

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА -
ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ
(локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/18) (у даљем тексту: План), за локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је осовинска тачка број 408. Од ове тачке, граница у правцу севера прати осовину Првомајске улице до пресека са продуженим правцем из јужне регулационе линије Улице Рада Кондића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и јужну регулациону линију Улице Рада Кондића до пресека са источном границом парцеле број 3596. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3596 и њеним продуженим правцем долази до осовине Режијске улице, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Режијске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измене и допуне плана.

Површина обухваћена планом је 0,35 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор претежно намењен за општеградски центар - централне функције и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изради измена и допуна Плана је промена ширине регулације дела режијске саобраћајнице, промена намене и услова за формирање грађевинских парцела, као и промена положаја грађевинских линија.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Зекић Драган, Улица Републике Српске број 40, Футог.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

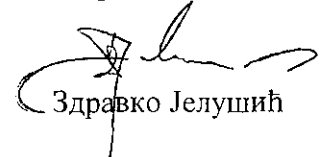
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара број 42, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-512/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

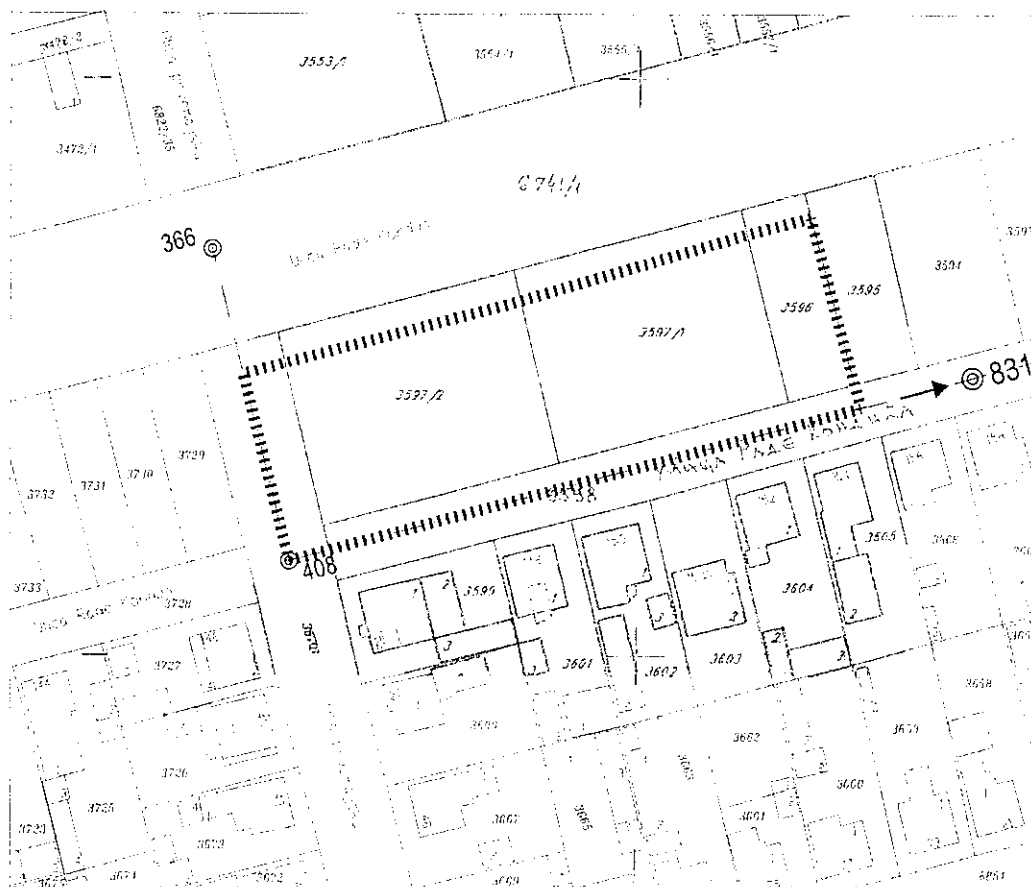
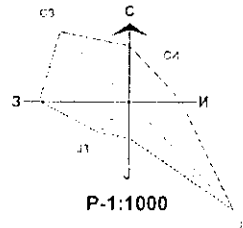
Председник



Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ
(локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-211 од 29.08.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА-ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Футог, на углу улица Рада Кондића и Првوماјске и заузима површину од 0,35 ха.

Планом генералне регулације, локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана намењен је за општеградски центар-централне функције. План генералне регулације утврдио је да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу, којим је парцела број 3597/2 К.О. Футог намењена за пословање, а парцела број 3597/1 К.О. Футог за становање. Планом је дефинисан положај грађевинских линија на наведеним парцелама сходно планираним наменама, као и саобраћајно решење са подужним паркирањем и једнаком ширином регулације режијске саобраћајнице у целом обухвату плана.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је промена ширине регулације дела режијске саобраћајнице, промена намене и услова за формирање грађевинских парцела, као и корекција положаја грађевинских линија.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-512/19
Дана: 02.09.2019. године
НОВИ САД

