

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ЛШ седници од 17. септембра 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3923/1(парк), 3924(Шекспирова улица) и 7812/2(Улица народног фронта). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле бр. 3923/1(парк), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3923/1(парк) до пресека са северном, планираном регулационом линијом Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће ка западу, прати северну, планирану регулациону линију Булевара деспота Стефана до пресека са западном границом парцеле број 3923/1(парк), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3923/1(парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 13 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за простор у обухвату плана дефинисана намена парковска површина - зонски парк.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парака у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

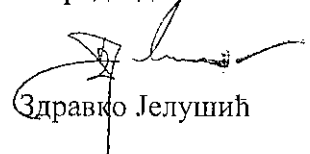
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

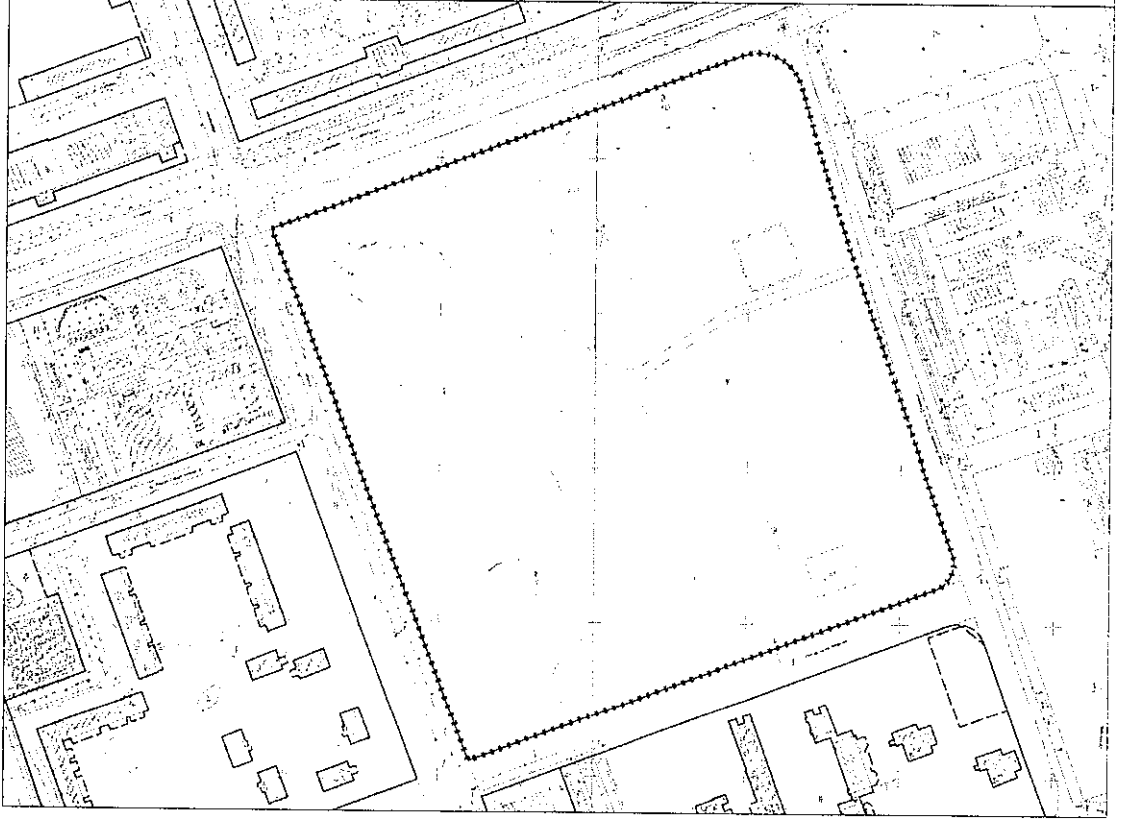
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

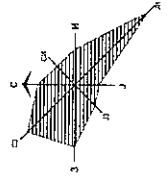
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-425/2018-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



***** ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ", Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар краља Милана 311

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-150 од 09.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду је саставни део новосадског насеља Лиман III. Налази се у његовом југоисточном делу и заузима цео урбанистички блок омеђен на северу Улицом Народног фронта, на западу Шекспировом улицом, са јужне стране Булеваром деспота Стефана и са источне Булеваром ослобођења. Површина која ће се обухватити планом износи око 13 ha.

Лимански парк је један од зонских паркова Новог Сада и пејсажног је типа. Својим положајем и садржајем повезује подунавски комплекс заштитног зеленила са зеленилом средишта града, те парк представља саставни део система зеленила града Новог Сада.

Планом генералне регулације је, за простор у обухвату плана, дефинисана намена парковска површина-зонски парк. Парк је издвојен као засебна целина (5 – Лимански парк) за коју је основ за реализацију план детаљне регулације.

Просторна целина 5 намењује се јавној парковској површини „Лимански парк“ и заузима урбанистички блок 193, на укупној површини од 12,73 ha.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

Због свог положаја, садашњег изгледа и начина коришћења, ова парковска површина планира се као пејсажни парк, односно треба да обезбеди већу слободу кретања и коришћења простора парка, уз непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Подручје парка издваја се као површина јавне намене.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-425/18
Дана: 11.07.2019. године
Н О В И С А Д

