

На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак давања стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: јавна својина Града) у непрофитни закуп, као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана у непрофитни закуп у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Под станом у смислу ове одлуке сматрају се станови, стамбене зграде и куће којима располаже Град Нови Сад (у даљем тексту: Град) и које је Град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао (у даљем тексту: стан).

Члан 3.

Корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је:

- без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, односно да унапреди своје услове становања,
- без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, и
- без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом.

Лицима из става 1. овог члана даје се стан у непрофитни закуп у складу са Програмом стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града у непрофитни закуп (у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

Програмом из члана 3. став 2. ове одлуке утврђује се који се станови могу дати у непрофитни закуп, којим лицима из члана 3. став 1. ове одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа) у сарадњи са Стамбеном агенцијом Града Новог Сада и Градском управом за социјалну и дечију заштиту.

Члан 5.

Послове закуподавца у име и за рачун Града обавља Градска управа.

II. ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 6.

Одлуку о покретању поступка давања стана у непрофитни закуп у складу са Програмом из члана 4. ове одлуке за категорије корисника из члана 3. став 1. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 7.

Поступак давања стана у јавној својини Града у непрофитни закуп спроводи Стамбена комисија за давање стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Стамбену комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовану Стамбене комисије уређују се послови и задаци Стамбене комисије.

Стамбена комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Стамбену комисију обавља Градска управа.

Члан 8.

Поступак давања стана у непрофитни закуп започиње се јавним позивом, који расписује Стамбена комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 3. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривање стамбене подршке.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 9.

Захтев за давање стана у непрофитни закуп лице из члана 3. став 1. ове одлуке подноси Стамбеној комисији путем Градске управе.

Стамбена комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Стамбена комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 10.

На основу спроведеног бодовања из члана 9. ове одлуке Стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за давање стана у непрофитни закуп (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града.

Члан 11.

На Предлог листе реда првенства из члана 10. ове одлуке подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија утврђује листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке одређеном лицу.

Члан 12.

Одлука Скупштине о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, објављује се у дневном листу и на сајту Града.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 13.

На основу правоснажне одлуке о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, начелник Градске управе, закључује уговор о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, најдуже на период од пет година.

Закупац може обновити закуп подношењем одговарајућег писменог захтева Стамбеној комисији најкасније 30 дана пре истека уговорног рока.

Закуп се може обновити са истим роком и под истим условима.

На захтев закупца из става 2. овог члана и на предлог Стамбене комисије начелник Градске управе продужава уговор о закупу на одређено време са роком трајања најдуже до пет година, ако су испуњени услови из Закона.

III. НЕПРОФИТНА ЗАКУПНИНА

Члан 14.

Закуп стана по условима непрофитног закупа представља давање у закуп стана у јавној својини Града за чије коришћење купац плаћа непрофитну закупнину, под условима и на начин одређен уговором о непрофитном закупу, а у складу са одредбама Закона.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом, амортизација стана, трошкови прибављања и изградње објекта

у коме се стан налази, односно средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљишта на коме је изграђен објекат.

Износ непрофитне закупнине утврђује се у складу са Законом и Правилником о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Службени гласник РС“, број 90/17).

Непрофитна закупнина наплаћује се путем обједињене наплате комуналних услуга.

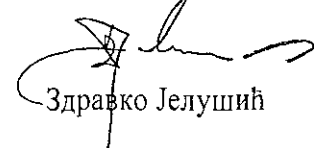
IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-386/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић