

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА
ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И
ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7761/1 (Булевар ослобођења), 1223 и 1222/1. Од ове тачке, граница у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са преломном тачком северне и источне границе парцеле број 1220/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече Војвођанску улицу до преломне тачке северне и западне границе парцеле број 1226, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са западном регулационом линијом Булеvara ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Булеvara ослобођења до пресека са продуженим правцем из јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац до пресека јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића и источне регулационе линије Булеvara ослобођења. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Булеvara ослобођења до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке западне и северне границе парцеле број 900/18. Од ове тачке, граница скреће у

правцу североистока, прати претходно описани управни правац и северну границу парцеле број 900/18 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 893. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западану границу парцеле број 893, затим скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 893 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије Улице Димитрија Туцовића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, прати источну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића и управним правцем повученим из преломне тачке северне и западне границе парцеле број 886/19 долази до осовине Улице Димитрија Туцовића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Димитрија Туцовића до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 928, 929 и 7760. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Алберта Томе до пресека са источном регулационом линијом Булеvara ослобођења. Од ове тачке, граница у правцу запада, сече Булевар ослобођења и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена Планом износи 6,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације изградње стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

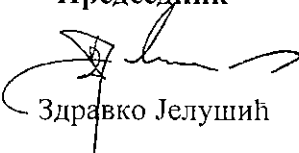
Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја број 5, Месне заједнице "Вере Павловић", Нови Сад, Гогољева број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

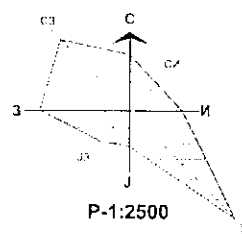
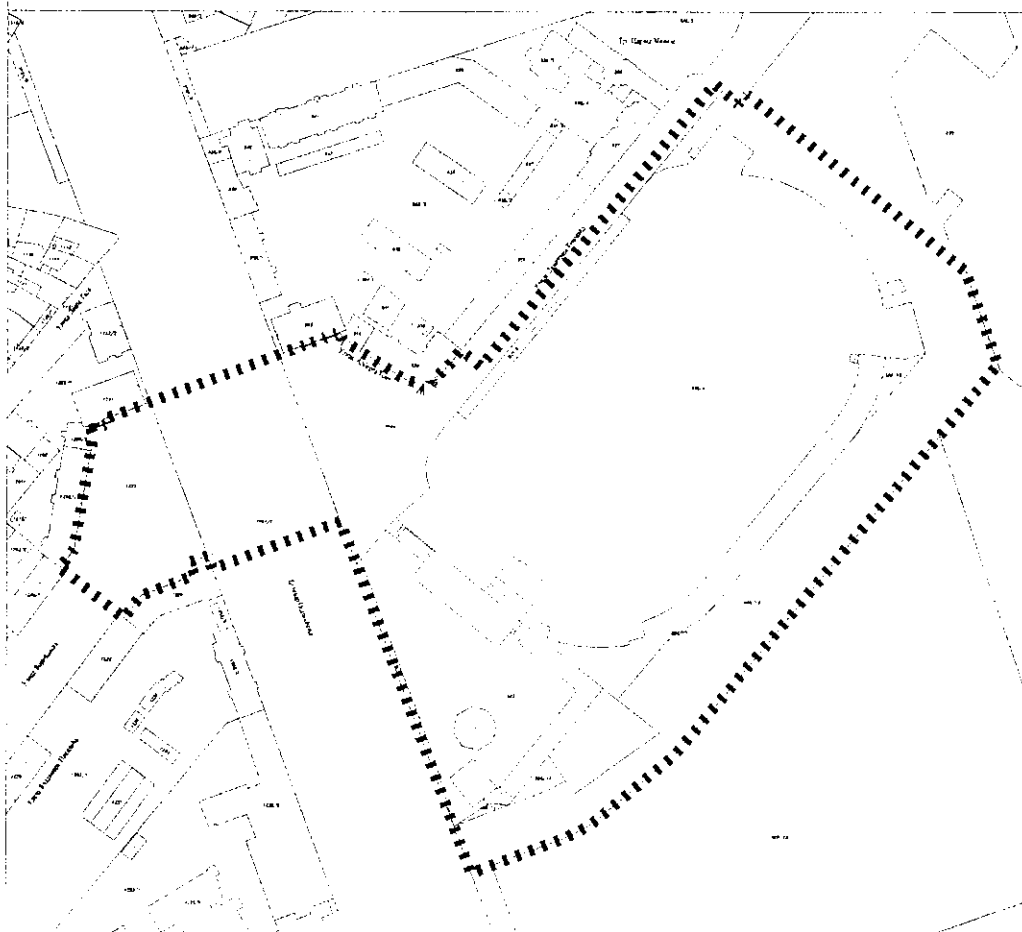
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-489/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)**

ОБУХВАТ ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-204 од 21.08.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана обухвата, Стадион "Карађорђе" са непосредним окружењем - површинама јавне намене (саобраћајне и зелене површине), деонице (сегмент) Булевара ослобођења, као и простор омеђен Улицом Димитрија Туцовића, регулацијом Стадиона "Карађорђе", јавном површином између Стадиона "Карађорђе" и грађевинске парцеле пословног објекта-трговинског центра и Булевара ослобођења.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама о допунама Плана дефинисани су генералним планом којим је овај простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама и Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за стадион "Карађорђе", зони изградње планираних садржаја у зони општеградског центра у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите, уређеној јавној површини, саобраћајним површинама и површинама јавне намене са приступним комуникацијама.

Увидом у важећу планску документацију утврђено је да није могуће извршити реконструкцију постојећег стадиона "Карађорђе" у складу са важећим Планом генералне регулације, свим условима и стандардима које налажу Правилници за стадионе на којима се играју међународне утакмице, као и условима заштите од пожара.

Изменама и допунама Плана утврдиће се нова регулација простора, правила уређења и грађења која подразумевају изградњу новог објекта у складу са захтевима и правилима УЕФА, и што је посебно значајно концепт решавања енергетске инфраструктуре, коришћење обновљивих извора енергије итд.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације пројекта изградње новог стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Саобраћајне површине укључујући и деоницу (сегмент) Булевара ослобођења планираће се у функцији пешачког, бицикличког и колског саобраћаја, као и приступа Стадиону "Карађорђе". Новим планским решењем утврдиће се урбанистичко решење и различити елементи саобраћајне мреже који ће отклонити могуће негативне утицаје и омогућити несметано одвијање саобраћаја.

Планом ће се дефинисати услови за даље уређење и озелењавање Булевара ослобођења и осталих јавних површина на обухваћеном простору (између Стадиона "Карађорђе", Спортског и пословног центра "Војводина" и пословног објекта-трговинског центра), као и решавање стационарног саобраћаја.

Нова планска решења омогућиће изградњу Стадиона "Карађорђе", реализацију нових инфраструктурних објеката пре свега саобраћајница, путних објеката, пешачких и колских приступа, који ће омогућити несметано одвијање саобраћаја, али и осталих атрактивних садржаја уз Булевар ослобођења, а у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и опшћима правилима која су утврђена Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-489/19
 Дана: 22.08.2019. године
 НОВИ САД

