

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-458/2019-II
Дана: 15. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-458/2019-II од 15. октобра 2019. године, с молбом да се дневни ред LV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 18. октобар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, на 270. седници од 15. октобра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-458/2019-II
Дана:15. октобра 2019. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

M. Vuceluth

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019- 572
11. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 4. став 2. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 61/17), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке и утврђују станове у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станове) који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке (у даљем тексту: корисник), може купити.

Члан 2.

Корисник је лице које је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Града Новог Сада, а које је без стана и не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (непрофитна куповина) и чији максимални приход, за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања.

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Купопродајна цена за метар квадратни нето корисне површине за станове из Програма, као и максимални приход једночланог, односно вишечланог домаћинства утврдиће се актом Градског већа Града Новог

Сада којим се покреће поступак за отуђење куповином појединачних станова, у складу са законом којим се уређује област становања и одржавања зграда.

Члан 4.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописана су законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актима којима се уређују мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

Члан 5.

Станови из Програма купују се једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата.

У случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

О повећању месечне отплатне рате Градска управа за имовину и имовинско-правне послове ће писменим путем обавестити кориснике из члана 2. ове одлуке.

Члан 6.

Средства остварена отуђењем станова из Програма припадају буџету Града Новог Сада и користиће се за остваривање видова стамбене подршке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САД

Табела број 1.

Редн и број	адреса број парцеле	број чланова домаћинства	ознаке стана		
			спрат	број стана	површина
1.	Кисачка 55 парцела број 4488 КО Нови Сад I	једночлано	четврти	32	24,52 м2
2.		двочлано	први	8	35,33 м2
3.			други	15	35,16 м2
4.			трећи	22	35,07 м2
5.				23	37,83 м2
6.			четврти	29	35,09 м2
7.		трочлано	други	11	46,59 м2
8.			трећи	18	46,00 м2
9.				21	43,94 м2
10.			четврти	25	47,16 м2
11.				31	41,55 м2
12.		четворочлано	први	5	53,48 м2
13.			други	12	53,67 м2
14.			четврти	26	53,84 м2
15.		петочлано	први	4	55,18 м2
16.				6	56,75 м2
17.				10	56,99 м2
18.			други	13	56,37 м2
19.				17	56,32 м2
20.			трећи	24	56,47 м2
21.			четврти	27	55,96 м2
22.		шесточлано и веће	поткровље	33	83,39(75,31) м2
23.				35	91,87(75,21) м2
24.		Особе са инвалидитетом	приземље	1	33,90 м2
25.				2	55,18 м2
26.				3	52,29 м2

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 61/17) у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада утврђује се Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, и утврђују станови у јавној својини се могу отуђити, односно које станове корисник ове стамбене подршке може купити.

Корисник ове врсте стамбене подршке је лице које је држављанин Републике Србије, са пребивалиштем на територији Града Новог Сада, а које је без стана и не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство (непрофитна куповина) и чији максимални приход, за једночлано домаћинство не прелази износ од 1,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке. За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања, а код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Просечна нето зарада у Граду Новом Саду за 2018. годину према подацима Републичког завода за статистику износи 54.989,00 динара.

Предложеном одлуком опредељени су станови који се могу реализовати кроз овај вид стамбене подршке. Станови наведени у Програму се налазе у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55. Такође, према броју чланова домаћинства су опредељени станови по површини тако да једночланом домаћинству припада стан до 30м², двочланом до 40 м² и др.

Купопродајна цена за метар квадратни нето корисне површине за станове из Програма, као и максимални приход једночланог, односно вишечланог домаћинства утврдиће се актом Градског већа Града Новог Сада којим се покреће поступак за отуђење куповином појединачних станова, док су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке прописани Законом о становању и одржавању зграда („Службени лист РС“, број 104/16) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17).

Предложеном одлуком утврђено је да се станови купују једнократном исплатом или исплатом у 240 месечних рата, а у случају исплате купопродајне цене на рате, у циљу обезбеђења реалне вредности стана у току његове отплате, шестомесечне отплатне рате се усклађују за обрачунске периоде јануар-јун, односно јул-децембар, са кретањем потрошачких цена у Републици Србији, а највише до висине раста просечне месечне зараде без пореза и доприноса у Републици Србији, према званичним подацима Републичког завода за статистику.

Средства остварена отуђењем станова припадају буџету Града Новог Сада и користиће се за остваривање видова стамбене подршке.

Предложеном одлуком је прописано да ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада" због неопходности реализације овог програма.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

