

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-441/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-441/2019-II од 13. септембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIII седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 17. септембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, ради обезбеђивања услова за обављање делатности Привредног друштва.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, на 259. седници од 13. септембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-441/2019-II
Дана: 13. септембра 2019. године
НОВИ САД



На основу члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 31/19), а у вези са чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, и то: пословни простор који се састоји од једне канцеларије, бр. 15 укупне површине 26,56 m², која се налази на другом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 3649 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад I.

II.

Констатује се да је „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, основано од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које је један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности на територији Града Новог Сада.

Непокретност из тачке I. овог решења даје се на коришћење „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, ради презентације и продаје станова за припаднике снага безбедности, без накнаде и без трошкова коришћења.

Налаже се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове да сноси трошкове комуналних услуга и трошкове електричне енергије и интернета, Служби за заједничке послове да сноси трошкове хигијенско-санитарног одржавања и физичко-техничког обезбеђења за непокретност из тачке I. овог решења.

Град Нови Сад ће на основу овог решења закључити Уговор којим ће се регулисати коришћење непокретности из тачке I. овог решења.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење, користи у складу са њеном наменом због које је „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad основано.

IV.

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, садржан је у члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, а у вези са чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18). Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине, као и да се давање непокретности у јавној својини Града из става 1. овог члана врши сходном применом чл. 9. и 10. наведене одлуке. Чланом 9. наведене одлуке, између осталог, прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове припрема нацрт решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града и доставља га Градском већу, које утврђује предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и корисника непокретности. Чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини, јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

Закључком Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике снага безбедности 08 број: 06-00-3720/2019-13 од 17.04.2019. године, задужени су градоначелници градова у којима се граде станови за припаднике снага безбедности, да за потребе презентације и продаје тих станова обезбеде по једну канцеларију у оквиру зграде у којој се обавља делатност Града.

Чланом 3. став 1. тачка 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 54/19) прописано је да је инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање унутар стамбеног комплекса Република Србија или привредно друштво које оснива Република Србија, које има права и обавезе инвеститора у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња објеката, а које се оснива за сваку појединачну локацију.

„SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad основано је од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које ће бити један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности са територије Републике Србије, за територију Града Новог Сада.

„SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad се обратило Граду Новом Саду са захтевом да му се уступи пословни простор који се састоји од једне канцеларије, број 15 на другом спрату зграде у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, без накнаде и без трошкова коришћења, ради обављања презентације и продаје станова за припаднике снага безбедности, на локацији у Новом Саду, и у друге сврхе у циљу реализације пројекта.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, и то: пословни простор који се састоји од једне канцеларије број 15, укупне

површине 26,56 m², која се налази на дугом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 3649 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1. Такође, Предлогом решења констатовано је да „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, основано од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које је један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности са територије Републике Србије, за територију Града Новог Сада.

Предлогом решења, утврђено је и да се предметна непокретност даје на коришћење „SPV DUNAV“ d.o.o. Novi Sad, ради обављања делатности из надлежности за које је привредно друштво основано, без накнаде и без трошкова коришћења.

Предлогом решења наложено је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и Служби за заједничке послове да, у складу са својим надлежностима, сnose трошкове коришћења непокретности из тачке I. овог решења (хигијенско-санитарног одржавања, физичко-техничког обезбеђења, интернета, трошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије као и друге трошкове).

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 26. Пословника о раду 08 Број: 06-00-9823/2018-2 од 15. октобра 2018. године Комисија за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности донела је

ЗАКЉУЧАК

1. У циљу организовања продаје станова, задужују се градоначелници Ниша, Врања, Краљева, Крагујевца, Новог Сада и Сремске Митровице да обезбеде по једну канцеларију у оквиру општинских просторија у којој би се вршила презентација и продаја станова и о томе обавесте Комисију и ГДС, односно предузећа посебне намене за територије својих градова.
2. Овај закључак ради реализације доставити градоначелнику Ниша, градоначелнику Врања, градоначелнику Краљева, градоначелнику Крагујевца, градоначелнику Новог Сада и градоначелнику Сремске Митровице, а ради информације свим члановима Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности.

08 Број: 06-00-3720/2019-13

у Београду, 17. април 2019. године

КОМИСИЈА ЗА КООРДИНАЦИЈУ АКТИВНОСТИ У ИЗГРАДЊИ СТАНОВА ЗА ПРИПАДНИКЕ СЛУЖБИ БЕЗБЕДНОСТИ


председник Владе

**SPV DUNAV D.O.O
NOVI SAD**

Булевар Цара Лазара 3
21000 Нови Сад, Србија
spvdunav.ns@gds.rs

Пословно име банке:
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд
200-3046910101033-57
Матични број: 21434795
ПИБ: 111163677

ГРАД НОВИ САД
Трг Слободе бр. 1
21000 Нови Сад

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНИМ ОДГОВОРНОШЋУ	
SPV	DUNAV
BR. ISP.	623 / 19
30	08 / 19
2019. GOD.	

Предмет: Захтев за обезбеђење радног простора, канцеларије бр. 15, на другом спрату зграде у Новом Саду, у Булевару Цара Лазара бр. 3, за потребе „SPV DUNAV“ д.о.о., из Новог Сада, ради презентације и продаје станова који се граде за припаднике снага безбедности.

Закључком Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике снага безбедности 08 Број: 06-003720/2019-13 од 17.04.2019. године, Градоначелник Града Новог Сада је задужен је да за потребе презентације и продаје тих станова обезбеди једну канцеларију, односно радни простор у оквиру зграде у којој се обавља делатност Града.

„SPV DUNAV“ д.о.о., из Новог Сада, Булевар Цара Лазара бр. 3, основано је сагласно члану 3. став 1. тачка 2 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 54/2019), у коме је предвиђено је да ће улогу инвеститора изградње стамбене зграде за колективно становање унутар стамбеног комплекса имати Република Србија или „привредно друштво које оснива Република Србија, које има права и обавезе инвеститора у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња објеката, а које се оснива за сваку појединачну локацију”.

Молимо за хитност у поступању.

С поштовањем,

"SPV DUNAV" д.о.о.
Заступник

Душко Обрадовић, дипл.инж.грађ.

