

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-175/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-175/2019-II од 13. септембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIII седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 17. септембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), Градско веће Града Новог Сада на 259. седници одржаној 13. септембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима).

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-175/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-490
11. септембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт о одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ченеј
(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековода са прописима).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације насељеног места Ченеј
(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 58/14, 60/14 - исправка и 55/15) (у даљем тексту: План), ради усклађивања заштитне зоне далековода са прописима, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у грађевинском подручју Плана у Катастарској општини Ченеј, укупне површине 612,24 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1, који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, површине 611,41 ha, у Катастарској општини Ченеј, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
1	7406864,87	5031853,94	34	7408227,75	5023486,20
2	7406883,34	5031851,41	35	7408196,75	5023248,19
3	7406925,18	5031846,48	36	7408166,75	5023025,17
4	7406938,53	5031773,20	37	7408146,97	5022875,54
5	7406989,54	5031493,17	38	7408365,48	5022808,73
6	7407039,54	5031215,16	39	7408633,50	5022726,73
7	7407092,54	5030923,16	40	7408903,54	5022643,71
8	7407141,78	5030650,81	41	7409201,53	5022551,72
9	7407162,90	5030400,46	42	7409498,49	5022460,73
10	7407189,89	5030086,53	43	7409611,23	5022426,21
11	7407214,89	5029806,52	44	7409544,22	5022820,02
12	7407238,90	5029525,45	45	7409730,41	5023051,18

13	7407262,90	5029242,45	46	7409912,68	5023277,97
14	7407286,89	5028959,51	47	7409959,72	5023271,49
15	7407311,89	5028677,54	48	7409968,91	5023287,92
16	7407335,89	5028401,48	49	7410171,91	5023650,75
17	7407360,90	5028106,46	50	7410338,93	5023949,79
18	7407383,67	5027841,12	51	7410507,93	5024249,79
19	7407452,96	5027588,71	52	7410675,89	5024550,71
20	7407527,96	5027317,71	53	7410823,92	5024815,76
21	7407602,96	5027044,71	54	7410975,52	5025085,80
22	7407676,95	5026777,72	55	7410888,90	5025414,19
23	7407739,97	5026548,68	56	7410802,89	5025742,22
24	7407809,96	5026293,70	57	7410716,90	5026069,17
25	7407885,97	5026017,64	58	7410680,48	5026206,99
26	7407962,98	5025733,62	59	7410702,08	5026188,46
27	7408043,96	5025437,70	60	7410738,03	5026157,63
28	7408120,97	5025159,68	61	7410742,03	5026154,16
29	7408197,97	5024876,66	62	7410745,00	5026152,33
30	7408270,97	5024611,68	63	7410754,97	5026146,22
31	7408342,52	5024350,00	64	7410768,82	5026138,02
32	7408304,75	5024065,21	65	7410790,68	5026122,66
33	7408265,75	5023769,18	66	7410799,10	5026090,83

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
67	7410885,11	5025763,78	125	7411533,29	5022048,28
68	7410971,10	5025435,81	126	7411160,27	5022124,28
69	7411066,48	5025074,20	127	7410786,27	5022201,28
70	7410898,08	5024774,24	128	7410448,29	5022270,28
71	7410750,11	5024509,29	129	7410216,48	5022317,65
72	7410582,07	5024208,21	130	7410149,28	5022338,25
73	7410413,07	5023908,21	131	7410145,27	5022326,96
74	7410246,09	5023609,25	132	7410205,05	5022302,95
75	7410050,12	5023258,98	133	7410429,65	5022233,39
76	7410191,43	5023238,66	134	7410771,70	5022127,37
77	7410421,73	5023200,61	135	7411097,70	5022025,37
78	7410578,68	5023174,62	136	7411433,70	5021921,37
79	7410857,56	5023129,64	137	7411807,64	5021804,39
80	7411162,53	5023081,64	138	7412173,62	5021692,40
81	7411452,56	5023035,64	139	7412538,48	5021578,69
82	7411612,74	5023009,98	140	7412801,88	5021563,59
83	7411696,36	5022946,18	141	7412744,43	5021512,72
84	7411689,47	5022938,95	142	7412641,86	5021371,60
85	7411443,44	5022978,36	143	7412424,80	5021383,96
86	7411153,47	5023024,36	144	7412111,83	5021486,59
87	7410848,44	5023072,36	145	7411790,88	5021590,57
88	7410569,32	5023117,38	146	7411451,80	5021700,60

89	7410412,27	5023143,39	147	7411077,69	5021823,64
90	7410182,57	5023181,34	148	7410701,77	5021947,61
91	7410029,96	5023203,28	149	7410355,73	5022060,28
92	7410019,75	5023204,69	150	7410352,56	5022061,69
93	7409873,66	5022943,57	151	7410404,07	5022026,66
94	7410271,04	5022522,49	152	7410445,76	5021706,75
95	7410495,72	5022486,54	153	7410484,75	5021408,76
96	7410853,76	5022428,54	154	7410524,75	5021104,78
97	7411179,96	5022375,59	155	7410565,75	5020793,77
98	7411453,86	5022664,76	156	7410601,75	5020517,78
99	7411710,57	5022935,34	157	7410640,18	5020227,57
100	7411768,14	5022891,41	158	7410624,88	5020062,41
101	7411506,14	5022615,24	159	7410612,23	5019962,46
102	7411206,04	5022298,41	160	7410485,76	5019998,00
103	7410842,24	5022357,46	161	7410492,13	5020071,71
104	7410484,28	5022415,46	162	7410509,80	5020246,57
105	7410263,28	5022450,82	163	7410482,25	5020452,18
106	7410187,56	5022445,99	164	7410452,25	5020680,19
107	7410177,58	5022417,90	165	7410413,26	5020972,16
108	7410175,08	5022410,88	166	7410369,25	5021301,18
109	7410235,52	5022392,35	167	7410325,26	5021632,16
110	7410463,71	5022345,72	168	7410282,83	5021948,42
111	7410801,73	5022276,72	169	7410116,20	5022078,55
112	7411175,73	5022199,72	170	7410066,20	5022104,86
113	7411548,71	5022123,72	171	7410030,55	5022004,80
114	7411914,69	5022048,72	172	7410023,05	5022005,95
115	7412289,70	5021972,72	173	7409774,31	5022044,25
116	7412654,70	5021897,72	174	7409791,99	5022120,55
117	7413009,69	5021825,72	175	7409777,34	5022123,94
118	7413084,07	5021810,47	176	7409709,24	5022119,93
119	7413021,44	5021758,04	177	7409530,19	5022023,60
120	7413009,22	5021747,22	178	7409254,37	5021896,22
121	7412994,31	5021750,28	179	7408923,40	5021743,23
122	7412639,30	5021822,28	180	7408598,37	5021592,22
123	7412274,30	5021897,28	181	7408451,94	5021524,98
124	7411899,31	5021973,28			

до преломне тачке број 181 на пресеку са северном границом парцеле број 3906, затим граница скреће у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, у правцу севера, редом прати северну, источну, јужну и западну границу парцеле број 3906 до преломне тачке број 182, затим је дефинисан координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
182	7407278,65	5020756,78	198	7406006,75	5019463,78
183	7407218,64	5020697,92	199	7405974,37	5019588,16
184	7406958,61	5020443,90	200	7406084,36	5019765,43
185	7406733,64	5020223,93	201	7405955,10	5019662,18
186	7406516,65	5020010,93	202	7405950,51	5019679,80
187	7406279,68	5019778,90	203	7405948,50	5019687,44
188	7406219,78	5019671,66	204	7405937,61	5019728,85
189	7406102,20	5019459,41	205	7406109,90	5019866,47
190	7406041,33	5019333,69	206	7406301,64	5020060,19
191	7406037,22	5019346,75	207	7406512,65	5020272,19
192	7406017,95	5019420,78	208	7406723,65	5020485,19
193	7406049,80	5019486,59	209	7406927,65	5020690,19
194	7406168,22	5019700,34	210	7407136,65	5020901,19
195	7406229,59	5019810,21	211	7407348,65	5021114,19
196	7406208,82	5019789,77	212	7407368,54	5021134,29
197	7406052,64	5019537,71			

Од преломне тачке број 212, граница иде у правцу севера, затим у правцу истока прати западну и северну границу парцеле број 3906 до преломне тачке број 213, затим је дефинисан координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]	Број	Y [m]	X [m]
213	7407902,97	5021673,15	251	7408886,46	5022588,29
214	7407931,15	5021701,62	252	7408616,50	5022671,27
215	7407963,77	5021950,15	253	7408348,52	5022753,27
216	7408001,78	5022232,18	254	7408083,03	5022834,44
217	7408010,74	5022299,38	255	7408109,25	5023032,83
218	7407790,02	5022091,02	256	7408139,25	5023255,81
219	7407539,16	5021849,15	257	7408170,25	5023493,80
220	7407276,15	5021594,15	258	7408208,25	5023776,82
221	7407033,17	5021360,16	259	7408247,25	5024072,79
222	7406808,17	5021141,16	260	7408283,48	5024346,00
223	7406619,42	5020959,41	261	7408215,03	5024596,32
224	7406388,72	5020723,71	262	7408142,03	5024861,34
225	7406133,70	5020463,69	263	7408065,03	5025144,32
226	7405886,73	5020211,72	264	7407988,04	5025422,30
227	7405817,73	5020141,04	265	7407907,02	5025718,38
228	7405809,28	5020168,36	266	7407830,03	5026002,36
229	7405798,39	5020204,26	267	7407754,04	5026278,30
230	7405845,27	5020252,28	268	7407684,03	5026533,32

231	7406092,30	5020504,31	269	7407621,05	5026762,28
232	7406347,28	5020764,29	270	7407547,04	5027029,29
233	7406578,58	5021000,59	271	7407472,04	5027302,29
234	7406767,83	5021182,84	272	7407397,04	5027573,29
235	7406992,83	5021401,84	273	7407326,33	5027830,88
236	7407235,85	5021635,85	274	7407303,10	5028101,54
237	7407498,84	5021890,85	275	7407278,11	5028396,52
238	7407749,98	5022132,98	276	7407254,11	5028672,46
239	7408008,47	5022377,00	277	7407229,11	5028954,49
240	7408021,09	5022377,00	278	7407205,10	5029237,55
241	7408039,79	5022517,29	279	7407181,10	5029520,55
242	7408141,93	5022507,36	280	7407157,11	5029801,48
243	7408408,88	5022483,37	281	7407132,11	5030081,47
244	7408664,89	5022459,37	282	7407105,10	5030395,54
245	7408941,87	5022434,37	283	7407084,22	5030643,19
246	7409210,87	5022409,37	284	7407035,46	5030912,84
247	7409499,88	5022383,37	285	7406982,46	5031204,84
248	7409576,41	5022376,21	286	7406932,46	5031482,83
249	7409481,51	5022405,27	287	7406881,47	5031762,80
250	7409184,47	5022496,28	288	7405812,35	5020158,22
			289	7412640,12	5021369,21

Локалитет 2, који ће бити обухваћен изменама и допунама Плана, површине 0.83 ха, у Катастарској општини Ченеј, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
290	7406022,92	5018687,65
291	7406091,78	5018581,01
292	7406127,56	5018525,63
293	7406063,80	5018515,60
294	7406042,22	5018548,99
295	7406016,07	5018589,49

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана за оба локалитета (Локалитет 1 и Локалитет 2) је преиспитивање важећег планског решења и усклађивање са прописима који се односе на ширину заштитне зоне далековода, а у случају потребе

преиспитаће се и друга планска решења у оквиру границе обухвата измена и допуна Плана.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице "Ченеј", Ченеј, Улица Вука Караџића број 289, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), биће обухваћен део простора испод планираних заштитних појасева далековод који се овим изменама и допунама Плана коригују. С обзиром на постојећу мрежу далековод, Одлуком о изради измена и допуна Плана обухватиће се и комплекс гробља и парцела огледних поља Завода за уљане културе Института за ратарство и повртарство. Обухваћен је простор површине 612,24 ha.

