

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-269/2019-II
Дана: 19. јула 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији, број:27/19 од 29. марта 2019. године, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-269/2019-II од 19. јула 2019. године, с молбом да се Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа „Пословни простор“ Нови Сад – у ликвидацији, број:27/19 од 29. марта 2019. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружјевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Годишњег ликвидационог извештаја са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 27/19 од 29. марта 2019. године, на 251. седници од 19.07. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 27/19 од 29. марта 2019. године са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 27/19 од 29. марта 2019. године.“

II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника
- Радован Иветић, ликвидациони управник.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-269/2019-II
Дана: 19.07.2019. године
НОВИ САД**

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

РЕФЕРАТ

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 70/16 и 72/16) којом је покренут поступак ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду.

Чланом 2. наведене одлуке, између осталог, прописано је да сва права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа коју чине право својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини, новчана средства и друга имовинска права преузима Град Нови Сад, као и да документацију насталу у раду Јавног предузећа, а која представља архивску грађу, преузима Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, у складу са законом. Чланом 4. наведене одлуке за ликвидационог управника именован је Радован Иветић, стечајни управник и вештак за економску, финансијску и област саобраћаја. Чланом 11. наведене одлуке прописано је да ће Град Нови Сад преко Градске управе за имовину и имовинско – правне послове преузети обавезу испуњења пријављених потраживања поверилаца.

Ликвидациони управник Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији доставио је Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Годишњи ликвидациони извештај са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 27/19 од 29. марта 2019. године.

У достављеном Годишњем ликвидационом извештају са стањем на дан 31. децембар 2018. године Јавног предузећа "Пословни простор" Нови Сад – у ликвидацији, број: 27/19 од 29. марта 2019. године, ликвидациони управник утврдио је:

- преглед евидентираних пријављених потраживања,
- преглед покренутих судских поступака,
- преглед поверилаца којима је измирено потраживање, као и
- преглед адвоката и извршитеља којима су измирена потраживања.

Сагласно члану 537. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18 и 95/18) Градској управи за имовину и имовинско - правне послове достављен је и Биланс стања на дан 31.12.2018. године. Увидом у достављени биланс стања Градска управа је утврдила да је у односу на 2017. годину актива пренета на Градску управу за имовину и имовинско-правне послове, а у биласу стања остали су износи на позицијама ванбилансне активе и пасиве.

На основу изнетог предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Закључак, у предложеном тексту.



Јавно предузеће Пословни простор
Нови Сад – у ликвидацији
ул. Народног фронта 53
Нови Сад
Број: 27/2019
Дана: 29.03.2019. године

Град Нови Сад
Општина за опште послове
Град Нови Сад
29-03-2019

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Ул. Жарка Зрењанина број 2
Нови Сад

Годишњи ликвидациони извештај
са стањем на дан 31.12.2018. године

У складу са чланом 537. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011; 99/2011) ликвидациони управник подноси годишњи ликвидациони извештај Скупштини Града Новог Сада на усвајање.

На основу почетног ликвидационог извештаја који је сачињен дана 30.03.2017. године евидентирано је да је укупно поднето 45 пријава потраживања, како следи:

Редни број	Назив повериоца	Износ главног потраживања (РСД)	Пријављена камата	Остали трошкови
1	СТУДИО БЕРАР ДОО Нови Сад	17.041.859,63	33К почев од 01.03.2003. године до исплате	63.91 % трошкова сразмерно успеху у спору
2	СТУДИО БЕРАР ДОО Нови Сад	17.041.859,63	33К почев од 01.03.2003. године до исплате	63.91 % трошкова сразмерно успеху у спору
3	Петронијевић Жарко из Петроварадина, Рибњак доњи пут 10	2.707.043,91	1.257.471,13	
4	РЕВНОСТ АД Нови Сад	1.192.809,73		
5	МЕТРОНЕРГУ ДОО Нови Сад	386.200,00		
6	СТРУЈА ДОО Нови	1.306.020,00		

	Сад			
7	ПОСИТИВЕ ДОО Нови Сад	225.365,11		
8	СЕЗАМ ДОО Оџаци	24.500,68		
9	АУТО РАД ДОО Нови Сад	3.000,00		
10	ПАНОНИЈА ПКВ ДОО Нови Сад	179.591,24		
11	ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ НА РАДУ Нови Сад	327.725,56		
12	СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА Нови Сад	20.714,54		
13	Бухмилер Атила и Бухмилер Золтан, обојица из Новог Сада, Улица Мише Димитријевића бр. 51	8.162.376,11		177.793,00
14	МГ ДОО Нови Сад	213.712,80		
15	Дом здравља Др Цвјетковић Нови Сад	31.954,00		
16	СЛОБОДНА ЗОНА Нови Сад	333.561,05		
17	МИЛ-ИНГ ДОО Нови Сад	537.243,02		
18	Привредни суд у Новом Саду	524.851,00		

19	1. Бјелица Невенка ; 2. Селимовић Мустафа ; 3. Стојсављевић Драгица ; 4. Михајловић Розалија ; 5. Јовичић Дејан ; 6. Јовановић Лазар ; 7. Ружић Љиљана ; 8. Стојановић Драгољуб ; 9. Терек Никола ; 10. Кубичела Надежда ; 11. Милетић Бранислав ; 12. Благојевић Милијана ; 13. Теофанов Слободан ; 14. Нововић Небојша , сви из Новог Сада, Улица Јиречикова 7 ц	2.282.159,00	4,104,412,00 односно до исплате	1.662.099,00
20	ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Нови Сад	2.306.036,66		
21	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд	473,99		
22	Игор Павловић ПР Занатско угоститељска радња пекара Код Баке Нови Сад	445.252,67	245.294,91	161.971,33
23	МАТИЦА ХОЛДИНГ	115.200,00		36863,87 такса на жалбу уколико тужбени захтев тужиоца буде правоснажно одбијен
24	ОПЕРАТОР ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	7.977,23	3.309,38	16.080,00
25	ЈКП ИНФОРМАТИКА Нови Сад	178.192,24	918,12	179.110,36
26	ВАГАР АД НОВИ САД	84.523,68	95.868,47	трошкови састава пријаве потраживања
27	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	49.922,00		

28	Адвокат Зоран Рибаров из Новог Сада	45.000,00		6.000,00
29	Радослава Петронијевић из Сремских Карпловаца, Карађорђева 35	76.722,00		
30	Силвиа Поповић Фирањи из Новог Сада, Деспота Стефана 18	213.462,00		
31	Адвокат Миодраг Војновић	575.250,00		
32	ХЛЕБ И МЛЕКО 021 Нови Сад	21.615,10	33К од 25,01,2016. године до дана уплате	
33	ДП НОВИ САД ГАС	3.980.374,67		
34	ГРАБА МОНТ	47.540,00		
35	Драгица Маријановић из Новог Сада, Улица Слободана Јовановића 22	276.792,61	436.412,20	
36	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА	5,500,193.06	1,012,074.79	
37	Тијана Павлов из Новог Сада, Улица Максима Горког 12	139.500,00		
38	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	8.580,00		
39	Марија Линдер из Карлсрухе, Немачка	201.326,89	187,017.08, односно 33К од 12.09.2013. године до исплате	
40	ГРАДСКА ПОРЕСКА УПРАВА Нови Сад	233.948,39	37.427,86	
41	ЈКП ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО Нови Сад	9.981.142,34	5.615.954,68	

42	ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	14.145.487,21	3.886.479,24	213.650,07
43	ДОО ГАРДИ Нови Сад	7,766,956.82	33К од 23.11.2016. године	
44	Александар Ползовић из Новог Сада, Улица Каће Дејановић бр. 2; Константин Ползовић, Улица Стевана Милованова бр. 1; Марта Вујовић из Новог Сада, Улица Милетићева бр. 6; Марта Милутиновић Мелник, из Новог Сада, Улица Др Ђорђа Јовановића бр. 5; Фрања Пајкер из Новог Сада, Илије Бирчанина бр. 3; Валерија Јерковић из Новог Сада, Улица Војводе Бојовића бр. 11	810.582,74	33К од 01.03.2017. до исплате	
45	Привредни суд у Новом Саду	50.266,00		

Како је у складу са чланом 534 став 4. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011; 99/2011) прописано да повериоци чије је потраживање утврђено извршном исправом и повериоци у вези са чијим потраживањем против друштва почне да тече парница до почетка ликвидације немају обавезу пријављивања потраживања, односно потраживања се сматрају пријављеним, па се на даље приказује списак поверилаца чија се потраживања сматрају пријављеним уз напомену да су неки повериоци пријавили потраживања и евидентирани су у претходној табели.

Р.бр.	Судски број	Тужени - тужилац	Врста и вредност спора
1.	П-7743/16	Тужилац:Бероња Божићар и Биљана Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради исплате и неоснованог обогаћења ВПС: 53.759,69 дин.
2.	П-296/14	Тужилац:Тубић Миленко Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради наплате (трошкови кривичног поступка) 120.000,00 динара
3.	П-508/16	Тужилац:ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС:9.312.528,22 дин.
4.	П- 787/2016	Тужилац:ДИПЛОМАТ-ЦОМПАЊУ ДОО Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Стицање без основа. ВПС: 1.651.178,89
5.	П-1754/14	Тужилац:АМБИЕНТА-МОДЕРНА ДОО Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради утврђења и стицања без основа. ВПС: 22.200.873,12 дин.
6.	П-7193/16	Тужилац:Бјелица Милорад Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради накнаде штете. ВПС: 516.600,00 дин.
7.	П-268/16	Тужилац:ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА А.Д. Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради неоснованог обогаћења и накнаде штете 100.000,00 дин.
8.	П- 12040/15	Тужилац:Локас Дарко Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради стицања без основа ВПС:490.000,00 дин.
9.	П-2800/16	Тужилац:Марјановић Драгица Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради неоснованог обогаћења ВПС: 713.205,81 дин.
10.	П-1469/15	Тужилац:ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради наплате потраживања ВПС: 2.085.801,31 дин.
11.	П-2736/11	Тужилац:Бјелица Невенка и др. Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Стицање без основа ВПС: 2.282.159,00 дин.
12.	П-346/15	Тужилац:АД ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ Умешач:ГРАД НОВИ САД	Накнада штете и стицање без основа ВПС: 5.575.787,00 дин.
13.	П-1361/12	Тужилац:ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања. ВПС: 5.250.346,70 дин.
14.	П-13/2016	Тужилац:Драган Павловић Тужени:ЈП „Пословни простор“	Ради исплате. ВПС: 10.000.000,00 дин.
15.	П-2125/13	Тужилац:НОВИ САД-ГАС ДП Тужени:ЈП „Пословни простор“	Ради наплате. ВПС: 375.450,55 дин.
16.	П- 817/2016	Тужилац:Роквић Јасмина Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 370.000,00 дин.
17.	П- 4812/2015	Тужилац:Стефановић Љиљана Тужени:1. ГРАД НОВИ САД 2.ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 900.312,00 дин.
18.	П 88/2016	Тужилац:БУХМИЛЕР АТИЛА И ЗОЛТАН Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради накнаде штете, всп. 5.098.566,11 дина.
19.	П 4645/2016	Тужилац:ПЕТРОНИЈЕВИЋ ЖАРКО Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради стицања без основа и накнаде штете, всп. 3.964.515,07 динара
20.	П 2195/2014	Тужилац:ДУШАНКА ЈАКОВЉЕВИЋ АМСТРОНГ И ДР. Тужени:ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради стицања без основа, всп. 607.355,04
21.	П -1698/14	Тужилац:Самех груп ДОО Београд Тужени:ЈП „Пословни простор“	Наплата потраживања ВПС: 1.208.121,08 дин.

