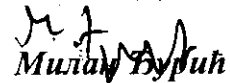


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-208/2019-II
Дана: 11. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-208/2019-II од 11. октобра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

П.О. ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА


Milan Đurđević

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 269. седници одржаној 11.10.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-208/2019-II
Дана : 11.10.2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-439
1. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације
дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497
КО Петроварадин у Петроварадину**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина планираних улица у КО Сремска Каменица. Даље, у правцу североистока граница прати осовину планиране улице, прелази у КО Петроварадин, наставља да прати осовину планиране улице до пресека са границом парцеле број 4497(пут), затим скреће ка југу и долази до западне планиране регулационе линије приступног пута гробљу на Алибеговцу, коју прати до границе КО Петроварадин, прелази у КО Сремска Каменица до пресека са јужном границом парцеле број 1104. Од ове тачке граница скреће ка западу и северу, прати источну границу парцеле број 1106 и долази до тромеђе парцела бр. 1106, 1105 и 1107/1, затим пресеца парцелу број 1107/1 до југозападне преломне тачке на граници парцела бр. 1107/1 и 1107/2. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 1107/1, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 1107/1 и 1106 до пресека са источном планираном регулационом линијом улице. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 847 (пут), затим прати западну границу парцеле број 847 (пут) до тромеђе парцела бр. 847 (пут), 881 и 3980 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3980 (пут) до тромеђе парцела бр. 785 (пут), 784/5 и 3980 (пут), затим прати западну границу парцеле број 785 (пут) до пресека са западном планираном регулационом линијом улице. Од ове тачке граница скреће ка истоку, долази до пресека осовина планираних улица, односно до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 56,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило.

Члан 4.

Циљ доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani->

javni-uvид/ и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, у приземљу пословне зграде ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, и то на крајњем јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Део подручја Алибеговца који ће се обухватити Планом, омеђен је: са северне стране атарским путем који се делимично налази на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин, и који се пружа паралелно са државним путем ИБ – 21 (ранија ознака овог пута је била М – 21), Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац–Коцељева–Ваљев–Косјерић–Пожега–Ариље–Ивањица–Сјеница, са истока и југоистока приступним путем за гробље на Алибеговцу, са југа зонама намењеним општеградском центру уз комплекс гробља на Алибеговцу, а са истока атарским путем у КО Сремска Каменица, на парцелама бр. 785 и 847.

Ради се о изузетно атрактивном подручју са изванредним положајем и природним вредностима, које поседује све елементе и карактеристике фрушкогорског пригорја.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, односно елемената утврђених у Плану генералне регулације, Планом ће се дефинисати услови изградње, начин реализације планираних садржаја и заштите простора са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, као и са аспекта стабилности. Планом ће бити дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, на животну средину.

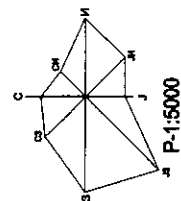
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину, број V-35-208/19 од 29.05.2019. године.



