СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVIII - Број 43	НОВИ САД, 17. септембар 2019.	примерак 340,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

786

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: план), обухвата део грађевинског подручја Новог Сада, у Катастарској општини (КО) Нови Сад IV.

За обухваћени простор не постоји план детаљне регулације, те га је неопходно донети, како би било могуће уређење и изградња археолошког парка. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, функционалне потцелине, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра.

1.2. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада које се налази у КО Нови Сад IV. Подручје се простире западно од Булевара Европе, јужно од Руменачког пута, југоисточно од улице уз Градско гробље, ослањајући се на постојећу уличну мрежу, и северно од новопланиране главне саобраћајнице.

Укупна површина планског подручја износи 12,03 ha.

Због свог положаја између две примарне саобраћајнице – Руменачког пута са северне стране (који је у исто време и Државни пут IIA 111) и Булевара Европе са источне стране, може се рећи да је ово подручје добро саобраћајно опслужено.

Простор у обухвату плана добро је повезан линијама јавног градског и приградског превоза са осталим деловима града преко Руменачког пута.

Дуж примарних саобраћајница су изграђене бициклистичке стазе и тротоари.

План обухвата део простора посебних културних вредности у остацима природног окружења.

Археолошки локалитет Сајлово

Подручје у обухвату плана се налази унутар граница вишеслојног археолошког локалитета Сајлово у Новом Саду, добра које ужива претходну заштиту (Ев. бр. П/02, од 02. 2010.) и чија процедура за утврђивање за културно добро је у току.

Заштитним археолошким истраживањима која су спроведена пре изградње III и IV деонице Булевара Европе, на локалитету Сајлово је у периоду 2010 – 2012. године утврђено постојање великог и добро очуваног вишеслојног археолошког налазишта које се простире на преко 50 ha са остацима материјалне културе насељавања у континуитету, од раног неолита и појаве земљорадње на простору Панонске низије, кроз све праисторијске периоде (млађе камено, бакарно, бронзано и гвоздено доба) преко раних историјских, касноантичких и раносредњовековних остатака, до позног средњег и новог века.

Налазиште је веома значајно и представља изванредан простор на основу великог потенцијала археолошких налаза, величине, геоморфолошких карактеристика, положаја, окружења, велике густине археолошких објеката и богатог фонда покретних налаза. У некадашњим објектима дрвене и земљане архитектуре, грађених од природних материјала у техници плетера и лепа у складу са окружењем, пронађене су земунице, полуземунице, остаци надземних кућа, са помоћним објектима у окућницама економских и комуналних функција и веома богат фонд покретних налаза - употребних предмета, занатских производа, делова покућства, прилога у гробовима, статусних симбола..., који нам пружају изузетно значајне и драгоцене податке о начину и организацији живота некадашњих становника данашњег Новог Сада, у прошлости - кроз дуги временски низ више од седам миленијума, на овом атрактивном простору.

План обухвата најрепрезентативнији део археолошког локалитета са остацима природног амбијента. То је сегмент некадашње старе високе обале Дунава испод које су очувани остаци рита, забареног подручја, трстика и шумарака («*Бара код Авијатичарског насеља у Новом Саду*», станиште заштићених и строго заштићених врста од наци-

оналног значаја), а који заједно чине *археолошки пејсаж* у којем су формирана насеља заједница у прошлости.

Вишеслојност и дуготрајност насељавања у остацима природног окружења, омогућавају квалитетну и слојевиту презентацију археолошког наслеђа и културног континуитета.

Простор који је обухваћен планом је неуређен и највећим делом неизграђен, користи се углавном као пољопривредно земљиште.

Потенцијал подручја су велике слободне површине у обухвату плана.

Ограничење подручја је нелегална градња објеката у средишњем делу простора.

Оцена постојећег зеленила

Постојеће зеленило у обухвату плана претежно чине обрадиве површине под различитим пољопривредним усевима.

У средишњој зони (око нелегално изграђених објеката) и на североисточном крају подручја уз Булевар Европе су мање неуређене зелене површине. У јужној и југоисточној зони подручја је очуван природни ритски амбијент рита, трстика и шумарака («*Бара код Авијатичарског насеља у Новом Саду»*, станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја).

1.3. Основ за израду плана и смернице из планске документације

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/18), коју је донела Скупштина Града Новог Сада је на XXXII седници 26. јануара 2018. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је утврдио претежну намену простора за археолошки парк и саобраћајне површине, усмеравајућа правила за реализацију планираних садржаја и начин спровођења на обухваћеном простору, односно утврдио је обавезу израде плана детаљне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: Генерални план града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) и План генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

Извод из Плана генералне регулације:

"Археолошки парк – део целине 3

Планира се комплекс који ће имати више функционалних потцелина:

- тематски парк где ће бити приказане ископине (реконструкција и презентација археолошких налаза "in situ"),
- целина са музејом и амфитеатром која ће имати образовну функцију,
- парковски уређене површине
- и пратеће сервисне површине са паркингом за аутомобиле и аутобусе.

За изградњу и уређење комплекса се условљава расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса (на основу услова надлежног завода за заштиту споменика).

На подручју предметног плана, простори посебних културних вредности у остацима природног окружења, као реткост у склопу урбане целине града, се свакако морају адекватно сачувати и репрезентативно истаћи. Изградња једног оваквог комплекса треба да буде условљена урбанистичко-архитектонским конкурсом (на основу услова надлежног завода за заштиту споменика), којим би се тражило најбоље решење за очување и истицање културних (старине, реткости и континуитета) и документарних вредности (историјских, научних и образовних), на овако атрактивном положају, уз новоизграђену модерну саобраћајницу.“

Планирани археолошки парк у наставку заштитног зеленог појаса такође представља сегмент зеленог прстена заштитног зеленила око града."

1.4. Циљ доношења плана

Циљ доношења плана је стварање услова за реализацију археолошког парка, односно привођења намени простора, који представља значајан потенцијал града. Простор који се обухвата планом је простор посебних културних вредности у остацима природног окружења, и реткост у склопу урбане целине града, на атрактивном положају уз Булевар Европе.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 488/2, 488/3 и 488/4. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 488/2 и 489/1(пут) , затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 489/1(пут) и јужну границу парцеле број 490/8. Даље, граница пресеца парцелу број 864/5 до преломне тачке на граници парцела бр. 864/5 и 896/1(гробље), затим у правцу југа долази до тромеђе парцела бр. 529, 864/5 и 528(пут). Од ове тачке граница у правцу југозапада граница прати источну границу парцеле број 528(пут), источну и јужну границу парцеле број 517/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југа прати западну планирану регулациону линију археолошког парка до јужне границе парцеле број 887(канал). Даље, граница прати јужне границу парцеле број 887(канал) до пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југоистока и североистока прати планирану регулациону линију археолошког парка до пресека са западном границом парцеле број 986/2(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 986/2(канал) до

пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, коју прати до пресека са западном границом парцеле број 881(канал), затим прати западну границу парцеле број 881(канал) и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 488/2 која прати до тромеђе парцела бр. 861/10, 488/2 и 488/4. Даље, граница у правцу севера прати границу парцела бр. 488/2 и 488/4 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

Планом је обухваћено 12,03 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена земљишта и концепција уређења простора са поделом на карактеристичне целине

Концепцијом просторног уређења планира се археолошки парк, и планирају се јавне површине намењене за пешачки плато (у регулацији улице) и саобраћајне површине. Просторна организација археолошког парка и подела на потцелине условљена је првенствено археолошким налазима и потенцијалом локалитета, заштитом вишеслојног археолошког локалитета на потесу "Сајлово" у Новом Саду, (евидентираног као добро које ужива претходну заштиту) и потребним садржајима археолошког парка (археолошки музеј, мултимедијални визиторски центар, тематски парк, информативни центар, научно - истраживачки центар са радионицама, амфитеатар, паркинг за посетиоце, и пратеће садржаје), као и очувањем зелених површина природног ритског амбијента (део станишта заштићених природних врста НСА 05 Бара код авијатичарског насеља).

На графичком приказу број 2.1 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:1000, приказане су урбанистичке целине и потцелине, и просторна организација археолошког парка, а на графичком приказу број 2.2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са заштитом археолошког локалитета“ у размери 1:1000, приказана је просторна организација са заштитом археолошког локалитета.

Концепцијом просторног уређења у обухвату плана, планирају се две урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1, намењена је археолошком парку и пешачком платоу (у регулацији улице), и
- урбанистичка целина 2, намењена је археолошком парку.

Урбанистичке целине одвојене су планираном улицом, али могуће је повезивање садржаја планираном пешачком пасарелом.

Урбанистичка целина 1

Урбанистичка целина 1 у северном делу простора заузима површину од око 1,32 ha и чине је две потцелине:

1.1 - потцелина са археолошким музејом и мултимедијалним визиторским центром,

1.2 - потцелина - пешачки плато (у регулацији улице) је трг који је функционално повезан са археолошким музејом и мултимедијалним визиторским центром.

Урбанистичка целина 2 - целина са тематским парком и пратећим садржајима

Урбанистичка целина 2 у јужном делу простора заузима површину од око 10,01 ha и подељена је на шест потцелина:

2.1 - потцелина са пешачким платоима и уређеним парковским површинама,

2.2 - потцелина са тематским парком,

2.3 - потцелина са паркингом и информативним центром,

2.4 - потцелина зелене површине- природни ритски амбијент,

2.5 - потцелина са амфитеатром и кафе-посластичарницом,

2.6 - потцелина научно-истраживачки центар са радионицама.

Пешачка променада повезује све потцелине у урбанистичкој целини 2, у једну функционалну целину.

Планиране јавне површине омогућавају добру саобраћајну повезаност, са могућношћу формирања дрвореда, бициклистичких и пешачких стаза.

Паркирање се планира уз саобраћајнице у непосредном окружењу, и изградњом паркинга при планираним објектима.

3.2. Нумерички показатељи

Биланс површина

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Археолошки парк	**11,11**	**92,35**
Археолошки парк- у целини 1	1,10	9,14
Археолошки парк- у целини 2	10,01	83,21
Саобраћајне површине	**0,92**	**7,65**
Улице	0,69	5,74
Пешачки плато (у регулацији улице)	0,23	1,91
Грађевинско подручје обухваћено планом	**12,03**	**100,00**

3.3. План регулације и нивелације површина јавне намене

3.3.1. План регулације површина јавне намене

План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у целости је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене, " у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 489/1, 861/11, 864/1, 868/2, и делови парцела бр. 488/2, 861/10, 864/5;
- археолошки парк: целе парцеле бр. 488/1, 516/1, 518, 519, 524/1, 524/2, 525, 526, 527 и делови парцела бр. 488/2, 516/2, 517/2, 517/4, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 523, 529, 864/5, 887;
- сквер: део парцеле број 861/10;
- трансформаторска станица: део парцеле број 488/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3" План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Изградња објеката на парку не условљава се обједињавањем свих парцела које ће формирати коначну парцелу археолошког парка. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирале коначне парцеле археолошког парка(за археолошки парк се планирају две парцеле, раздвојене саобраћајницом).

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 76,50 m до 83.00 m, са падом од севера према југу. Планом нивелације терен се задржава у постојећем стању са евентуалним минималним земљаним радовима. и насипањем. Значајније насипање се планира на простору планираног трга, до висине околног земљишта.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Друмски саобраћај

Конфигурација терена, постојећи саобраћајни коридори и положај легално и нелегално изграђених објеката, знатно су утицали на предлог саобраћајног решења, при чему су поштовани сви законски прописи из области изградње саобраћајних површина.

Обухваћен простор се налази између две примарне саобраћајнице па се самим тим може рећи да је добро саобраћајно опслужен. Руменачки пута који је у исто време и Државни пут IIA-111, "Оџаци-Ратково-Силбаш-Бачки Петровац-Руменка-Нови Сад" (у даљем тексту ДП 111) се налази са северне стране, а Булевар Европе са његове источне стране. Директан приступ предметном простору се остварује саобраћајницом Нова 1, која је директно повезана на Руменачки пут, односно на ДП 111. Ова веза се налази непосредно испред кружне раскрснице са Булеваром Европе па се из безбедносних разлога укида.

Простор у обухвату плана добро је повезан линијама јавног градског и приградског превоза са осталим деловима града преко Руменачког пута.

Дуж примарних саобраћајница су изграђене бициклистичке стазе и тротоари које треба повезати са планираним бициклистичким стазама и тротоарима у обухвату овог плана.

Планирају се следеће значајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи:

- изградња улице Нова 2 која се налази на траси бивше железничке пруге;
- реконструкција улице Нова 1 која се налази дуж источне границе Градског гробља;
- изградња кружне раскрснице на раскрсници улица Нова 1 и Нова 2, која је у току изградње нешто скупље, али у експлоатацији знатно безбедније и јефтиније у односу на класичне крстасте раскрснице при чему омогућавају олакшано окретање аутобуса;
- укидање постојећег колског приступа улице Нова 1 ка Руменачком путу;
- изградња пешачке пасареле преко улице Нова 2.

Улица Нова 1 мора бити са геометријским елементима којима ће се задовољити услови за одвијање јавног градског превоза и саобраћај туристичких аутобуса. Њеним формирањем ће се створити услови за постављање трасе линије јавног градског превоза, што ће сигурно утицати на то да се део путника преоријентише са коришћења индивидуалног возила на јавни превоз.

Поред коловоза, у улицама се планира изградња тротоара ширине од 2 до 3 m, а у делу улице Нова 1 и целој дужини улице Нова 2 и изградња бициклистичких стаза ширине 2 m, које ће омогућити корисницима комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Тротоари, бициклистичке стазе и паркинзи за бицикле се планирају где год постоје потребе и просторне могућности за њихову изградњу у смислу важеће законске регулативе па чак и у случају да нису уцртани у графичким прилозима.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5m, нити шири од 6 m.

Нови директни колски приступи нису дозвољени на Руменачки пут и Булевар Европе.

Паркирање возила обезбеђује се унутар комплекса, изван регулационе ширине улица и реализује се истовремено са основним садржајима у комплексу. Гаражирање

возила није предвиђено, осим гаражирања за два возила у склопу објекта истраживачког центра са колским приступом са планираног паркинга.

У графичком приказу број 2.1.„План намене земљишта,саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000 је приказан минималан број паркинг места, с тим да се оставља могућност његовог повећавања.

Паркирање туристичких аутобуса је планирано унутар комплекса заједно са паркиралиштем за путничке аутомобиле. Планирано је минимално 3 подужних аутобуских паркинг места димензија 3x17m, али се у случају потребе оставља могућност и повећање овог броја паркинг места у улици Нова 2.

Са аспекта паркирања возила, промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење услова за паркирање возила.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору (улице, колско-пешачки пролази, бициклистичке стазе, паркинг-простори) дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је дато на графичком приказу број 2.1.„"План саобраћаја, нивелације и регулације", у размери 1:1000. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводне мреже Града Новог Сада.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm, и повезаће се на постојећу водоводну мрежу источно од предметног простора.

Унутар археолошког парка планира се изградња секундарне водоводне мреже, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу изван комплекса.

Планом се оставља могућност реализације заливног система унутар археолошког парка, са захватањем воде из подземних водоносних слојева а према условима Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине.

Положај планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Трасе водоводне мреже унутар археолошког парка дате су оријентационо, а кроз израду урбаниостичког пројекта утврдиће се њихове коначне трасе и капацитети, а све у складу са планираним уређењем.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планираног сепаратног канализационог система Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm у новопланираним улицама, на коју ће се прикључити будућа мрежа из комплекса археолошког парка.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу примарну канализациону мрежу профила Ø 400 mm, која се налази источно од границе плана.

Унутар археолошког парка планира се изградња секундарне канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом на постојећи мелиорациони канал С-800. Атмосферске воде могуће је испуштати и у оквиру природног станишта. Пре упуштања атмосферских вода, било у канал С-800, било у природно станиште, исте ће се третирати на сепаратору уља, масти и суспендованих материја.

Трасе канализационе мреже унутар археолошког парка дате су оријентационо, а кроз израду урбаниостичког пројекта утврдиће се њихове коначне трасе и капацитети, а све у складу са планираним уређењем.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 4 "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 79,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 76,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 2". Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Мали део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за новим капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја планирана је нова ТС. Осим ове ТС која је приказана у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објекта, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планирана је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати прикључењем на дистрибутивну гасну мрежу притиска до 4 bar од постојеће уличне мреже до планираног објекта. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије, могућа је изградња мерно-регулационе гасне станице (МРС) на погодном месту у комплексу, у складу са важећом законском и техничком регулативом. У том случају од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 bar до мерно-регулационог сета и котларнице у објекту.

Оставља се могућност планираним садржајима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

3.4.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру објеката у археолошком парку потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009’3.96’’N 19042’40.02’’E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.4.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте обавезно је спровођење програма енергетске ефикасности, који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

***Пасивни соларни системи* - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.**

***Активни соларни системи* - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:**

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, надстрешнице за паркинге, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Простор у обухвату плана је простор посебних културних вредности у остацима природног окружења, и реткост у склопу урбане целине града. Обзиром на карактер и намену простора, планом ће се дефинисати основне смернице за уређење комплекса археолошког парка, уз максимално очување природног рамског амбијента (рита). На графичком приказу број 6 „План зеленила“ дато је могуће решење озелењавања простора, а урбанистичким пројектом биће дефинисано коначно решење за реализацију.

Постојеће зеленило у обухвату плана је оскудно, а чине га обрадиве површине под различитим пољопривредним усевима и неколико мањих групација лишћарског дрвећа. Уз јужну границу комплекса налази се стари трстик, кога треба сачувати у што већој мери. Остатак постојећег зеленила треба валоризовати и најквалитетније примерке сачувати и уклопити у планирану вегетацију.

Ободом комплекса планира се формирање густог заштитног појаса, нарочито уз северозападну и југозападну границу плана, обзиром да се у том делу комплекс граници са градским гробљем (северозападна граница).

Простор археолошког парка, подељен је на две урбанистичке целине. У оквиру прве целине дефинисане су две потцелине, прва са археолошким музејом и друга са пешачким тргом. Ободом ове целине формирати заштитни појас од аутохтоних врста у комбинацији са декоративним (алохтоним) врстама. С обзиром на то да је прва целина оријентисана ка Булевару Европе, а у непосредној близини се налази и аутобуска станица градског превоза, препоручује се формирање улазног платоа, као централног места окупљања посетилаца, са кога би се пружале пешачке комуникације ка осталим деловима парка. Централни плато могуће је нагласити садњом декоративног шибља или цветница.

Урбанистичку целину 1 и 2 дели новопланирана улица дуж које треба формирати дрворед од школоване високе лишћарске вегетације. Позиција дрвореда одређена је у попречном профилу улице.

Другу урбанистичку целину чини археолошки парк са пратећим садржајима, и подељена је у неколико потцелина.

Потцелина са пешачким платоима и уређеним парковским површинама у оквиру које је дефинисана зона изградње пешачке стазе са поплочаним платоима за окупљање и одмор. Препоручује се да стаза буде обликована у органском стилу са одмориштима (платоима) на сваких 50 m, са нагибом од максимално 5%, како би била приступачна и особама са отежаним кретањем. Дуж пешачке стазе могуће је формирати групације средње високе и високе вегетације са шибљем, како би се обезбедио што пријатнији боравак посетиоцима простора. Ове групације треба да имају интервале при садњи како би се откриле перспективе ка осталим деловима парка. Застори, како на пешачкој стази, тако и на платоима, морају бити максимално отпорни на атмосферске утицаје. Препоручује се употреба природних чврстих материјала који би се максимално уклопили у околни простор. На платоима се препоручује поставка клупа смештених појединачно или групно где би посетиоци могли да направе кратак предах. Поред клупа, препорука је да се дуж шетне стазе и у оквиру платоа планира поставка адекватног парковског мобилијара (чесме, канте за комунални отпад, канделабри и сл.).

Потцелина са тематским парком у оквиру које ће бити приказане реконструкције археолошких налаза. На простору ове потцелине дефинисане су зоне изградње сервисног објекта (депо за одлагање машина за одржавање парка) и видиковца, са ког ће посетиоци моћи да сагледају комплетан простор парка, обзиром да је исти планиран на најузвишенијем делу терена. Озелењавање тематског парка

ће се вршити фазно у складу са карактером археолошких налаза који ће бити презентовани.

Потцелина са пракингом и информативним центром оријентисана је ка новопланираној улици. Планирани паркинг озеленити високом лишћарском вегетацијом, а прилаз информативном центру нагласити декоративним ниским шибљем и цветним лејама.

Потцелину са сачуваним природним ритским амбијентом и зеленим површинама обликовати уз очување постојећих аутохтоних зелених површина: делова рита обраслог трском и шумарака уз рит, као саставног дела аутентичног окружења и археолошког пејсажа. У склопу ових површина предвидети могућност формирања зона за подизање „археобиолошких вртова“ за узгој карактеристичних култура коришћених у животу заједница и мањих водених површина уређених у складу са сачуваним природним ритским амбијентом.

Потцелину са амфитеатром и кафе посластичарницом треба нагласити декоративном лишћарском и четинарском вегетацијом. Простор око планиране кафе посластичарнице треба уредити применом цветних апликација аутохтоних сорти у комбинацији са декоративним шибљем.

Потцелина научно-истраживачког центра са радионицама, треба да буде окружена густом високом вегетацијом у комбинацији са шибљем.

На комплетном простору у обухвату плана препоручује садња аутохтоних врста, са увођењеењем алохтоних врста само на атрактивним местима где су неопходне из естетских разлога. При озелењавању простора избегавати примену инвазивних врста.

Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом.

Препоручују се врсте са различитим фазама цветања. Биљке треба изабрати по времену њиховог цветања, висини и величини. Обзиром да ће структуру посетилаца парка у великој мери чинити деца, треба избегавати алергене врсте, и врсте са отровним плодовима и бодљама.

Такође, неопходно је обратити пажњу на облике биљака који су довољно разноврсни, да се њима могу стварати најразличитије комбинације. Природне форме могуће је допунити створеним облицима помоћу орезивања - шишања круна. Шишање подносе одређене врсте: липа, тиса, туја, граб, брест, берберис, лигуструм, шимшир и др.

Поред облика круне, значајну улогу игра и њена прозрачност. Густина круне утиче при одабиру врста које се користе за заштитне засаде, а такође и за засенчавање стаза и платоа. Прозрачну круну имају: бреза, багрем, јасен и друге, док је густа круна карактеристична за: липу, храст, јавор, кестен, јову и др.

Избор боја дрвећа и шибља је веома ефектно средство у оквиру композиције. Најразличитије нијансе сагледавају се у пролеће, почев од златних цветова форзиције, белих цветова спирее, црвенолисне шљиве са бледо ружичастим цветовима и сл. У јесен се пламено обоје листови руја, црвенолисног јавора, берберисa и сл.

Комплетан простор у обухвату плана треба опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, канте за комунални отпад, чесме, расвета и сл.). Обзиром на намену простора и карактеристике археолошког налазишта, препоручује се примарна употреба природних материјала (дрво, земља, цигла изузетком камена), карактеристичних за предео (окружење) у којем су формирана насеља у прошлости. Савремене материјале примерене заданом окружењу употребити за нове технолошке елементе урбаног мобилијара (попут расвете, чесми, канти за отпад, информационих табли,…).

Сва планирана паркинг места треба да су под крошњама високог лишћарског дрвећа. При избору врста за озелењавање паркинга водити рачуна да то не буду врсте са крупним плодовима како не би дошло до оштећења паркираних аутомобила и да имају кореном систем који се развија у дубину, како не би дошло до подизања застора на паркиралиштима.

Дуж фреквентних саобраћајница формирати и одржати зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, у складу са распоредом подземних и надземних инфраструктурних коридора.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

За потребе израде плана , стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада извршила је рекогносцирање терена и детаљну анализу предметног простора, ради сагледавања постојећег стања и формулисања података неопходних за израду плана.

Простор унутар граница плана обухвата сегмент некадашње високе (старе) обале Дунава на потесу Сајлово, и то са севера ограниченог Руменачким путем, са северозапада Градским гробљем, са истока Булеваром Европе, док је на југу и југоистоку одвојен уским ритским простором (некадашњег старог водотока), савременим каналима и пољопривредним земљиштем.

Простор у обухвату плана налази се унутар граница вишеслојног археолошког локалитета на Сајловоу Новом Саду, добра које ужива претходну заштиту (Ев. бр. П/02, од 02. 2010.) и чија процедура за утврђивање за културно добро је у току.

Археолошки локалитет Сајлово у Новом Саду се налази на рубном северозападном подручју урбане зоне Града. Простире науздигнутој тераси, високој старој обали Дунава, која се из правца југозапада пружа ка северу и североистоку, од краја Новог гробља према Руменачком путу, преко Руменачког пута, с обе стране железничке пруге Нови Сад-Сомбор, до залеђа радне зоне у Привредниковој улици и Малог канала (који је пресецају). Блага падина у два висинска нивоа, окренута је ка југу и југоистоку, ка нижем простору, где су у сегментима на источном и јужном крају очувани остаци ритова, некадашњих старих водотокова и бара, фрагменти некадашњег природног окружења и предела. У тим старим, сада забареним водотоковима (ритовима), постоје уздигнути, оцедити простори – старе речне аде и платои који су такође били насељавани.

Заштитним истраживачким радовима на Сајлову је у периоду 2010 - 2012. године утврђено постојање великог и добро очуваног вишеслојног археолошког локалитета, са остацима материјалне културе насељавања и сахрањивања у континуитету, од раног неолита и појаве земљорадње на простору Панонске низије, кроз све праисторијске периоде (камено, бакарно, бронзано и гвоз-

дено доба) преко раних историјских, касноантичких и раносредњовековних остатака, до позног средњег века и нововековног живота на истом простору.

Примењеном научном методологијом археолошких истраживања (рекогносцирањем, геомагнетским проспекцијама, ископавањима и авиопроспекцијом), пре изградње и у току реализације на изградњи III и IV деонице Булевара Европе, откривено је ово налазиште са изузетно великим потенцијалом археолошког наслеђа. До данас је на Сајлову археолошким ископавањима обухваћен простор од 12.800 ш2. У овом узорку (како на високој обали, тако и на некадашњим адама је истражено и документовано преко 340 непокретних археолошких објеката (313 насеобинских објеката и 28 гробних). Резултати рекогносцирања и геомагнетска истраживања утврдила су постојање покретних и непокретних археолошких налаза на простору од ~ 50 ha.

У некадашњим објектима дрвене и земљане архитектуре, грађених од природних материјала у техници плетера и лепа у складу са окружењем карактеристичним за предео Јужне Бачке и простор Панонске низије, ископане су земунице, полуземунице, остаци надземних кућа, са помоћним објектима у окућницама економских и комуналних функција и веома богат фонд покретних налаза - употребних предмета, занатских производа, делова покућства, прилога у гробовима, статусних симбола..., који нам пружају изузетно значајне и драгоцене податке о начину и организацији живота становника данашњег Новог Сада у прошлости кроз дуги временски низ више од седам миленијума, на овом сјајном простору.

Хронологија:

1) Остаци насељавања и сахрањивања из неолита, млађег каменог доба (Koros-Старчево и Винчанска култура}, 5.500-3.500. г. п.н.е.

2) Остаци насељавања и сахрањивања из енеолита, бакарног доба (Tiszapolgar – Bodrogkeresztur i Cerna voda III - Boleras група), 3.300-2.300. г. п.н.е.

3) Остаци насељавања и сахрањивања из времена раног и позног бронзаног доба, 2.900- 950. г. п.н.е.

4) Остаци насељавања и сахрањивања из раног гвозденог доба, од 950. г. п.н.е.

5) Остаци насељавања и сахрањивања из касноантичког периода Ш-V века нове ере.

6) Остаци насељавања и сахрањивања из раносредњовековног периода VII-IX века.

7) Остаци насељавања из средњовековног периода X-XII века.

8) Остаци насељавања из позносредњовековног и нововековног периода XVII-XVIII века.

Посебна обележја овог локалитета су старина, реткост и дуг временски континуитет на очуваном сегменту старе високе обале Дунава са остацима природног окружења и предела. Документарне вредности - историјска научна и образовна истичу његов значај, а добра очуваност потенцијал за његову заштиту, даља истраживања и презентацију.

Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

У складу са савременим тенденцијама заштите археолошког наслеђа, неопходно је поштовати следеће мере заштите и смернице:

1. Очување и заштиту културно-историјских, научних и образовних вредности локалитета, као и његовог природног окружења;
2. На овом простору се забрањује изградња објеката и инфраструктуре, осим изградње објеката и инфраструктуре и пратећег уређења простора у функцији археолошког парка са предвиђеним садржајима, и то само уз претходна систематска заштитна археолошка ископавања пре изградње;
3. Забрањује се промена облика терена и експлоатација земљишта, осим у сврху презентације археолошких налаза у оквиру тематских целина археолошког парка;
4. Забрањује се обрада земљишта дубоким орањем и риголовањем, као и садња воћњака и винограда;
5. Забрањује се просипање, одлагање и депоновање штетних материја и савремених отпада;
6. Налаже се уклањање свих рецентно изграђених и бесправно подигнутих стамбених и помоћних објеката;
7. Забрањује се неовлашћено прикупљање површинских покретних археолошких налаза;
8. Забрањује се неовлашћено ископавање;
9. Унутар простора археолошког парка предвидети више функционалних потцелина неопходних за планирану намену комплекса:

- музеј са објектом амфитеатра и музејским тргом-платоом са изложбеним простором на отвореном (за реконструкције и интерпретације),
- истраживачко-едукативни центар за превентивну и експерименталну археологију са конзерваторским радионицама и лабораторијама за обраду покретних археолошких налаза, са помоћним просторима, депоима и простором за смештај истраживача,
- тематски парк са презентацијом реконтрукција археолошких објеката т 51Ш и различитих вештина занатске производње карактеристичних за одређене периоде и културе, повезаних шетном стазом са едукативним станицама и наткривеним анфитеатром („*шетња кроз време*”),
- пратеће сервисне површине (паркинзи за аутомобиле и аутобусе, бицикле; тоалети, простори за одлагање смећа, сервис и опрема за одржавање комплекса.

10. Планским решењем функционалних целина унутар парка омогућити фазну реализацију привођења намени предметног простора.
11. Изградњу објеката неопходних за функционисање парка (потцелине 1. и 2.) предвидети на просторима дуж северозападне границе обухвата: музејски простор у северном делу везано за главни приступ, а истраживачко-едукативни центар у југозападном делу.
12. Колски приступ за посетиоце предвидети са главне саобраћајнице - Булевара Европе, како би се максимално користиле предности локације и обезбедила доступност простору археолошког парка, обзиром да је адекватна приступачност изузетно важна за његову одрживост и будућност.
13. Планирану саобраћајницу на траси старе железничке пруге у зони археолошког парка, уколико је могуће, искључити за колски саобраћај, и преиспитати промену намене у археолошки парк, како би се обезбедила целовитост простора.

