

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-465/2019-II
Дана: 17. октобра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-465/2019-II од 17. октобра 2019. године, с молбом да се дневни ред LV седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 18. октобар 2019. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се омогућио несметани рад Стамбене агенције Града Новог Сада.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину, на _____ 273. седници од _____ 17.10. _____ 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 71. седници одржаној 15. октобра 2019. године.

II. На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-465/2019-II
Дана: 17.10.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019- 585
15. октобар 2019.године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о
изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада
за 2019. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању
сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог
Сада за 2019. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2019. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 71. седници одржаној 15. октобра 2019. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић**

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину садржан је у члану 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/10 и 34/17), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада између осталог, даје и сагласност на годишње програме пословања, односно рада јавних комуналних и других јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад.

Скупштина Града Новог Сада дала је сагласност на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/18). Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада је на 71. седници од 15. октобра 2019. године донео Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину.

Предлогом одлуке о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину у поглављу 4. "ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА" у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2019. годину“ извршене су измене тако да су за изградњу стамбеног објекта у улици Момчила Тапавице у Новом Саду планирана средства у износу од 85.000.000,00 динара. Средства у износу од 20.000.000,00 динара планирана су за завршетак II фазе на ламели 6, а средства од 65.000.000,00 динара за почетак прве фазе на изградњи ламеле 5. Планирана су и средства за пројекте, надзор и другу пратећу документацију у износу од 6.000.000,00 динара.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године и број 796 од 08. септембра 2017. године Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 71. седници одржаној дана 15. октобра 2019. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2019. годину који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 65. седници од 05.12.2018. године у поглављу 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2019. годину“, табела мења се и гласи:

	О П И С	ПЛАН I - XII 2018	ПЛАН I - XII 2019
	1	2	3
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	174,459,369.07	125,332,614.77
	Расположиво за инвестиције из пословања	13,290,630.93	7,537,385.23
	Опрема и некретности у припреми	147,750,000.00	93,270,000.00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	26,709,369.07	32,062,614.77
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	270,000.00	270,000.00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	220,000.00	220,000.00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000.00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	578,000.00	650,000.00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	300,000.00	350,000.00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	198,000.00	200,000.00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	80,000.00	100,000.00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	8,947,805.83	9,842,586.41
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	6,388,475.89	7,053,253.08
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,252,692.82	1,377,962.10
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	460,812.00	506,893.20
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	67,108.54	73,819.39
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	778,716.58	830,658.64
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,601,657.24	1,761,822.96
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,073,736.70	1,181,110.37
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	460,812.00	506,893.20
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	67,108.54	73,819.39
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	848,752.00	1,080,000.00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	165,000.00	180,000.00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	80,000.00	210,000.00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	71,500.00	80,000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	37,252.00	70,000.00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	385,000.00	400,000.00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10,000.00	20,000.00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО	100,000.00	120,000.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	352,000.00	270,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	25,000.00	70,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	327,000.00	200,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	440,000.00	400,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	120,000.00	100,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	100,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	220,000.00	200,000.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650,000.00	650,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	500,000.00	500,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКАТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	418,000.00	450,000.00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	418,000.00	450,000.00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	250,000.00	450,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,280,000.00	5,450,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	400,000.00	450,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60,000.00	50,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400,000.00	400,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	120,000.00	120,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	200,000.00	250,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,600,000.00	3,600,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	400,000.00	480,000.00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120,000.00	160,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40,000.00	60,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80,000.00	100,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	398,986.00	380,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	98,986.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	200,000.00	200,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	120,000.00	160,000.00



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	120,000.00	160,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	730,000.00	620,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	500,000.00	500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	150,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	70,000.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2,200,748.00	6,084,785.40
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ. СУДСКЕ, РЕГИСТАР. ЛОКАЛНЕ	300,000.00	400,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	500,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559600	ТРОШКОВИ ОЗАКОЊЕЊА (МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ЗА ТРИ ЛАМЕЛЕ)		3,600,000.00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1,280,748.00	1,344,785.40
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	30,000.00	50,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	10,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	150,000.00	150,000.00
579500	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ		150,000.00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	150,000.00	0.00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	147,750,000.00	93,270,000.00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0.00	0.00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	400,000.00	400,000.00
026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	1,650,000.00	1,870,000.00
026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	140,000,000.00	20,000,000.00
026203	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 5		65,000,000.00
026202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ-ламела број 5	5,700,000.00	6,000,000.00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	5,700,000.00	125,332,614.77

Тачка 4.4. "Образложење" мења се и гласи:

„4.4. Образложење

4.4. Образложење

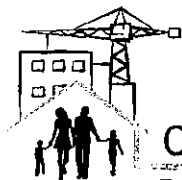
512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2019. години планира за потребе материјала 270.000,00 динара.

