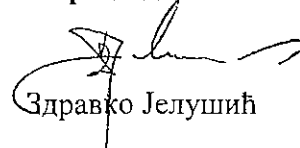
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Улица краља Петра I број 2 у Каћу, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет страна <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-429/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

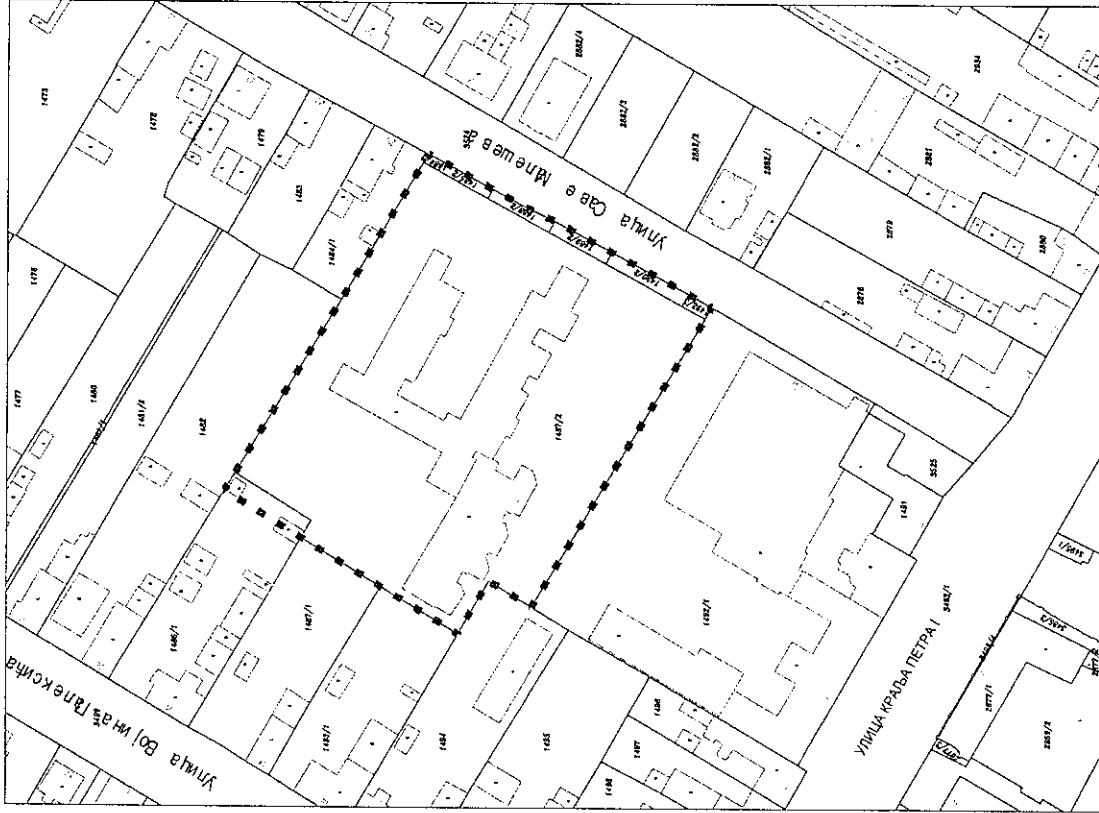
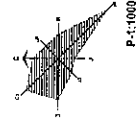
Председник


Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)**

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-190 од 31.07.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. б. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ, налази се у катастарској општини Каћ, у грађевинском подручју насељеног места Каћ, у Улици Саве Малешева б.б., укупне површине 0,86 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су утврђеним програмским елементима.

Важећим планом локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, претежно је намењен за предшколску установу.

Изradi одлуке о изменама и допунама Плана приступа се како би се омогућила доградња постојећег објекта, која укључује и његову реконструкцију. Тако би се површина постојећег објекта повећала, а укупно би се допринело побољшању услова рада и упису већег броја деце.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Каћ, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-429/19
 Дана: 05.08.2019. године
 Н О В И С А Д

