

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-390/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-390/2019-II од 13. септембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 17. септембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, на 259. седници од 13. септембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-390/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број. XVI-012-01/2019-480
9. септембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

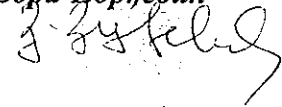
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 121. став 1. тачка 5. и члана 102. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може се остварити за израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће.

Поступак доделе помоћи за озакоњење стана или породичне куће врши се у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може остварити лице чији максимални приход, рачунајући и приход чланова његовог породичног домаћинства, који станују у стану или породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објекта, не прелази границе утврђене Законом.

Лице из става 1. овог члана остварује помоћ за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Програм).

Члан 3.

Програмом из члана 2. став 2. ове одлуке утврдиће се начин на који ће лица из члана 2. став 1. ове одлуке остваривати помоћ за озакоњење стана или породичне куће, средства потребна за реализацију овог вида стамбене подршке и друга питања од значаја за његову реализацију.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

II. ПОСТУПАК ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Члан 4.

Одлуку о покретању поступка за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 2. став 2. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 5.

Поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће спроводи Комисија за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа.

Члан 6.

Поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће започиње са јавним позивом, који расписује Комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 7.

Захтев за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 8.

На основу спроведеног бодовања из члана 7. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 9.

На Предлог листе реда првенства из члана 8. ове одлуке подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће одређеном лицу.

Члан 10.

Одлука Скупштине о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 11.

На основу правоснажне одлуке о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће из члана 10. ове одлуке, начелник Градске управе, закључује уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Члан 12.

Средства за реализацију овог вида стамбене подршке обезбеђују се у Буџету Града Новог Сада.

III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 5. у коме је прописано да јединица локалне самоуправе поред субвенционисања закупнине обезбеђује средства и за друге облике субвенционисања и члану 102. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) којим је прописано која лица и под којим условима могу да остваре помоћ за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) у коме је прописано да Скупштина Града, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Стамбена подршка према одредбама Закона о становању и одржавању зграда је сваки облик помоћи за становање лицу које из социјалних, економских и других разлога не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство. Стамбена подршка се остварује кроз следеће видове: закуп стана, куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом, унапређење услова становања, помоћ за озакоњење стана или породичне куће и стамбено збрињавање.

У поглављу: „I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ“ прописује се да се Одлуком уређује поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке. Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може се остварити за израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће и врши се у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке. Предложеном одлуком помоћ за озакоњење стана или породичне куће може остварити лице чији максимални приход, рачунајући и приход чланова његовог породичног домаћинства, који станују у стану или породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објекта, не прелази границе утврђене Законом, а помоћ за озакоњење стана или породичне куће остварује се у складу са Програмом стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће. Програмом се утврђује начин на који ће лице остварити помоћ за озакоњење стана или

породичне куће, средства потребна за реализацију овог вида стамбене подршке и друга питања од значаја за његову реализацију. Програм доноси Скупштина на предлог Градског већа. Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове.

У поглављу: „II. ПОСТУПАК ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ“ прописано је да одлуку о покретању поступка за остварење помоћи за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом доноси Градско веће. Предлог одлуке припрема Градска управа и уз Предлог одлуке Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа. Поступак спроводи Комисија за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, коју образује и именује Градоначелник. Поступак се покреће јавним позивом који расписује Комисија. Јавним позивом позивају се лица да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривања стамбене подршке. Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. Захтеви се подносе Комисији путем Градске управе. Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове. Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева. На основу спроведеног бодовања Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће и објављује је у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. На Предлог листе реда првенства подносилац захтева може да поднесе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства. По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће одређеном лицу. Одлука Скупштине о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града Новог Сада. Против одлуке може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања. На

основу правоснажне одлуке закључује се уговор за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, који закључује начелник Градске управе. Поред наведеног, предложеном одлуком прописано је да се средства за реализацију овог вида стамбене подршке обезбеђују у Буџету Града Новог Сада. У Финансијском плану Градске управе за имовину и имовинско-правне послове за 2019. годину обезбеђена су средства за овај вид стамбене подршке.

У поглављу: „IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА“ прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић