

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ**  
**( локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I )**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице ( "Службени лист Града Новог Сада", број 53/16) (у даљем тексту: План), за локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се парцеле бр. 4626/2, 4626/1, 4627, 4624, 4625 и 4631 у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 0,46 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада”, број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен општеградском центру и верском објекту.

**Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са начином коришћења и стањем на терену предметног простора, новим захтевима и потребама власника парцеле.

**Члан 5.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 6.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је "СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА СРЕМСКА КАМЕНИЦА", Трг краља Петра I бб, Сремска Каменица.

## Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

## Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

## Члан 9.

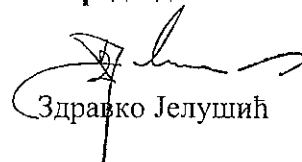
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

## Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-443/2019-I  
17. септембар 2019. године  
НОВИ САД

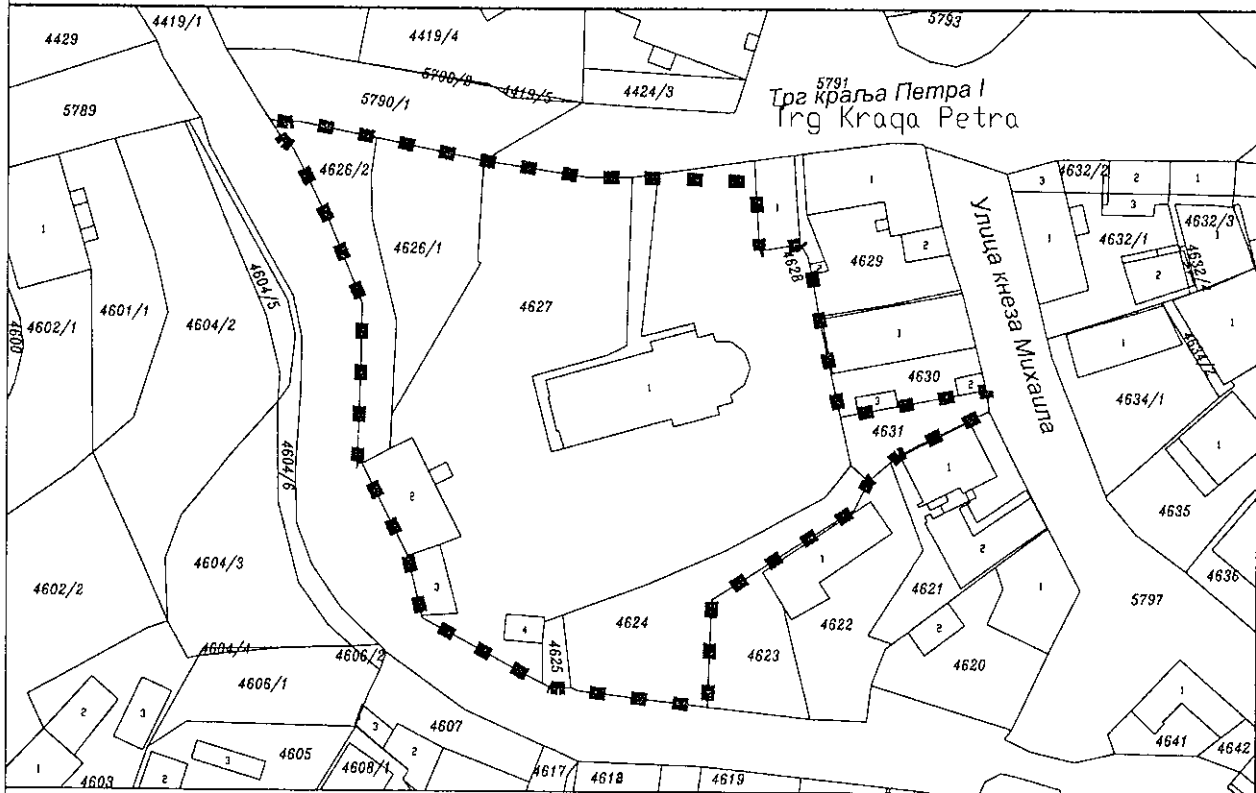
Председник

  
Здравко Јелушић

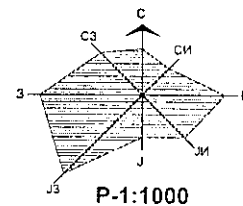
# ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ

(локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)

## ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-198 од 12.08.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, којим је овај простор намењен општеградском центру и верском објекту, а основ за реализацију је план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације центра Сремске Каменице ("Службени лист Града Новог Сада" број 53/16), којим је овај локалитет намењен за комплекс верског објекта и уређену јавну површину.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се парцеле број 4626/2, 4626/1, 4627, 4624, 4625 и 4631 у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 0,46 ha, на којима ће се планирати проширење комплекса верског објекта Православне Цркве рођења Пресвете Богородице која је проглашена за културно добро од великог значаја (Решење број 1029/49, Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије; Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја „Службени лист АП Војводине“, број 28/91) и уређене јавне површине.

Планира се проширење постојећег комплекса који се налази на парцелама број 4626/2, 4626/1 и 4627 на парцеле број 4624 и 4625 Катастарска општина Сремска Каменица, према стању на терену и уређена јавна површина којом ће се обезбедити прилаз верском комплексу из Улице кнеза Михаила у Сремској Каменици.

Иако се изменама и допунама Плана повећава комплекс верског објекта у оквиру кога је решено паркирање возила на парцели, неће бити већих промена у интензитету снабдевања других система комуналне инфраструктуре.

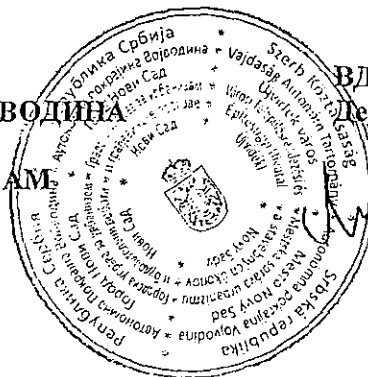
Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са начином коришћења и стањем на терену предметног простора, новим захтевима и потребама власника парцеле.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-443/19  
Дана: 14.08.2019. године  
Н О В И С А Д



В Д НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић