

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-462/2019-II
Дана: 15. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-462/2019-II од 15. октобра 2019. године, с молбом да се дневни ред LV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 18. октобар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, на 270. седници од 15. октобра 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-462/2019-II
Дана:15. октобра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-573
11. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана
или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене
подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке



На основу члана 4. став 2. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДОДЕЛОМ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују се станови или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се додељују као вид стамбене подршке, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују, и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које :

- је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град, или
- је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту, или
- има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата.

Члан 3.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописана су законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актом којим се уређују мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

Члан 4.

Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од 10 година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана или породичне куће из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ПРОГРАМ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДОДЕЛОМ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Табела број 1.

Редни број	адреса број парцеле	број чланова домаћинства	ознаке стана		
			спрат	број стана	површина
1.	Кисачка 55 парцела број 4488 КО Нови Сад I	једночлано	четврти	30	26,62 м2
2.		двочлано	први	9	37,90 м2
3.			други	16	37,91 м2
4.		трочлано	први	7	43,71 м2
5.			други	14	43,62 м2
6.			четврти	28	43,65 м2
7.		четворочлано	трећи	19	53,54 м2
8.		петочлано		20	56,21 м2
9.		шесточлано и веће	поткровље	34	92,26 м2

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, садржан је члана 4. став 2. Одлуке о додели стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/19) у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предложеном одлуком о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада утврђује се Програм стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, станови који се додељују, лица којима се додељују, и под којим условима, и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Корисник стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана, или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које :

- је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град, или
- је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту, или
- има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата.

Предложеном одлуком опредељени су станови који се могу реализовати кроз овај вид стамбене подршке. Станови наведени у Програму се налазе у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55. Такође, према броју чланова домаћинства су опредељени станови по површини тако да једночланом домаћинству припада стан до 30м², двочланом до 40 м² и др.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописани су Законом о становању и одржавању зграда („Службени лист РС“, број 104/16) и Правилником о мерилима за утврђивање

реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17).

Стан или породична кућа стечени доделом не може се отуђити пре истека рока од 10 година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана или породичне куће из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

Поред наведеног, предложеном одлуком је прописано да ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.



ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић