

31

На основу члана 121. став 1. тачка 8. и члана 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

## **ОДЛУКУ**

### **О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ**

#### **I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом одлуком уређује се поступак доделе стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

##### **Члан 2.**

Корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, односно без одговарајућег стана или породичне куће а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град.

Лице из става 1. ове одлуке стиче без накнаде у својину стан или породичну кућу са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којем се одобрава овај вид стамбене подршке.

##### **Члан 3.**

Лицима из члана 2. ове одлуке додељује се стан или породична кућа у складу са Програмом стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града (у даљем тексту: Програм).

##### **Члан 4.**

Програмом из члана 3. ове одлуке утврђује се који се станови или породичне куће додељују као вид стамбене подршке, којим лицима из члана 2. став 1. ове одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

## II. ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

### Члан 5.

Одлуку о покретању поступка доделе стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 3. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

### Члан 6.

Поступак доделе стана или породичне куће спроводи Комисија за доделу стана или породичне куће (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа.

### Члан 7.

Поступак доделе стана или породичне куће покреће се јавним позивом који расписује Комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће

доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за доделу стана или породичне куће.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

#### Члан 8.

Захтев за доделу стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

#### Члан 9.

На основу спроведеног бодовања из члана 8. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће ( у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

#### Члан 10.

На Предлог листе реда првенства из члана 9. ове одлуке подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу.

#### Члан 11.

Одлука Скупштине о додели стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

## Члан 12.

На основу правоснажне одлуке о додели стана или породичне куће из члана 10. став 3. ове одлуке, начелник Градске управе закључује уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

## Члан 13.

Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана или породичне куће из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

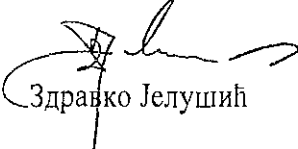
## III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

## Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-403/2019-I  
17. септембар 2019. године  
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић