

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-423ц-II
Дана: 16. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-423ц-II од 16. септембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 17. септембар 2019. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 260. седници од 16. септембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- II. На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-423ц-II
Дана: 16. септембра 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број. XVI-012-01/2019-509
16. септембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању
доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени и допуни
Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09–испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____седници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18 и 31/19), у члану 15. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно, инвеститор који је поднео захтев за издавање локацијских услова, измену локацијских услова, грађевинске дозволе, измену грађевинске дозволе или употребне дозволе, до дана ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ број 31/19), а није предвидео потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 200.000,00 динара по необезбеђеном паркинг, односно гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) у коме је наведено да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објеката, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 15. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, између осталог, прописано је, да уколико је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели инвеститора, а инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, у пројекту за грађевинску дозволу, не предвиди потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 2.000.000,00 динара по необезбеђеном паркингу и гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.

Чланом 1. Предлога одлуке се прописује да изузетно, инвеститор који је поднео захтев за издавање локацијских услова, измену локацијских услова, грађевинске дозволе, измену грађевинске дозволе или употребне дозволе, до дана ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“ број 31/19), а није предвидео потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 200.000,00 динара по необезбеђеном паркингу, односно гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса, и на тај начин ће се омогућити да се поступци за издавање наведених аката окончају по одредбама одлуке по којима су започети.

Због свега напред наведеног, а како би се стекли услови за реализацију инвестиционих активности у Граду, достављамо Предлог одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта да се уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада по хитном поступку у складу са чланом 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада.

Шеф сектора за грађевинско земљиште

Милана Сучовић



**ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ МЕЊА**

Члан 15.

Износ доприноса утврђен у складу са чланом 5. ове одлуке обрачунава се:

- 50% за помоћне објекте, гаражни простор, затворене спортске објекте,
- 5% за отворене паркинге са интерним саобраћајницама, отворене манипулативне просторе, балон-хале, објекте - просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу прописа о црквама и верским заједницама.

Ако је планским документом и локацијским условима утврђена обавеза паркирања на грађевинској парцели инвеститора, а инвеститор објекта, пре добијања грађевинске дозволе, у пројекту за грађевинску дозволу, не предвиди потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели на којој се гради објекат, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 2.000.000,00 динара по необезбеђеном паркинг и гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.

Средства доприноса за необезбеђено паркинг, односно гаражно место, користиће се у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта.

Допринос за необезбеђено паркинг или гаражно место не односи се на породичне стамбене објекте и на објекте за које у планској документацији и локацијским условима не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање на грађевинској парцели, односно када је грађевинска парцела формирана у целости под габаритом објекта.