

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-361/2019-II
Дана: 02. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-361/2019-II од 02. октобра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружјевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 265. седници одржаној 02. октобра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

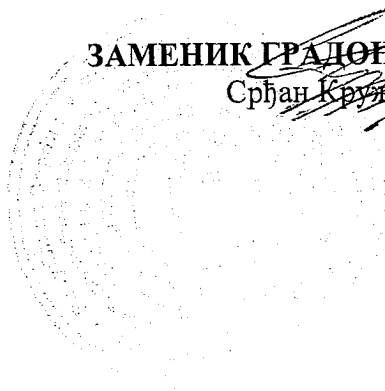
I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-361/2019-II
Дана : 02. октобра 2019. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Круженић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-438
18. септембар 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела
Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 733, која је на пресеку осовина Авијатичарске улице и Руменачког пута. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину Руменачког пута до пресека са осовином Улице Облачић Рада, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице Облачић Рада до пресека са осовином Улице Миленка Грчића. Даље, граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Миленка Грчића до пресека са осовином Улице Корнелија Станковића до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 5725/1, затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац до северне регулационе линије Улице Корнелија Станковића. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Корнелија Станковића до пресека са источном регулационом линијом Улице Веселина Маслеше, затим скреће ка северозападу, прати источну регулациону линију Улице Веселина Маслеше до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 3571, 3572 и 10449/1 (Авијатичарска улица). Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 3571 и долази до источне границе парцеле 3573/1, затим скреће ка северозападу, прати источну границу парцела 3573/1 до тремеће парцела бр. 3573/1, 3573/2 и 3533/8. Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 3573/2 и 3533/8 до јужне границе парцеле број 3532/9, затим скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцела бр. 3532/9, 3392/79, 3392/80, 3392/81, 3533/12, 3533/11, 3592/53, 3532/4, 3533/2, 3532/1 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 3532/1

долази до осовине Авијатичарске улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину Авијатичарске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 39 ha.

Члан 3.

Условe и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, вишепородично становање, општеградске центре, предшколску установу, основну школу, парковске површине и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/18, 12/19 и 30/19).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка број 1, Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Тараса Шевченка број 1, Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Браће Могин број 2, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће бити обухваћено планом детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између Булевара Европе и Руменачке улице, северно од Улице Корнелија Станковића до Авијатичарске улице и мелиоративног канала. Планом ће бити обухваћено приближно 39 ha.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, обухваћени простор је претежно намењен за породично становање, вишепородично становање, општеградске центре, предшколску установу, основну школу, парковске површине и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

За овај простор на снази је План детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/05) из 2005. године.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

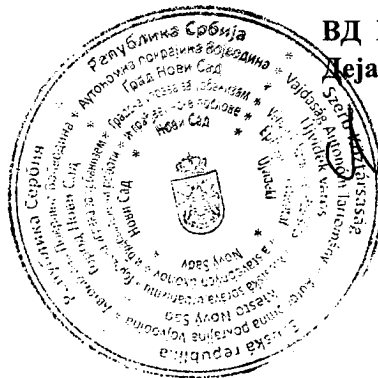
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну

средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, на животну средину.

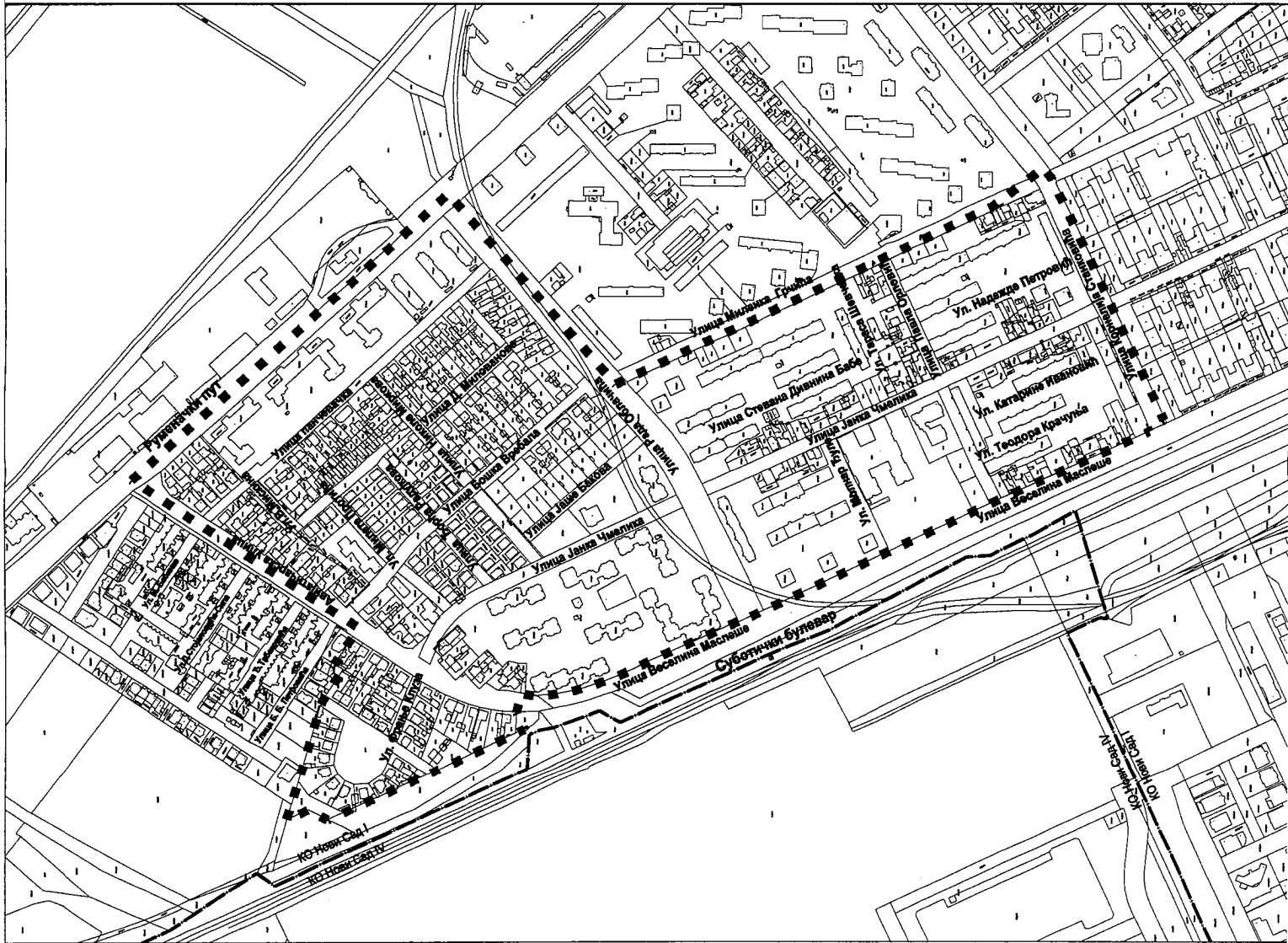
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину, број V-35-361/19 од 5.08.2019. године.



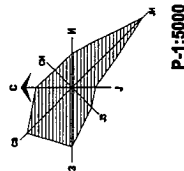
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ
У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цера Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-191 од 31.07.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између Булевара Европе и Руменачке улице, северно од Улице Корнелија Станковића до Авијатичарске улице и мелиоративног канала. Планом ће бити обухваћено приближно 39 ha.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18 и 22/19), обухваћени простор претежно је намењен за породично становање, вишепородично

становање, општеградске центре, предшколску установу, основну школу, парковске површине и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Простор обухвата претежно завршене целине вишепородичног и породичног становања.

За овај простор на снази је План детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/05) из 2005. године.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-361/19
 Дана: 05.08.2019. године
 Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 54. седници одржаној 10.07.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

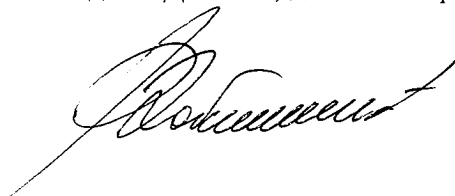
- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон). Имајући у виду да се назив Нацрта одлуке о изради плана разликује у односу на назив плана наведен у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“ број 59/18, 12/19 и 30/19), Комисија за планове констатује да је потребно да обрађивач плана и наручилац израде плана сачине документ којим ће се верификовати измена назива планског документа. У члану 7 Нацрта одлуке потребно је додати број „Службеног листа Града Новог Сада“ који недостаје. Комисија за планове сматра такође да је потребно кориговати текст Нацрта одлуке у члану 10. тако да се наведу интернет адресе на којима ће бити могуће извршити увид у току раног јавног увида и јавног увида, на званичним интернет странама Града Новог Сада и Скупштине Града Новог Сада.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија за планове апелује на обрађивача плана, да приликом израде Нацрта плана, преиспита могућност проширења обухвата плана на простор дела Булевара Европе на којем се планским документом ширег подручја планира реализација подземних гаража.
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-361/19
Дана: 10. 07. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



02-08-2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-191
Датум: 31. јули 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-361/19 од 29. јула 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара У Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