14. Обезбедити пешачке и бициклистичке приступе комплексу, а унутар простора парка обезбедити пуну приступачност без архитектонских баријера.
15. Парковски уређене површине обликовати уз очување постојећих аутохтоних зелених површина: делова рита обраслог трском и шумарака уз рит, као саставног дела аутентичног окружења. У склопу ових површина предвидети могућност формирања зона за подизање „археобиолошких вртова" за узгој карактеристичних култура коришћених у животу заједница.
16. Заштитно зеленило формирати дуж граница обухвата уз могућност инкорпорирања постојећих очуваних природних особености предела. При томе водити рачуна о очувању изузетно значајних визура сагледивих са простора локалитета (нарочито у јужној и југоисточној зони обухвата: на простор ритског окружења и панорамског сагледавања Града и Фрушке горе).
17. У циљу заштите комплекса предвдети могућности његове адекватне физичке заштите (формирањем ограде, инсталирањем видео-надзора,...).
18. Налаже се обавеза расписивања конкурса за архитектонско решење на основу претходно утврђених услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

3.7. Заштита природних добара

Заштићена подручја

У обухвату плана налази се део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја са ознаком НСА05, и називом "Бара код Авијатичарског насеља у Новом Саду". Станиште је приказано на графичком приказу број 2.1 План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације.

Станиште је регистровано у бази података Покрајинског завода за заштиту природе, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", број 5/10).

На природном станишту заштићених и строго заштићених врста које је обухваћено грађевинским подручјем Града Новог Сада забрањено је:

- мењати морфолошке и хидролошке особине станишта, састав и структуру вегетације;
- изградња објеката, саобраћајница, бициклистичких стаза и сл.;
- одредити намену другачију од заштитног зеленила; обављати све радове и активности, осим еколошке едукације и одржавања станишта, у складу са карактеристикама и капацитетом простора;
- одлагати отпад и опасне материје;
- у водено станиште које се налази унутар обухвата плана није дозвољено насипање било каквог материјала;
- водено станиште није могуће исушивати, одводњавати, нити копати канале који би могли да допринесу да се количина воде у овом станишту смањи;
- у воденом станишту није дозвољена примена пестицида, других хемијских материја, нити било каквих других препарата који би утицали на промену хемијског састава воде;
- забрањено је уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);
- објекте и садржаје који захтевају осветљење и који производе буку потребно је позиционирати даље од станишта или на начин да се светлосни извори и извори буке не усмеравају ка станишту.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Инжењерско-геолошки услови

Инжењерско–геолошки и природни услови

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи мање од 1,0-2,0 kg/cm²).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију предметног чини преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија смањена.

Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на предметном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом утичу негативно на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађивања.

Заштита ваздуха

С обзиром на специфичност положаја предметног простора у односу на постојеће фреквентније саобраћајнице (Булевар Европе и Руменачки пут) и планиране саобраћајнице, очекују се емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине предметног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друмског саобраћаја.

Заштита ваздуха обезбедиће се планирањем изолационих и заштитних појасева зеленила дуж коридора пута. На тај начин, побољшаће се микроклиматски, естетски и визуелни услови одвијања саобраћаја, као и заштита од утицаја јаког ветра. Такође, планирањем бициклистичких стаза и успостављањем мониторинга вазуха смањиће се аерозагађење предметног простора.

Праћење и контрола ваздуха ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), и другим подзаконским актима из ове области.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода на обухваћеном простору остариће се у складу са:

- Законом о водама („Слзжбени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, број 50/12),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, број 24/14), и другом важећом законском регулативом из ове области.

Заштита земљишта

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно да би се спречила његова деградације услед продирања опасних материје. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена на ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова неопходно је да се предузму све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да се води радуна о геотехничких карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,

- обезбеђивање организационих, техничких, финанскијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

Управљање отпадом

С обзиром да се на предметном простору очекује велик број посетилаца, потребно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју плана, одлагање отпада ће се вршити у адекватним сабирним посудама, на начин које треба да задовољи захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Ногов Сада“, бр. 19/11 и 7/14), утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 - исправка, 3/11 - исправка, 21/11, 13/14, 34/17 и 16/18) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

Приликом изградње објеката са подрумом или сутереном, над подрумским (или сутеренским) просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Предметни простор спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Гараже за путничке аутомобиле, у оквиру планираних објеката, морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом пројектовања препоручује се примена „дизајна за све“ (универзалног дизајна) према датом правилнику: „Дизајн за све (универзални дизајн) представља интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење или објектима у археолошком парку,

укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном."

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или се планира за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката у форми општих правила, која важе за планиране намене, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

4.1.1. Општа правила

На графичком приказу број 2.1 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње објеката, унутар којих су приказани могући габарити објеката, према условима дефинисаним планом.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни кровови или са благим нагибом до 10%, скривени иза атике. Препоручује се уређење крова као кровног врта изнад последње етаже.

4.1.2. Археолошки парк

Зоне изградње планирају се у складу са потребама археолошког парка у целини, функционалном организацијом и специфичним потребама појединих садржаја археолошког парка, поштујући постојеће археолошке налазе и просторне природне карактеристике простора (нивелацију терена, постојећу вегетацију и слично).

Планира се као комплекс са две целине, односно две грађевинске парцеле, реализација ће се одвијати у фазама. Могуће је планирање пешачке пасареле, којом би се повезале урбанистичке целине 1 и 2, а обликовање и тачна позиција пешачке пасареле дефинисаће се кроз урбанистичко-архитектонски конкурс.

Планира се фазна реализација за уређење и изградњу простора археолошког парка, којој претходе археолошка ископавања.

Изградња објеката у археолошком парку не условљава се обједињавањем свих парцела, које ће формирати коначну парцелу парка. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирале коначне парцеле археолошког парка (за археолошки парк се планирају 2 парцеле, раздвојене саобраћајницом).

Партерно уређење треба уклопити са уређењем пешачког платоа у регулацији улице, у складу са постојећим и планираним јавним пешачким комуникацијама и бициклистичким стазама, и аутобуским стајалиштем. Приликом партерног уређења је неопходно водити рачуна о приступачности за све, односно о „дизајну за све" („универзални дизајн") без препрека.

Планирани су пешачки улази у комплекс за посетиоце и запослене, и колски улази на паркинг за запослене. Позиција пешачких улаза је орјентациона, а тачна позиција дефинисаће се урбанистичким пројектом.

За изградњу и уређење комплекса се условљава расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса према условима из овог плана, и на основу услова надлежног завода за заштиту споменика. После спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Потцелина 1.1 - Потцелина са археолошким музејом и мултимедијалним (визиторским) центром

Урбанистичка потцелина 1.1 у урбанистичком блоку 1, налази се у северном делу простора и планира се за музеј и мултимедијални (визиторски) центар, и заузима површину од око 1,10 ha.

Планирани садржаји су: објекат музеја са мултимедијалним центром, пешачки изложбени платои и уређене зелене површине, паркинг за запослене и мерно регулациона станица.

<u>Планирани објекат А - објекат музеја и мултимедијалног визиторског центра</u>

Максимални индекс заузетости планиране парцеле објектом је до 25% (површина под објектом је око 2500

m2). На графичком приказу број 2.1 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:1000, утврђена је максимална зона унутар које се гради објекат и оквирни габарит планираног објекта, као и максимална површина паркинга. Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је од 10 m, а према графичком приказу број 2.1.

Планирани садржаји су: објекат музеја, депо за покретне археолошке налазе, једна или више мултимедијалних сала, тоалети за посетиоце, угоститељски садржај (кафе-посластичарница), сувенирница и слично.

Могуће је ограђивање потцелине 1.1 оградом, делимично или у потпуности, али није обавезујуће.

Планирана су два пешачка улаза у комплекс за посетиоце и запослене, и колски улаз на паркинг за запослене, позиција улаза је орјентациона, и тачна позиција дефинисаће се урбанистичким пројектом.

Планирана спратност објекта је Су+П. Унутар дефинисане зоне изградње, пројектоваће се конкретан габарит објекта који ће се дефинисати урбанистичко-архитектонским конкурсом. Кров планираног објекта препоручује се као раван кров или малог нагиба скривен иза атике. Обликовање и архитектонски израз треба да су одраз савремених токова у архитектонском пројектовању, али и усклађено са темом музеја односно земљаном архитектуром.

Препоручује се уређење крова као кровног врта изнад последње етаже, и преиспитати могућност повезивања кровних равни са тереном.

Пешачке површине, пешачки (изложбени) платои и уређене парковске површине планирају се за партерно уређење и озелењавање према решењу урбанистичког пројекта и партерном уређењу урбанистичко-архитектонског конкурса, а у складу са будућим садржајима приземља и приступима објекту. Партерно уређење треба уклопити са уређењем пешачког платоа у регулацији улице, у складу са постојећим и планираним јавним пешачким комуникацијама и бициклистичким стазама, и аутобуским стајалиштем. Простор се може користити за изложбе на отвореном као и за привремене реконструкције објеката земљане архитектуре.

За изградњу и уређење комплекса се условљава расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса према условима из овог плана, и на основу услова надлежног завода за заштиту споменика. После спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат А (археолошки музеј и визиторски мултимедијални центар), обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Урбанистичка целина 2

Тематски парк са пратећим садржајима

Урбанистичка целина 2 је функционално организована као једна целина, и подељена је на шест потцелина према функционалној организацији и садржајима у потцелинама, у складу са постојећим археолошким налазима на археолошком налазишту Сајлово, просторним природним карактеристикама простора (нивелација терена, постојећа вегетација и слично) и постојећом парцелацијом која је такође утицала на границе потцелина.

Планиране потцелине су:

2.1 - потцелина са пешачким платоима и уређеним парковским површинама,

2.2 - потцелина са тематским парком,

2.3 - потцелина са паркингом и информативним центром,

2.4 - потцелина зелене површине- природни ритски амбијент,

2.5 - потцелина са амфитеатром и кафе-посластичарницом,

2.6 - потцелина научно-истраживачки центар са радионицама.

Пешачка променада повезује све потцелине у једну функционалну целину, у урбанистичкој целини 2. Препоручује се примарна употреба природних материјала (дрво, земља, цигла изузетком камена), карактеристичних за предео (окружење) у којем су формирана насеља у прошлости.

Бициклистичке стазе у комплексу археолошког парка, треба извести од природних материјала, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе.

Максимални индекс заузетости планиране парцеле урбанистичке целине 2, објектима је до 3%. На графичком приказима број 2.1 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ и број 2.2. „План намене земљишта,саобраћаја, нивелације и регулације са заштитом археолошког локалитета“ у размери 1:1000, утврђена је максимална зона унутар које се граде објекти и оквирни габарит планираног објекта, као и максимална површина паркинга.

Реконструкција археолошких налаза и објеката, као и и презентација археолошких налаза, не улази у максимални степен заузетости, и не ограничава се јер је условљена археолошким налазима „in situ“.

За изградњу и уређење комплекса се условљава расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса према условима из овог плана, и на основу услова надлежног завода за заштиту споменика. Обавезно је спровођење урбанистичко - архитектонског конкурса за следеће објекте у урбанистичкој целини 2:

Ф научно-истраживачки центар са радионицама;

Е амфитеатар и кафе-посластичарница са тоалетима;

Д видиковац;

Ц депо за машине за одржавање парка;

Б информативни центар са тоалетима.

После спровођења урбанистичко - архитектонског конкурса, обавезна је разрада урбанистичким пројектом за урбанистичку целину 2 (урбанистички пројекат може обухватити и мањи обухват простора од целине 2 према потреби реализације).

Потцелина 2.1 са пешачким платоима и уређеним парковским површинама

Уређење потцелине са пешачким платоима, уређеним парковским површинама и пешачком променадом, наспрам тематског парка, могуће је повезати пешачком пасарелом са пешачким платом (у регулацији улице), у урбанистичкој целини 1. Основна функција је за окупљање посетилаца археолошког парка. Уређење ускладити са уређењем при-

родног ритског амбијента, и увући појас ритског абијента (део рита обраслог трском и шумарака уз рит, саставни део аутентичног окружења који је његов неодвојиви део) и у потцелину 2.1.

Приликом партерног уређења је неопходно водити рачуна о приступачности за све, односно о „дизајну за све" („универзални дизајн"). Могуће је постављање јавне чесме или водене површине.

Потцелина 2.2 са тематским парком

Потцелина са тематским парком у оквиру археолошког пејсажа (сегмента високе старе обале Дунава са ритским, мочварним крајоликом) је део археолошког подручја (локалитета) и обухвата највећи део планираног простора.

У оквиру ове потцелине ће бити приказане реконструкције археолошких налаза и објеката из различитих периода прошлости, као и реконструкције начина живота, активности, вештина, занатске производње, итд., карактеристичних за различите културе и периоде који се континуирано могу пратити на локалитету и територији Града („шетња кроз време"). Реконструкција археолошких налаза и објеката, као и и презентација археолошких налаза, не улази у максимални степен заузетости, и не ограничава се јер је условљена археолошким налазима.

Могућа је фазна реализација за уређење овог простора, којем претходе археолошка ископавања, и која је условљена првенствено археолошким налазима и потенцијалом локалитета.

Потцелина 2.3 са паркингом и информативним центром

Потцелина са паркингом и информативним центром налази у северном делу урбанистичке целине, уз планирану улицу, и намењен је за паркирање путничких аутомобила посетилаца и туристичких аутобуса, као и организацију улаза. У информативном центру планирати садржаје: информативни центар, сувенирница, тоалети, наплата улазница и слично. Уређење око информативног центра партерним уређењем повезати са потцелином 2.1-пешачки платои и уређене парковске површине.

Паркирање туристичких аутобуса је планирано унутар комплекса заједно са паркиралиштем за путничке аутомобиле. Планирано је минимално 3 подужна за аутобусе паркинг места димензија 3x17m, али се у случају потребе оставља могућност и повећање броја паркинг места коришћењем простора у оквиру улице Нова 2.

Потцелина 2.4 зелене површине - природни ритски амбијент

Потцелина 2.4 првенствено је намењена зеленим површинама које представљају сачувани природни ритски амбијент, и планираној пешачкој променади која повезује свих шест потцелина.

Парковски уређене површине обликовати уз очување постојећих аутохтоних зелених површина: делова рита обраслог трском и шумарака уз рит, као саставног дела аутентичног окружења и археолошког пејсажа. У склопу ових површина предвидети могућност формирања зона за подизање „археобиолошких вртова" за узгој карактеристичних култура коришћених у животу заједница.

У оквиру овог простора могуће је формирање мањих простора и полигона на отвореном за едукацију првенствено деце, али и осталих постилаца, везаних за традиционалне вештине и реконструкције догађаја из прошлости.

Могуће је планирати водене површине уређене као природне делове ритског амбијента.

Зону пешачке променаде партерно уредити урбаним мобилијаром, и озеленети високим зеленилом, како би се омогућило задржавање и одмор посетилаца. Препоручује се озелењавање високим зеленилом осовином пешачке променаде, због стварања атрактивних визура на реконструисани тематски парк, као и на сачувани природни ритски амбијнт. Зону пешачке променде могуће је користити и као простор за отворене изложбе.

Потцелина 2.5 са амфитеатром и кафе - посластичарницом

Потцелина 2.5 првенствено је намењена амфитеатру или едукативном центру за едукацију посетилаца, односно ученика. Спратност објекта је П, могућ је и сутерен, због конгфигурације и пада терена. Пратећи садржај су кафе-посластичарница, тоалети и слично. Амфитеатар могуће је планирати као отворен амфитеатар, наткривен или као затворен објекат спратности П. Приликом пројектовања објекта водити рачуна о атрактивним визурама ка тематском парку (у потцелини 2.2) и природном ритском амбијенту (у потцелини 2.4).

Потцелина 2.6 научно - истраживачки центар са радионицама

Потцелина 2.6 првенствено је намењена научно - истраживачком центру са паркингом за запослене, и гаражирања за два возила у склопу објекта истраживачког центра са колским приступом са планираног паркинга.

Спратност објекта је Су+П. Препоручује се уређење крова као кровног врта изнад последње етаже.

Могући садржаји научно - истраживачког центра су:

- депои за смештај археолошких налаза допремљених директно са терена,
- простор за превентивну обраду и тријажу археолошких налаза,
- лабораторије за аналитичку обраду археолошког материјала,
- конзерваторске радионице и лабораторије,
- простор за документациону базу података, кабинетима и библиотеком,
- простор за опрему и алат за археолошка истраживања,
- простор за смештај истраживача и учионицом за едукативне семинаре итд.

