

На основу члана 4. став 2. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/17), Скупштина Града Новог Сада на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник), може купити.

Члан 2.

Корисник је лице које је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Града Новог Сада, а које је без стана и не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (непрофитна куповина) и чији максимални приход, за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања.

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Купопродајна цена за метар квадратни нето корисне површине за станове из Програма, као и максимални приход једночланог, односно вишечланог домаћинства утврдиће се актом Градског већа Града Новог Сада којим се покреће поступак за отуђење куповином појединачних станова, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Члан 4.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописана су законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актима којима се уређују мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

Члан 5.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Градска управа за имовину и имовинско-правне послове ће писменим путем обавестити кориснике из члана 2. ове одлуке.

Члан 6.

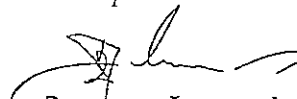
Средства остварена отуђењем станова из Програма припадају буџету Града Новог Сада и користиће се за остваривање видова стамбене подршке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-458/2019-I
18. октобар 2019. године
НОВИ САД

Председник


Здравко Јелушић

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА

Табела број 1.

Редни број	адреса број парцеле	број чланова домаћинства	ознаке стана			
			спрат	број стана	површина	
1.	Кисачка 55 парцела број 4488 КО Нови Сад I	једночлано	четврти	32	24,52 m ²	
2.		двочлано	први	8	35,33 m ²	
3.			други	15	35,16 m ²	
4.			трећи	22	35,07 m ²	
5.				23	37,83 m ²	
6.				четврти	29	35,09 m ²
7.			трочлано	други	11	46,59 m ²
8.				трећи	18	46,00 m ²
9.					21	43,94 m ²
10.				четврти	25	47,16 m ²
11.				31	41,55 m ²	
12.		четворчлано	први	5	53,48 m ²	
13.			други	12	53,67 m ²	
14.			четврти	26	53,84 m ²	
15.		петочлано	први	4	55,18 m ²	
16.				6	56,75 m ²	
17.				10	56,99 m ²	
18.			други	13	56,37 m ²	
19.				17	56,32 m ²	
20.			трећи	24	56,47 m ²	
21.			четврти	27	55,96 m ²	
22.		шесточлано и веће	поткровље	33	83,39 (75,31) m ²	
23.				35	91,87 (75,21) m ²	
24.		особе са инвалидитетом	приземље	1	33,90 m ²	
25.				2	55,18 m ²	
26.				3	52,29 m ²	