

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-403/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-403/2019-II од 13. септембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 17. септембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, на 259.седници од 13. септембра 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-403/2019-II
Дана:13. септембра 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број. XVI-012-01/2019-482
9. септембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

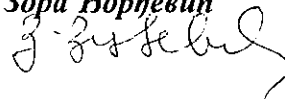
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о додели стана или породичне куће као вид
стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о додели стана
или породичне куће као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 121. став 1. тачка 8. и члана 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак доделе стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, односно без одговарајућег стана или породичне куће а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град.

Лице из става 1. ове одлуке стиче без накнаде у својину стан или породичну кућу са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којем се одобрава овај вид стамбене подршке

Члан 3.

Лицима из члана 2. ове одлуке додељује се стан или породична кућа у складу са Програмом стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града (у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

Програмом из члана 3. ове одлуке утврђује се који се станови или породичне куће додељују као вид стамбене подршке, којим лицима из члана 2. став 1. ове одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

II. ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка доделе стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 3. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 6.

Поступак доделе стана или породичне куће спроводи Комисија за доделу стана или породичне куће (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа.

Члан 7.

Поступак доделе стана или породичне куће покреће се јавним позивом који расписује Комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за доделу стана или породичне куће.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 8.

Захтев за доделу стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 9.

На основу спроведеног бодовања из члана 8. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 10.

На Предлог листе реда првенства из члана 9. ове одлуке подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу.

Члан 11.

Одлука Скупштине о додели стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 12.

На основу правоснажне одлуке о додели стана или породичне куће из члана 10. став 3. ове одлуке, начелник Градске управе закључује уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Члан 13.

Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана или породичне куће из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 8. у коме је прописано да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке и члану 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) којим је прописано који корисник и под којим условима може, без накнаде, да стекне у својину стан или породичну кућу као вид стамбене подршке и у члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) у коме је прописано да Скупштина Града између осталог доноси програме стамбене подршке.

Стамбена подршка према одредбама Закона о становању и одржавању зграда је сваки облик помоћи за становање лицу које из социјалних, економских и других разлога не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство. Стамбена подршка се остварује кроз следеће видове: закуп стана, куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом, унапређење услова становања, помоћ за озакоњење стана или породичне куће и стамбено збрињавање.

У поглављу: „I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ“ прописује се да се Одлуком уређује поступак за доделу стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће. Помоћ за доделу стана или породичне куће може остварити корисник стамбене подршке, односно лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада који је без стана, односно без одговарајућег стана, а који нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град. Лице стиче без накнаде у својину стан или породичну кућу са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којем се одобрава овај вид стамбене подршке. Лицу се додељује стана или породична кућа у складу са

Програмом стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада. Програмом се утврђује који се станови или породичне куће додељују као вид стамбене подршке, којим лицима и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке. Програм доноси Скупштина на предлог Градског већа. Нацрт програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове.

У поглављу: „II. ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ“ прописано је да одлуку о покретању поступка доделе стана или породичне куће у складу са Програмом доноси Градско веће. Предлог одлуке припрема Градска управа и уз Предлог одлуке Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа. Поступак спроводи Комисија за доделу стана или породичне куће, коју образује и именује Градоначелник. Поступак се покреће јавним позивом који расписује Комисија. Јавним позивом позивају се лица да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривања стамбене подршке. Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. Захтев се подноси Комисији путем Градске управе. Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове. Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева. На основу спроведеног бодовања Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће и објављује је у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. На Предлог листе реда првенства подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства. По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу. Одлука Скупштине о додели стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. Против одлуке може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од

дана њеног објављивања. На основу правоснажне одлуке закључује се уговор о додели стана или породичне куће, који закључује начелник Градске управе. Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу. О забрани отуђења стана или породичне куће врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

У поглављу: „IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА“ прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић