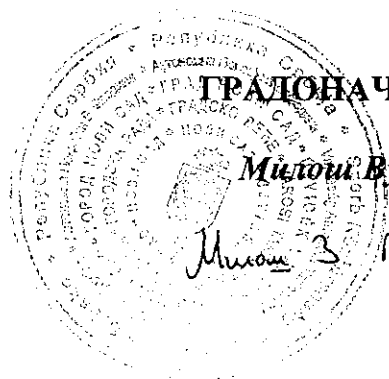


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:351-1/2019-249-II
Дана: 20. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-249-II од 20. новембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, на 280. седници од 20. новембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређују се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-249-II
Дана: 20. новембра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



Милош Вучевић

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III:
- парцела број 106/1 у површини од 4ha43a66m²,
 - парцела број 106/3 у површини од 1ha84a21m²
 - парцела број 113/3 у површини од 5ha15a21m²
 - парцела број 114/5 у површини од 1ha88a01m²
 - парцела број 119/1 у површини од 2ha40a43m²
 - парцела број 119/4 у површини од 69a59m²
 - парцела број 119/12 у површини од 76a73m²
 - парцела број 119/13 у површини од 65a37m²
 - парцела број 119/14 у површини од 5ha22m²
 - парцела број 120/2 у површини од 16ha81a84m²
 - парцела број 120/3 у површини од 1ha42a70m²
 - парцела број 120/4 у површини од 32a40m²
 - парцела број 120/5 у површини од 1ha43a34m²
 - парцела број 135/1 у површини од 2ha34a26m²
 - парцела број 135/2 у површини од 93a96m²
 - парцела број 138 у површини од 22ha50a74m² и
 - парцела број 144 у површини од 2ha14a31m².
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14), Плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/08) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-157/19 од 19.04.2019. године, Информацију о локацији за парцеле број 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2, 3177/5, 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 107, 113/3, 114/5, 3175/1, 3220, 3221 и 3222/3 К.О.Нови Сад III у Новом Саду, северно од ауто- пута Е-75.

У Информацији о локацији број V-353-157/19 од 19.04.2019. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле бр. 106/1, 106/3, 119/1, 119/12, 119/13, 119/14, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 135/1, 135/2, 138 и 144 све у К.О.Нови Сад III намењене за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду, а катастарске парцеле бр. 113/3 и 114/5 обе у К.О.Нови Сад III делом за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду, а делом за површину јавне намене – заштитно зеленило.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад издало је Обавештење под бројем 2548/19 од 10.10.2019. године у коме се наводи да је према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 35/19) и Плану детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19), катастарска парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III намењена делом за заштитно зеленило, као остало грађевинско земљиште, а делом је обухваћена заштитним коридором инфраструктуре. Такође је наведено да је у току израда Плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110kV између ТС Нови Сад - 3 и ТС Нови Сад – 4 у Новом Саду, у чијој се граници обухвата налази и парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III. Према нацрту наведеног плана парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III делом је намењена за депонију (депонијско поље и интерну саобраћајницу), а мањим делом за заштитно зеленило као површину јавне намене.

Према Изводу из листа непокретности број 22 К.О. Нови Сад III који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 под бројем 952-1/2019-11831 од 15.11.2019. године катастарске парцеле бр. 106/1 у површини од 4ha43a66m², 106/3 у површини од 1ha84a21m², 113/3 у површини од 5ha15a21m², 114/5 у површини од 1ha88a01m², 119/1 у површини од 2ha40a43m², 119/4 у површини од 69a59m², 119/12 у површини од 76a73m², 119/13 у површини од 65a37m², 119/14 у површини од 5ha22m², 120/2 у површини од 16ha81a84m², 120/3 у површини од 1ha42a70m², 120/4 у површини од 32a40m², 120/5 у површини од 1ha43a34m², 135/1 у површини од 2ha34a26m², 135/2 у површини од 93a96m², 138 у површини од

22ha50a74m² и 144 у површини од 2ha14a31m² све у К.О.Нови Сад III су у јавној својини Републике Србије.

Град Нови Сад је, као носилац активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беоцин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у сарадњи са Министарством за заштиту животне средине Републике Србије, предузео активности на припреми пројекта изградње Регионалног центра за управљање отпадом у Новом Саду из ког разлога је у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19, 30/19 и 49/19), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

Имајући у виду наведено, значај привођења урбанистичкој намени предметних парцела у циљу изградње регионалне депоније и уређивање управљања отпадом, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЛУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-157/19
Дана: 19.04.2019. године
Н О В И С А Д
ЗВ/ЗМ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), на основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/2014), Плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/13), Плана детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 37/08), Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/06), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције из Новог Сада, улица Стевана Браповачког број 3, за издавање информације о локацији-супраструктура, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2,
118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1,
123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2,
136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2, 3177/5, 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 107, 113/3, 114/5,
3175/1, 3220, 3221 и 3222/3 К.О. НОВИ САД III
У НОВОМ САДУ, СЕВЕРНО ОД АУТО-ПУТА Е-75