- канцеларијски материјал у износу од 220.000,00 динара
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2019. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 650.000,00 динара. Трошкови за топлотну енергију као и трошкови за електричну енергију повећани су у односу на 2018. годину са минималним процентима повећања која се очекују за 2019. годину.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

520 – Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2019. години средства за зараде планирана су у износу од 9.842.586,41. Маса зарада за запослене планирана у складу са оствареним трошковима зарада у 2018. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од 7%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 1.761.822,96 динара, што чини 17,90% од укупне бруто зарада.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лица током 2019. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Остали лични расходи планирани су у износу од 1.080.000,00 динара, планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 270.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2019. години планирана су средства у износу од 400.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима је Стамбена агенција Града Новог Сада смештена као и сређивање гараже која се води као пословни простор у којем је смештена архива Стамбене агенције. Поред тога планирани су трошкови одржавања возила. Стамбена агенција Града Новог Сада у својој имовини има два возила за које се планира регистрација, осигурање као трошкови њиховог одржавања.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга(информатика) планирани су у износу од 450.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 450.000,00 динара.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.450.000,00 динара, а велика већина тих трошкова се везује за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2018. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 160.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 380.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2019. годину предвиђена су средства у износу од 160.000,00 динара

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза

Трошкови пореза планирани су у износу од 620.000,00 динара

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 6.084.785,40 динара, где већи део овог износа чине трошкови за озакоњење станова у улици Милеве Марић, судски трошкови и трошкови извршења. Да би се извршило озакоњења свих станова у улици Милеве Марић, Нови Сад потребно је обезбедити 36.000.000,00 динара. Стамбена агенција Града Новог Сада може обезбедити мањи део средстава за ову намену, јер би веће издвајање средстава довело у питање само пословање Стамбене агенције Града Новог Сада.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2019. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

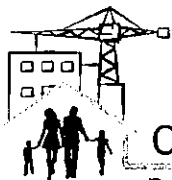
579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 150.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2019. годину износе 93,270,000.00 динара.

У 2015. години започета је изградња стамбено објекта Кисачка 55. где је његова реализација завршена у 2016. години. Трошкови око завршетка објекта нису употпуности измирени те се део обавеза преноси и у 2019. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објект укњижи и стави у функцију. Ови трошкови планирани су у износу од 1.870.000,00 динара.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

За изградњу стамбено-објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад, планирана су средства у износу од 85.000.000,00 динара. Средства у износу од 20.000.000,00 динара планирана су за завршетак II фазе на ламели 6, а средства од 65.000.000,00 за почетак прве фазе на изградњи ламеле 5. Планирана су и средства за пројекте, надзор и другу пратећу документацију у износу од 6.000.000,00 динара

Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планира набавку канцеларијске опреме у износу од 400.000, 00 динара.

Члан 2.

Ову Одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

Председник Управног одбора



ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ У ПРОГРАМУ РАДА ЗА 2019. ГОДИНУ

Ставке у 2019. години:

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

4.3. Финансијски план расхода за 2019. године

	О П И С	ПЛАН I - XII 2018	ПЛАН I - XII 2019
	1	2	3
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	174,459,369.07	234,692,614.77
	Расположиво за инвестиције из пословања	13,290,630.93	7,537,385.23
	Опрема и некретнине у припреми	147,750,000.00	202,630,000.00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	26,709,369.07	32,062,614.77
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	270,000.00	270,000.00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	220,000.00	220,000.00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	50,000.00	50,000.00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	578,000.00	650,000.00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	300,000.00	350,000.00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	198,000.00	200,000.00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	80,000.00	100,000.00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	8,947,805.83	9,842,586.41
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	6,388,475.89	7,053,253.08
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1,252,692.82	1,377,962.10
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	460,812.00	506,893.20
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ	67,108.54	73,819.39
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	778,716.58	830,658.64
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,601,657.24	1,761,822.96
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1,073,736.70	1,181,110.37
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	460,812.00	506,893.20
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	67,108.54	73,819.39
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	740,000.00	740,000.00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	2,373,420.00	2,373,420.00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	848,752.00	1,080,000.00

529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	165,000.00	180,000.00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	80,000.00	210,000.00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	71,500.00	80,000.00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	37,252.00	70,000.00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	385,000.00	400,000.00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10,000.00	20,000.00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО	100,000.00	120,000.00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	352,000.00	270,000.00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	25,000.00	70,000.00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	327,000.00	200,000.00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	440,000.00	400,000.00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	120,000.00	100,000.00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	100,000.00	100,000.00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	220,000.00	200,000.00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	650,000.00	650,000.00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	500,000.00	500,000.00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150,000.00	150,000.00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	418,000.00	450,000.00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	418,000.00	450,000.00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	250,000.00	450,000.00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	5,280,000.00	5,450,000.00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	400,000.00	450,000.00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60,000.00	50,000.00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400,000.00	400,000.00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	120,000.00	120,000.00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН. СИМПОЗ.)	200,000.00	250,000.00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	3,600,000.00	3,600,000.00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	400,000.00	480,000.00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100,000.00	100,000.00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120,000.00	160,000.00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40,000.00	60,000.00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80,000.00	100,000.00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	398,986.00	380,000.00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	98,986.00	80,000.00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ	200,000.00	200,000.00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	100,000.00	100,000.00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	120,000.00	160,000.00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	120,000.00	160,000.00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	110,000.00	110,000.00

