

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:35-489/2019-II
Дана: 09. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-489/2019-II од 09. септембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), Градско веће Града Новог Сада на 257. седници одржаној 09. 09. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем).

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-489/2019-II
Дана : 09. септембра 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-474
5. септембар 2019. године
НОВИ САД

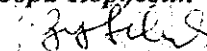
**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђескић**



На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације

**простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
(локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7761/1 (Булевар ослобођења), 1223 и 1222/1. Од ове тачке, граница у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са преломном тачком северне и источне границе парцеле број 1220/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече Војвођанску улицу до преломне тачке северне и западне границе парцеле број 1226, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са западном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са продуженим правцем из јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац до пресека јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића и источне регулационе линије Булевара ослобођења. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке западне и северне границе парцеле број 900/18. Од ове тачке, граница скреће у

правцу североистока, прати претходно описани управни правац и северну границу парцеле број 900/18 и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 893. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западану границу парцеле број 893, затим скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 893 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије Улице Димитрија Туцовића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, прати источну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића и управним правцем повученим из преломне тачке северне и западне границе парцеле број 886/19 долази до осовине Улице Димитрија Туцовића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Димитрија Туцовића до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 928, 929 и 7760. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Алберта Томе до пресека са источном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница у правцу запада, сече Булевар ослобођења и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена Планом износи 6,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације изградње стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја број 5, Месне заједнице "Вере Павловић", Нови Сад, Гогољева број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа, као и за потребе изградње инфраструктурних објеката или објеката јавне намене, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа, примењује скраћени поступак. Скраћени поступак подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана обухвата, Стадион "Карађорђе" са непосредним окружењем - површинама јавне намене (саобраћајне и зелене површине), деоница (сегмент) Булеvara ослобођења, као и простор омеђен Улицом Димитрија Туповића, регулацијом Стадиона "Карађорђе", јавном површином између Стадиона "Карађорђе" и грађевинске парцеле пословног објекта - трговинског центра и Булеvara ослобођења.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст којим је овај простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду којим је овај простор намењен за стадион "Карађорђе", зони изградње планираних садржаја у зони општеградског центра у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите, уређеној јавној површини, саобраћајним површинама и површинама јавне намене са приступним комуникацијама.

Увидом у важећу планску документацију утврђено је да није могуће извршити реконструкцију постојећег стадиона "Карађорђе" у складу са важећим Планом генералне регулације, свим условима и стандардима које налажу правилници за стадионе на којима се играју међународне утакмице, као и условима заштите од пожара.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се како би се омогућила изградња новог стадиона "Карађорђе".

Преко Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе Републике Србије обезбеђена су новчана средства за финансирање израде пројектно техничке документације.

Изменама и допунама Плана утврдиће се нова регулација простора, правила уређења и грађења која подразумевају изградњу новог објекта у складу са захтевима и правилима Уније европских фудбалских асоцијација (УЕФА), и што је посебно значајно концепт решавања енергетске инфраструктуре у складу са мерама енергетске ефикасности, коришћења обновљивих извора енергије итд.

Значајна измена би се односила и на могућност планирања подземних етажа, пре свега за потребе паркирања, што по важећем планском документу није било могуће.

Постојећи Градски стадион "Карађорђе" уместо раније планираним активностима кроз реконструкцију, у адекватно стање биће доведен изградњом потпуно новог објекта. Постојећи стадион тренутно задовољава тек минималне захтеве пре свега УЕФА за одигравање међународних такмичарских утакмица. Како се УЕФА прописи сваке године прогресивно пооштравају, и у унапред дефинисаном правцу усложњавају, потребно је реконструисати стадион улагањима енормних финансијских средстава која немају оправдање, пошто је изградња новог, економичнијег и модернијег стадиона, свакако технички лакше и боље решење. Како је изражена намера Републике Србије да се у координацији са суседним државама припрема кандидатура за домаћинство Европског и Светског првенства у фудбалу, потребно је комплетну стадионску инфраструктуру подићи на адекватан ниво.

Стадион "Карађорђе" се на истом месту налази од 1924. године и до данас је претрпео неколико доградњи и реконструкција али ни једну комплетну. Постојећа атлетска стаза постаје непотребна пошто Град Нови Сад планира изградњу Атлетског центра на простору Југовићева, и у току је израда пројектно техничке документације. Укидањем атлетске стазе нови стадион ће бити габаритно мањи од постојећег и биће намењен искључиво за фудбал. Капацитет новог стадиона биће у распону од 16.800 и 19.000 седећих места, са свим потребним садржајима и функцијама у складу са захтевима УЕФА пре свега. Планирано је постављање соларних панела на крову стадиона, коришћење геотермалне енергије, смањење броја расветних тела (рефлекторско осветљење терена) у односу на постојећи стадион, што све говори у прилог квалитета и потребе градње новог стадиона.

Како је финансирање изградње новог стадиона поверено Канцеларији за управљање јавним улагањима, основна намена новог објекта мора бити јавна, са пратећим пословним или комерцијалним садржајима, у функцији спортског објекта. Исто тако, у контексту локације на којој се Стадион "Карађорђе" налази, највећи квалитет јесте коначно уређење урбане и просторне целине са тежиштем на Спортски и пословни центар Војводина, као једног од главних градских репера.

С обзиром да се ради о пројекту од националног значаја, предложена циљана измена по скраћеном поступку била би основ за спровођење, односно за реализацију на обухваћеном подручју и неће бити потребе за даљом планском разрадом.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације изградње стадиона који је од

националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Саобраћајне површине укључујући и деоницу (сегмент) Булевара ослобођења планираће се у функцији пешачког, бициклистичког и колског саобраћаја, као и приступа Стадиону "Карађорђе". Новим планским решењем утврдиће се урбанистичко решење и различити елементи саобраћајне мреже који ће отклонити могуће негативне утицаје и омогућити несметано одвијање саобраћаја.

Планом ће се дефинисати услови за даље уређење и озелењавање Булевара ослобођења и осталих јавних површина на обухваћеном простору (између Стадиона "Карађорђе", Спортског и пословног центра " Војводина" и пословног објекта - трговинског центра), као и решавање стационарног саобраћаја.

Такође, створиће се услови и за реализацију планираних садржаја општеградског центра на једној од најатрактивнијих локација на делу Булевара ослобођења која је годинама остала девастирана. У оквиру зоне општеградског центра планира се атрактиван пословни простор, који може бити у функцији спорта и рекреације, али и осталих намена (културни, услужни, продајни, друштвени и слични садржаји), односно привлачни и динамични садржаји који активирају јавни простор.

Нова планска решења омогућиће изградњу Стадиона "Карађорђе", реализацију нових инфраструктурних објеката пре свега саобраћајница, путних објеката, пешачких и колских приступа, који ће омогућити несметано одвијање саобраћаја, али и осталих атрактивних садржаја уз Булевар ослобођења, а у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и општим правилима која су утврђена Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се скраћени поступак примењује у случајевима мањих измена и допуна плана, као и за потребе изградње објеката јавне намене, и то у случају када изградња није могућа без промене планског документа, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

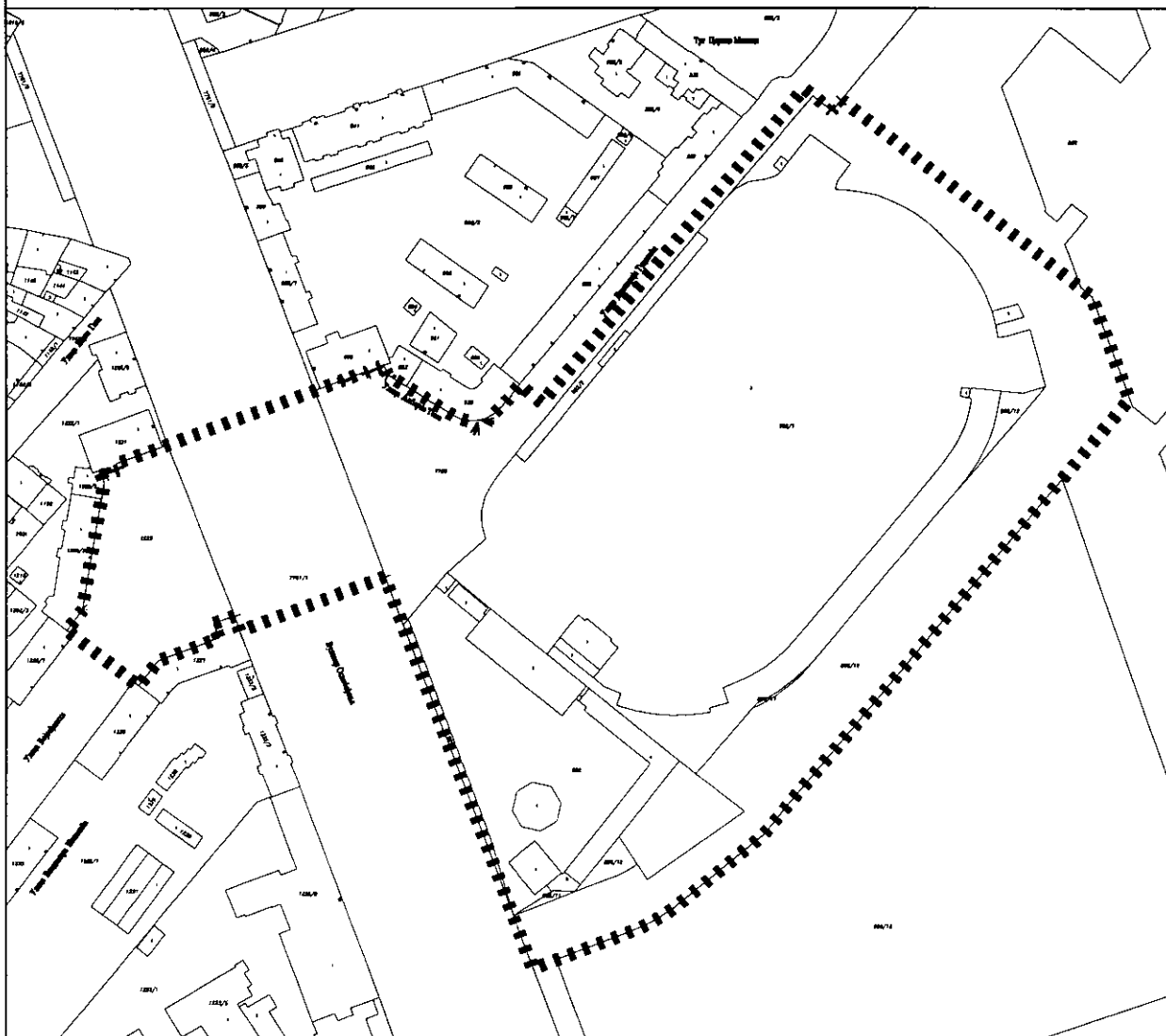
С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина,

