

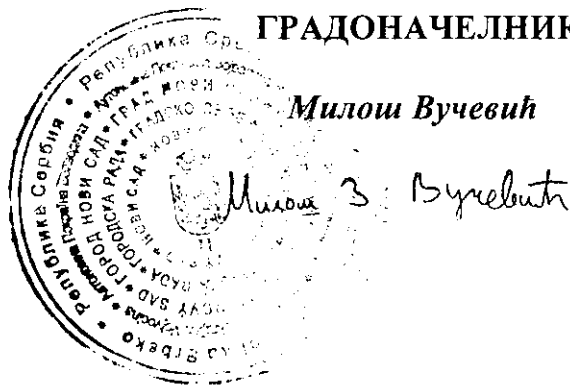
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-456/2019-II
Дана: 15. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-456/2019-II од 15. октобра 2019. године, с молбом да се дневни ред LV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 18. октобар 2019. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, ради стицања услова за реализацију Решења.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, на 270. седници од 15. октобра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада.

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се: Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-456/2019-II
Дана:15. октобра 2019. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 31/19), по захтеву Културног центра Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КУЛТУРНОМ ЦЕНТРУ НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада и то: објекат у површини од 585,38 m², на углу улица Павла Стаматовића и Ђорђа Рајковића, са улазом из Ђорђа Рајковића, спратности Пр+Галерија+1, а који је део Зграде број 1 - објекат пословних услуга у Новом Саду, улица Косовска број 33, саграђеног на катастарској парцели број 9296 КО Нови Сад I, уписаног у Лист непокретности број 10001 издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Културног центра Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Културни центар основан.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 31/19) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење, између осталих и установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и корисника, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Културни центар Новог Сада доставио је Одлуку Управног одбора број: 725, донету на 18.седници дана 14.10.2019.године, којом даје сагласност Културном центру да од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове тражи упис права коришћења на објекту „Свилара“, у Новом Саду, Ул.Косовска број 33 саграђен на катастарској парцели број 9296 КО Нови Сад I, за потребе реализације програмског концепта пројекта „Нови Сад 2021-културне станице“, а у корист Културног центра Новог Сада, Католичка порта број 5.

Оснивач Културног центра Новог Сада је Град Нови Сад.

Културни центар Новог Сада, у оквиру своје делатности, бави се промовисањем и креирањем филмског, сценског, музичког, ликовног стваралаштва, књижевности, друштвених и других трибина, интердисциплинарних и мултимедијалних пројеката, акција и манифестација

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Културном центру Новог Сада и то: објекат у површини од 585,38 m², на углу улица Павла Стаматовића и Ђорђа Рајковића, са улазом из Ђорђа Рајковића, спратности Пр+Галерија+1, а који је део Зграде број 1 - објекат пословних услуга у Новом Саду, улица Косовска број 33, саграђеног на катастарској парцели број 9296 КО Нови Сад I, уписаног у Лист непокретности број 10001 издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Културног центра Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Културни центар основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

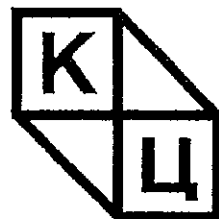


КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР
НОВОГ
САДА

Културни центар Новог Сада
Србија, 21000 Нови Сад,
Католичка порта 5.
Тел: 021 528 972 централа
Факс: 021 525 168

ПИБ: 101655588
Матични бр. 8162778
Рачун бр. 810-514664-88

info@kcns.org.rs
www.kcns.org.rs



На основу члана 25. Статута Културног центра Новог Сада, Нови Сад, број 501 од 8.09.2010 године, број 429/1 27. 05. 2015. године, број 972 од 6.12.2016. године и 162 од 24.02.2018. године, Управни одбор на III, седници (18.сазив) одржаној 14. октобра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

да је сагласан да Културни центар Новог Сада, Нови Сад, затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад, упис права коришћења на објекту „Свилара“, Косовска бр.33 К.П.9296 К.О. за потребе реализације програмског концепта пројекта „Нови Сад 2021-културне станице“ а у корист Културног центра Новог Сада, Нови Сад, Католичка порта бр.5.

Председник Управног одбора

Немања Герић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-9056
Датум : 19.09.2019
Време : 07:21:50

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 10001
К.О.: НОВИ САД I

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

Мирјана Андрашећ дипл. инж. геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
9296	1	КОСОВСКА 33	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	32 25		Градско грађевинско земљиште
		КОСОВСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	7 06		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				39 31	0.00	

* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:21:48 19.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:21:48 19.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни својинс објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Облик својине	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права		
9296	1	Објект условних услуга			1	1		Објект преузет из земљишне књиге	КОСОВСКА 33	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина Јавна		1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:21:50 19.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:21:50 19.09.2019