22.	П-2624/12	Тужилац: ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ у Новом Саду	наплата потраживања 120.114,29 динара
23.	П-922/2016	Тужилац: ПОЛЗОВИЋ АЛЕКСАНДАР И ДР. Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 1.000.000,00 дин.
24.	П-1178/13	Тужилац: ВАТРОМЕТ СХОП Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 400.000,00 дин.
25.	П-5726/14	Тужилац: ВЕСЕЛИН МИРКОВ Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 240.000,00 дин.
26.	П-263/15	Тужилац: ПЕКАРА КОД БАКЕ, ИГОР ПАВЛОВИЋ Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 430.000,00 дин.
27.	П-471/14	Тужилац: Млт. Милана Бабић Тужени: 1. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ 2. ФК ВОЈВОДИНА	Наплата потраживања ВПС: 290.000,00 дин.
28.	П-8673	Тужилац: БЕРОЊА БОЖИДАР Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Наплата потраживања ВПС: 9.461,72 дин.
29.	П-753/15 П-206/15	Тужилац: МАЛА ВЕЛИКА КЊИГА ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради поништаја споразума о измирењу дуга ВПС: 356.770,12 дин.
30.	П-11271/13	Тужилац: Мрђа Мирослав Тужени: 1. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ 2. Мрђа Нада	Ради спречавања извршења решења
31.	П-105/15	ТУЖИЛАЦ: ПРОЈЕКТИНВЕСТ АД НОВИ САД, ТУЖЕНИ: ГРАД НОВИ САД, ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ	тужба ради утврђења 49.199.000,00
32.	П-365/2016	Тужилац: Јанковић Игор Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђења недопустивости извршења ВПС: 600.000,00 дин.
33.	П-5513/16	Тужилац: Ђорђевић Мирослав Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђења и враћања менице ВПС: 10.000,00 дин.
34.	П-1131/16	Тужилац: ДРВОГРМЕЧ ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђења ВПС: 4.000.000,00 дин.
35.	П-269/16	Тужилац: ХОЛДИНГ ЦЕНТРОСЛАВИЈА А.Д. Тужени: 1. ШКОЛА „СВЕТИ САВА“ 2. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради иселења. ВПС: 10.000,00 динара
36.	П-1866/14	Тужилац: Мушички Драган Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Тужба ради утврђења ВПС: 50.000,00 дин.
37.	П12745/15	ТУЖИЛАЦ: ТИЈАНА ПАВЛОВ, ТУЖЕНИ: ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НОВИ САД	статусни спор непроцењив
38.	П-8395/15	Тужилац: ТРАНСЈУГ ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђења. ВПС: 866.100,00 дин.
39.	П-1635/15	Тужилац: 1. МАЈ АД – у стечају Тужени: 1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА 2. ГРАД НОВИ САД 3. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђивања права својине ВПС: 1.500.000,00 дин.
40.	П-1284/2016	Тужилац: МАЛА ВЕЛИКА КЊИГА ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђивања Одлуке, уговора, меница и прив. мера

41.	П-1031/2016	ТУЖИЛАЦ: АЛЕКСИЋ МИЛОРАД ТУЖЕНИ: (1-26 реда) ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	Исељење неостар 3.000.000,00 РСД
42.	П 1304/16	Тужилац: МАЛА ВЕЛИКА КЊИГА ДОО Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	Ради утврђења ништавости Споразума и прив.мера, всп. 100.000,00
43.	П 673/16	Тужилац: МИЋИЋ МИЛАНКА Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	утврђења всп. 10.000,00 дин.
44.	П-7093/16	Тужилац: „НН-ТЕЛ“ ДОО НОВИ САД Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ у Новом Саду БИНАЈ МУХАМЕТ из Новог Сада	проглашење извршења недозвољеним
45.	П-1223/15	Тужилац: УРБИСИНВЕСТ Тужени: 1. ГРАД НОВИ САД 2. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ 3. АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ	Ради утврђења права својине ВПС: 1.000.000,00 дин.
СВЕГА: 75.366.135,60 динара			

Потраживања поверилаца у ликвидационом поступку су сврстана у пет категорија како је наведено у Почетном ликвидационом извештају од 30.03.2017. године и иста су оспорена у складу са чланом 2. став 3. Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, од 18. новембра 2016. године, којом је предвиђено да ће права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа коју чине право својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини, новчана средства и друга имовинска права, преузети Град Нови Сад, као и у складу са одредбом члана 11. став 1. Одлуке којом је предвиђено да ће Град преко Градске управе преузети обавезу испуњења пријављених потраживања поверилаца.

Повериоцима који су покренули парнице до почетка ликвидационог поступка су како је наведено у Почетном ликвидационом извештају од 30.03.2017. године оспорена потраживања док се у парничном поступку не утврди основаност потраживања.

У наредној табели је у складу са достављеним подацима од стране Управе за имовину и имовинско правне послове Нови Сад приказан списак поверилаца који су успели у спору и којима је до 31.12.2018. године измирено потраживање од стране надлежне Управе, како следи:

Р.бр.	Судски број	Тужени - тужилац	Врста и вредност спора	Уплате 2017
1	П-7743/16	Тужилац: Берића Божидар и Биљана	Ради исплате и неоснованог обogaћења	48.071,20
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 53.759,69 дин.	
2	П-1469/15	Тужилац: ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД	Ради наплате потраживања	3.289.863,04
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 2.085.801,31 дин.	
3	П-4812/2015	Тужилац: Стефановић Љиљана	Наплата потраживања	378.228,19
		Тужени: 1. ГРАД НОВИ САД 2. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 900.312,00 дин.	