Овим изменама и допунама Плана кориговаће се правила уређења и грађења за простор испод планираних заштитних појасева далековод, с обзиром да се ширине заштитних зона далековод разликују од ширине зона дефинисаних важећим планом генералне регулације, као последица усклађивања ширине заштитних појасева са прописима (проширују се зоне заштите за далеководе 400 kV, 220 kV, 110 kV и 35 kV), и у случају потребе кориговаће се и друга правила уређења и грађења у оквиру границе обухвата измена и допуна Плана.

С обзиром да се измена и допуна Плана ради првенствено услед усклађивања са прописима за инфраструктурне објекте, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

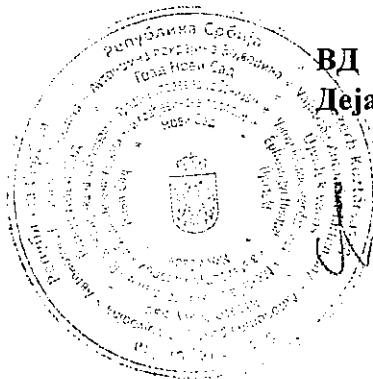
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Ченеј, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, број V-35-175/19 од 17.07.2019. године.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ
(усклађивање заштитне зоне далековода са прописима)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА локалитети 1 и 2

..... ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ

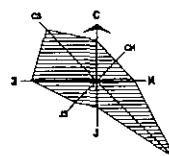
..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ЛОКАЛИТЕТ 1



ЛОКАЛИТЕТ 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-171 од 12.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧЕНЕЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), биће обухваћен део простора испод планираних заштитних појасева далековод који се овом изменом коригују. С обзиром на постојећу мрежу далековод, Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се и комплекс гробља и парцела огледних поља Завода за уљане

културе Института за ратарство и повртарство. Овим изменама кориговаће се правила уређења и грађења које су последица нових заштитних коридора и друго, по потреби, у оквиру обухвата. Обухваћен је простор површине 612,24 ha.

За простор на који се односи измена планског документа ширине заштитне зоне далековод се разликују од зона дефинисаних важећим Планом генералне регулације.

Циљ израде измена и допуна Плана је усклађивање заштитне зоне далековод са прописима тако да проширују зоне заштите за далеководе 400 kV, 220 kV, 110 kV и 35 kV.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Ченеј, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-175/19
Дана: 17.07.2019. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 54. седници одржаној 10.07.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

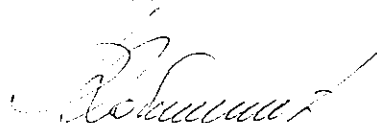
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон). Комисија сматра да је текст Нацрта одлуке о изради у Члану 9, потребно допунити са подацима који се односе на одржавање јавне презентације у току јавног увида као и интернет адресе на којима ће бити могуће извршити јавни увид. У складу са Нацртом ове одлуке потребно је кориговати решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину.
- Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) након корекција и усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су Нацртом одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације предвиђене мање измене Плана генералне регулације насељеног места Ченеј, односно да се поступак израде и доношења Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) може наставити у складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон).

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-175/19
Дана: 10. 07. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



16-07-2019 *MB*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-171
Датум: 12. јул 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-175/19 од 11. јула 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ченеј на животну средину (усклађивање заштитне зоне далековод са прописима) и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Ченеј, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

