

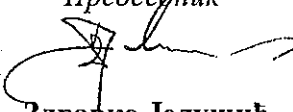
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), Скупштина Града Новог Сада, на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), пре излагања на јавни увид са 48. седнице од 29. маја 2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), са 61. (јавне) седнице Комисије за планове од 2. септембра 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-234/2019-I  
18. октобар 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LV седници од 18. октобра 2019. године, доноси

## ОДЛУКУ

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине)**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,60 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе одређена је тачка на пресеку осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 7871 и 2402 и правца паралелног западној ивици објекта број 17 на растојању од 5.00m. Од ове тачке у правцу севера граница прати претходно описан паралелни правац и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 7569/6(трансформаторска станица). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан управни правац, затим јужну границу парцеле број 7569/6(трансформаторска станица) и управним правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 2561 и 8683. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину дефинисану осовинским тачкама бр. 2561 и 8683 и њеним продуженим правцем долази до осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 7871 и 2402, затим скреће ка западу, прати претходно описану осовину и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

#### **Члан 2.**

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „8.1. Клинички центар Војводине“ део „Објекти који се могу доградити односно надзидати“ додаје се нови став 1. који гласи:

"Објекат Поликлинике могуће је реконструисати у циљу унапређења енергетске ефикасности објекта и повећања корисне површине. Габарит објекта у основи се задржава, с тим да су могуће мање корекције у смислу унапређења функције објекта и енергетске ефикасности. Објекат је могуће доградити, повећањем површине појединачних етажа, и укупно за једну корисну етажу. Планирана спратност је дефинисана на графичком приказу "Планирана намена и урбанистичка регулација локалитета обухваћеног изменама и допунама плана" у размери 1:500. Обликовање објекта треба да је сведено, усклађено са функцијом и пројектовано уз поштовање постојећег архитектонског израза објекта Поликлинике и других објеката Клиничког центра. Обавезно је прибавити ауторску сагласност, односно сагласност на пројекат реконструкције."

Досадашњи ст. 1. до 5. постају ст. 2. до 6.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду

–План претежне намене површина.....А3

2. Планирана намена и урбанистичка регулација локалитета

обухваћеног изменама и допунама плана..... 1 : 500.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког

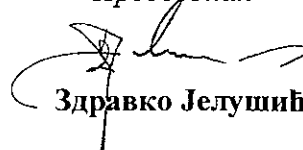
булевару у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

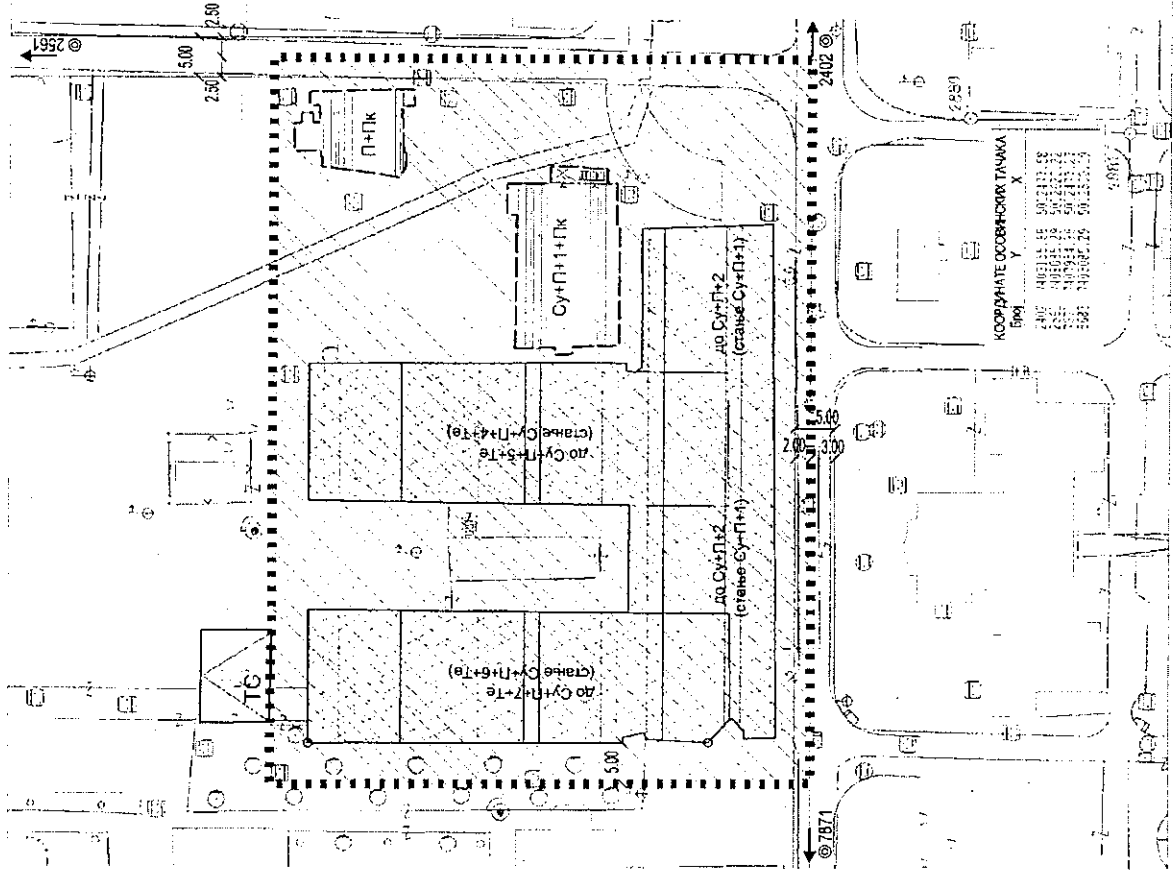
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-234/2019-I  
18. октобар 2019. године  
НОВИ САД

*Председник*



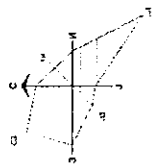
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,  
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕИ СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ  
- локалитет Поликлинике у оквиру Клиничког Центра Војводине -  
ПЛАНИРАНА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА  
ЛОКАЛИТЕТА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**



- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
- ПОЛИКЛИНИКА
- ПАСТЕРОВ ЗАВОД
- МОГУЋА НАДГРАЂАЈА И ДОГРАЂАЈА ПО ЕТАЖАМА
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА И ОСОВИНОСНА ТАЧКА

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА, ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИЈА, ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋИ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СУПСТАНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам		Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ - локалитет Поликлинике у оквиру Клиничког Центра Војводине	НАЗИВ ПЛАНА	РЕГУЛАЦИЈА ЛОКАЛИТЕТА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ОДЛОЖНИ УРАЧКИНА	Т. Кришковић, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНА НАМЕНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	М. Милошевић-Григорова, дипл. инж. град. и др. инж. град.	НАЧРНИЦИ	ГРАД НОВИ САД
КОМУНИКАЦИЈА	М. Стојишић-Милић, тех. нар.	ПРОЈЕКТА	ДАТУМ
ДИРЕКТОРА	Г. Ђукић, дипл. инж. арх.	1.3.7/19	09. 2018
		РАШЕРА	1:500
		БРОЈ	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-234/19  
Дана: 29. 05. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК**  
**ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ПОЛИКЛИНИКЕ, У ОКВИРУ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), обављена је на 48. седници Комисије за планове одржаној 29.05.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

48. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Зорица Флорић Чанадановић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) израдио је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

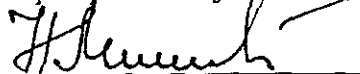
На 48. седници, одржаној 29. маја 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

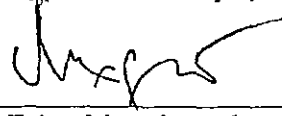
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-234/19  
Дана: 02. 09. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА**  
**И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА**  
**ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК**  
**ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ПОЛИКЛИНИКЕ, У ОКВИРУ КЛИНИЧКОГ**  
**ЦЕНТРА ВОЈВОДИНЕ)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 61. (јавној) седници која је одржана дана 02.09.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине).

61. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у



Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине), Комисија за планове извршила је на 48. седници одржаној 29.05.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине) изложен је на јавни увид у периоду од 22. 07. 2019. године до 05. 08. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 22. јула 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 61. (јавној) седници, одржаној 02.09. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 22. 07. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине).


У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет Поликлинике, у оквиру Клиничког центра Војводине).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.


Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


В.Д. Начелника

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. 

2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 