

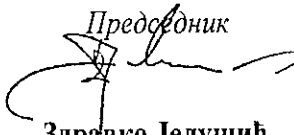
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, Скупштина Града Новог Сада, на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације зона мале привреде у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину пре излагања на јавни увид са 18. седнице од 24. октобра 2018. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину са 58. (јавне) седнице Комисије за планове од 15. августа 2019. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-638/2018-1
18. октобар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

1. УВОД

План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу (у даљем тексту: план) обухвата подручје у Катастарској општини Футог.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене, а овим планом детаљно ће се дефинисати правила уређења и правила грађења, у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Према Плану генералне регулације, подручје обухваћено планом налази се у оквиру просторне целине 1 (грађевинско подручје насељеног места Футог) и у њој урбанистичке целине 3, односно целине претежно намењене комплексу Пољопривредне школе и радним зонама. То је простор који је претежно намењен секундарним (индустријским погонима, грађевинарству и сл.) и терцијарним делатностима (производном и услужном занатству, трговини, угоститељству и сл.). У оквиру радне зоне у овој урбанистичкој целини могуће је планирати и просторе намењене стовариштима и складиштима. Према Плану генералне регулације, с обзиром на то да је у Футогу као пољопривредна грана значајно заступљено повртарство, као и у околини која гравитира Футогу, неопходно је планирати пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало. Остатак простора намењен је за заштитно зеленило и саобраћајне површине.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор обухваћен планом и према ранијој планској документацији је био намењен за радне зоне и сточну пијацу. То је простор који се простире у појасу између Улице Соње Маринковић, на западу и огледих поља Пољопривредне школе на истоку, Улице Моше Пијаде, на југу и новопланиране улице уз мелиоративни канал на северу. Цео простор је кроз протекли период остао неизгрђен и неуређен. Ради се о простору који је једним делом денивелисан у односу на окружење.

Најзначајнија постојећа друмска саобраћајница унутар обухваћеног простора је Улица Соње Маринковић. Осим Улице Соње Маринковић све остале површине за друмски саобраћај у претходном периоду чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је заступљено у виду двоструког дрвореда врба у Улици Соње Маринковић и мање групације разнолике вегетације (заштитни појас) у Улици Моше Пијаде.

Поједине парцеле или њихови делови се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине, док је остатак простора неуређена зелена површина.

1.2. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/18).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације.

Извод из Плана генералне регулације

„Радна зона је планирана као вишенаменски простор: за индустријске погоне, грађевинарство, производно занатство и складишне капацитете. Очекује се да ће се у радној зони и на осталим просторима у Футогу, намењеним за привреду развијати углавном мањи погони који се лакше прилагођавају променама које прате савремену индустријску производњу.“

Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ha. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

- дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су

карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;

- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;
- парцеле постојећих комплекса се задржавају; могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10%; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

У радним зонама се не планира становање. У зонама где се радни простори граниче са стамбеним зонама водити рачуна о компатибилности садржаја.

Пијаца се може планирати за продају стоке и продају поврћа на велико и мало. С обзиром на то да је у Футогу као пољопривредна грана значајно заступљено повртарство, као и у околини која гравитира Футогу, неопходно је планирати простор оваквог садржаја у оквиру претежне намене радна зона. Као пратећи садржај пијаце планира се паркинг простор за путничка возила и паркинг простор за теретна возила. Максимална спратност објеката пијаце је П+1.

Зеленило у оквиру других намена

Планирани простори уз радне зоне, у зависности од делатности и просторних могућности, морају да садрже зелено заштитно окружење. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви ширине од 10 до 50 и више метара. На овим просторима могуће је организовати рекреацију радника, као и паркирање аутомобила.

Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Вегетација треба да буде заступљена високим листопадним дрвећем, декоративним, партерним зеленилом и озелењеним жардинијерама. Ободом сваког појединачног комплекса потребно је формирати зелени заштитни појас од високог зеленила.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта и правила уређења и правила грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, као и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску и водну инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја, у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је осовинска тачка број 538 на осовини Улице Соње Маринковић. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 1971, затим скреће ка југу, редом прати претходно описан правац, западну границе парцеле број 1971, северну и западну границу парцеле број 1977(пут) и долази до тремеђе парцела бр. 1977(пут), 1978 и 1993. Даље, граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 1993, затим ка северу прати западну границу парцеле број 1980 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће за западу, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до тремеђе парцела бр. 1993, 1990/6 и 1990/31. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцеле број 1990/6, затим прати северну границу парцеле број 6815(Улица Моше Пијаде) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са северном регулационом линијом планиране предшколске установе, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране предшколске установе до пресека са западном границом парцеле број 1990/5 и управним правцем долази до осовине Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе плана .

Планом је обухваћено је 20,98ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехрамбене и дрвопрерађивачке делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити

животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Радна зона у обухвату плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности, с тим да се омогућава формирање већих радних комплекса у северо-источном делу обухвата плана и мањих комплекса (производних погона) у средишњем делу. У јужном делу, где у ближем окружењу има више постојећих објеката породичног становања као и планирана предшколска установа, планирају се делатности из терцијарног сектора, које својим функционисањем неће штетно утицати на окружење. С обзиром да је у Футогу, као и у околини која гравитира Футогу, пољопривреда заступљена као значајна привредна грана, Планом генералне регулације утврђено је да је у оквиру радних зона неопходно планирати и сточну пијацу у оквиру претежне намене радна зона. Стога се у северном делу простора обухваћеног овим планом планира пијаца за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, за коју се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Сође Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (шест блокова).

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, површина планирана за пијацу и заштитно зеленило које се планира у југоисточном делу.

Остале површине намењују се преваходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5. У блоку број 1 планира се пијаца за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, док се блок број 6 намењује за заштитно зеленило.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	20,98 ha	100,00
Површине јавне намене	10,93	52,22
Саобраћајне површине	4,70	22,50
Заштитно зеленило	0,93	4,42
Пијаца за продају стоке и поврћа на велико и мало	5,30	25,30
Површине осталих намена	10,05	47,78
Радне зоне	8,29	39,36
Пословање – терцијарне делатности	1,76	8,42

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1990/4, 1990/7, 1990/18 и делови парцела бр. 1971, 1972, 1973, 1974, 1976, 1979, 1980, 1981, 1985, 1986, 1987,
- пијаца: цела парцела број 1990/3 и делови парцеле бр. 1974, 1976,
- зелене површине: цела парцела број 1990/6 и делови парцеле бр.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу " План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77,50m до 81,00m.

Планиране улице у висинском погледу углавном су прилагођене постојећем терену, површине осталих намена прилагодити планираним нивелетама улица, што

изискује знатно насипање (на појединим местима и до 2m) и равнање терена. Уздужни падови улица су испод 1,0%, а најчешће око 0,20%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом улице, а рачунати са попречним падом од око 2,00 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојеће Улице Соње Маринковић, постојећим атарским путевима и изградњи нових улица које су планиране у урбанистичким документима који обухватају ово подручје.

Поред двосмерних коловоза који се планирају дуж целе Улице Соње Маринковић и планираних улица, предлаже се и изградња тротоара у оквиру попречних профила планираних улица

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине планиране улице у оквиру радне зоне.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима ширег подручја (ППР-ом), а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони мале привреде предвиђа се паркирање у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

Постојећа окретница јавног градског превоза која се налази у регулацији Улице Соње Маринковић се планом измешта на простор јавне површине уз раскрсницу Улице Соње Маринковић и планиране улице (осовинска тачка 220) који је изван обухвата овог плана. Дуж Улице Соње Маринковић се планира изградња бициклистичке стазе.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног подручја планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, профила је Ø100 mm, изграђена је дуж продужетка Улице Соње Маринковић.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница секундарног водовода, које су дотрајале или су неодговарајућег профила, као и њихово измештање, према планираном размештају инсталација, у профилима улица.

Корисници који имају потребе за водом у оквиру технолошког процеса, која није квалитета воде за пиће, потребе за истом могу решити захватањем подземне воде. Захватање подземне воде се предвиђа преко бушених бунара у оквиру комплекса, односно, дистрибуција ове воде биће преко планиране водоводне мреже за ову намену. Количине захваћене подземне воде и режим захватања исте, дефинисаће посебним условима, надлежни орган.

Планира се реализација водоводне мреже, профила Ø100mm, у свим новопланираним улицама, као и у постојећим, где је данас нема. Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу насељску водоводну мрежу, и функционисаће као једна целина.

Планом предвиђена водоводна мрежа, како је то дефинисано условима ЈКП "Водовод и канализација", моћи ће да се повеже на постојећу водоводну мрежу, тек након реализације доводника воде за насеље Бегеч.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обухваћеног подручја планира се да буде сепаратно.

Планира се одвођење отпадних вода, преко затвореног канализационог система за отпадне воде.

Планирана секундарна канализациона мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø250mm и биће оријентисана према постојећој насељској канализацији отпадних вода, у Улици Соње Маринковић, односно, Улици Моше Пијаде.

У оквиру планираног канализационог система обухваћеног подручја, омогућава се изградња црпне станице отпадних вода, уколико се за тим укаже потреба. Црпна станица планира се као шахтна, односно, у потпуности као подземни објекат и реализоваће се у оквиру регулације улице.

До реализације затвореног канализационог система, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, које треба градити на парцели корисника и на минималној удаљености од суседних парцела 3,0 m.

Одвођење атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, биће преко планиране и постојеће уличне отворене каналске мреже, која ће бити оријентисана према северу, односно, према постојећем отвореном каналу, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара”.

У отворену уличну каналску мрежу, односно, отворени мелиорациони канал, могуће је упустити само атмосферске воде које су по квалитету у II категорији водотока.

Омогућава се делимично или потпуно зацевљење деоница отворене уличне каналске мреже, где то просторни и хидраулички услови захтевају.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Футог", која се налази северно изван обухвата плана. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део подручја у радним зонама није покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно. На просторима планиране изградње планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Футог II ”. Из ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС), полазе гасоводи средњег притиска који преко сопствених МРС снабдевају поједине пословне садржаје. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 bar и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

1) Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

2) Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета

3) (Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

4) Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромбмишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За све јавне објекте утврђује се обавеза да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт идр.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација

површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У подручју плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте

становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило на простору обухваћеном овим планом састоји се од зеленила унутар површина јавне намене у оквиру саобраћајница и зеленила осталих намена - радне зоне и заштитног појаса.

Постојећи двоструки дрворед у Улици Соње Маринковић наставиће се у продужетку улице садницама приближне старости, исте врсте. Саобраћајно решење ће се уклопити са постојећим и планираним дрворедом, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једнострани дрвореди. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи претежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица.

Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним садницама аутохтоних врста.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а , такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту

споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.8. Заштита природних добара

У складу са достављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе који је надлежан за вођење Регистра заштићених природних добара, констатује се да се обухваћено подручје налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

У складу са тим, Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Процент уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).
2. У појасу од 200 m од станишта:
 - применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова премаљ саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву пловину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;
 - применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;
 - резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;
 - услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбењује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.
3. У појасу од 500 m од станишта:
 - забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11,48/12 и 1/16).
5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).
6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).
7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 - др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.9. Инжењерско – геолошки и природни услови

Категорије терена према погодности за изградњу

На основу инжењерско - геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm²).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован и
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на предметном простору је чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру зоне привредних делатности нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја и које би негативно утицале на околно породично становање, али и шире.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

Посебну пажњу посветити примени прописа о хигијенско-техничкој заштити и заштити човекове околине на простору планиране пијаце намењене продаји стоке и поврћа (заштитна ограда комплекса, простор асфалтиран или поплочан отпорним материјалом на оштећења, погодан за чишћење и одржавање, правилно одлагање отпадних материја и сл.). На простору планиране пијаце, неопходно је озелењавати паркинг просторе и слободне површине ради заштите продаваца и купаца од утицаја високих температура током летњег периода, као и ободне делове, како би се створила зелена заштитна зона која штити околно породично становање од штетних утицаја (гасови, прашина, бука).

Простор који се налази у окружењу пијаце треба да буде укључен у мрежу мониторинга - сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени

утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром да се на простору у обухвату плана очекује интензиван теретни саобраћај, мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице (нарочито двоструког дрвореда врба у Улици Соње Маринковић), као и унутар комплекса намењених за привредне делатности. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактеријско дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на Постројењу за пречишћавање отпадних вода, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Мере заштите земљишта обухватају следеће:

- приликом извођења радова, водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта,
- редовно чистити манипулативне и паркинг просторе,
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- озелењавати слободне површине у што већем проценту,
- адекватно решити одвођење отпадних и атмосферских вода.

Мере заштите од отпадних материја

Са отпацима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски, рециклабилни, опасан отпад и др.

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Органски отпад на простору планиране пијаце (остаци воћа и поврћа, биљни остаци и сл.) потребно је рециклирати односно компостирати. При овом процесу из органског отпада могу настати вредне органске материје које се користе за побољшавање структуре тла, задржавање влаге, побољшавање микробиолошке активност тла и др.

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада

("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

Мере заштите од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници простора плана своје активности морају прилагодити условима којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени листа Града Новог Сада“, бр. 54/14 и 32/17), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и на простору према околном породичном становању, знатно ће се смањити ниво буке.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Футога се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким

нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа првалила за уређење и грађење Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16), и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу " План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације " у Р 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од

регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони која је у непосредном контакту са планираном дечијом установом (блок број 5 - јужна граница) грађевинска линија је утврђена на минималној удаљености 10 m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети подтачку 3.5.4.).

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1-5ha 25% а већи од 5ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)

Блокови бр. 2, 3 и 4

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на мањим и већим комплексима.

Правила парцелације

Блокови бр. 3 и 4 су испарцелисани на катастарске парцеле површине од око 1.800m² и као такве у потпуности задовољавају урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле.

Постојеће парцеле као такве се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, док деоба постојећих парцела на нове парцеле није могућа.

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоковима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ha потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у пододељку 3.б. „План уређења зелених и слободних површина“.

4.1.2. Радна зона (терцијарне делатности)

Блок број 5

Правила парцелације

Планира се изградња објеката намењених само за терцијарне делатности на парцелама које ће се формирати у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, ови локалитети се намењују изградњи пре свега мањих погона и складишта, као и објеката административног, услужног и производног занатства, те трговине и услуга, а што искључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије, изузев портирница, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора, а грађевинска линија према јужној граници обухвата плана дефинише се на минималној удаљености 10 m од границе парцела, као би се тај појас према планираној дечијој установи одвојио заштитним зеленилом.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг простор и зелене површине: паркирање и гаражирање на свакој парцели се обавезно решава за кориснике те парцеле применом одговарајућих норматива за поједине врсте делатности.

Паркирање и гаражирање за сопствене потребе обавезно је обезбедити на парцели.

4.1.3. Пијаца – простор за продају стоке и продају поврћа на велико и мало

Блок број 1

Комплекс пијаце планира се на северо-западном делу обухвата плана, који је опасан саобраћајницама како би се направили повољни услови за више могућности решавања и организације простора у којем је неопходно планирати паркинг простор, како за купце тако и за продавце (теретни и путнички), затим продајни простор за ситну и крупну стоку, објекте који су у функцији планираног садржаја(управна зграда, објекти за смештај животиња, вага, утоварна рампа, појилишта за стоку и други пропратни објекти који су неопходни за организацију овог вида пословних комплекса). Могућа је изградња објеката у виду надстрешница за излагање стоке, како би се створили бољи и хуманији услови продаје. Уколико се покаже потреба, осим наведених, могућа је изградња и неких других садржаја компатибилне намене, који ће се утврдити у изради урбанистичко-техничке документације.

Максимална спратност објеката пијаце је до П+1.

Максимални индекс заузетости је 30%

Комплекс пијаце (блок број 1) се планира као јединствена парцела.

4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ha.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, Бицикличку стазу изградити као двосмерну, тј. ширине 2 m и физички одвојену од осталих видова саобраћаја. Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63mm, са монтажом водомера DN 50mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110mm, са монтажом водомера DN 100mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и/или фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250mm, а опште канализације Ø 300mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0m, а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно - техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно - фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Изградња нових објеката не сме да ремети функционалност и стабилност водних објеката, нити се водни објекти смеју оштећивати.

На предметном простору нема водних објеката од ширег значаја, осим што се изван плана, са северне стране налази *мелиорациони канал Кудељара*.

Уређење простора и његово, коришћење, као и грађење објеката ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водног објекта од ширег значаја-мелиорационог канала Кудељара (пријем и одвођење подземних и атмосферских вода са припадајућег слива).

У зони мелиорационог канала Кудељара, услов је да се у обостраном појасу ширине мин. 5,0 м од ивице обале канала у грађевинском реону, не могу планирати никакви подземни или надземни објекти (садити дрвеће, постављати ограде, шахтови и др.) којима се ремети функција или угрожава стабилност канала или омета редовно одржавање истог.

У случају уливања пречишћених отпадних вода у мелиорациони канал, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала и не сме да нарушава стабилност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од сронионог дејства вода облагањем каменом или бетонским плочама у дужини од по 3м узводно и низводно од места улива.

У зони радно инспекционих стаза каналам које су ширине 5м у грађевинском реону (а 10м у ванграђевинском реону) уливни цевовод укопати мин. 1м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуштати у водонепропусу септичку довољног капацитета. Пражњење септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

У мелиорациони канал „Кудељара“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта,

где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог
графички приказ број 4: План претежне намене површина..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације. Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... Р 1 : 2500
6. Синхрон план инфраструктуре..... Р 1 : 2500

План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

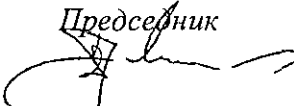
Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план локалитета за малу привреду и сточну пијацу у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/99 и 19/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-638/2018-I
18. октобар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-638/18
Дана: 24. 10. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ И
ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, обављена је на 18. седници Комисије за планове одржаној 24.10.2018. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

18. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Антонио Сандики, Васо Кресовић, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, усвојена на XXXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. јуна 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/2018) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, био на раном јавном увиду у периоду од 27. јула 2018. године до 10. августа 2018. године и да у току раног јавног увида није било примедби.
3. Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.
4. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. На 18. седници, одржаној 24. октобра 2018. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се изврше мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст Нацрта плана са изводом из планског документа вишег реда у складу са чланом 25. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/15). Комисија за планове сматра да је потребно кориговати текст Нацрта плана у сегментима где се наводи проценат планираних зелених површина на комплексима у зависности од њихове величине, тако да наведени услови буду усклађени у свим деловима текста Нацрта и са планским документом вишег реда. У тачки „4.1.2. Радна зона (терцијарне делатности)“ „Блок број 5“ потребно је дефинисати услове за формирање парцела. У тачки „4.1.3. Пијаца – простор за продају стоке и продају поврћа на велико и мало“ „Блок број 1“ у првом сатву у последњој реченици потребно је прецизирати да је могућа изградња и неких других садржаја компатибилне намене.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се планира ширина коловоза 6 m у оквиру планираних саобраћајница.

6. Комисија за планове сматра да је потребно кориговати планску документацију у складу са ставом обрађивача изнетим на 18. седници, на пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Овај извештај је саставни део записника са 18. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-638/18
Дана: 15. 08. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 58. (јавној) седници која је одржана дана 15.08.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу.

58. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу усвојена је на XXXVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 29. јуна 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/18) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу био је изложен на рани јавни увид у периоду од 27. јула 2018. године до 10. августа 2018. године.

Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, Комисија за планове извршила је на 18. седници, одржаној 24.10.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти уз услов да се изврше мање корекције Нацрта.

Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 08. 05. 2019. године до 06. 06. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 08. маја 2019. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 58. (јавној) седници, одржаној 15.08. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 12. 08. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу.

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцу да додатно образложи своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу.

Примедбу је доставила:

1. Месна заједница Футог

Примедба број 1:

Примедбу је доставила Месна заједница Футог, која се односи на доделу парцеле за изградњу Православног храма.


Комисија за планове не прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове констатује да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину није било примедби, предлога ни сугестија у току јавног увида.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

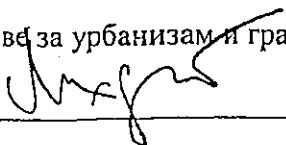
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.


В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

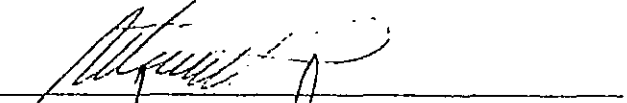

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.



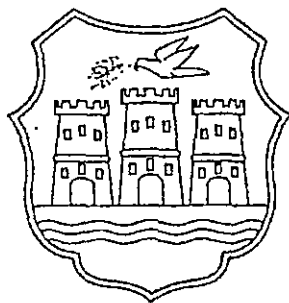
2. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.



3. Нада Милић, дипл. инж. арх.-мастер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, април 2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У
ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.
Веселин КРВАВАЦ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.
Веселин КРВАВАЦ, дипл. инж. арх.
Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.
Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.
Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Елза ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. арх.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	5
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	8
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	8
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	9
3.1. Природне карактеристике.....	9
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	9
3.1.2. Педолошка структура.....	9
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	9
3.1.4. Климатске карактеристике	9
3.1.5. Заштићена природна добра.....	10
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	10
3.2. Створене карактеристике.....	10
3.2.1. Заштићена културна добра	10
3.2.2. Идентификација хазарда.....	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	10
3.3.2. Водна инфраструктура.....	11
3.3.2.1. Снабдевање водом	11
3.3.2.2. Одвојење отпадних и атмосферских вода.....	11
3.3.3. Енергетска инфраструктура	11
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	11
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом.....	12
3.3.3.3. Електронске комуникације	12
3.4. Мониторинг животне средине.....	12
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	13
4.1. Општи циљеви	13
4.2. Посебни циљеви	14
4.3. Избор индикатора.....	15
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	15
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	16

5.2.	Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	17
5.3.	Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	17
5.4.	Кумулативни и синергетски утицаји	21
5.5.	Процена утицаја планираних активности на животну средину	22
5.5.1.	Ваздух	23
5.5.2.	Вода	23
5.5.3.	Земљиште	24
5.5.4.	Природна добра	24
5.5.5.	Становништво	24
5.5.6.	Непокретна културна добра	24
5.5.7.	Инфраструктура	24
5.5.7.1.	Саобраћајна инфраструктура	24
5.5.7.2.	Водна инфраструктура	25
5.5.7.3.	Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	26
6.	МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	27
6.1.	Заштита земљишта	28
6.2.	Заштита ваздуха	29
6.3.	Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода	29
6.4.	Заштита од буке	30
6.5.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	30
6.6.	Заштита од отпадних материја	31
6.7.	Заштита од акцидената	32
6.8.	Заштита природних добара	33
6.9.	Заштита културних добара	34
6.10.	Заштита зеленила и заштита зеленилом	34
6.11.	Услови за изградњу саобраћајних површина	35
6.12.	Мере заштите у области водне инфраструктуре	36
6.12.1.	Снабдевање водом	36
6.12.2.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	36
6.13.	Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	37
6.13.1.	Електроенергетски систем	37
6.13.2.	Систем снабдевања топлотном енергијом	37
6.13.3.	Електронске комуникације	37
7.	СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	37
8.	ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	38
9.	ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	40

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	43
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	43
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	44

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/18) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, број V-35-253/18 од 04.04.2018. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, се састоји из следећих поглавља:

Текстуални део:

1. УВОД

- 1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја
- 1.2. Основ за израду плана
- 1.3. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1. Концепција уређења простора
- 3.2. Подела на блокове и намена земљишта
- 3.3. Нумерички показатељи
- 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
- 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.5.2. Водна инфраструктура
 - 3.5.3. Енергетска инфраструктура
 - 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 3.5.5. Електронске комуникације
- 3.6. План уређења зелених и слободних површина
- 3.7. Заштита градитељског наслеђа
- 3.8. Заштита природних добара
- 3.9. Инжењерско – геолошки и природни услови
- 3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
- 3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама
- 3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. Општа правила за уређење и грађење
 - 4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)
 - 4.1.2. Радна зона (терцијарне делатности)

- 4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
- 4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина
 - 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре
 - 4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- 1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог
 графички приказ број 4: План претежне намене површина..... А3
- 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације. ... Р 1 : 2500
- 3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
- 4. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 2500
- 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација... Р 1 : 2500
- 6. Синхрон план инфраструктуре са зеленилом..... Р 1:2500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Документацију од значаја за израду плана чини План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада” бр. 45/15 и 21/17).

Простор који се обухвата овим планом планиран је за радну зону. Он је Планом генералне регулације утврђен као простор који се реализује на основу плана детаљне регулације.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Извод из плана генералне регулације

„Радна зона је планирана као вишенаменски простор: за индустријске погоне, грађевинарство, производно занатство и складишне капацитете. Очекује се да ће се у радној зони и на осталим просторима у Футогу, намењеним за привреду развијати углавном мањи погони који се лакше прилагођавају променама које прате савремену индустријску производњу.“

Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације

Радне зоне

Радне зоне планиране су у северном и северо-западном делу грађевинског подручја и обухватају површину од 202,52 ha. Ови простори су намењени привредним активностима, односно секундарним и терцијарним делатностима.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и енергетике и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје

технолошке процесе. Под појмом терцијарне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Пословни садржаји су оријентисани углавном на друмски саобраћај, а неки делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су исти урбанистички параметри:

дозвољена спратност производних објеката је II, III или II+1; спратност административних објеката је до II+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса ускладити спратност;

максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5;

у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим границама мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 1 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом;

парцеле постојећих комплекса се задржавају; могуће је спајање са суседном парцелом и деоба постојећих комплекса на мање целине;

нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а површина за већину нових комплекса је минимално 1000 m² са фронтом ширине 25 m; дозвољено одступање од утврђених мера је 10%; манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;

заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радних зона није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

У радним зонама се не планира становање. У зонама где се радни простори граниче са стамбеним зонама водити рачуна о компатибилности садржаја.

Пијаца се може планирати за продају стоке и продају поврћа на велико и мало. С обзиром на то да је у Футогу као пољопривредна грана значајно заступљено повртарство, као и у околини која гравитира Футогу, неопходно је планирати простор оваквог садржаја у оквиру претежне намене радна зона. Као пратећи садржај пијаце планира се паркинг простор за путничка возила и паркинг простор за теретна возила. Максимална спратност објеката пијаце је II+1.

Зеленило у оквиру других намена

Планирани простори уз радне зоне, у зависности од делатности и просторних могућности, морају да садрже зелено заштитно окружење. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, подижу се вишеслојни зелени појасеви ширине од 10 до 50 и више метара. На овим просторима могуће је организовати рекреацију радника, као и паркирање аутомобила.

Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Вегетација треба да буде заступљена високим листопадним дрвећем, декоративним, партерним зеленилом и озелењеним жардинијерама. Ободом сваког појединачног комплекса потребно је формирати зелени заштитни појас од високог зеленила.

2.3. Концепција просторног уређења

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са безусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехрамбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Радна зона у обухвату плана, планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности, с тим да се омогућава формирање већих радних комплекса у северо-источном делу обухвата плана и мањих комплекса (производних погона) у средишњем делу. У јужном делу, где у ближем окружењу има више постојећих објеката породичног становања као и планирана предшколска установа, планирају се делатности из терцијарног сектора, које својим функционисањем неће штетно утицати на окружење. С обзиром да је у Футогу, као и у околини која гравитира Футогу, пољопривреда заступљена као значајна привредна грана, планом генералне регулације утврђено је да је у оквиру радних зона неопходно планирати и сточну пијацу у оквиру претежне намене радна зона. Стога се у северном делу простора обухваћеног овим планом планира пијаца за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, за коју се утврђује обавезе израде урбанистичког пројекта.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и старим путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске

документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације.

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, површина планирана за пијацу и заштитно зеленило које се планира у југоисточном делу.

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима број 2-5. У блоку број 1 планира се пијаца за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, док се блок 6 намењује за заштитно зеленило.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

Нумерички показатељи

Табела број 1 – Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	20,98 ha	100,00
Површине јавне намене	10,93	52,22
Саобраћајне површине	4,70	22,50
Заштитно зеленило	0,93	4,42
Пијаца за продају стоке и поврћа на велико и мало	5,30	25,30
Површине осталих намена	10,05	47,78
Радне зоне	8,29	39,36
Пословање – терцијарне делатности	1,76	8,42

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај на квалитет ваздуха и ниво буке

На простору у обухвату плана очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, нарочито услед густог теретног саобраћаја унутар радне зоне. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Такође потенцијални извори аерозагађења су планирани производни комплекси секундарних и теријарних делатности.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и усисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др.

Имајући све ово у виду, план прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење и ниво буке предметног простора.

2) Квалитет вода

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Подземне воде знатно се загађују услед нерешених проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем унијајућих бунара или на други начин.

План решава проблем одвођења отпадних вода, али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских, тако и подземних вода.

1) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

Може се закључити да је на простору у обухвату плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским

решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема и дефинише се законска регулатива која мора бити испоштована.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- неизграђен, делом денivelисан и неуређен простор,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- 2) Електропривреда Србије, Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
- 3) ЈП "Емисиона техника и везе",
- 4) ЈКП "Информатика", Нови Сад,
- 5) Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 6) Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 7) ЈП "Србијагас",
- 8) Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 9) ЈКП "Водовод и канализација", Нови Сад,
- 10) ЈКП "Градско зеленило", Нови Сад,
- 11) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm²).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован и
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на предметном простору је чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе констатује се да се предметна локација налази у непосредној близини станица заштићених и строго заштићених врста NSA06.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојеће зеленило у оквиру плана је заступљено у виду двоструког дрвореда врба у улици Соње Маринковић и мање групације разнолике вегетације (защтитни појас) у улици Моше Пијаде.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

3.2.2. Идентификација хазарда

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

Штетне и опасне материје могу се идентификовати у складиштима и резервоарским просторима, где се оне јављају најчешће у течном стању као сировина или готов производ.

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана након изградње индустријских погона постоји ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра на простору ширем од оног који заузима комплекс предузећа.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћено подручје је Улицом Соње Маринковић повезано са Улицом Царице Милице односно државним путем IB реда -12 (Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка – Нови Сад и Зрењанин – Српска Црња – државна граница са Румунијом). Овим путем, у правцу истока остварена је квалитетна саобраћајна веза са уличном мрежом Футога и Новим Садом, а ка западу са суседним насељима, општинама и регијама.

Улица Соње Маринковић је делимично реализована, односно постоји двотрачни коловоз до улаза у прехрамбену индустрију Футог - Арома, где постоји и окретница линије јавног градског превоза путника. Након окретнице, у правцу севера постоји једна коловозна трака са лошим коловозним застором.

На простору у обухвату плана не постоје изграђени тротоари и бицикличке стазе.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим планом, врши се преко постојеће, делимично реализоване, водоводне мреже.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је дуж продужетка улице Соње Маринковић.

Постојећа водоводна мрежа реализована је за потребе гробља, везана је на постојећу насељску водоводну мрежу, профила је Ø100 mm и задовољава капацитетом и својим положајем у профилу улице.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, врши се сепаратно.

Одвођење отпадних вода, не врши се преко канализационог система за одвођење отпадних вода, обзиром да на подручју зоне мале привреде у Футогу нема реализоване канализације.

Атмосферске воде се одводе, преко делимично реализоване отворене уличне каналске мреже реализоване дуж продужетка улице Соње Маринковић. Каналима прихваћена атмосферска вода, оријентисана је према постојећем отвореном мелиорационом каналу, који функционише у оквиру мелиорационог сливног подручја "Сукова бара" а који се налази северно од предметног подручја.

Постојећа отворена улична каналска мрежа, делимично задовољава потребе одвођења атмосферских вода.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају преко трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV "Футог", која се налази северно изван обухвата плана. Део подручја је покривен електроенергетском мрежом

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Футог II" и припадајуће мерно-регулациона станица (МРС).

3.3.3.3. Електронске комуникације

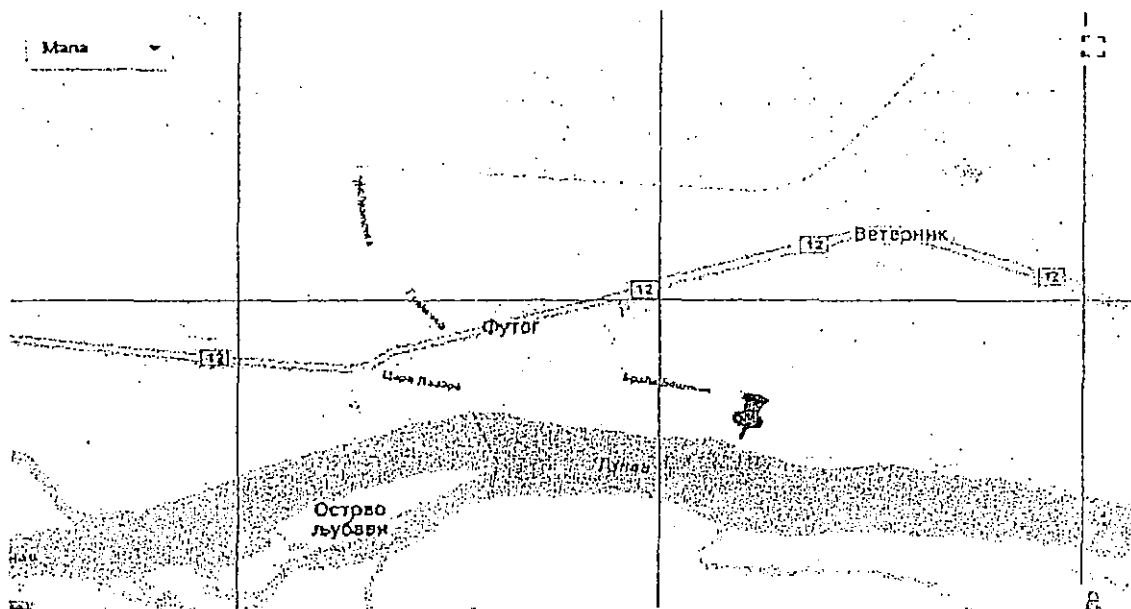
Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

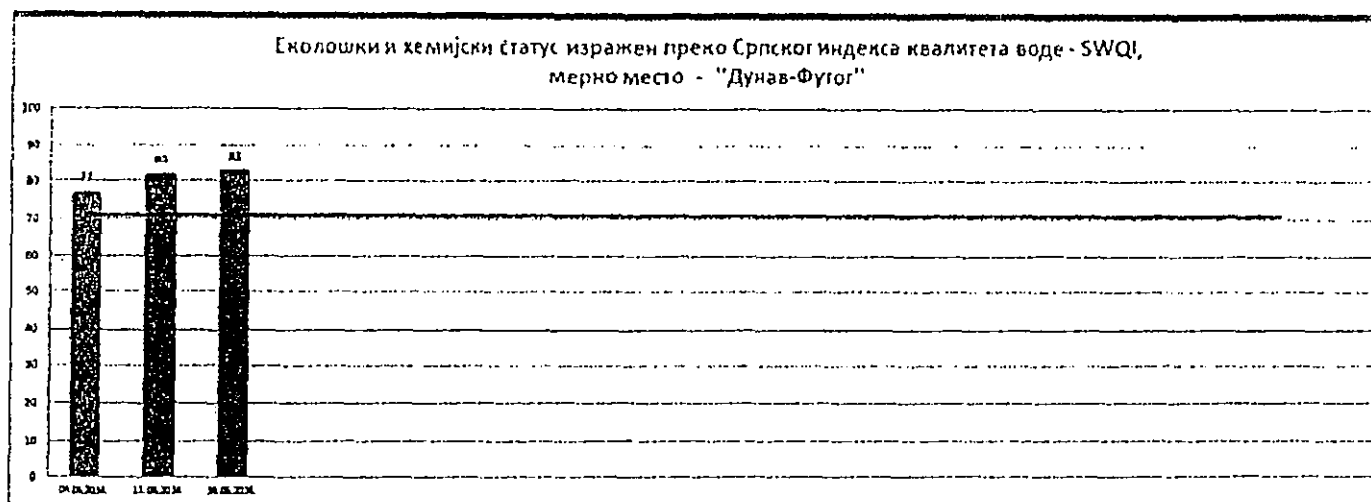
Квалитет површинских вода

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима. Податке које ћемо користити су подаци са најближег мерног места простору у обухвату Плана, мерно место Футог-Дунав.



Слика 1: Мерно место Дунав-Футог

Резултати (јун 2018) :



	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Serbian	100 - 90	Одличан	●
Water	84 - 89	Веома добар	●
Quality	72 - 83	Добар	●
Index	39 - 71	Лош	○
	0 - 38	Веома лош	●
	Нема података*		○

погодност/непогодност воде за купање

* није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SWQI

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада, увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,
- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке на најугроженијим локацијама,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати

процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за купање,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- постојање девастираних простора,
- неизграђене површине,
- нерегуларно одлагање отпадних материја,
- инфраструктурна неопремљеност и сл.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета површинских и подземних вода, загађење земљишта, нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван		Мањи позитиван утицај
Повољан		Већи позитиван утицај
Врло повољан		Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални		Могућ утицај у простору регије
Општински		Могућ утицај у простору општине
Градски		Могућ утицај у подручју града
Локални		Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%		Утицај извршан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	дуготрајни
	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Формирање радне зоне за секундарне и терцијарне делатности
2.	Изградња пијаце за продају стоке и поврћа
3.	Инфраструктурно опремање простора
4.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија
5.	Озелењавање простора

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљевн СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	-1	-1	+3	+3	+3
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+2	0	+2	+3	0
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	+1	0	+3	+2	0
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	+1	0	-1	0	+3
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	-1	-1	+3	+2	+2
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	-1	-1	0	+3	+3
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	-1	0	0	+2	0
успостављање мониторинга	0	0	0	+2	0
смањење емисије буке	-1	-1	0	0	+3
сапирање дивљих депонија	0	-1	0	0	+1

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

Циљевн СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л		Л	Л	

обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	Л		Л	Л	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л		Л		Л
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Л	Л	Л
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л	Л		Л	Л
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Л			Л	
успостављање мониторинга				Л	
смањење емисије буке	Л	Л			Л
санирање дивљих депонија		Л			Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	В	В	И	И
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	В		В	И	
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	И		И	И	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	В		В		И
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	В	В	И	И	И
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	В	В		И	И
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	В			В	
успостављање мониторинга				В	
смањење емисије буке	И	И			И
санирање дивљих депонија		В			В

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљеви СПУ	Планска решења				
	1	2	3	4	5
	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д		Д	Д	
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	Д		Д	Д	
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д		П		Д
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	П	П	Д	Д	Д
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д	Д		Д	Д
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Д			Д	
успостављање мониторинга				В	
смањење емисије буке	Д	Д			Д
санирање дивљих депонија		П			Д

