

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 733, која је на пресеку осовина Авијатичарске улице и Руменачког пута. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Руменачког пута до пресека са осовином Улице Облацић Рада, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Облацић Рада до пресека са осовином Улице Миленка Грчића. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миленка Грчића до пресека са осовином Улице Корнелија Станковића до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5725/1, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац до северне регулационе линије Улице Корнелија Станковића. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Корнелија Станковића до пресека са источном регулационом линијом Улице Веселина Маслеше, затим скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 3571, 3572 и 10449/1 (Авијатичарска улица). Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 3571 и долази до источне границе парцеле 3573/1, затим скреће ка северозападу, прати источну границу парцела 3573/1 до тремеђе парцела бр. 3573/1, 3573/2 и 3533/8. Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 3573/2 и 3533/8 3 до јужне границе парцеле број 3532/9, затим скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3532/9, 3392/79, 3392/80, 3392/81, 3533/12, 3533/11, 3592/53, 3532/4, 3533/2, 3532/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 3532/1 долази до осовине Авијатичарске улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину

Авијатичарске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 39 ha.

Члан 3.

Услове и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, вишепородично становање, општеградске центре, предшколску установу, основну школу, парковске површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

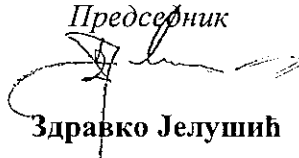
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка број 1, Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка број 1, Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

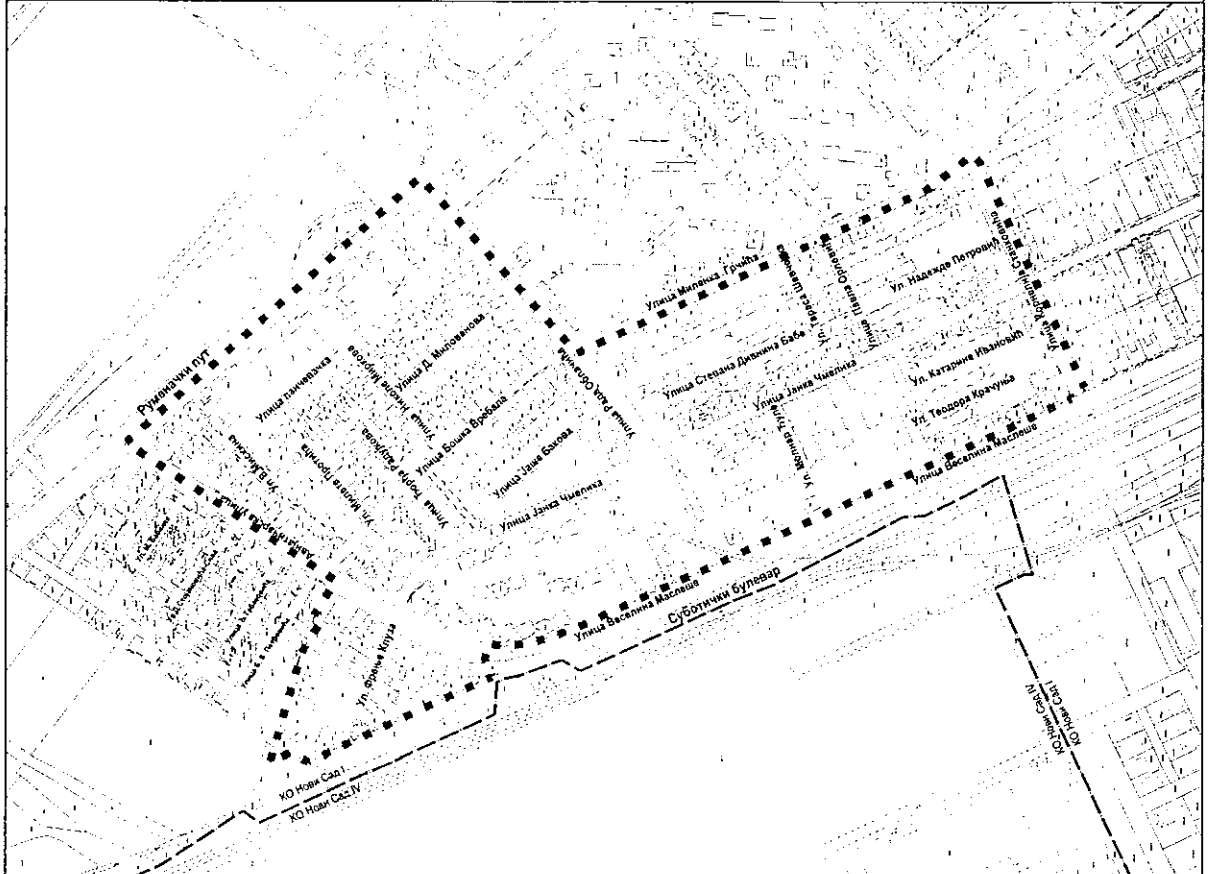
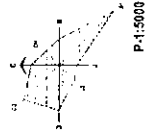
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-361/2019-I
18. октобар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА АВИАЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-191 од 31.07.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између Булевара Европе и Руменачке улице, северно од Улице Корнелија Станковића до Авијатичарске улице и мелиоративног канала. Планом ће бити обухваћено приближно 39 ha.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, вишепородично

становање, општеградске центре, предшколску установу, основну школу, парковске површине и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Простор обухвата претежно завршене целине вишепородичног и породичног становања.

За овај простор на снази је План детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/05) из 2005. године.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-361/19
Дана: 05.08.2019. године
Н О В И С А Д