554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	100,000.00	100,000.00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	10,000.00	10,000.00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	730,000.00	620,000.00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ	500,000.00	500,000.00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	150,000.00	50,000.00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80,000.00	70,000.00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2,200,748.00	6,084,785.40
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	300,000.00	400,000.00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	500,000.00	600,000.00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90,000.00	90,000.00
559600	ТРОШКОВИ ОЗАКОЊЕЊА (МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ЗА ТРИ ЛАМЕЛЕ)		3,600,000.00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1,280,748.00	1,344,785.40
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	30,000.00	50,000.00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10,000.00	10,000.00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	150,000.00	150,000.00
579500	ИЗДАЦИ ЗА СПОРТСКЕ НАМЕНЕ		150,000.00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	150,000.00	0.00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	147,750,000.00	202,270,000.00
012000	РАЧУНАРСКИ СОФТВЕР	0.00	0.00
023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)	400,000.00	400,000.00
026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	1,650,000.00	1,870,000.00
026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	140,000,000.00	200,000,000.00
026202	ПРОЈЕКТИ ЗА ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	5,700,000.00	0.00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	174,459,369.07	234,332,614.77

4.4. Образложење

512 – Трошкови осталог материјала (режијског)

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2019. години планира за потребе материјала 270.000,00 динара.

- канцеларијски материјал у износу од 220.000,00 динара
- трошкови средства за чишћење у износу од 50.000,00 динара.

513 – Трошкови горива и енергије

У 2019. години се планирају трошкови горива и енергије у износу од 650.000,00 динара. Трошкови за топлотну енергију као и трошкови за електричну енергију повећани су у односу на 2018. годину са минималним процентима повећања која се очекују за 2019. годину.

520 –Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2019. години средства за зараде планирана су у износу од 9.842.586,41. Маса зарада за запослене планирана у складу са оствареним трошковима зарада у 2018. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од 7%.

521 – Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца планирани су у износу од 1.761.822,96 динара, што чини 17,90% од укупне бруто зарада.

522 – Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лица током 2019. године по основу уговора о делу, а на основу потребе агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.

526 – Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планирана су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013. године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

529 – Остали лични расходи и накнаде

Остали лични расходи планирани су у износу од 1.080.000,00 динара, планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

531 – Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 270.000,00 динара и односе се на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.

532 – Трошкови услуга одржавања

У 2019. години планирана су средства у износу од 400.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима је Стамбена агенција Града Новог Сада смештена као и сређивање гараже која се води као пословни простор у којем је смештена архива Стамбене агенције. Поред тога планирани су трошкови одржавања возила. Стамбена агенција Града Новог Сада у својој имовини има два возила за које се планира регистрација, осигурање као трошкови њиховог одржавања.

535 – Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.

539 – Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга(информатика) планирани су у износу од 450.000,00 динара.

540 - Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 450.000,00 динара.

550 – Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.450.000,00 динара, а велика већина тих трошкова се везује за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55.

Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2018. години.

551 – Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 160.000,00 динара.

552 – Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 380.000,00 динара и односе се на обавезно социјално осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.

553 – Трошкови платног промета

Планом за 2019. годину предвиђена су средства у износу од 160.000,00 динара

554 – Трошкови чланарина

Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара а односе се на чланирану асоцијације стамбених агенција.

555 - Трошкови пореза

Трошкови пореза планирани су у износу од 620.000,00 динара

559 – Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани су у износу од 6.084.785,40 динара, где већи део овог износа чине трошкови за озакоњење станова у улици Милеве Марић, судски трошкови и трошкови извршења. Да би се извршило озакоњења свих станова у улици Милеве Марић, Нови Сад потребно је обезбедити 36.000.000,00 динара. Стамбена агенција Града Новог Сада може обезбедити мањи део средстава за ову намену, јер би веће издвајање средстава довело у питање само пословање Стамбене агенције Града Новог Сада.

562 - Финансијски расходи и камата

У 2019. години су планирани у износу од 10.000,00 динара.

579 – Остали непоменути расходи

Издаци за спортске намене планирани су у износу од 150.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2019. годину износе 202.270.000,00 динара.

У 2015. години започета је изградња стамбено објекта Кисачка 55. где је његова реализација завршена у 2016. години. Трошкови око завршетка објекта нису употпуности измирени те се део обавеза преноси и у 2019. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објекат укњижи и стави у функцију. Ови трошкови планирани су у износу од 1.870.000,00 динара.

За изградњу стамбеног објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад, планирана су средства у износу од 200.000.000,00 динара. У оквиру стамбене подршке Града Новог Сада, обезбеђена су средства у износу од 140.000.000,00 динара, и средства Стамбене агенције Града Новог Сада у износу 40.000.000,00 динара, тако да је потребно још 20.000.000,00 динара како би се реализовала изградња стамбеног објекта у улици Момчила Тапавице, Нови Сад.

Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планира набавку канцеларијске опреме у износу од 400.000, 00 динара.