4.1.3. Пешачки плато (у регулацији улице)

Урбанистичка потцелина 1.2 у североисточном делу простора планира се за пешачки плато (површина јавне намене) и заузима површину од око 0,23 ha.

Посебну пажњу треба посветити партерном уређењу и озелењавању пешачког платоа. Функција овог простора је окупљање посетилаца археолошког парка, и повезивање овог простора са комплексом археолошког парка. У складу са тим, овај простор треба да садржи елементе урбаног мобилијара, озелењавања, водене површине и слично.

На пешачком платоу (уређена јавна површина) предвидети одговарајуће поплочавање, хортикултурно уређење и озелењавање и постављање урбаног мобилијара. Потребно је да се постигне обликовна и стилска усаглашеност са партерним уређењем археолошког парка, како би се стекао утисак јединственог простора.

Могуће је постављање јавних чесми у оквиру површина јавне намене. О приступачности је неопходно водити рачуна приликом партерног уређења, и одабира техничког и дизајнерског решења јавне чесме, где је могуће промовисати и применити „дизајн за све" или „универзални дизајн". Уколико дизајн и техничко решење изискују, алтернативно је потребно омогућити прикључке и на остале инфраструктурне мреже (електро инсталација, Wi-Fi и слично).

4.1.4. Правила парцелације

На графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000, приказана су обавезна обједињавања.

Археолошки парк

Планира се као комплекс са две целине, односно две грађевинске парцеле, реализација ће се одвијати у фазама.

Изградња објеката на парку не условљава се обједињавањем свих парцела које ће формирати коначну парцелу парка. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирале коначне парцеле парка (за парк се планирају две парцеле, раздвојене саобраћајницом).

4.2. Локације за које је обавезно расписивање конкурса

За планиране објекте археолошког парка, и пешачку пасарелу обавезно је спровођење урбанистичко - архитектонског конкурса, како би се дошло до најквалитетнијих решења за планиране објекте и партерно уређење око објеката.

Обавезно је спровођење урбанистичко - архитектонског конкурса за следеће објекте:

А археолошки музеј и визиторски мултимедијални центар;

Б информативни центар са тоалетима;

Ц депо за машине за одржавање парка;

Д видиковац;

Е амфитеатар и кафе-посластичарница са тоалетима;

Ф научно-истраживачки центар са радионицама.

Могуће је планирање пешачке пасареле, којом би се повезале урбанистичке целине 1 и 2, а обликовање и тачну позицију пешачке пасареле дефинисати кроз урбанистичко-архитектонски конкурс, уколико се планира пешачка пасарела.

После спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

4.3. Локације за које се утврђује израда урбанистичког пројекта

Након спровођења урбанистичко-архитектонског конкурса, израда урбанистичког пројекта је обавезна за:

- урбанистичку целину 1 (археолошки парк и пешачки плато у регулацији улице),
- урбанистичку целину 2 (археолошки парк), урбанистички пројекат може обухватити и мањи обухват простора од целине 2 према потреби реализације.

4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.4.1. Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. Закон, 87/18 и 23/19),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18 - др. закон и 87/18), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са SRPS U.A9.202, који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором, осим бициклистичке стазе у комплексу археолошког парка коју треба извести од природних материјала, а према условима Покрајинског завода за заштиту природе.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Тротоари су минималне ширине 2,0 m. Бициклистичке стазе су минималне ширине 2,0m. Унутар паркинга у близини информативног центра, дуж бициклистичких стаза у склопу археолошког парка, предвидети просторе – станице за одлагање бицикла.

Пешачка пасарела преко улице Нова 2 мора бити изведена тако да је нивелета најниже тачке конструкције пасареле изнад коловоза за минимум 4,75 m већа од нивелете коловоза, а за минимум 2,75 m од нивелете бициклистичке стазе и тротоара. Позиција и изглед пасареле су у графичким приказима дати оријентационо.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаном у графичком приказу број 2.1 „План намене земљишта,саобраћаја, нивелације и регулације“ и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

4.4.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП" Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m2 код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm,а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за

случај када је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта, односно спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду..... А3
2.1 План намене земљишта,саобраћаја, нивелације и регулације ..... Р 1 : 1000
2.2 План намене земљишта,саобраћаја, нивелације и регулације са заштитом археолошког локалитета ..... Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене..... Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... Р 1 : 1000
6. План зеленила..... Р 1 : 1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ..... Р 1 : 1000
8. Попречни профили улица.....Р 1 : 200, Р 1 : 300
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама

План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-313/2018-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

787

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику (у даљем тексту: план), обухвата простор у југозападном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Простире се уз два отворена мелиорационa канала на земљишту које је План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План генералне регулације) уврстио у грађевинско подручје.

Делимично изграђен простор, највећим делом породичним стамбеним зградама, формирао се као последица непланске изградње на пољопривредном земљишту некадашњих салаша који су најчешће и данас у функцији. Простор је делимично комунално опремљен инсталацијама електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре реализоване према привременим дозволама.

План обухвата 21,77 ha.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику („Службени лист Града Новог Сада“, број 21/17), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XIX седници у априлу 2017. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, којим је дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације за просторе који су у оквиру проширеног грађевинског подручја, односно за подручја где није формирана улична мрежа. Претежна намена која је дефинисана Планом генералне регулацује је породично становање.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом се одређује намена земљишта и дефинише се улична мрежа. Првенствено, одвојене су површине јавних намена од површина осталих намена. Дефинисани су услови

за реализацију на основу овог плана, односно омогућена је реализација према параметрима из плана. Такође, дефинисани су услови за израду урбанистичког пројекта.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на пресеку границе парцела бр. 4181 и 4274 (канал) и западне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати јужну границу парцеле број 4274 (канал) и њеним продуженим правцем граница долази до источне границе парцеле број 4275/2 (канал), односно до границе грађевинског подручја насеља Ветерник коју прати до тромеђе парцела бр. 4167, 4168 и 4272 (канал). Даље, граница управним правцем пресеца парцелу 4272 (канал) и долази на северну границу парцеле број 4272 (канал), затим обухвата и прати парцелу број 4187/1 и долази тромеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298 (канал). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 4298(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298 (канал) односно до границе грађевинског подручја насеља Ветерник коју прати све до пресека са границом парцела бр. 3382/1 и 3383/1 и западне планиране регулационе линије улице. Даље, у правцу југа граница прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем северне планиране регулационе линије улице, затим скреће у правцу југоистока, прати северну планирану регулациону линију улице и њеним продуженим правцем долази до источне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4298 (пут), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 4298 (пут) и 4183 (пут) до пресека са западном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница прати северну и западну планирану регулациону линију улица и долази до почетне тачке описа границе плана.

Површина обухваћена планом је 21,77ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације, као и на основу детаљног разматрања одлика простора, потреба и стратешког опредељења о начину уређења, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: породично становање, уређена спортско рекреативна зелена површина, мелиоративни канал и саобраћајне површине.

Простор је функционално јединствен и по намени хомоген па се не дефинишу просторне целине за потребе израде плана, иако мелиоративни канал дели простор физички.

За простор у целини дефинисане су планиране намене, у складу са концептом уређења у обухвату плана.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планско решење се ослања на смернице плана ширег подручја, стање на терену, издату урбанистичку документацију и услове надлежних институција релевантних за израду плана.

Уређење простора је у многоме условљено бесправно изграђеним објектима, наслеђеном структуром парцела, интерном парцелацијом и власништвом. Наслеђене парцеле су њиве које су важећим планом генералне регулације укључене у грађевинско подручје. Изразито доминира приватно власништво што у многоме утиче на све аспекте планског решења. Планским решењем, узимајући у обзир власништво над земљиштем, обезбеђује се просторна функционалност уз крајње рационализовано планирање јавних површина.

Саобраћајно решење је димензионисано према потребама корисника са минималним комфором који обезбеђује потпуно инфраструктурно и комунално опремање с обзиром на велике трошкове прибављања и опремања земљишта.

У централној зони, на простору уз канал планирана је спортско рекреативна зелена површина на којој се задржава постојећа групацију дрвећа у јужном делу уз могућност организовања трим стазе а у северном делу изградњу спортских терена за кошарку, терена за боћање и дечијег игралишта са пратећим мобилијаром.

Простор је првенствено намењен породичном становању са слободностојећим објектима. Планом се заджава велика већина бесправно изграђених објеката на око 20% површине у обухвату плана и стварају се услови за нову изградњу породичних објеката различитих типова.

Породично становање као преовлађујућа намена заузима око 70 % простора у обухвату плана. Планира се првенствено породично становање са слободностојећим објектима на парцели али и остали типови организације. Пожељно је да се реализују комплементарне намене на делу објекта или на целим парцелама. Уз доминантну намену могуће је градити пословне објекте са широким дијапазоном делатности које не угрожавају становање. Такође је могуће градити објекте из домена културе, здравства, социјалне заштите, образовања и сл. као садржаје осталих намена уколико постоји интересовање за тим.

Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалим захтевима у складу са наменом. Проширење у оквиру регулације улице ће се уредити за јавно коришћење (поплочавањем, озелењавањем, постављањем урбаног мобилијара). Ширине регулација улица које су у великој мери условљене изграђеним објектима, интерним парцелацијама као и власничком структуром земљишта пружају скромне могућности подизања, углавном једностраних дрвореда.

Укупни фонд зеленила је првенствено заснован на зеленилу парцела породичног становања.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Бруто површина обухвата плана	21,73 ha.
Нето површина	16,47 ha.

Биланс површина

Табела: Површине јавних намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору (%):
- спортско рекреативна зелена површина	0.77	3,52
- трг-сквер	0.02	0,09
- мелиоративни канали	0,81	3,73
- црпна станица	0,02	0,09
- трансформаторска станица	0,01	0,05
- саобраћајнице	4,45	20,42
Укупно површине јавне намене:	6,08	27,90

Табела: Површине осталих намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору (%):
- породично становање	15,65	72,10
Укупно површине осталих намене:	15,65	72,10

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама

1. Површине јавне намене:

- спортско рекреативна зелена површина 0.77 ha,
- површина под спортским теренима око 1600 m² (највише до 20%),
- угоститељски објекат-са поплочаним платоом до 150 m²,
- трг - сквер 194 m².

2. Површине осталих намена - породично становање:

- површина (нето): 15,67 ha (156700m²),
- површина објеката у основи коју је могуће остварити: ~ 62 680 m²,
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 125 360 m²,
- број станова највише око 700 (до 2 стана по парцели, просечна парцела 450 m²),
- број становника највише до 2100 (x 3 члана домаћинства).

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. Правила уређења јавних површина

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела бр. 4155/6, 4175, 4177, 4180, 4186 и делови парцела бр. 3379/3, 3380/1, 3380/2, 3380/3, 3382/1, 3382/2, 3383/3, 3386/1, 3386/2, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155/1, 4155/2, 4155/3, 4155/4, 4155/5, 4155/7, 4155/8, 4155/9, 4155/10, 4155/11, 4155/12, 4155/13, 4155/14, 4155/15, 4155/16, 4155/17, 4155/18, 4155/19, 4155/20, 4155/21, 4155/22, 4155/23, 4155/24, 4155/25, 4155/26, 4155/27, 4155/28, 4155/29, 4155/30, 4155/31, 4155/32, 4156, 4157, 4159, 4160, 4167, 4169/1, 4169/2, 4170, 4171, 4173, 4174, 4176, 4178/1, 4178/2, 4179, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4187/1, 4299, 4298;
- колско-пешачки пролази: делови парцела бр. 3383/3, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155/8, 4155/9, 4155/17, 4155/18, 4155/26, 4157, 4183, 4184, 4298;
- спортско рекреативна зелена површина: делови парцела бр. 4170, 4171, 4184, 4185;
- мелиоративни канали: делови парцела бр. 4272, 4275/2;
- пречистач отпадних вода: део парцеле број 4184;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 3382/2, 4170.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2.0m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8.0m.

6.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77.50 m до 79.80 m, са падом према мелиоративном каналу, који се налази у средишњем делу подручја. Планиране улице у висинском погледу углавном су прилагођене постојећем терену. Уздужни падови улица су испод 2.00%, а најчешће око 1.00%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом улице, а рачунати са попречним падом од око 2.00 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

На обуваћеном подручју две саобраћајнице, улице Лептирова и Нова 93 повезују простор са осталим деловима насеља и ширим подручјем преко Државног пута првог реда (ДП 12).

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, уз решавање кључних проблема који проистичу из стања на терену.

Осим примарне мреже, планом се успоставља секундарна улична мрежа на простору бесправне изградње, која се уклапа у постојећу мрежу саобраћајница која је реализована, и као таква се планом задржава. Планиране улице су прилагођене постојећим парцелама и интерним парцелацијама на простору плана. Велики број слепих улица последица је стихијске изградње и прилагођавања саобраћајне матрице стању на терену, односно власничким односима. Регулације улица планиране су у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату плана планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зонама породичног становања планира се паркирање у оквиру парцела као и за остале комплементарне намене које се могу реализовати на основу овог плана.

Јавни превоз је доступан у ширем окружењу пошто периферни положај овог простора, густина насељености и планирана саобраћајна мрежа не оправдавају планирање јавног превоза у обухвату плана у наредном планском периоду.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планом ће се предвидети изградња водоводне мреже у свим постојећим и новопланираним улицама.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm и задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника простора.

Положај планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим постојећим и новопланираним улицама. Планирана мрежа ће функционисати у склопу канализационог система Града Новог Сада.

С обзиром да је простор пресечен мелиорационим каналом, формираће се два сливна подручја, једно које гравитира ка Лептировој улици, и друго које гравитира ка Улици нова 103.

У улици Лептировој, постоји изграђена канализациона мрежа отпадних вода, са црпном станицом, која укупно прикупљене отпадне воде препумпава ка постојећој мрежи насеља Ветерник.

У продужетку Улице нова 103 планира се изградња црпне станице на засебној парцели. У оквиру парцеле омогућава се изградња црпне станице, са свом пратећом инфраструктуром.

Планирана канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка поменутим црпним станицама, биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом омогући ће несметано одвођење прикупљених вода.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале који функционише у оквиру мелирационог слива „Ветерник“.

Атмосферска канализациона мрежа биће планирана као отворена улична каналска мрежа, са могућношћу њеног делимичног зацевљења уколико то просторни или хидраулички услови буду захтевали.

Количина и квалитет атмосферских вода које се упуштају у мелиорационе канале мора бити у свему према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине".

Уз мелиорационе канале планира се заштитни појас ширине 7,0 m мерено од горње ивице канала. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа.

Положај планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:1000.

7.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се ово подручје комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју је могућа изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и планиране инфраструкутуре је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја ће бити из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Футог" и планирана ТС 110/20 kV "Ветерник". Ова ТС ће преко 20 kV мреже напајати постојеће и планиране дистрибутивне трансформаторске станице 20/0.4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

До нових објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0.4 kV. Осим планиране ТС која је приказана у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом.

Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је, осим подземне, могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део постојеће надземне мреже који прелази преко планираног коловоза је потребно изместити у трасе које су планиране у попречним профилима улица.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање биће главна мерно–регулациона станица (ГМРС) у Футогу. Од ове ГМРС полази гасоводна мрежа средњег притиска до дистрибутивних мерно-регулационих гасних станица (МРС) у Ветернику. Од МРС ће полазити дистрибутивна мрежа до потрошача на подручју, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих постојећих и планираних садржаја.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем снабдеваће се топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На подручју Ветерника постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица и у комплексу дечије установе), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.).

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. Ако се постављају Хоризонталне и вертикалне гео-сонде, уколико се постављају, могу бити искључиво на парцели инвеститора.У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама свих намена, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке и просторне могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника парцеле; стубове постављати у дну парцела (ако су парцеле намењене породичном становању), а базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Највећа површина у обухвату плана је намењена породичном становању тако да зелени фонд углавном чини зеленило које се формира на појединачним парцелама, у предбаштама и двориштима.

Систем зеленила обезбеђује повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине.

У непосредној близини простора обухваћеног овим планом, у зони приобаља, налази се већа површина под зеленилом (ритске шуме), која се зеленим везама (дрворедима дуж саобраћајница) повезује и умрежава са осталим категоријама зеленила.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Могуће је формирање једностраних дрвореда и улицама уже регулације уколико то дозвољава распоред инсталација. У улицама где није могуће подизање дрвореда улично зеленило ће заменити формирано шибље или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима. Удаљеност осовине стабла од објекта треба да буде 5m.

Уређена спортско рекреативна зелена површина у централном делу простора, уз мелиоративни канал, осим постојећег високог растиња у јужном делу, треба да садржи аутохтону и декоративну вегетацију. На спортско рекреативним зеленим површинама потребно је урадити биоеколошку основу, и потребним мерама неге уклонити оштећене делове дрвећа, при том планираним уређењем допунити недостатак зеленог фонда.

Приликом уређења стаза на зеленој површини потребно је планирати главну стазу ширине 2 m, док споредне треба планирати у ширини од 1,2 m. Простор је потребно уредити урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета и чесме). Поред уређења урбаног мобилијара могуће је планирати простор за постављање бисте, статуе и сл.

Око спортских терена, северно од канала, задржати све постојеће квалитетно високо растиње а ново садити на удаљености од око 4m, како лишће и суве гране не би ометале коришћење простора за рекреацију. У оквиру уређене зелене површине планира се и поставка дечијег игралишта за децу различите старосне доби.

При избору биљака планира се употреба врста декоративног дрвећа као што су липа, јавор, каталпа, црвенолисна шљива, леска, дуњарица, туја, сребрна јела, смрека, црни бор и др, као и врсте декоративног шибља: клека,

тиса, берберис, шимшир, котонеастер, форзиција, јасмин, евонимус и др. Планира се груписана садња биљног материјала различите спратности у разним комбинацијама, или индивидална садња. На слободној површини проширене регулације Лептирове улице, планира се садња дрвећа у остављеним отворима на поплочаном платоу или постављање озелењених жардињера и цветних стубова.

Уз Лептирову улицу се налази озелењени трг-сквер где се планира, уз поплочавање, подизање високог солитарног зеленила.

У заштитној зони мелиоративног канала планира се травњак у складу са условима надлежног предузећа како би радно-инспекциона стаза била слободна за одржавање канала.

У зони заштите канала 7 m, није дозвољена садња високог дрвећа. Изван зоне заштите, на парцелама где није започета изградња препоручује се подизање зеленила (дрвореди или мање групације дрвећа), које ће формирати линеарну зелену везу са осталим зеленим површинама-еколошког коридора.

Валоризоваће се постојећа вегетација коју је потребно у што већој мери сачувати и допунити. Забрањена је садња инвазивних биљних врста.

Приликом уређења урбаног мобилијара потребно је планирати и тактилне стазе, као и звучна обавештења применом правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

Зеленило у оквиру површина осталих намена

Зеленило породичног становања је просторно најзаступљенија категорија зеленила. Обликује се у виду предбашти, кућних вртова и мањих повртњака. Пожељна је жива ограда, нарочито на уличном потесу. Предлаже се уређење зелене површине различите спратности испред објеката на уличним потесима.

У дворишном делу кућа породичног становања, непосредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полузасенченим простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Предлаже се уређење фасада на објектима разним пузавицама, у циљу побољшања изолације на објектима, и повећања и очувања зеленог фонда и повезивања у еколошке коридоре.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

На обухваћеном подручју налази се локални еколошки коридор. Мере заштите локалног еколошког коридора који се налази на предметном подручју биће у складу са условима надлежног завода за заштиту природе:

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења,
- приобално земљиште канала треба да има травна вегетацију у ширини од најмање 4m, а оптимално 8m код локалних коридора. Травна вегетација се одржава редовним кошењем. Забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преоравањем, изградњом објеката и сл.,
- у простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада,
- уз еколошке коридоре није дозвољено сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина обезбедити редовно одржавање зелених површина.

Приликом извођења било каквих радова на терену, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Планско решење је дефинисано, између осталог, у складу са условим заштите природе, односно услови надлежног завода уграђени су у планско решење у мери која је могућа на конкретном простору узимајући у обзир све релевантне чиниоце.

9.2. Мере очувања културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара нити локалитета са археолошким садржајем.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/ 09 - др. закон 43/11 – УС, 14/16 76/18 и 95/18-др.закон).

Делатности на планираним просторима које се, у складу са условима дефинисаним у плану, могу одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме односно, да не

угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, продукције отпада и других негативних утицаја.

Неопходно је да се обезбеди задовољавајућа удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (становања са комплементарним наменама).

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом утичу негативно на животну средину.

При изградњи објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Мере заштите ваздуха

С обзиром да је на простору у обухвату Плана претежна намена породично становање, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха. Пожељно је одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања. Такође, за загревање објеката и припрему топле потрошне воде промовисати и стимулисати употребу обновљивих извора енергије.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16) , односно важећим прописима који регулишу ову област.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора дозвољена.

Заштита ваздуха проистиче из планом предвиђених мера: дуж саобраћајница, паркинг простора и на парцелама становања обезбеђују се зелене површине у складу са основном наменом у мери којој то просторни услови омогућавају и подизањем планираног зеленила на јавним површинама и зеленила на парцелама корисника простора делимично се неутралише штетно деловање загађења (издувни гасови, прашина и др.)

Мере заштите од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг нивоа буке. Уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и Правилником о методологији за израду акустичних зона („Службени гласник РС“, број 72/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/15 и 32/17).

Мере заштите земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно да би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Планирањем адекватног простора за одлагање отпада ће се спречити настајање дивљих депонија што је једна од мера заштите земљишта. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Испитивање квалитета земљишта вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања.

Мере заштите вода

На простору у обухвату плана нема изграђене канализационе мреже па се отпадне воде одводе у септичке јаме (пропусне и непропусне) на парцелама корисника.

Изградњом планиране канализационе мреже ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље чиме ће бити остварене основна мера заштите вода.

Заштита вода остариће се применом одговарајућих мера које прописују:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82),
- Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/ 09 - др. закон 43/11 – УС, 14/16 76/18 и 95/18- др.закон),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон).

Мере заштите вода обухватају следеће:

- обезбедити несметано одвођење атмосферских вода са простора обухваћеног планом;
- у површинске и подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса тј. II класе вода водопријемника у складу са Уредбом о класификацији вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати на околне зелене површине, путни канал и сл., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента;
- атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и др.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља – таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем;
- све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На подручју плана отпад се одлаже у адекватним кантама на парцели корисника, на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, у складу са условима надлежног комуналног предузећа. На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на теријорији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 - исправка, 3/11 - исправка, 21/11, 13/14, 34/17 и 16/18) и Одлуком о одређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасно контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивних материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), односно у складу са важећим прописима за дату област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваним унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може да издржи урушавање објекта.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена.

На графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом", у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Општи услови за парцелацију и изузеци

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10%.

Када је стамбени објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену (интерна парцелација), с тим да парцела не може бити мања од 200 m² и да се тиме не угрожавају јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.). Парцеле на којима се налазе искључиво објекти намењени пословању не могу бити мање од 360 m².

Елементи који су дати у овом делу односе се на формирање грађевинских парцела унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели и дефинисани су по наменама.

Породично становање

Најмања ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m за слободностојеће објекте. За двојне објекте најмања ширина фронта је 16 m (2 x 8 m).

Најмања површина парцеле је 360 m² за слободностојеће објекте и 400 m² (2x200 m²) за двојне.

Двојни објекти се не могу планирати на парцелама где суседне парцеле (уз коју се поставља двојни објекат) испуњавају услове за изградњу слободностојећег објекта односно, уколико се не поднесе истовремени захтев за изградњу двојног објекта и на суседној парцели.

12.2. Правила уређења и правила грађења за реализацију планираних намена

Планом су утврђена правила уређења и правила грађења за површине јавне намене, односно уређење и изградњу на спортско рекреативној зеленој површини, трг - сквер, црпна станица и за објекте осталих намена, односно породично становање и остале компатибилне ванстамбене намене.

12.2.1. Правила уређења и правила грађења за реализацију површина јавне намене

Правила уређења и правила грађења за спортско рекреативну зелену површину

На графичком приказу број 2, "План намене земљишта са регулацијом" Р 1:1000 приказан је оквирни распоред садржаја на овој јавној површини.

Северно од мелиоративног канала планира се изградња кошаркашког терена (20x40 m са додатних 1 m око терена), дечијег игралишта (оквирно 20x20 m) и два терена за боћање (27.5x4.0 m).

С обзиром на неповољну оријентацију терена исток-запад планира се подизање високог зеленила зарад засенчења, односно задржавање постојећих квалитетних стабала. Дечије игралиште треба да буде уређено са елементима блиским природним (пењалице, љуљашке, клацкалице и сл.) са коришћењем природних материјала. Терен

за боћање је димензионисан према међународним такмичарским стандардима, односно у складу са димензијама које Боћарски савез Србије дефинише за све врсте такмичења. Поред терена могуће је изградити објекат за свлачионице, мокри чвор са оставом максималне површине бруто 60 m² (око13x4,5 m), приземне спратности, сведене архитектуре. Планира се парцела у габариту објекта.

На овом простору се не планира објекат угоститељске намене нити део пратећег објекта са свлачионицама може имати ту намену.

Јужно од мелиоративног канала, на спортско рекреативној зеленој површини могуће је задржати и реконструисати постојећи нелегални, или на означеној локацији изградити нови објекат угоститељске намене, приземне спратности, максималне површине 150 m² у коју је укључен и поплочани плато и наткривена тераса. Објекат треба да буде једноставне архитектуре, без орнаментике, уз претежно коришћење природних материјала, са косим кровом. Остатак простора представља зелену површину са претежно наслеђеним квалитетним високим растињем.

Осим уређења стаза, спортских терена и наведених објеката простор ће се опремити адекватним урбаним мобилијаром постављањем клупа, канти и др. Уз одговарајућу расвету како би простор представљао адекватно место окупљања за све узрасне категорије будућих становника и корисника простора.

Трг - сквер

Уз колско пешачки пролаз и површину намењену за црпну станицу, у продужетку Улице нова 103 налази се мали трг-сквер на коме је планирано уређење поплочавањем уз постављање урбаног мобилијара и солитарног високог зеленила (доминантно појединачно стабло: платан, копривић, липа или храст широке крошње).

Црпна станица

Уз трг - сквер планира се црпна станица на засебној парцели. Њена изградња (тип црпне станице и тачне димензије), као и уређење парцеле (ограђивање, осветљење, саобраћајна површина за приступ возилима одржавања, прикључци и озелењавање) биће у свему према условима надлежног предузећа од ког се прибављају посебни услови.

Због визуелног идентитета места препоручује се да се парцела огради транспарентном жичаном оградом, висине до 2,2 m.

12.2.2. Правила уређења и правила грађења за реализацију површина осталих намена

Услови за изградњу објеката за породично становање

Услови за изградњу објеката су следећи:

- спратност главног објекта је до П+1+Пк (могућ Су или По),
- начин постављања објекта на парцели: слободностојећи и двојни,
- по правилу се објекат поставља на грађевинску линију која је 3-5 m удаљена од регулационе, сем у подручјима где су већ на другачији начин постављени објекти па нове треба ускладити са непосредним окружењем,
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40%, за парцеле веће од 600 m² рачуна се као да је површина 600 m²,
- максималан број станова у објекту је два,
- планира се један стамбени објекат на парцели, прихвата се други стамбени објекат који је већ изграђен (према званичној геодетској подлози у тренутку доношења плана, односно интерној парцелацији),
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању,
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, уз стамбени, до прописаног ИЗ, приземне спратности,
- ако је намена на парцели искључиво пословна (ванстамбена) или се пословни објекат гради као други на парцели, утврђује се индекс заузетости до 40% независно од величине парцеле,
- дозвољене делатности су трговина, услужно занатство, услуге и друге делатности које не угрожавају становање,
- број пословних јединица у објекту се не условљава али је неопходно обезбедити одговарајући број паркинг места на парцели (најмање 1 паркинг место по пословној јединици или на 70 m² бруто развијене површине) и
- помоћни објекти, приземне спратности, се могу градити до дозвољеног индекса заузетости.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних и осталих објеката на парцели уз поштовање утврђених правила.

Прихвата се постојећи индекс заузетости постојеће парцеле и интерно подељене (када је већи од планом утврђеног) за изграђене објекте, уз прописано растојање до суседних објекта, дефинисано Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15), без могућности повећања хоризонталног габарита објекта. Надзиђивање је могуће до планом предвиђене спратности.

Два или више стамбених објеката на парцели, прихватају се само при легализацији објеката. На парцели где се објекти легализују даља изградња је могућа до параметара који су дефинисани планом.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања које не угрожавају функцију становања.

Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Пословање је првенствено намењено следећим делатностима:

- трговини - на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина;
- услужном занатству - могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и

слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину и

- угоститељско-туристичка делатност - могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције.

Такође, унутар намене породичног становања могућа је реализација ванстамбених садржаја који су комплементарни становању као што су: објекти социјалне намене (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), објекти за различите образовне делатности (предшколске установе, разне школе) и здравствене установе или ординације, лабораторије, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше уклопили у основну намену тако да испуњавају законом прописане услове за конкретну намену.

Ако су парцеле површине веће од 2000 m² обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

За све ванстамбене садржаје индекс заузетости је ИЗ до 40%, с тим да спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже (П+1+Пк или П+2 са равним кровом).

Правила уређења и правила грађења, која нису утврђена овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15). Примењиваће се правила за зоне ретких насеља и породичне градње, и за грађевинске елементе објеката.

12.2.3. Правила уређења и правила грађења за израду урбанистичког пројекта

Утврђују се правила за садржаје ванстамбене намене чије су парцеле веће од 2000 m².

Индекс заузетости (ИЗ) је до 40%, с тим да спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже: П+1+Пк или П+2 са равним кровом. Дозвољава се изградња сутеренске или подрумске етаже Могуће је, до прописаног ИЗ, градити више објеката на парцели уколико то функција захтева поштујући све остале парметре дефинисане планом. Могуће је планирати један стан за чувара до 100 m² бруто површине. Обавезно је паркирање у потпуности решавати на парцели корисника према условима за пословне објекте, односно 1паркинг место на 70m² бруто корисне површине објекта односно према процењеном броју корисника (1 паркинг место на 5 посетилаца).

Параметри који се односе на постављање објеката у односу на регулацију и остале међе, као и међусобно растојање примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18-др.закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15– др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. Закон, 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 3 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже се планирају поједине стамбене саобраћајнице, које су минималне ширине 3 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

12.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm. Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже отпадне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06- др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно- регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Такође, уколико се повећа интензитет коришћења простора, зависно од начина изградње, могуће је реализовати коловоз веће ширине него што је дефинисано на графичком приказу број 3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом.

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

12.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За парцеле, ванстамбене намене, површине преко 2.000 m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној

површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење снабдевања водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом и гасним инсталацијама.

Простор ће се комунално опремати прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну,канализациону, електроенергетску и гасну мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

- у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- првенствено за објекте пословања и предшколске установе али и остале објекте, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно уколико објекти испуњавају највише стандарде у енергетској сертификацији зграда. Ови објекти морају имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са означеним положајем простора у обухвату плана..... А3
2. План намене земљишта са регулацијом 1:1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом 1:1000
4. План водне инфраструктуре.....1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... .....1:1000
6. Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом.....1:1000

План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-336/2018-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

788

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Руменачке улице и северне границе парцеле број 5079. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 5079 на дужини од 14 m, затим скреће у правцу севера, прати управни правац повучен из северне границе парцеле број 5079 на продужени правац јужне границе парцеле број 5076. Даље, граница скреће у правцу истока, редом прати претходно описан продужени правац, јужну границу парцеле број 5076 и продужени правац јужне границе парцеле број 5076 до пресека са осовином Улице Париске комуне. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Париске комуне до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 5073/1. Даље граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и северну границу парцеле број 5073/1 до пресека са источном границом парцеле број 5077/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 5077/1 до пресека са северном регулационом линијом Булевара краља Петра, затим скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Булевара краља Петра до пресека са источном регулационом линијом Руменачке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линије Руменачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,20 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“** пододељак „**8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“** подтачка „**8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката“** став 7. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„ За објекат на углу Булевара краља Петра и Руменачке, планира се формирање и препуста на северној и западној фасади објекта на 30% површине фасаде изнад првог спрата планираног објекта. “.

У подтачки „**8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“** подтачка „**8.1.3.2. Урбанистичка целина 4“** део "Планирани стамбени, стамбено – пословни и пословни објекти" став 3. мења се и гласи:

" На углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице планира се изградња стамбеног, стамбено - пословног, пословно – стамбеног или пословног објекта, спратности 2По+П+12, са пословним анексом, спратности 2По+П+1, према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Објекат се поставља на грађевинску линију, која се не поклапа са планираним и постојећим регулационим линијама према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Испод новоформиране грађевинске парцеле обавезно је формирати подземну гаражу у обавезно две, или више подрумских етажа како би се обезбедио неопходан број паркинг места, по нормативу једно паркинг место по стамбеној јединици, односно једно паркинг место на 70 m2 пословног простора. Приступ подземној гаражи, са више неопходних улаза/излаза, обавезно се решава у оквиру парцеле, рампом или ауто-лифтом. Приступ је са северне стране парцеле. Уколико технички и услови безбедносни дозволе, гаражирању возила је могуће наменити и надземне етаже. Прилаз подземној гаражи и парцели могуће је обезбедити из Улице Париске комуне, преко постојеће саобраћајне површине у оквиру заједничке блоковске површине или директно, према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Ограђивање парцеле није могуће. Партерно уређење парцеле, као и зеленило и мобилијар на парцели морају бити решени тако да са заједничком блоковском површином визуелно и естетски чине целину. Кота површине крова подземне етаже не сме бити изнад нивоа коте заједничке блоковске површине. У условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, дефинисано је да количина атмосферске воде која се може испустити директно у јавну канализацију износи 30 l/s/ha. Све количине изнад ових, морају се прихватити ретензијом на парцели и поступно упуштати у систем канализације. На предметном локалитету не постоји изграђена електродистрибутивна мрежа потребног капацитета. За снабдевање планираног објекта је потребно изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV. Нова ТС ће се, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", је могуће изградити изван новоформиране грађевинске парцеле, на парцели број 5080/2, на простору заједничке блоковске површине северозападно од локалитета. За изградњу ТС је потребно обезбедити простор величине 7x7 m, приступни пут ширине минимално 3 m, као и сагласност власника парцеле. Тачну локацију нове ТС одредити у пројектној документацији, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Оставља се могућност изградње нове ТС и у оквиру подручја обухваћеног планом. Задржава се дрворед високог зеленила према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне А3
2. Урбанистичка регулација ..... Р 1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-72/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

789

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3923/1(парк), 3924(Шекспирова улица) и 7812/2(Улица народног фронта). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле бр. 3923/1(парк), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3923/1(парк) до пресека са северном, планираном регулационом линијом Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће ка западу, прати северну, планирану регулациону линију Булевара деспота Стефана до пресека са западном границом парцеле број 3923/1(парк), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3923/1(парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 13 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду плана дефинисани су Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 23/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је за простор у обухвату плана дефинисана намена парковска површина - зонски парк.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парака у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, и путем интернет стране https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Лиман III", Народног фронта 46, Нови Сад, и путем интернет стране https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-425/2018-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-150 од 9. јула 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду је саставни део новосадског насеља Лиман III. Налази се у његовом југоисточном делу и заузима цео урбанистички блок омеђен на северу Улицом Народног фронта, на западу Шекспировом улицом, са јужне стране Булеваром деспота Стефана и са источне Булеваром ослобођења. Површина која ће се обухватити планом износи око 13 ha.

Лимански парк је један од зонских паркова Новог Сада и пејсажног је типа. Својим положајем и садржајем повезује подунавски комплекс заштитног зеленила са зеленилом средишта града, те парк представља саставни део система зеленила града Новог Сада.

Планом генералне регулације је, за простор у обухвату плана, дефинисана намена парковска површина-зонски парк. Парк је издвојен као засебна целина (5 – Лимански парк) за коју је основ за реализацију план детаљне регулације.

Просторна целина 5 намењује се јавној парковској површини „Лимански парк“ и заузима урбанистички блок 193, на укупној површини од 12,73 ha.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

Због свог положаја, садашњег изгледа и начина коришћења, ова парковска површина планира се као пејсажни парк, односно треба да обезбеди већу слободу кретања и коришћења простора парка, уз непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Подручје парка издваја се као површина јавне намене.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења која ће бити основ за наставак уређења Лиманског парка, усклађена са важећим планом генералне регулације, садашњим потребама Града и стамбене зоне Лимана, и у међувремену насталим променама у простору.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-425/18
Дана: 11. јула 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

790

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЈУЖНО ОД РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План ће обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 741/4, 741/5 и 7758/1 (Радничка улица). Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 741/5 до пресека са осовином Радничке улице, затим граница скреће у правцу североистока, прати осовину Радничке улице до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 746. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 746, затим граница скреће у правцу југозапада, редом прати јужну границу парцела бр. 746 и 741/1, источну границу парцеле број 741/1, јужну границу парцела бр. 741/1 и 741/6 до тромеђе парцела бр. 741/4, 741/6 и 741/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 741/6, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 741/5, затим граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле 741/5 до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

План ће обухватити приближно 1,78 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, како би се створили услови за реализацију и унапређење простора обухваћеног планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада" , бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соње Маринковић", Нови Сад, Кеј жртава рације број 4, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Соње Маринковић", Нови Сад, Кеј жртава рације број 4 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-490/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-205 од 21.08.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЈУЖНО ОД РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Генералним планом обухваћени простор претежно је намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) обухваћени простор претежно је намењен за општеградски центар (пословање, трговине, угоститељство).

Планом детаљне регулације блокова између улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр.15/17, 27/09 и 34/17) ово подручје намењено је за пословни центар.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и просторних капацитета и његово усклађивање са могућностима реализације, како би се створили услови за реализацију и унапређење простора обухваћеним планом.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-490/19
Дана: 22.08.2019. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

791

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛИЦИ САВЕ МАЛЕШЕВА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/13 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1487/1, 1486/1 и 1487/2. Од ове тачке, у правцу севера продуженим правцем западне границе парцеле број 1487/2, граница пресеца парцелу број 1486/1 и долази до северне границе парцеле број 1486/1, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1487/2 и 1484/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1484/3, 1484/1 и 3524 (Улица Саве Малешева). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3524 (Улица Саве Малешева) до границе парцела бр. 1492/3 и 1492/1, затим скреће ка западу и северу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 1492/3 и 1487/2 и западну границу парцеле број 1487/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,86 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за предшколску установу.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и омогућавање делимичне реконструкције и доградње постојећег објекта, а у циљу побољшања услова рада и повећања броја деце која ће похађати образовну установу.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Улица краља Петра I број 2 у Каћу, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет страна https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-429/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-190 од 31.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите

животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ, налази се у катастарској општини Каћ, у грађевинском подручју насељеног места Каћ, у Улици Саве Малешева б.б., укупне површине 0,86 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су утврђеним програмским елементима.

Важећим планом локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изменама и допунама Плана, претежно је намењен за предшколску установу.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се како би се омогућила доградња постојећег објекта, која укључује и његову реконструкцију. Тако би се површина постојећег објекта повећала, а укупно би се допринело побољшању услова рада и упису већег броја деце.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је рађена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Каћ, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-429/19
Дана: 05.08.2019. године
НОВИ САД *в.д. начелника*

Дејан Михајловић, с.р.

792

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТАДИОНА "КАРАЂОРЂЕ" СА НЕПОСРЕДНИМ ОКРУЖЕЊЕМ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18 и 22/19) (у даљем тексту: План), за локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7761/1 (Булевар ослобођења), 1223 и 1222/1. Од ове тачке, граница у правцу југозапада, прати северну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са преломном тачком северне и источне границе парцеле број 1220/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, сече Војвођанску улицу до преломне тачке северне и западне границе парцеле број 1226, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију Војвођанске улице до пресека са западном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са продуженим правцем из јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац до пресека јужне планиране регулационе линије Улице Димитрија Туцовића и источне регулационе линије Булевара ослобођења. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију Булевара ослобођења до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке западне и северне границе парцеле број 900/18. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани управни правац и северну границу парцеле број 900/18 и њеним

продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 893. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западану границу парцеле број 893, затим скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 893 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије Улице Димитрија Туцовића. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, прати источну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића и управним правцем повученим из преломне тачке северне и западне границе парцеле број 886/19 долази до осовине Улице Димитрија Туцовића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Димитрија Туцовића до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 928, 929 и 7760. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани правац, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Улице Димитрија Туцовића, граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Алберта Томе до пресека са источном регулационом линијом Булевара ослобођења. Од ове тачке, граница у правцу запада, сече Булевар ослобођења и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

Површина обухваћена Планом износи 6,31 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације изградње стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице "I војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја број 5, Месне заједнице "Вере Павловић", Нови Сад, Гогољева број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/ и интернет странице Града Новог Сада http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-489/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-204 од 21.08.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара

Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана обухвата, Стадион "Карађорђе" са непосредним окружењем - површинама јавне намене (саобраћајне и зелене површине), деонице (сегмент) Булевара ослобођења, као и простор омеђен Улицом Димитрија Туцовића, регулацијом Стадиона "Карађорђе", јавном површином између Стадиона "Карађорђе" и грађевинске парцеле пословног објекта-трговинског центра и Булевара ослобођења.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама о допунама Плана дефинисани су генералним планом којим је овај простор претежно намењен спортском центру, општеградском центру и саобраћајним површинама и Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за стадион "Карађорђе", зони изградње планираних садржаја у зони општеградског центра у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите, уређеној јавној површини, саобраћајним површинама и површинама јавне намене са приступним комуникацијама.

Увидом у важећу планску документацију утврђено је да није могуће извршити реконструкцију постојећег стадиона "Карађорђе" у складу са важећим Планом генералне регулације, свим условима и стандардима које налажу Правилници за стадионе на којима се играју међународне утакмице, као и условима заштите од пожара.

Изменама и допунама Плана утврдиће се нова регулација простора, правила уређења и грађења која подразумевају изградњу новог објекта у складу са захтевима и правилима УЕФА, и што је посебно значајно концепт решавања енергетске инфраструктуре, коришћење обновљивих извора енергије итд.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и правила грађења, како би се омогућила изградња новог стадиона, а у циљу реализације пројекта изградње новог стадиона који је од националног значаја за Град Нови Сад, Аутономну покрајину Војводину и Републику Србију.

Саобраћајне површине укључујући и деоницу (сегмент) Булевара ослобођења планираће се у функцији пешачког, бициклистичког и колског саобрћаја, као и приступа Стадиону "Карађорђе". Новим планским решењем утврдиће се урбанистичко решење и различити елементи саобраћајне мреже који ће отклонити могуће негативне утицаје и омогућити несметано одвијање саобраћаја.

Планом ће се дефинисати услови за даље уређење и озелењавање Булевара ослобођења и осталих јавних површина на обухваћеном простору (између Стадиона "Карађорђе", Спортског и пословног центра "Војводина" и пословног објекта-трговинског центра), као и решавање стационарног саобраћаја.

Нова планска решења омогућиће изградњу Стадиона "Карађорђе", реализацију нових инфраструктурних објеката пре свега саобраћајница, путних објеката, пешачких и колских приступа, који ће омогућити несметано одвијање саобраћаја, али и осталих атрактивних садржаја уз Булевар ослобођења, а у складу са смерницама утврђеним Генералним планом и општима правилима која су утврђена Планом генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-489/19
Дана: 22.08.2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

793

На основу члана 29. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство број: 35/19 од 6. септембра 2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГАРАЖА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Усваја се Концесиони акт за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Концесиони акт) у облику јавно-приватног партнерства са елементима концесије у складу са Законом, а на који је Комисија за јавно-приватно партнерство дала Мишљење број: 35/19 од 6. септембра 2019. године, да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије.

Члан 2.

Поступак доделе јавног уговора о јавно-приватном партнерству за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада са елементима концесије (у даљем тексту: Јавни уговор) спровешће се у складу са Законом.

Градско веће Града Новог Сада, пре објављивања Јавног позива за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада, доставља Правобранилаштву Града Новог Сада Нацрт Јавног уговора ради оцене усаглашености овог нацрта са Законом и конкурсном документацијом.

Градско веће Града Новог Сада доноси одлуку о избору најповољније понуде у поступку доделе Јавног уговора о јавно-приватном партнерству са елементима концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада.

Пре закључења Јавног уговора из става 1. овог члана, Градско веће Града Новог Сада доставља коначни Нацрт Јавног уговора Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Члан 3.

Задужује се Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције да прати реализацију Концесионог акта.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-588-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

794

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18 и 31/19), у члану 15. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Изузетно, инвеститор који је поднео захтев за издавање локацијских услова, измену локацијских услова, грађевинске дозволе, измену грађевинске дозволе или употребне дозволе, до дана ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19), а није предвидео потребан број паркинг, односно гаражних места на грађевинској парцели, дужан је да плати допринос за свако необезбеђено паркинг, односно гаражно место, у износу од 200.000,00 динара по необезбеђеном паркинг, односно гаражном месту, што се утврђује приликом обрачуна доприноса.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-423ц-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

795

На основу члана 121. став 1. тачка 5. и члана 102. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може се остварити за израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће.

Поступак доделе помоћи за озакоњење стана или породичне куће врши се у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Помоћ за озакоњење стана или породичне куће може остварити лице чији максимални приход, рачунајући и приход чланова његовог породичног домаћинства, који станују у стану или породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објекта, не прелази границе утврђене Законом.

Лице из става 1. овог члана остварује помоћ за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Програм).

Члан 3.

Програмом из члана 2. став 2. ове одлуке утврдиће се начин на који ће лица из члана 2. став 1. ове одлуке остваривати помоћ за озакоњење стана или породичне куће, средства потребна за реализацију овог вида стамбене подршке и друга питања од значаја за његову реализацију.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

II. ПОСТУПАК ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Члан 4.

Одлуку о покретању поступка за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 2. став 2. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 5.

Поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће спроводи Комисија за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа.

Члан 6.

Поступак за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће започиње са јавним позивом, који расписује Комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 7.

Захтев за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 8.

На основу спроведеног бодовања из члана 7. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 9.

На Предлог листе реда првенства из члана 8. ове одлуке подносилац захтева може да подносе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће одређеном лицу.

Члан 10.

Одлука Скупштине о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 11.

На основу правоснажне одлуке о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће из члана 10. ове одлуке, начелник Градске управе, закључује уговор о остваривању помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Члан 12.

Средства за реализацију овог вида стамбене подршке обезбеђују се у Буџету Града Новог Сада.

III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-390/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД *Председник*
Здравко Јелушић, с.р.

796

На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак давања стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: јавна својина Града) у непрофитни закуп, као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана у непрофитни закуп у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Под станом у смислу ове одлуке сматрају се станови, стамбене зграде и куће којима располаже Град Нови Сад (у даљем тексту: Град) и које је Град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао (у даљем тексту: стан).

Члан 3.

Корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града, а које је:

- без стана, односно без одговарајућег стана, које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, односно да унапреди своје услове становања,
- без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, и
- без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом.

Лицима из става 1. овог члана даје се стан у непрофитни закуп у складу са Програмом стамбене подршке давањем стана у јавној својини Града у непрофитни закуп (у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

Програмом из члана 3. став 2. ове одлуке утврђује се који се станови могу дати у непрофитни закуп, којим лицима из члана 3. став 1. ове одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа) у сарадњи са Стамбеном агенцијом Града Новог Сада и Градском управом за социјалну и дечију заштиту.

Члан 5.

Послове закуподавца у име и за рачун Града обавља Градска управа.

II. ПОСТУПАК ДАВАЊА СТАНА У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

Члан 6.

Одлуку о покретању поступка давања стана у непрофитни закуп у складу са Програмом из члана 4. ове одлуке за категорије корисника из члана 3. став 1. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 7.

Поступак давања стана у јавној својини Града у непрофитни закуп спроводи Стамбена комисија за давање стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Стамбену комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Стамбене комисије уређују се послови и задаци Стамбене комисије.

Стамбена комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Стамбену комисију обавља Градска управа.

Члан 8.

Поступак давања стана у непрофитни закуп започиње се јавним позивом, који расписује Стамбена комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 3. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за остваривање стамбене подршке.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 9.

Захтев за давање стана у непрофитни закуп лице из члана 3. став 1. ове одлуке подноси Стамбеној комисији путем Градске управе.

Стамбена комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Стамбена комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 10.

На основу спроведеног бодовања из члана 9. ове одлуке Стамбена комисија сачињава Предлог листе реда првенства за давање стана у непрофитни закуп (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града.

Члан 11.

На Предлог листе реда првенства из члана 10. ове одлуке подносилац захтева може да подносе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Стамбена комисија утврђује листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке одређеном лицу.

Члан 12.

Одлука Скупштине о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, објављује се у дневном листу и на сајту Града.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 13.

На основу правоснажне одлуке о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, начелник Градске управе, закључује уговор о давању стана у непрофитни закуп као вид стамбене подршке, најдуже на период од пет година.

Закупац може обновити закуп подношењем одговарајућег писменог захтева Стамбеној комисији најкасније 30 дана пре истека уговорног рока.

Закуп се може обновити са истим роком и под истим условима.

На захтев закупца из става 2. овог члана и на предлог Стамбене комисије начелник Градске управе продужава уговор о закупу на одређено време са роком трајања најдуже до пет година, ако су испуњени услови из Закона.

III. НЕПРОФИТНА ЗАКУПНИНА

Члан 14.

Закуп стана по условима непрофитног закупа представља давање у закуп стана у јавној својини Града за чије коришћење закупац плаћа непрофитну закупнину, под условима и на начин одређен уговором о непрофитном закупу, а у складу са одредбама Закона.

Непрофитну закупнину чине: трошкови одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкови управљања зградом, амортизација стана, трошкови прибављања и изградње објекта у коме се стан налази, односно средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљишта на коме је изграђен објекат.

Износ непрофитне закупнине утврђује се у складу са Законом и Правилником о јединственој методологији обрачуна непрофитне закупнине („Службени гласник РС“, број 90/17).

Непрофитна закупнина наплаћује се путем обједињене наплате комуналних услуга.

IV. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-386/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

797

На основу члана 121. став 1. тачка 8. и члана 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак доделе стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Члан 2.

Корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, односно без одговарајућег стана или породичне куће а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град.

Лице из става 1. ове одлуке стиче без накнаде у својину стан или породичну кућу са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којем се одобрава овај вид стамбене подршке.

Члан 3.

Лицима из члана 2. ове одлуке додељује се стан или породична кућа у складу саПрограмом стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града (у даљем тексту: Програм).

Члан 4.

Програмом из члана 3. ове одлуке утврђује се који се станови или породичне куће додељују као вид стамбене подршке , којим лицима из члана 2. став 1. ове одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Програм доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) на предлог Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Нацрт Програма припрема Градска управа за имовину и имовинско правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

II. ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка доделе стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 3. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 6.

Поступак доделе стана или породичне куће спроводи Комисија за доделу стана или породичне куће (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Комисија пуноважно одлучује уколико на седници присуствује више од половине чланова, а одлука се сматра донетом када се за исту изјасни више од половине укупног броја чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Градска управа.

Члан 7.

Поступак доделе стана или породичне куће покреће се јавним позивом који расписује Комисија.

Јавним позивом из става 1. овог члана, позивају се лица из члана 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана објављивања јавног позива поднесу писани захтев и одговарајуће доказе предвиђене условима јавног позива који су од значаја за утврђивање листе реда првенства за доделу стана или породичне куће.

Јавни позив се објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 8.

Захтев за доделу стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 9.

На основу спроведеног бодовања из члана 8. става 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 10.

На Предлог листе реда првенства из члана 9. ове одлуке подносилац захтева може да подносе приговор Градском већу у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

По доношењу одлуке о свим приговорима изјављеним на Предлог листе реда првенства, Комисија утврђује Листу реда првенства, коју објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

На основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу.

Члан 11.

Одлука Скупштине о додели стана или породичне куће објављује се у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Против одлуке из става 1. овог члана може се изјавити жалба Градском већу у року од 15 дана од дана њеног објављивања.

Члан 12.

На основу правоснажне одлуке о додели стана или породичне куће из члана 10. став 3. ове одлуке, начелник Градске управе закључује уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Члан 13.

Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана или породичне куће из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

III. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-403/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

798

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ КОМУНАЛНЕ РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ У НОВОМ САДУ, КАО ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 59/18) у члану 4. став 2. мења се и гласи:

„Седиште Јавног предузећа је у Новом Саду, Темерински пут бб.“

Члан 2.

У члану 8. после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Јавно предузеће врши подизање заштитних и ветрозаштитних појасева на територији Града Новог Сада, а за које су средства планирана у буџету Града Новог Сада на позицији Градске управе за привреду Града Новог Сада, као искључиво право у складу са прописима којима се уређују јавне набавке.“

Досадашњи ст. 3. и 4. постају ст. 4. и 5.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2019-408-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

799

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/17, 27/18-др. закони и 10/19) и члана 39. тачка 44. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), у складу са Елаборатом о развојном плану мреже јавних предшколских установа на територији Града Новог Сада за период од 2019. до 2024. године, број: 6-2/2018-1245-II од 12. априла 2019. године, а по претходно прибављеном мишљењу Националног савета мађарске националне мањине, број: V/Z/290/2019 од 28.08.2019. године, Националног савета словачке националне мањине, број: 01-155/2019-04 од 04.06.2019. године и Националног савета русинске националне мањине, број:132-01/19 од 07.06.2019. године, Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О МРЕЖИ ЈАВНИХ УСТАНОВА КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ДЕЛАТНОСТ ПРЕДШКОЛСКОГ ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се мрежа јавних установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада, као и њихов број и просторни распоред.

Члан 2.

Мрежу јавних установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада чини осам предшколских установа, и то:

1. Предшколска установа „Ризница“ Петроварадин, Јоже Влаховића бб
2. Предшколска установа „Ластавица“ Ветерник, Паунова 4
3. Предшколска установа „Мирослав Антић“ Нови Сад, Јанка Чмелика 87
4. Предшколска установа „Плава звезда“ Нови Сад, Ченејска 50
5. Предшколска установа „Јован Јовановић Змај“ Нови Сад, Бате Бркића 1/А
6. Предшколска установа „Стари град“ Нови Сад, Павла Симића 9
7. Предшколска установа „Пчелица Маја“ Нови Сад, Бранимира Ћосића 40
8. Предшколска установа „Дечија планета“ Нови Сад, Народног фронта 42, (у даљем тексту: Предшколске установе).

Члан 3.

Поред Предшколских установа, делатност предшколског васпитања и образовања деце са сметњама у развоју и инвалидитетом, обавља се и у Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад.

Члан 4.

Предшколске установе и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад обављају делатност предшколског васпитања и образовања деце предшколског узраста од шест месеци до поласка у школу, у складу са основама програма предшколског васпитања и образовања и другим програмима и плановима, као и делатност којом се обезбеђује исхрана, нега, превентивно-здравствена и социјална заштита деце предшколског узраста, у складу са законом.

Члан 5.

Делатност из члана 4. ове одлуке обавља се у објектима Предшколских установа у седишту Предшколских установа и у објектима ван седишта Предшколских установа-у издвојеним одељењима, у складу са законом.

Предшколске установе, на основу утврђених потреба и интереса деце и родитеља, обављају делатност и у објектима основних школа и другим просторима, који испуњавају услове за обављање делатности, у складу са законом.

Делатност из члана 4. ове одлуке обавља Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад у свом седишту и објекту ван седишта – у издвојеном одељењу, у складу са законом.

Члан 6.

Локације објеката из члана 5. ове одлуке, са површинама отвореног и затвореног простора и језиком на коме се одвија васпитно – образовни рад приказане су у ТАБЕЛИ 1. Објекти Предшколских установа и ТАБЕЛИ 2. Објекти Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад, које су саставни део ове одлуке.

Члан 7.

Предшколска установа „Ризница“ Петроварадин поред обављања делатности из члана 4. ове одлуке на територији Града Новог Сада, обављаће наведене делатности и у објекту у Сремским Карловцима, Карловачких ђака број 31а, до оснивања јавне предшколске установе на територији општине Сремски Карловци, у складу са споразумом између Градоначелника Града Новог Сада и председника општине Сремски Карловци.

Члан 8.

До почетка рада Предшколских установа из члана 2. ове одлуке делатност из члана 4. ове одлуке обављаће Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад.

Члан 9.

Након почетка рада Централне кухиње, Привредникова бб, објекат Кухиње у Улици Војвођанских бригада наставиће са радом, а објекат Кухиње на Булевару Европе број 31 адаптираће се за обављање делатности предшколског васпитања и образовања.

Члан 10.

Даном ступања на снагу ове одлуке престају да важе одредбе Одлуке о мрежи установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/17) и Одлуке о мрежи установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/15).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-2/2019-451-4-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ТАБЕЛА 1. Објекти Предшколских установа

1. Предшколска установа "Ризница" Петроварадин

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно-образовни рад
1.	Јоже Влаховића бб	1.564,95	3.051,00	српски
2.	Палмотићева 1	1.329,27	5.827,00	српски
3.	Нови Лединци, Ђурђевданска 1	69,40	2.378,00	српски
4.	Стари Лединци, В. Караџића 63	326,41	321,00	српски
5.	Сремска Каменица II, Бул. 23. октобра 2	158,76	737,00	српски
6.	Сремска Каменица III, С. Милетића бб	933,29	2.285,00	српски
7.	Сремска Каменица, Змајевац 2	916,58	728,54	српски
8.	Буковац, Видовданска 8	665,65	641,00	српски

2. Предшколска установа "Ластавица" Ветерник

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м^2)	Површина отвореног простора (м^2)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Стевана Христића 15	758,94	3.240,00	српски
2.	Ћирила и Методија 69	1.403,72	4.980,00	српски, мађарски
3.	Адице, Симе Шолаје бб	1.251,41	3.915,00	српски
4.	Футог, Пролетерска 2	1.553,33	5.221,00	српски
5.	Футог, Војводе Мишића бб	1.219,87	3.233,00	српски
6.	Ветерник, Краља Александра 62	1.351,51	9.568,00	српски
7.	Ветерник-Фештер, Паунова 4	288,74	1.443,71	српски
8.	Бегеч, Краља Петра I 45	442,61	843,00	српски

3. Предшколска установа "Мирослав Антић" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м^2)	Површина отвореног простора (м^2)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Калмана Ланга 2	316,67	2.885,00	српски
2.	Степановићево, Војводе Степе Степановића 116	289,63	1.550,00	српски
3.	Кисач, Јана Амоса Коменског	1.353,09	3.614,00	српски, словачки
4.	Руменка, Петефи Шандора 25	1.116,24	1.787,00	српски, мађарски
5.	Стојана Новаковића бб	2.232,00	6.299,00	српски
6.	Детелинара, Јанка Чмелика 110	630,09	2.652,00	српски
7.	Јанка Чмелика 87	1.645,47	1.967,00	српски

4. Предшколска установа "Плава звезда" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м^2)	Површина отвореног простора (м^2)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Каћ, Саве Малешева бб	1.617,95	5.965,76	српски
2.	Будисава, Вука Караџића бб	955,24	628,00	српски, мађарски
3.	Ковиљ, Војвођанских бригада 14	1.085,69	3.250,00	српски
4.	Ченејска 50	1.513,10	7.094,00	српски
5.	Шангај, VIII улица бр. 6	1.386,89	4.238,00	српски
6.	Видовданско насеље, Јана Хуса 15	873,63	722,00	српски
7.	Ченеј, Партизанска 2	505,00	5.139,00	српски
8.	Орахова			
9.	Клисански пут 165	540,00	271,00	српски

*Напомена: Планира се изградња објекта у улици Орахова (редни број 8)

5. Предшколска установа "Јован Јовановић Змај" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Браће Дроњак бб	2.604,99	1.490,00	српски, мађарски
2.	Браће Кркљуш 15	179,05	272,00	српски
3.	Сељачких буна 51 (у згради)	97,79		српски
4.	Сељачких буна 63 (у згради)	105,27		српски
5.	Сељачких буна 65 (у згради)	104,91		српски
6.	Антуна Урбана 2	870,83	3.500,00	српски
7.	Вршачка 23	590,98	1.102,00	српски
8.	Јернеја Копитара 1	352,61	2.873,00	српски
9.	Хероја Пинкија 25	77,01	654,00	српски
10.	Ново насеље, Бате Бркића 1А	3.752,64	3.890,00	српски
11.	Југовићево			
12.	Кухиња, Булевар Европе 31 (за снабдевање установа 2, 5, 6)	227,01	780,00	

* Напомена: Планира се изградња објекта-Југовићево (редни број 11)

6. Предшколска установа "Стари град" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Висарионова 4а	1.126,82	2.168,00	српски
2.	Београдски кеј 37 (у згради)	208,55		српски
3.	Алмашка 24	175,79	217,00	српски
4.	Пушкинова 19 (у згради)	169,25		
5.	Трг Коменског 9	339,53	101,00	српски, мађарски
6.	Милетићева 22	520,66	1.298,00	српски
7.	Златне греде 6	339,21	1.385,00	српски
8.	Војвођанских бригада 14	602,84	2.136,00	српски
9.	Соње Маринковић 1	1.237,40	425,00	српски
10.	Лазе Костића 5	378,00	219,00	српски
11.	Радничка 20	2.713,73	3.450,90	српски
12.	Алексе Шантића 32	1.127,70	921,00	српски
13.	Карађорђева 55	437,87	823,00	српски
14.	ОШ „Вук Караџић“			
15.	Мише Димитријевића			
16.	Ликовна радионица, Радничка	174,36		српски
17.	Павла Симића 9	899,66	336,00	српски

* Напомена: Планира се промена корисника јавне својине на делу објекта ОШ „Вук Караџић“ Нови Сад (редни број 14). Планира се изградња објекта у улици Мише Димитријевића (редни број 15).

7. Предшколска установа "Пчелица Маја" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Саве Ковачевића 14	1.641,98	2.123,00	српски, мађарски
2.	Гагаринова 10 (у згради)	336,52		српски, мађарски
3.	Булевар Јаше Томића 3	1.287,92	1.300,00	српски, словачки
4.	Саве Ковачевића 7	1.436,56	3.080,00	српски
5.	Бранимира Ћосића 40	2.810,65	3.900,00	српски
6.	Николе Тесле 4	275,41	448,00	српски
7.	Пап Павла 9	165,59	906,00	српски
8.	Мародићева 4а	514,35	3.593,00	српски
9.	Трг Мајке Јевросиме 2			српски
10.	Кухиња-Војвођанских бригада (за снабдевање установа 1, 3, 4, 7, 8)	685,92	2.136,00	
11.	Централна кухиња, Привредникова бб			

8. Предшколска установа "Дечија планета" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Народног фронта 42	2.993,45	6.533,00	српски, мађарски
2.	Народног фронта 45	2.514,87	6.217,00	српски
3.	Јиречекова 9	1.290,33	2.594,00	српски
4.	Драгише Брашована 16	1.632,05	76,00	српски
5.	Бановић Страхиње бб	1.794,89	4.927,00	српски
6.	Др Илије Ђуричића 2	665,26	100,00	српски
7.	ОШ "Јован Поповић"-мала школа			српски

* Напомена: Планира се промена корисника јавне својине у ОШ „Јован Поповић“ –мала школа (редни број 7)

ТАБЕЛА 2. Објекти Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м²)	Површина отвореног простора (м²)	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Јеврејска 26	270,00	-	српски
2.	Браће Рибникара 32	1.000,00	1.158,00	српски

800

На основу члана 39. тачка 8. а у вези са чланом 16. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ФОНДУ ЗА СТИПЕНДИРАЊЕ И ПОДСТИЦАЊЕ НАПРЕДОВАЊА ДАРОВИТИХ СТУДЕНАТА И МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ, ЗА ШКОЛСКУ 2019/2020. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се учешће Града Новог Сада у финансирању Фонда за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Фонд) пружањем финансијске подршке Града Новог Сада даровитим студентима и младим научним радницима и уметницима, у циљу стварања услова за рад и напредовање студената који постижу високе резултате у области науке, образовања и уметности и који поседују одређене квалитете и склоности да се баве научним, истраживачким и креативним радом, уметношћу и спортом.

Члан 2.

Град Нови Сад се обавезује да за финансијску подршку из члана 1. ове одлуке обезбеди средства за стипендирање десет даровитих студената Универзитета у Новом Саду.

Стипендија се додељује даровитим младима који су се истакли у области природно-математичке, техничке, пољопривредне, технолошке, медицинске, економске, правне, хуманистичке и интердисциплинарне науке, и у области уметности и спорта.

За школску 2019/2020. годину стипендија се утврђује у нето износу од 17.000,00 динара увећана за порезе и доприносе у складу са важећим прописима, за десет даровитих студената, која се додељује месечно током дванаест месеци.

Средства за финансијску подршку Фонду обезбеђују се у буџету Града Новог Сада у разделу Градске управе за спорт и омладину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада да именује једног представника Града Новог Сада у органе управљања Фонда и да са Универзитетом у Новом Саду закључи споразум о сарадњи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које настају у реализацији ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2019- 65-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

801

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН-ПЛОЧЕ ЈЕЛИЦИ БЕЛОВИЋ БЕРНАЏИКОВСКОЈ У НОВОМ САДУ

I

Јелици Беловић Бернаџиковској, педагогу, етнографу и књижевнику, за допринос српској култури и традицији, поставља се спомен-плоча у Новом Саду (у даљем тексту: Спомен-плоча).

II

Спомен-плоча, димензија 80 x 60 cm, израђена од необрађеног мермера у белој боји поставља се на унутрашњој страни источног зида на Успенском гробљу.

III

На левој страни спомен-плоче уградиће се црно-бела фотографија лика Јелице Беловић Бернаџиковске у порцелану, а са десне стране фотографије, ћириличким писмом, уклесаће се текст:

„На овом гробљу је сахрањена

Јелица Беловић Бернаџиковска (1870-1946),

педагог, наставник, етнограф, музеолог, књижевник, новинар и преводилац. Зачетник је модерне етнологије, сакупљач народног блага и најбољи познавалац женског народног ткања и веза код Јужних Словена. Књиге и текстове објављивала је под псеудоименима: Хале, Љуба Т. Даничић, Јелица, Јеле, Јасна, тета Јелица, Бианка, Млада Ана госпоја, ЈББ.“

Испод текста, уклесаће се: „Град Нови Сад“ и „Коло српских сестара Епархије бачке“.

IV

Средства за постављање спомен-плоче обезбедиће се у буџету Града Новог Сада.

V

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор, који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

VI

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-424/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

802

На основу члана 8. став 1. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ОБРАЗОВАЊУ ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН-ПЛОЧЕ ЈЕЛИЦИ БЕЛОВИЋ БЕРНАЏИКОВСКОЈ У НОВОМ САДУ

I

Образује се Одбор за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче Јелици Беловић Бернаџиковској у Новом Саду (у даљем тексту: Одбор).

II

Задатак Одбора је да спроведе Одлуку о постављању спомен-плоче Јелици Беловић Бернаџиковској у Новом Саду.

III

Одбор има председника и два члана које именује Скупштина Града Новог Сада.

IV

Стручне послове за потребе Одбора обављаће Градска управа за културу.

V

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-243-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

803

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ТРЖНИЦА" НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 2/19-испр.) Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2019. годину, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ТРЖНИЦА“
НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	**ЛИМАНСКА ПИЈАЦА**	
1.1.	Затварање простора за лако кварљиву робу и уградња система за климатизацију	2.500.000,00
	Свега:	**2.500.000,00**
2.	**НАЈЛОН ПИЈАЦА**	
2.1.	Набавка монтажно-демонтажног магацина	2.000.000,00
	Свега:	**2.000.000,00**
3.	**ПИЈАЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**	
3.1.	Набавка велике чистилице за пијаце	13.000.000,00
3.2.	Набавка електро чистилице	4.000.000,00
3.3.	Набавка сервисних возила за обављање основне делатности	2.500.000,00
3.4.	Набавка тезги за пијаце	3.000.000,00
3.5.	Набавка расхладних витрина и комора	5.000.000,00
3.6.	Набавка виљушкара	2.500.000,00
3.7.	Набавка прес контејнера и контејнера за комунални отпад	2.000.000,00
	Свега:	**32.000.000,00**
	УКУПНО:	**36.500.000,00**

“

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности су изражене без ПДВ-а

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2019-394-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

804

На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 31/19 и 35/19), Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2019. годину, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" НОВИ САД ЗА 2019. ГОДИНУ

ИНВЕСТИЦИОНЕ АКТИВНОСТИ - КАПИТАЛНЕ СУБВЕНЦИЈЕ

Позиција	Назив програмске позиције	Планирана вредност за 2019. годину
Група I	**ВОДОВОД**	**206.739.054,37**
8.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ**	**206.739.054,37**
	Извођење радова на изградњи резервоара друге висинске зоне у насељу Буковац, са набавком и уградњом материјала- Наставак реализације уговорних обавеза	15.000.000,00
	Извођење радова на изградњи водоводне мреже за потребе комуналног опремања локалитета Југовићево, са набавком и уградњом материја	19.645.000,00
	Извођење радова на повезивању насеља Бегеч са водоводним системом Новог Сада (I фаза), са набавком и уградњом материјала	100.000.000,00
	Извођење радова на изградњи објеката за водоснабдевање насеља Боцке (прва зона водоснабдевања јужно од пута IIA реда 119), са набавком и уградњом материјала	72.094.054,37
Група II	**К А Н А Л И З А Ц И Ј А**	**893.155.000,00**
12.	**ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ**	**713.800.000,00**
	Извођење радова на изградњи НГЦ-1, нова главна црпна станица код Жежељевог моста (I-Фаза), са набавком и уградњом материјала – Наставак реализације уговорених обавеза	713.800.000,00
14.	**ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ГРАЂЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**	**179.355.000,00**
	Извођење радова на изградњи кућних канализационих прикључака за делове насеља: Адице, Ветерник, Будисава, Руменка и Каћ, са набавком и уградњом материјала – Наставак реализације уговорних обавеза	16.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационе мреже за потребе комуналног опремања локалитета Југовићево, са набавком и уградњом материјала	25.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне канализације насеља Боцке са везом на канализациони систем Сремске Каменице (I - фаза), са набавком и уградњом материјала	88.355.000,00
	Услуга израде пројектно техничке документације, за канализацију употребљених вода са пратећим објектима, од локалитета источно од Зрењанинског пута до Улице Бајчи Жилинског у Новом Саду	10.000.000,00
	Извођење радова на изградњи фекалне и атмосферске канализације, за потребе објеката Радио телевизије Војводине (РТВ) у Сремској Каменици, са набавком и уградњом материјала	16.000.000,00
	Извођење радова на изградњи канализационих прикључака на територији Града Новог Сада, са набавком и уградњом материјала	24.000.000,00
	У К У П Н О (**I+II):**	**1.099.894.054,37**

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	Планирана вредност за 2019. годину
Група I	**В О Д О В О Д**	**206.739.054,37**
Група II	**К А Н А Л И З А Ц И Ј А**	**893.155.000,00**
	УКУПНО (I+II):	**1.099.894.054,37**

”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2019-406-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

805

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2019. ГОДИНИ

Члан 1.

У Одлуци о Програму активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2019. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18 и 12/19), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2019. годину у износу од 40.000.000,00 динара.“

Члан 2.

Програм активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2019. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

„ПРОГРАМ АКТИВНОСТИ НА ИЗГРАДЊИ РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У 2019. ГОДИНИ

Број позиције	ПРОГРАМСКА ПОЗИЦИЈА	ВРЕДНОСТ (динара)
1.	Израда техничке домументације за управљање отпадом за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас а у циљу успостављања регионалног система управљања отпадом	39.750.000,00
2.	Исходовање сагласности, мишљења и др. у сврху израде техничке документације у циљу реализације активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за управљање отпадом	250.000,00
	УКУПНО:	**40.000.000,00**

”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2019-404-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

806

Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 12. став 1. тачка 18. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као Јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) члана 25. став 1. тачка 18. Статута Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад број: 1100/11785 од 1. децембра 2016. године и Решења Градског већа Града Новог Сада број: 34-5820-1/2019-II од 13. септембра 2019. године. Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад, на својој 103. седници одржаној 16. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА РАДОВА НА ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКАТА ПУТНЕ ПРИВРЕДЕ

1. У Одлуци о утврђивању цена радова на одржавању објеката путне привреде, („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/15) у тачки „6. ПРИПРЕМНИ РАДОВИ“, после подтачке 6.30, додају се подтачке од 6.31.1 до 6.31.4 које гласе:

„

6.31.1	Машинска израда стабилизације тла са додатком цемента за стабилизацију путеве - цементна стабилизације у слоју d=20 cm (цемент се посебно обнрачунава)	1.00	m^2	411,13
6.31.2	Машинска израда стабилизације тла са додатком цемента за стабилизацију путеве - цементна стабилизације у слоју d=30 cm (цемент се посебно обнрачунава)	1.00	m^2	493,40
6.31.3	Машинска израда стабилизације тла са додатком цемента за стабилизацију путеве - цементна стабилизације у слоју d=40 cm (цемент се посебно обрачунава	1.00	m^2	629,35
6.31.4	Машинска израда стабилизације тла са додатком цемента за стабилизацију путеве - цементна стабилизације у слоју d=50 cm (цемент се посебно обнрачунава)	1.00	m^2	774,64

„

У тачки 19. „ЦЕНОВНИК МЕХАНИЗАЦИЈЕ“ после подтачке 36 додаје се подтачка 37 која гласи:

„

37	2340	Машина за рециклажу и стабилизацију путева WIRTGEN WR 240	1.00	час	31.332,53	21.595,19

„

2. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПУТ“ НОВИ САД
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 1100/8260
16. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Радоњић Митар, дипл. правник, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ПЛАНИРАЊА ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК ЗАПАДНО ОД ОРЕШКАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПЛАНСКИ ОБЛАСТИ
ПЛАНСКИ ПОДЦЕЛИНЕ
ПЛАНСКИ ПОДЦЕЛИНЕ ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ
ПЛАНСКИ ПОДЦЕЛИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ
ПЛАНСКИ ПОДЦЕЛИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЈАВНИХ ПОТРЕБА
ПЛАНСКИ ПОДЦЕЛИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЈАВНИХ ПОТРЕБА
ПОСЕБНИ ЦЕЛИНИ ПОДЦЕЛИНЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОТРЕБЕ
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНИЛЕ
ЗЕЛЕНИЛО ОГРАНИЧЕНОГ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА
ЗЕЛЕНИЛО ОГРАНИЧЕНОГ ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА ЗА КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈУ ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗЕЛЕНИЛА ЈАВНИХ ПОТРЕБ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ
У ВЕТЕРНИКУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА СА РЕГУЛАЦИОМ
ГОРОДАЊСКО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
ТИТ, СИВЕР
ЦРПНА СТАНИЦА ОТПАДНИХ ВОДА
МЕТЕОРИТНИ КАНАЛИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
КОЛОВОЗ
КОЛОВОЗ-ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
ДРУМСКИ ОБЈЕКАТ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ГО ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ЗАШТИТНИ ПОЈАС МЕЂУРОРТУ ПУЊЕЊ КАНАЛА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ГРАНИЦА ТРАНШЕЈНСКОГ ПОДРУЧЈА ВЕТЕРНИКА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Нови Сад, за изградњу
Нови Сад, Булевар цара Душана 33
План детаљне регулације
ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ
У ВЕТЕРНИКУ
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА
СА РЕГУЛАЦИОМ
ГРАД НОВИ САД
1:1000
2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

(Локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

НАМЕНА

ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (стамбено - пословни или пословни објекат)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА (поплочани плато)

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

ЈАВНА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА

УЛИЦА

САОБРАЋАЈНИЦА (блоковска колско - пешачка комуникација)

ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАТРАВЊЕНА ПОВРШИНА

КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ

ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

НАЗИВ ПЛАНА	**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** (Локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**		
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО "БУЛЕВАР ИНВЕСТ" НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		**БРОЈ ЗАДАТКА:** **2.3.3/18**	**ДАТУМ:** **09. 2019.**	**РАЗМЕРА:** **1:1000**	**БРОЈ:** **2.**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНСКОГ ПАРКА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
З
С
И
Ј
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЈУЖНО ОД РАДНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦА РАДНИЧКА
2117
3047
Р-1:1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
P-1:1000
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III
Улица Саве Малешева
Улица Војина Јаношика
УЛИЦА КРАЉА ПЕТРА I

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Р-1:2500

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД		
Скупштина		
786	План детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду	**2851**
787	План детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику	**2869**
788	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице)	**2883**
789	Одлука о изради Плана детаљне регулације Лиманског парка у Новом Саду	**2885**
790	Одлука о изради Плана генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду	**2887**
791	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Кађ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)	**2888**
792	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)	**2890**
793	Одлука о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада	**2893**
794	Одлука о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	**2893**
795	Одлука о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке	**2894**
796	Одлука о давању стана у јавној својини Града Новог Сада у непрофитни закуп као вид стамбене подршке	**2895**
797	Одлука о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке	**2897**
798	Одлука о изменама и допуни Одлуке о усклађивању одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа	**2898**
799	Одлука о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада	**2899**
800	Одлука о финансијској подршци Фонду за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника универзитета у Новом Саду, за школску 2019/2020. годину	**2904**
801	Одлука о постављању спомен-плоче Јелици Беловић Бернаџиковској у Новом Саду	**2904**
802	Одлука о образовању Одбора за спровођење Одлуке о постављању спомен-плоче Јелици Беловић Бернаџиковској у Новом Саду	**2905**
803	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Тржница" Нови Сад за 2019. годину	**2905**
804	Одлука о измени Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад за 2019. годину	**2906**
805	Одлука о изменама Одлуке о Програму активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у 2019. години	**2908**
Јавно комунално предузеће „Пут“ Нови Сад		
806	Одлука о допунама Одлуке о утврђивању цена радова на одржавању објеката путне привреде	**2909**

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
Рачунарска обрада и штампа:
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700