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 5	Мониторинг еколошки прихватљивих технологија захтева одржане захтеве у емисијама штетних загађивача, прописану ваздушну заштитну материјалу ваздуха што онемогућава позитивне ефекте на квалитет ваздуха. Ослабљивање слободних површина заштитних меру доприноси негативним ефектима на предметној простору.
1, 2	Мониторинг квалитета приватних вода из подземних вода доприноси негативним ефектима на квалитет ваздуха. Идентификација синергетских ефеката међу овим издацима стратешки планске делатности може бити позитивна или негативна.
Управљање и заштита вода	
3, 4	Инфраструктурно опремање простора заштитних простора што онемогућава еколошки прихватљиве технологије имаће позитивне ефекте на квалитет воде.
Заштита и коришћење земљишта	
3, 5	Инфраструктурно опремање простора заштитних простора имаће позитивне ефекте на квалитет земљишта.
3, 4, 5	Инфраструктурно опремање простора заштитних простора имаће позитивне ефекте на квалитет подземних вода.
Заштита од буке	
2, 5	Озеленавањем предметног простора смањивање је на смањене нивое буке.
1, 2, 3, 4, 5	Управљање буком приватних вода из подземних вода онемогућава позитивне ефекте буке услед рада механике.
Управљање отпадом	
4	Мониторинг еколошки прихватљивих технологија захтева успостављање ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
3, 4, 5	Инфраструктурно опремање простора заштитних простора еколошки прихватљивих технологија и озеленавање слободних површина имаће позитивне ефекте на становништво.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Опасност од могућих акцидената у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидената.

Планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Планирање квалитета животне средине на комплексима будућих корисника подразумева:

– да се код инвестиционих улагања при изградњи објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;

– да се при редовном раду привредних објеката осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових постројења потребно је урадити Студију процене могућег утицаја на околину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, као и алтернативна решења појединих проблема.

5.5.1. Ваздух

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха.

Мањи негативни утицаји се могу јавити у фази изградње привредних објеката и сточне пијаце, услед рада механизације (прашина, издувни гасови и сл.). Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Током редовног рада привредних субјеката, уз примену еколошких технологија и прописаних мера заштите ваздуха, не очекују се значајнији утицаји на квалитет ваздуха. Ширење непријатних мириса са простора планиране сточне пијаце ће се умањити озелењавањем ободних делова комплекса.

5.5.2. Вода

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

За транспорт као делатност не може се генерално донети закључак о потреби комплексног третмана отпадних вода. У кругу транспорта увек су значајне зауљене воде од цурења из мотора, расипања приликом манипулације и замене уља.

Проблематика одвођења свих горе наведених отпадних вода решава се кроз планске активности (примена еколошки прихватљивих технологија, примена мера заштите подземних и површинских вода и др.).

Такође још једна планска активност јесте изградња технолошког водовода за потребе радних зона чиме ће се спречити потрошња воде за пиће и њено нерационално коришћење.

У односу на постојеће стање квалитета вода, из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода.

5.5.3. Земљиште

Видови угрожавања земљишта на простору плана последица су упуштања отпадне воде у подземље и септичке јаме и одлагања отпадних материја при изградњи нових објеката.

Такође, у фази изградње привредних објеката и сточне пијаце, јавиће се мањи штетни утицаји на квалитет земљишта. Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита, остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН)¹ и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање простора, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. непокретна културна добра

Планске активности неће имати штетан утицај на културна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана нису евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Предложено саобраћајно решење заснива се на положају постојеће улице Соње Маринковић, постојећим атарским путевима и изградњи нових улица које су планиране у урбанистичким документима који обухватају ово подручје.

Поред двосмерних коловоза који се планирају дуж целе улице Соње Маринковић и планираних улица, предлаже се и изградња тротоара у оквиру попречних профила планираних улица.

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине планиране улице у оквиру радне зоне.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда (Планом генералне регулације насељеног места

¹ РАН - полициклични ароматични угљоводоници

Футог), а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана детаљне регулације планирана је приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони мале привреде предвиђа се паркирање у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

Постојећа окретница јавног градског превоза која се налази у регулацији улице Соње Маринковић се планом измешта на простор јавне површине уз раскрсницу улице Соње Маринковић и планиране улице (осовинска тачка 220) који је изван обухвата план детаљне регулације. Дуж улице Соње Маринковић се планира изградња бициклистичке стазе.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, профила је Ø100 mm, изграђена је дуж продужетка улице Соње Маринковић.

Планом се омогућава реконструкција постојећих деоница секундарног водовода, које су дотрајале или су неодговарајућег профила, као и њихово измештање, према планираном размештају инсталација, у профилу улице.

Корисници који имају потребе за водом у оквиру технолошког процеса, која није квалитета воде за пиће, потребе за истом могу решити захватањем подземне воде. Захватање подземне воде се предвиђа преко бушених бунара у оквиру комплекса, односно, дистрибуција ове воде биће преко планиране водоводне мреже за ову намену. Количине захваћене подземне воде и режим захватања исте, дефинисаће посебним условима, надлежни орган.

Планира се реализација водоводне мреже, профила Ø100mm, у свим новопланираним улицама, као и у постојећим, где је данас нема. Планом предвиђена водоводна мрежа повезаће се на постојећу насељску водоводну мрежу и функционисаће као једна целина.

Планом предвиђена водоводна мрежа, како је то дефинисано условима ЈКП "Водовод и канализација", моћи ће да се повеже на постојећу водоводну мрежу, тек након реализације, доводника воде за насеље Бегеч.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју насеља обухваћеног овим планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, планира се да буде сепаратно.

Планира се одвођење отпадних вода, преко затвореног канализационог система за отпадне воде.

Планирана секундарна канализациона мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø250mm и биће оријентисана према постојећој насељској канализацији, отпадних вода, у улици Сође Маринковић, односно, улици Моше Пијаде.

У оквиру планираног канализационог система, планом обухваћеног подручја, омогућава се изградња црпне станице отпадних вода, уколико се за тим укаже потреба. Црпна станица планира се као шахтна, односно, у потпуности као подземни објекат и реализоваће се у оквиру регулације улице.

До реализације затвореног канализационог система, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусних септичких јама, које треба градити на парцели корисника и на минималној удаљености од суседних парцела 3,0 m.

Одвођење атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, биће преко планиране и постојеће уличне отворене каналске мреже, која ће бити оријентисана према северу, односно, према постојећем отвореном каналу, који функционише у склопу мелиорационог слива „Сукова бара”.

У отворену уличну каналску мрежу, односно, отворени мелиорациони канал, могуће је упустити само атмосферске воде које су по квалитету у II категорији водотока.

Омогућава се делимично или потпуно зацевљење деоница отворене уличне каналске мреже, где то просторни и хидраулички услови захтевају.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју обухваћеног овим планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Футог II". Топлотни капацитети ГМРС "Футог II" задовољавају потребе планираног конзума.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони секундарних и терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. На предметном подручју не постоји активна база станица система за мобилну телефонију.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

У оквиру зоне привредних делатности нису дозвољене активности које би могле да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, загађења земљишта, вибрација, производње отпада и др. штетних утицаја и које би негативно утицале на околну породично становање, али и шире.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

Посебну пажњу посветити примени прописа о хигијенско-техничкој заштити и заштити човекове околине на простору планиране пијаце намењене продаји стоке и поврћа (заштитна ограда комплекса, простор асфалтиран или поплочан отпорним материјалом на оштећења, погодан за чишћење и одржавање, правилно одлагање отпадних материја и сл.). Неопходно је озелењавати паркинг просторе и слободне површине ради заштите продавца и купаца од утицаја високих температура током летњег периода, као и ободне делове простора планиране пијаце, како би се створила зелена заштитна зона која штити околно породично становање од штетних утицаја (гасови, прашина, бука).

Простор који се налази у окружењу пијаце треба да буде укључен у мрежу мониторинга - сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

6.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Мере заштите земљишта обухватају следеће:

- приликом извођења радова, водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта,
- редовно чистити манипулативне и паркинг просторе,
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- озелењавати слободне површине у што већем проценту,
- адекватно решити одвођење отпадних и атмосферских вода.

6.2. Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успоставање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана очекује интензиван теретни саобраћај, мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице (нарочито двоструког дрвореда врба у Улици Соње Маринковић), као и унутар комплекса намењених за привредне делатности. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактеријско дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на Постројењу за пречишћавање отпадних вода, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

6.4. Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници простора Плана своје активности морају прилагодити условима којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији града Новог Сада („Службени листа Града Новог Сада“, бр. 54/14), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Формирањем зелених површина унутар комплекса пословања, дуж саобраћајница и на простору према околном породичном становању, знатно ће се смањити ниво буке.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,

– успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,

– спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

– откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
– обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,

– вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,

– означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,

– примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о заштити од радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадних материја на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено. Са отпацама се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, рециклабилни, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10).

Органски отпад на простору планиране пијаце (остаци воћа и поврћа, биљни остаци и сл.) потребно је рециклирати односно компостирати. При овом процесу из органског отпада могу настати вредне органске материје које се користе за побољшавање структуре тла, задржавање влаге, побољшавање микробиолошке активност тла и др.

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/2011, од 26.05.2011. године). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.7. Заштита од акцидента²

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од

² - Удес је догађај као што је емисија, пожар или експлозија који настане као резултат неконтролисаног развоја догађаја током рада привредног друштва и другог правног лица који доводи до озбиљне опасности по здравље људи и животну средину, одмах или одложено, унутар или изван привредног друштва и другог правног лица, а који укључује једну или више опасних супстанци.

- Рањивост подразумева карактеристике и околности неке заједнице, система или њене вредности, које је чине осетљивом на последице опасности.

- Повредиви објекат је место на којем људи живе, раде, окупљају се или бораве: стамбени објекти, школе, вртићи, тржни центри, управне зграде, индустријски објекти, игралишта, паркинг простори, рекреативне површине, паркови, спортски терени, реке, језера, плаже као и природна добра.

- Ризик означава комбинацију вероватноће да ће се катастрофа десити у одређеном временском раздобљу и са одређеним негативним последицама.

- Превенција- скуп мера и активности за ублажавање постојећих ризика као и смањење ризика од настанка нових последица катастрофе.

- Процена ризика је утврђивање природе и степена ризика од потенцијалне опасности, стања угрожености и последица које могу да угрозе живот и здравље људи, животну средину и материјална и културна добра.

- Третман ризика представља начин поступања са идентификованим, веома високим или високим ризиком, у смислу утврђивања активности за предузимање превентивних мера за смањење ризика односно, припрему за спремност и оспособљавање снага и субјеката за реаговање у заштити и спасавању од одређене опасности и предузима се на основу процене ризика од катастрофа.

удеса („Службени гласник РС”, бр. 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса (“Службени гласник РС”, бр. 41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

6.8. Заштита природних добара

У појасу од 200 m од станишта NSA06:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости; смањена висина светлосних тела, усмереност светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

- применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извор буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

У појасу од 500 m од станишта NSA06:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух (“Службени гласник РС”, бр. 71/10, 6/11 и 48/12).

Управљање отпадним материјама као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (“Службени гласник РС”, бр.98/10) и др. сродних законских аката.

У случају да се приликом извођења земљаних радова наиђе на природна добра, тј. геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да налаз пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере

заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18-др.закон).

6.9. Заштита културних добара

Обавеза је инвеститора и извођача радова, да у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Постојећи двоструки дрворед у улици Соње Маринковић наставиће се у продужетку улице садницама приближне старости, исте врсте. Саобраћајно решење ће се уклопити са постојећим и планираним дрворедом, а у зависности од ширине попречних профила и њихових садржаја формираће се двострани или једнострани дрвореди. Такође је важно ускладити поставку стабала у дрворедима са колским прилазима објектима и инфраструктуром. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи претежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним садницама аутохтоних врста.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m. Бицикличку стазу изградити као двосмерну, тј. ширине 2 m и физички одвојену од осталих видова саобраћаја. Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

У грађевинском подручју, прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m и у дужини од најмање 10m.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације са могућношћу даље надоградње.

Водоводну мрежу потребно је пројектовати и извести у свему према важећим стандардима и прописима. У току експлоатационог периода обезбедити надзор над функционалним стањем система и инвестиционо одржавање.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења укупних вода са анализираног простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње.

Градњу канализације, у оквиру грађевинског рејона, спроводити по сепарационом принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

Условљава се предtretман, односно, стандардизација отпадних и атмосферских вода и то на ниво кућних отпадних вода, пре упуштања у канализациони систем, односно, квалитет отпадних пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора задовољити одређене стандарде које прописује ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада. У зависности од конкретне делатности привредних корисника и уколико квалитет отпадних вода одступа од захтеваног, могућа је потреба за изградњом локалних пречистача отпадних вода унутар комплекса.

Атмосферска вода, која се упушта у атмосферску канализацију, мора бити, минимално, на нивоу II класе квалитета водотока, односно, условљава се исти квалитет воде (II класа квалитета водотока) за атмосферске воде које се упуштају у Дунав или отворену каналску мрежу, а у свему опрема посебним условима од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих

чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутаанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК₅ (хомогенизован узорак), ВРК₅ (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:

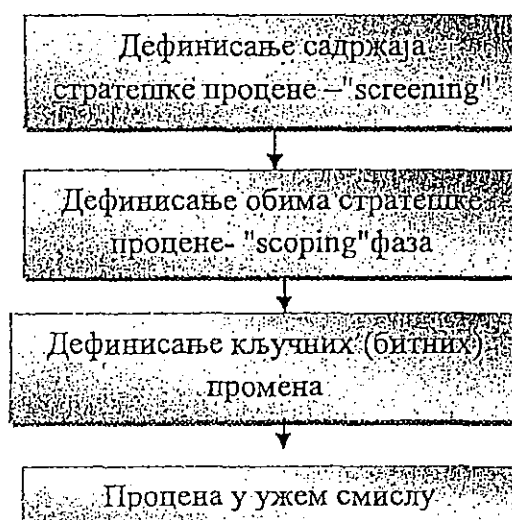
- планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
- планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
- због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година^{3 4 5} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.⁶

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

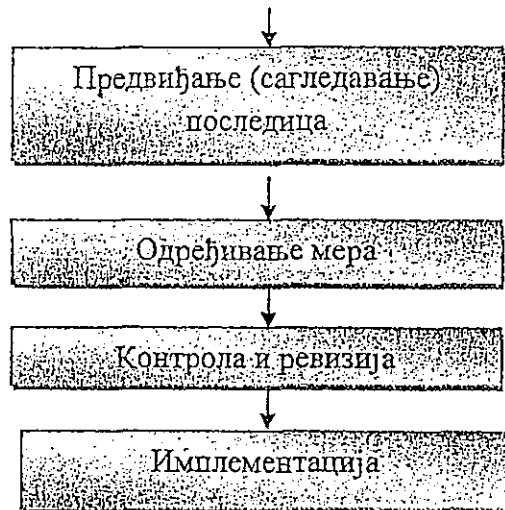


³ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

⁴ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁵ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЉА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁶ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају праву слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, број V-35-253/18 од 04.04.2018. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине на подручју Града Новог Сада и планираних активности процењени су утицаји на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде и утврђене су мере заштите.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквиру који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18-др.закон),
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/10, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),

- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10),
- Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11, 7/14),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

