

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-425/2018-II
Дана: 03. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-425/2018-II од 03. септембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош З. Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 256. седници одржаној 03. септембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-425/2018-II
Дана : 03. септембра 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-420
21. август 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

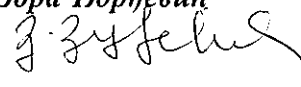
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
Лиманског парка у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду .

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана детаљне регулације
Лиманског парка у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3923/1(парк), 3924(Шекспирова улица) и 7812/2(Улица народног фронта). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле бр. 3923/1(парк), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3923/1(парк) до пресека са северном, планираном регулационом линијом Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће ка западу, прати северну, планирану регулациону линију Булевара деспота Стефана до пресека са западном границом парцеле број 3923/1(парк), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3923/1(парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 13 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за простор у обухвату плана дефинисана намена парковска површина - зонски парк.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парака у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду је саставни део новосадског насеља Лиман III. Налази се у његовом југоисточном делу и заузима цео урбанистички блок омеђен на северу Улицом Народног фронта, на западу Шекспировом улицом, са јужне стране Булеваром деспота Стефана и са источне Булеваром ослобођења. Површина која ће се обухватити планом износи око 13 ha.

Лимански парк један од зонских паркова Новог Сада и пејсажног је типа. Својим положајем и садржајем повезује подунавски комплекс заштитног зеленила са зеленилом средишта града, те парк представља саставни део система зеленила града Новог Сада.

Планом генералне регулација је за простор у обухвату плана дефинисана намена парковска површина-зонски парк. Парк је издвојен као засебна просторна целина (5 – Лимански парк) за коју је основ за реализацију план детаљне регулације.

Просторна целина 5 намењује се јавној парковској површини "Лимански парк" и заузима урбанистички блок 193, на укупној површини од 12,73 ha.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења усмеравајућег катрактера за израду плана детаљне регулације.

Због свог положаја, садашњег изгледа и начина коришћења, ова парковска површина планира се као пејсажни парк, односно треба да обезбеди већу слободу кретања и коришћења простора парка, уз непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Подручје парка издваја се као површина јавне намене.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

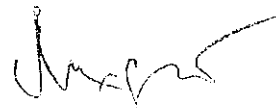
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину.

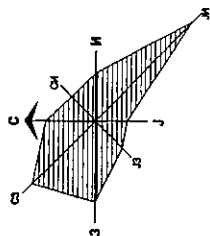
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину, број V-35-425/18 од 11.07.2019. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан МИХАЈЛОВИЋ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНскоГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

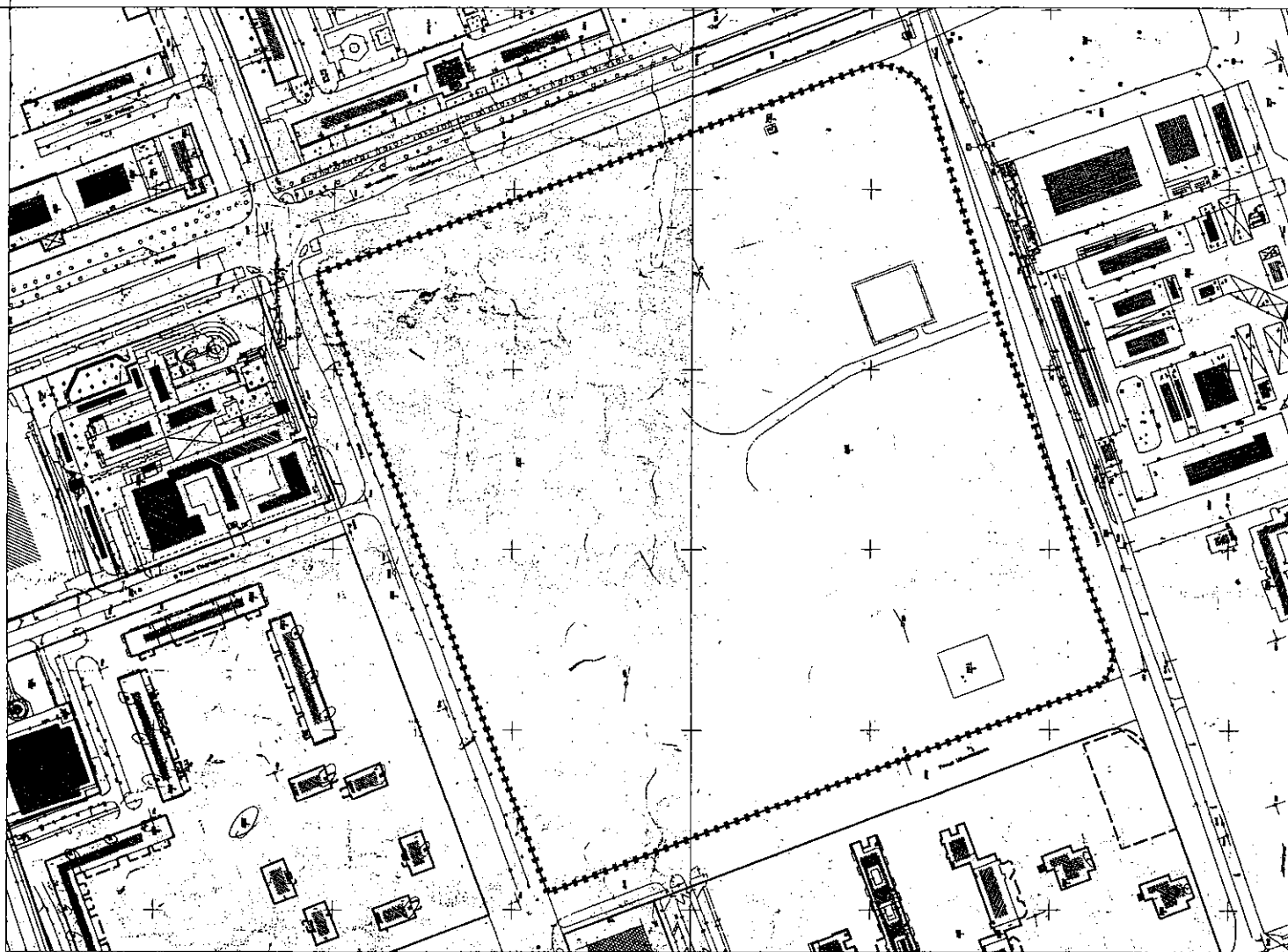
ОБУХВАТ ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА



..... ОКУПНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-150 од 09.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду је саставни део новосадског насеља Лиман III. Налази се у његовом југоисточном делу и заузима цео урбанистички блок омеђен на северу Улицом Народног фронта, на западу Шекспировом улицом, са јужне стране Булеваром деспота Стефана и са источне Булеваром ослобођења. Површина која ће се обухватити планом износи око 13 ha.

Лимански парк је један од зонских паркова Новог Сада и пејсажног је типа. Својим положајем и садржајем повезује подунавски комплекс заштитног зеленила са зеленилом средишта града, те парк представља саставни део система зеленила града Новог Сада.

Планом генералне регулације је, за простор у обухвату плана, дефинисана намена парковска површина-зонски парк. Парк је издвојен као засебна целина (5 – Лимански парк) за коју је основ за реализацију план детаљне регулације.

Просторна целина 5 намењује се јавној парковској површини „Лимански парк“ и заузима урбанистички блок 193, на укупној површини од 12,73 ha.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

Због свог положаја, садашњег изгледа и начина коришћења, ова парковска површина планира се као пејсажни парк, односно треба да обезбеди већу слободу кретања и коришћења простора парка, уз непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Подручје парка издваја се као површина јавне намене.

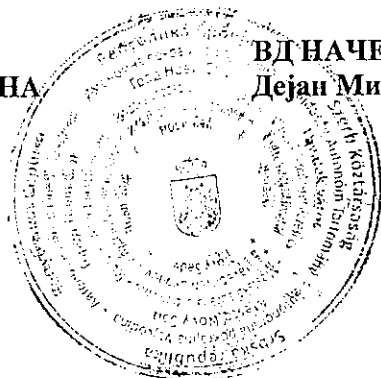
Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-425/18
 Дана: 11.07.2019. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 54. седници одржаној 10.07.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон). Комисија за планове сматра да је потребно кориговати текст Нацрта одлуке у члану 10. тако да се наведу интернет адресе на којима ће бити могуће извршити увид у току раног јавног увида и јавног увида, на званичним интернет странама Града Новог Сада и Скупштине Града Новог Сада.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
-
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-425/18
Дана: 10. 07. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



V

10-07-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-150
Датум: 9. јул 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-425/18 од 4. јула 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА
Татјана Кашић