

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-450/2019-II
Дана: 15. октобра 2019. године
НОВИ САД

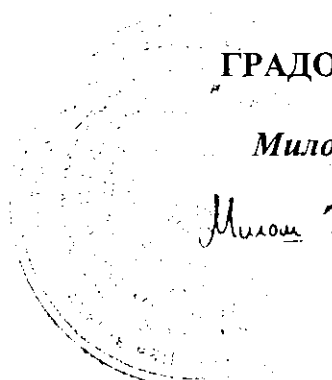
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-450/2019-II од 15. октобра 2019. године, с молбом да се дневни ред LV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 18. октобар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, на 270. седници од 15. октобра 2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
 - а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-450/2019-II
Дана: 15. октобра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



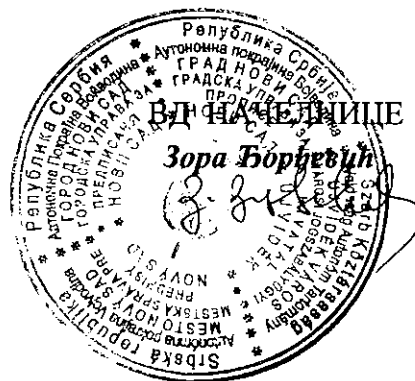
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-544
11. октобар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 3. став 2. Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019.године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОМОЋИ ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, који је саставни део ове одлуке, начин на који може да се оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће, као и средства за реализацију ове одлуке.

Члан 2.

Стамбену подршку може да оствари лице, као једночлано домаћинство, чији максимални приход, не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној законом који регулише област становања и одржавања зграда.

Код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Члан 3.

Услов да оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће има лице које станује у стану, односно породичној кући на земљишту у његовој

својини изграђеној супротно закону којим се уређује изградња објеката, а који су поднели захтев за озакоњење објеката и који се могу озаконити.

Члан 4.

За реализацију ове одлуке планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2019. годину, за раздео Градске управе за имовину и имовинско правне послове у функцији 610 – стамбени развој, позиција буџета 673 – зграде и грађевински објекти, позиција финансијског плана 673.02 – пројектно планирање из извора финансирања 13, у укупном износу од 10.000.000,00 динара.

Израду техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће вршиће пројектна организација, која буде изабрана у поступку јавне набавке за ову врсту посла, до износа средстава из става 1. овог члана.

Јавну набавку из става 2. ове одлуке спровешће Градска управа за имовину и имовинско правне послове.

Пројектној организацији изабраној у поступку из става 3. овог члана, средства за израду техничке и геодетске документације преносиће се према достављеној документацији.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

ПРОГРАМ
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПОМОЋИ ЗА
ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

редни број	позиција	износ
1.	израда техничке и геодетске документације за озакоњење стана или породичне куће	10.000.000,00 дин.
УКУПНО:		10.000.000,00 дин.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, садржан је у члану 3. став 2. Одлуке о помоћи за озакоњење стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19) у коме је прописано да Програм доноси Скупштина града Новог Сада на предлог Градског већа Града Новог Сада.

Предлогом одлуке о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће утврђује се Програм стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, који је саставни део предложене одлуке, као и на који начин може да се оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће, и средстава за реализацију Одлуке.

Стамбену подршку из предложене одлуке може да оствари лице, као једночлано домаћинство, чији максимални приход, не прелази износ од 0,5 просечне зараде без пореза и доприноса у Граду Новом Саду, остварен у периоду од шест месеци који претходи месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке. За вишечлана домаћинства максимални приход се обрачунава множењем максималног прихода једночланог домаћинства са коефицијентом који се израчунава према формули утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16), а код особа са инвалидитетом коефицијент за израчунавање максималног прихода се увећава за додатних 0,5.

Просечна нето зарада у Граду Новом Саду за 2018. годину према подацима Републичког завода за статистику износи 54.989,00 динара.

Услов да оствари помоћ за озакоњење стана или породичне куће има лице која станује у стану, односно породичној кући на земљишту у његовој својини изграђеној супротно Закону о планирању и изградњи објеката, који су поднели захтев за озакоњење објеката и који се могу озакоњити. Према подацима у Граду Новом Саду има око тридесет хиљада објеката за које су поднети захтеви за озакоњење, а према важећим прописима који регулишу ову област, озакоњити се могу објекти изграђени до краја 2015. године.

За реализацију предложене одлуке планирана су средства у Буџету Града Новог Сада на позицији Градске управе за имовину и имовинско правне послове у укупном износу од 10.000.000,00 динара. Наведена средства реализоваће се путем пројектне организације овлашћене за израду техничке и геодетске документације, која буде изабрана у поступку јавних набавки за ову врсту посла. Јавну набавку ће спровести Градска управа за имовину и имовинско правне послове.

Поред наведеног предложеном одлуком је прописано да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада" због неопходности реализације овог програма.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке за остваривање помоћи за озакоњење стана или породичне куће, у предложеном тексту.