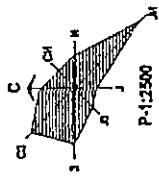
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог.....А3
2. Постојеће стање (аеро-фото снимак)..... 1:10000
3. План намене површина, са планом саобраћаја, регулације и нивелације (извод из плана) 1:2500
5. Инжењерско - геолошка карта 1:10000
6. Педолошка карта 1:10000

КООРДИНАТЕ ОСНОВНОКСТАВКА

Бр	Y	X
110	2386615,37	5012073,13
111	2386621,45	5012083,13
112	2386627,53	5012093,13
113	2386633,61	5012103,13
114	2386639,69	5012113,13
115	2386645,77	5012123,13
116	2386651,85	5012133,13
117	2386657,93	5012143,13
118	2386663,99	5012153,13
119	2386670,07	5012163,13
120	2386676,15	5012173,13
121	2386682,23	5012183,13
122	2386688,31	5012193,13
123	2386694,39	5012203,13
124	2386700,47	5012213,13
125	2386706,55	5012223,13
126	2386712,63	5012233,13
127	2386718,71	5012243,13
128	2386724,79	5012253,13
129	2386730,87	5012263,13
130	2386736,95	5012273,13
131	2386742,99	5012283,13
132	2386749,07	5012293,13
133	2386755,15	5012303,13
134	2386761,23	5012313,13
135	2386767,31	5012323,13
136	2386773,39	5012333,13
137	2386779,47	5012343,13
138	2386785,55	5012353,13
139	2386791,63	5012363,13
140	2386797,71	5012373,13
141	2386803,79	5012383,13
142	2386809,87	5012393,13
143	2386815,95	5012403,13
144	2386821,99	5012413,13
145	2386828,07	5012423,13
146	2386834,15	5012433,13
147	2386840,23	5012443,13
148	2386846,31	5012453,13
149	2386852,39	5012463,13
150	2386858,47	5012473,13
151	2386864,55	5012483,13
152	2386870,63	5012493,13
153	2386876,71	5012503,13
154	2386882,79	5012513,13
155	2386888,87	5012523,13

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

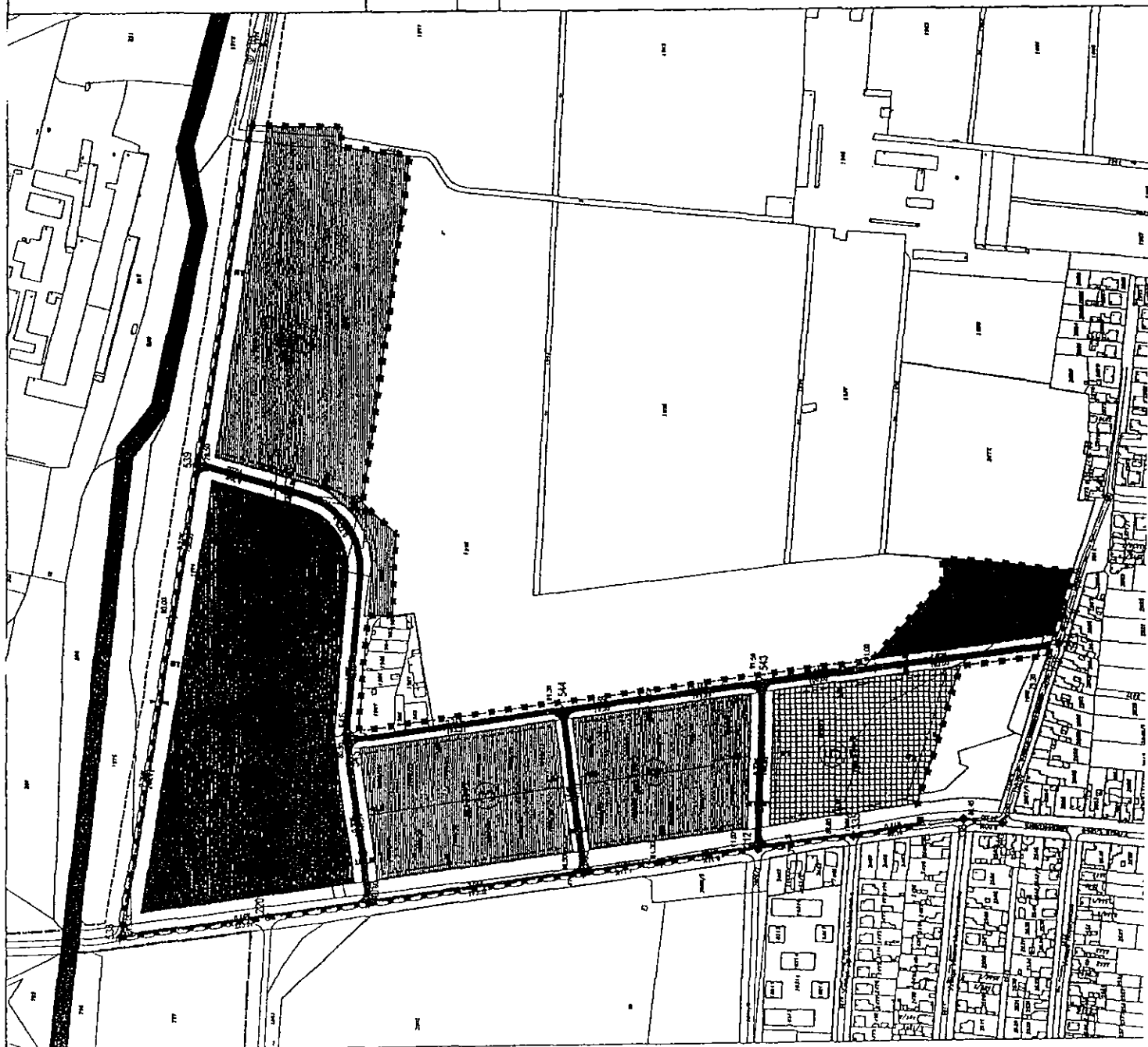
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА СА ПЛАНОМ САОБРАЌАЈА
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



- МАКРЕЛА ПОВРШНА**
- РАДНЕ ЗОНЕ: стратешки П до П2 - простори наменени за индустријске и пољопривредне делатности
 - РАДНЕ ЗОНЕ: стратешки П до П2 - простори наменени за привредне делатности
 - ПЛАЊА: стратешки П до П2 - простори наменени за пољопривредне и пољопривредне делатности
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

- КОЛОВОЗ**
- ОСОВНЕ
 - ОСОВНИЦА ТИПНА
 - НЕКАТЕТА
 - НАЈБОЉИ НАПОНИ (%)
 - РАСТОЈАЊЕ (m)
 - ПРОЈЕКЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАВИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАЊИЧНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАЊИЧНА ГРАВИЧКА ЛИНИЈА
- ГРАВИЧКА ГРАВЕВИЧКОЈ ПОДРУЧЈА НАСЕЉНОГ МЕСТА
- ГРАВИЧКА ОБУЗДАВА ПЛАНА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-638/18
Дана: 15.08.2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 12.09.2018.године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Електропривреди Србије ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Покрајинском заводу за заштиту природе, Министарству одбране (Управа за инфраструктуру), ЈКП „Чистоћа“, ЈП „Србијагас“, Телеком Србија, ЈКП „Информатика“, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), ЈКП „Водовод и канализација“, ЈКП „Градско зеленило“, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП „Воде Војводине“.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : ЈКП „Информатика“ ЈП „Србијагас“, ЈП „Емисиона техника и везе“, Телеком Србија, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), ЈП „Путеви Србије“, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), Покрајински завод за заштиту природе, ЈКП „Водовод и канализација“, Градска управа за заштиту животне средине и ЈКП „Воде Војводине“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину разматрана су на 18. седници Комисије за планове, одржаној 24.10.2018. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 24.04.2019. године утврдио Нацрт плана плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу и изложио га на јавни увид у периоду од 08. маја до 06. јуна 2019. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу у Новом Саду на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину одржана је на 58. (јавној) седници, одржаној 15.08. 2019. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу .

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

