

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-457/2019-II
Дана: 10. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019.години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-457/2019-II од 10. октобра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019.години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019.години, на 268. седници од 10. октобра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019.години.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019.години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-457/2019-II
Дана:10. октобра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-542
10. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о о финансирању програма стамбене подршке
Града Новог Сада у 2019. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о о финансирању
програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 116. став 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 104/16) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2019. године, доноси

О Д Л У К У О ФИНАНСИРАЊУ ПРОГРАМА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ГРАДА НОВОГ САДА У 2019. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2019. години за финансирање програма стамбене подршке у 2019. години на територији Града, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање програма стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 54.331.086,12 динара, која су распоређена за следеће видове стамбене подршке:

-унапређење услова становања за лица без одговарајућег стана, средства у износу од 11.775.750,00 динара,

-помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 10.000.000,00 динара,

-стамбено збрињавање, односно обезбеђивање привременог смештаја корисницима до решавања њихових стамбених потреба, средства у износу од 12.555.336,12 динара и

-стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине под непрофитним условима, станова који су организовањем изградње прибављени у јавну својину Града Новог Сада, средства у износу од 20.000.000,00 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва до треће, ове одлуке ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, које доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја четврта ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.

Члан 5.

Надзор над реализацијом ове одлуке врши Градска управа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019. години, садржан је у члану 116.став 3. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 104/16) у коме је прописано да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету и у члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), у коме је прописано да Скупштина доноси програме стамбене подршке.

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/18), у члану 34. је утврђено да програме инвестиционих активности које спровode директни корисници надлежни за послове у вези са поступцима прибављања, располагања и управљања непокретном имовином у јавној својини Града и послове уређења, одржавања и коришћења површина јавне намене, као и реализацију инвестиција у објекте саобраћајне инфраструктуре од значаја за Град и друге објекте јавне намене у јавној својини Града, које се финансирају средствима буџета Града, доноси Скупштина, на предлог Градског већа.

Предложеном одлуком средства за финансирање програма стамбене подршке у 2019. години према Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2019.годину планирана су у износу од 54.331.086,12 динара и то за следеће видове стамбене подршке: унапређење услова становања за лица без одговарајућег стана, средства у износу од 11.775.750,00 динара, помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 10.000.000,00 динара, стамбено збрињавање, односно обезбеђивање привременог смештаја корисницима до решавања њихових стамбених потреба, средства у износу од 12.555.336,12 динара и стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине под непрофитним условима, станова који су организовањем изградње прибављени у јавну својину Града Новог Сада, средства у износу од 20.000.000,00 динара. Такође, предложеном одлуком средства ће се реализовати путем појединачних програма стамбене подршке, које доноси Скупштина, као и средства која се преносе Стамбеној агенцији. У циљу несметаног одвијања рада на извршавању постављених задатака, предложено је да предложена одлука ступи на снагу наредног дана од дана објављивља.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2019. години, у предложеном тексту.