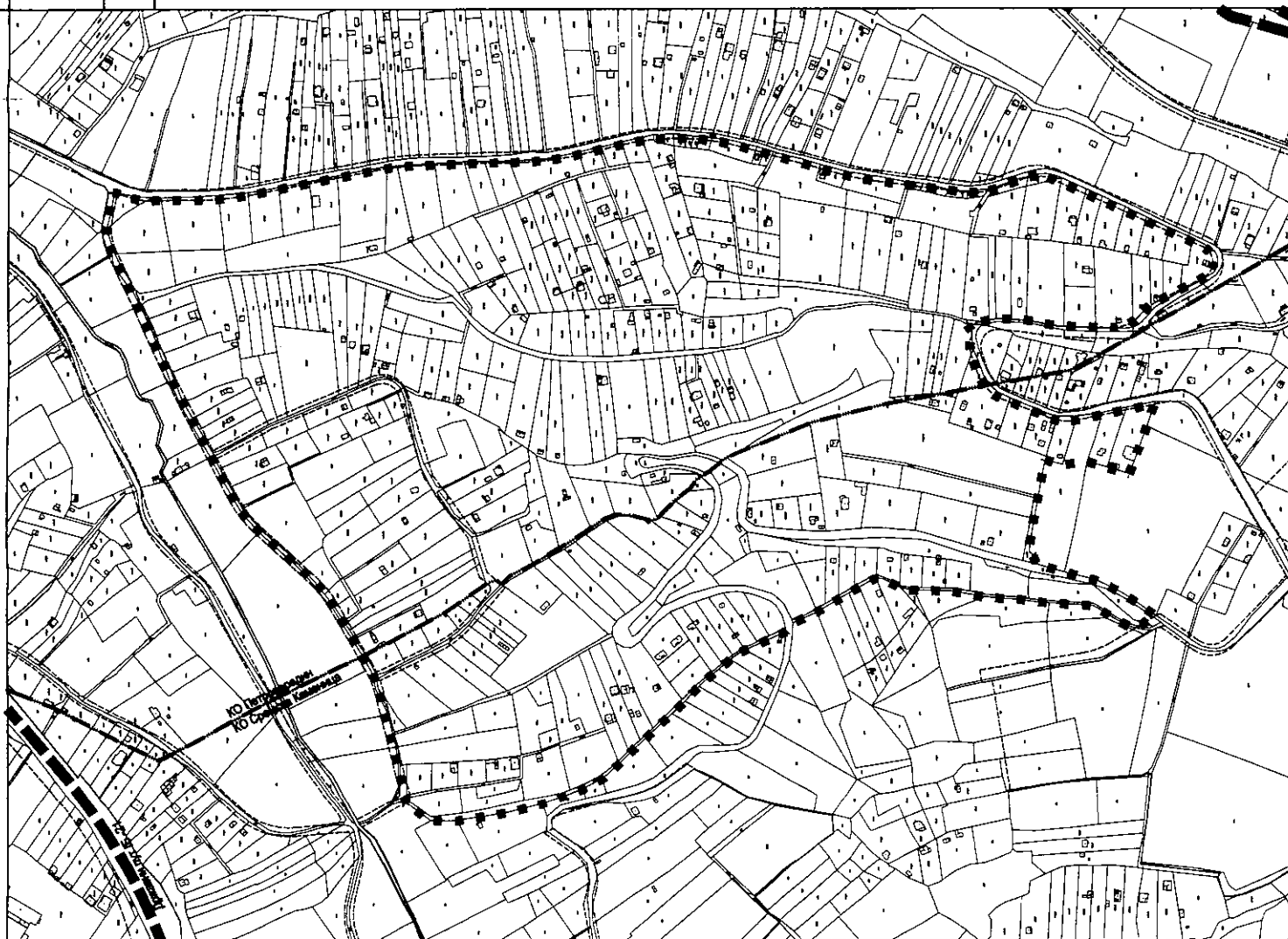
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ПУТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4497 У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 51. седници одржаној 18.06.2019. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастаркој парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастаркој парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) али да је исте потребно усагласити са планским документом ширег подручја а у складу са Мишљењем Комисије за планове са 46. седнице, одржане 17. маја 2019. године.
- II. Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана, приликом израде Нацрта плана, са посебном пажњом дефинише правила и услове реализације за постојеће парцеле мањих површина. Саобраћајнице планиране планским документом ширег подручја се задржавају и у плановима детаљније разраде уз могућност корекција траса и ширина регулације.
- III. Након корекција, Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастаркој парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-208/19
Дана: 18. 06. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоса Дабетић, дипл.инж.арх.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-114 од 15.05.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АЛИБЕГОВЦА, ЈУГОИСТОЧНО ОД ПУТА НА КАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4497 КО ПЕТРОВАРАДИН У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, и то на крајњем јужном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Део подручја Алибеговца који ће се обухватити планом, омеђен је са северне стране атарским путем који се делимично налази на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин, и који се пружа паралелно Државном путу IB-21 (ранија ознака овог пута била је М-21), Нови Сад - Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница, са истока и југоистока приступним путем за гробље на Алибеговцу, са југа зонама намењеним општеградском центру уз комплекс гробља на Алибеговцу, а са истока атарским путем у КО Сремска Каменица, на парцелама број 785 и 847.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, општеградске центре, туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора, односно елемената утврђених у Плану генералне регулације, планом ће се дефинисати услови изградње, начин реализације планираних садржаја и заштите простора са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, као и са аспекта стабилности. Планом ће бити дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изradi стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-208/19
 Дана: 29.05.2019. године
 Н О В И С А Д



17-05-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-114
Датум: 15. мај 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-208/19 од 13. маја 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 КО Петроварадин у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина, мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