4	П-4645/2016	Тужилац: ПЕТРОНИЈЕВИЋ ЖАРКО	Ради стицања без основа и накнаде штете,	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	всп. 3.964.515,07 динара	5.103.524,21
5	П-2195/2014	Тужилац: ДУШАНКА ЈАКОВЉЕВИЋ АМСТРОНГ И ДР.	Ради стицања без основа,	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	всп. 607.355,04	1.126.136,48
6	П-922/2016	Тужилац: ПОЛЗОВИЋ АЛЕКСАНДАР И ДР.	Наплата потраживања	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 1.000.000,00 дин.	2.796.933,73
7	П-1178/13	Тужилац: VATROMET SHOP	Наплата потраживања	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 400.000,00 дин.	749.356,52
8	П-471/14	Тужилац: Млт. Милана Бабић	Наплата потраживања	
		Тужени: 1. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 290.000,00 дин.	
		2. ФК ВОЈВОДИНА		92.500,00
9	П-365/2016	Тужилац: Јанковић Игор	Ради утврђења недопустивости извршења	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 600.000,00 дин.	314.312,74
33.	П-5513/16	Тужилац: Ђорђевић Мирослав	Ради утврђења и враћања менице	
		Тужени: ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“	ВПС: 10.000,00 дин.	
10	П12745/15	ТУЖИЛАЦ: TIJANA PAVLOV,	статусни спор непроцењив	
		ТУЖЕНИ: ЈП POSLOVNI PROSTOR NOVI SAD		202.992,87
11	П-1635/15	Тужилац: 1. МАЈ АД – у стечају	Ради утврђивања права својине	
		Тужени: 1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВПС: 1.500.000,00 дин.	
		2. ГРАД НОВИ САД		
		3. ЈП „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“		333.486,82
12	П-7861/2017	Тужилац: АКИН НИКОЛА	ВПС: 83.800,00	
		Тужени: ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР		85.720,36
13		Тужилац: Студио Берар		57.224.638,42
14	П.1567/18	Тужилац: Вагар а.д.		204.205,87
СВЕГА: 75.366.135,60 динара				71.949.970,45

У наредној табели је приказан списак адвоката и извршитеља којима је Градска управа за имовину и имовинско правне послове измирила потраживање по добијеним споровима:

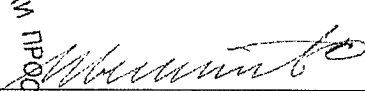
Списак поверилаца и правних заступника којима је измирено потраживање	
Адвокат Јакоб Ана	263.757,22
Адвокат Кораћ Дане за П.586/18	136.250,00
Бабовић Дејан за П.1532/18	78.750,00
Адвокат Алексић Немања	96.769,00
Извршитељ Вујадин Масникоса	182.039,50
Адвокат Миодраг Војновић	617.980,00
Укупно:	1.375.545,72

Укупан износ намирења поверилаца за 2017. и 2018. годину је у висини од 73.325.516,17 динара.

Како је чланом 540. став 4 Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011; 99/2011) предвиђено да друштво не може донети одлуку о окончању ликвидације пре правноснажног окончања свих поступака који за правну последицу могу имати било какву обавезу друштва и измирења свих тих обавеза, наставља се поступак ликвидације до извршења свих обавеза друштва у ликвидацији.



Ликвидациони управник Јавног предузећа
Пословни простор Нови Сад – у ликвидацији


Радован Иветић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08270163

Шифра делатности 6820

ПИБ 101633046

Назив JAVNO PREDUZEĆE POSLOVNI PROSTOR, NOVI SAD - U LIKVIDACIJI

Седиште Нови Сад, Народног фронта 53

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		0	0	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0010				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0019				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0024				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0034				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		0	367652	367652
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ	0044				
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0051				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			367652	367652
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0062				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068				
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		0	367652	367652
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		235873	1866415	1871109
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401			46634	46634
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402			46634	46634
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0417				
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК	0421				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0425				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0432				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		0	321018	321018
42	Г. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0443				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0451			321018	321018
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464			367652	367652
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		235873	1866415	1871109
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)