

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:020-460/2019-II
Дана: 10. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-460/2019-II од 10. октобра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, на 268. седници од 10. октобра 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-460/2019-II
Дана:10. октобра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-552
10. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 121. став 1. тачка 8. и члана 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан 1.

У Одлуци о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19) у члану 2. став 1. мења се и гласи:

„ Корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које :

- је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град, или
- је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту, или
- има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата. “

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. став 1. тачка 8. у коме је прописано да јединица локалне смоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке и члану 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) којим је прописано који корисник и под којим условима може, без накнаде, да стекне у сојину стан или породичну кућу као вид стамбене подршке, као и у члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) у коме је прописано да Скупштина Града између осталог доноси програме стамбене подршке.

Стамбена подршка према одредбама Закона о становању и одржавању зграда је сваки облик помоћи за становање лицу које из социјалних, економских и других разлога не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство. Стамбена подршка се остварује кроз следеће видове: закуп стана, куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом, унапређење услова становања, помоћ за озакоњење стана или породичне куће и стамбено збрињавање.

Одлуком о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, између осталог, утврђено је да је корисник овог вида стамбене подршке лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада који је без стана, односно без одговарајућег стана, а који нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град.

Предложеном изменом одлуке мења се наведена одредба на начин да се утврђује да су и лица која остварују право на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту или лица која имају својство борца I категорије, или корисници права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, такође категорије корисника, које могу своју стамбену потребу да остварују кроз доделу стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБЕ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ
КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОЈА СЕ МЕЊА

Члан 2.

Корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке, је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, односно без одговарајућег стана или породичне куће а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град.

Лице из става 1. ове одлуке стиче без накнаде у својину стан или породичну кућу са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којем се одобрава овај вид стамбене подршке