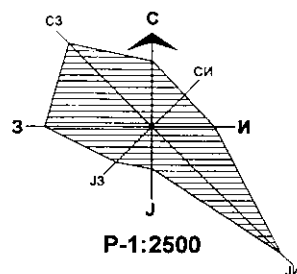
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)**

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-204 од 21.08.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана обухвата, Стадион "Карађорђе" са непосредним окружењем - површинама јавне намене (саобраћајне и зелене површине), деонице (сегмент) Булевара ослобођења, као и простор омеђен Улицом Димитрија Туцовића, регулацијом Стадиона "Карађорђе", јавном површином између Стадиона "Карађорђе" и грађевинске парцеле пословног објекта-трговинског центра и Булевара ослобођења.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама о допунама Плана дефинисани су генералним планом којим је овај простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама и Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за стадион "Карађорђе", зони изградње планираних садржаја у зони општеградског центра у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите, уређеној јавној површини, саобраћајним површинама и површинама јавне намене са приступним комуникацијама.

Увидом у важећу планску документацију утврђено је да није могуће извршити реконструкцију постојећег стадиона "Карађорђе" у складу са важећим Планом генералне регулације, свим условима и стандардима које налажу Правилници за стадионе на којима се играју међународне утакмице, као и условима заштите од пожара.

Изменама и допунама Плана утврдиће се нова регулација простора, правила уређења и грађења која подразумевају изградњу новог објекта у складу са захтевима и правилима УЕФА, и што је посебно значајно концепт решавања енергетске инфраструктуре, коришћење обновљивих извора енергије итд.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације пројекта изградње новог стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Саобраћајне површине укључујући и деоницу (сегмент) Булевара ослобођења планираће се у функцији пешачког, бициклистичког и колског саобраћаја, као и приступа Стадиону "Карађорђе". Новим планским решењем утврдиће се урбанистичко решење и различити елементи саобраћајне мреже који ће отклонити могуће негативне утицаје и омогућити несметано одвијање саобраћаја.

Планом ће се дефинисати услови за даље уређење и озелењавање Булевара ослобођења и осталих јавних површина на обухваћеном простору (између Стадиона "Карађорђе", Спортског и пословног центра "Војводина" и пословног објекта-трговинског центра), као и решавање стационарног саобраћаја.

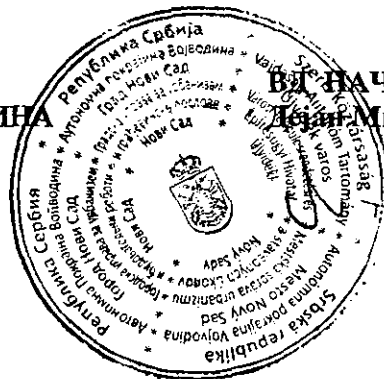
Нова планска решења омогућиће изградњу Стадиона "Карађорђе", реализацију нових инфраструктурних објеката пре свега саобраћајница, путних објеката, пешачких и колских приступа, који ће омогућити несметано одвијање саобраћаја, али и осталих атрактивних садржаја уз Булевар ослобођења, а у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и општим правилима која су утврђена Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-489/19
 Дана: 22.08.2019. године
 Н О В И С А Д



В. НАЧЕЛНИКА
Др. М. Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 59. седници одржаној 20.08.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, и 31/19 и 37/19- др. закон).
- Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем) након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су Нацртом одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације предвиђене мање измене Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, односно да се поступак израде и доношења Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона „Карађорђе“ са непосредним окружењем) може наставити у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон).

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-489/19
Дана: 20. 08. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



22-08-2019 *MT*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-204
Датум: 21. август 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-489/19 од 19. августа 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем) на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
[Својеручни потпис]
Бјелица