Целна, односно зона у којој се налази
- регионална депонија и заштитно зеленило

Намена земљишта

-Целе парцеле 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2 и 3177/5 и делови парцела 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 107, 113/3, 114/5, 3175/1, 3220, 3221 и 3222/3 планирани су за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду;
-парцела 107 намењена је за заштитно зеленило као остале површине;

- остатак парцеле 7/1 намењен је у деловима за: јавну саобраћајну површину, пословање из области терцијарних делатности, заштитно зеленило као јавну површину и заштитно зеленило као остале (не јавне) површине;
- остатак парцеле 9 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, а делом за заштитно зеленило као остале површине;
- остатак парцеле 10 намењен је делом за јавне саобраћајне површине и делом за пословање у радним зонама;
- остатак парцеле 102/1 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као јавну површину;
- остатак парцеле 104/1 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, делом за Главну мерно-регулациону станицу, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као јавну површину;
- остатак парцела 113/3 и 114/5 намењен је за заштитно зеленило као јавну површину;
- остатак парцеле 3175/1 делом је такође намењен за јавну површину - мелiorативни канал, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале (не јавне) површине;
- остатак парцеле 3220 делом је намењен за јавну саобраћајну површину, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале површине;
- остатак парцеле 3221 налази се у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале површине;
- остатак парцеле 3222/3 намењен је за јавну саобраћајну површину.

НАПОМЕНА:

Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далековода 110 kV мања него што је прописано важећим Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014) због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. Далеководи 110 kV су у надлежности „Електромережа Србије” а.д.

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе линије приказане су у приложеним изводима из планова

Правила грађења

- нису предмет информације

Услови прикључења на инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура

– Елементи планиране регулације и шивелације дати су у приложеним изводима из планова

Водна инфраструктура

– Локалитет је делимично опремљен примарном водом водовода. Важећим планом је планиран секундарним водоводом и канализацијом са западне стране и делом северно. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

– локалитет је делимично опремљен електроенергетским и гасним инсталацијама. Планира се опремање локалитета пстим. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - Гас".

Електронске комуникације

– локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условe прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- Према графичком прилогу број 5.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Према приложним изводима из планова.

Инжењерско – геолошки услови (клизиште и сл.)

- /

Посебни услови

- Делатност на предметним парцелама не може се обављати без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Прилог 1: Геодетска подлога са означеним предметним парцелама;

Изводи из ПДР (уже диспозиције и легенде);

Прилог 2 - План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације;

Прилог 3 - План регулације површина јавне намене;

Изводи из ППР (уже диспозиције и легенде);

Прилог 4 - Претежна намена простора са поделом на зоне и целине;

Прилог 5 - Спровођење плана;

Прилог 6 - План регулације површина јавне намене са елементима парцелације

Напомена: Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија).

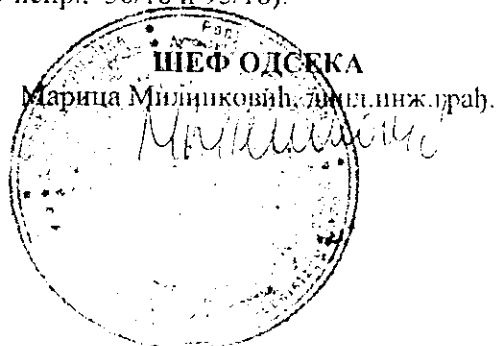
Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18 и 95/18).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 134 641 / 2019

Градска управа: V-353-157/19

Нови Сад 9 4 2019

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и на основу члана 6. став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ПОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
Број: XXIV-351-1/19-249

из **Новог Сада, Стевана Брановачког 3**

Парцела број **стр 3**

у КО **Нови Сад III**

у **Новом Саду**

улица **северно од ауто-пута Е-75**

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу Града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/2014), План детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду ("Службени лист града Новог Сада" број 52/2013), План детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 37/2008), и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/2006)

Целина, односно зона у којој се налази

-регионална депонија и заштитно зеленило

Намена земљишта

-стр.3

Регулационе и грађевинске линије

-регулационе линије приказане су у приложеним изводима из планова

Правила грађења

-нису предмет информације

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

Елементи планиране регулације и нивелације дати су у приложеним изводима из планова

водна инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен примарним водом водовода. Важећим планом је планиран секундарним водоводом и канализацијом са западне стране и делом северно

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен електроенергетским и гасним инсталацијама. Планира се опремање локалитета истим. Услов прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈП "Нови Сад - гас"

електронске комуникације

Локалитет је опремљен упичном мрежом електронских комуникација. Услов прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Према графичком прилогу бр. 5.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Према приложеним изводима из планова.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

Посебни услови

Делатност на предметним парцелама не може се обављати без претходног одобрења сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Прилог 1- Геодетска подлога са означеним предметним парцелама; Изводи из ПДР (уже диспозиције и легенде); Прилог 2- План намене земљишта саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 3- План регулације површина јавне намене; Изводи из ПДР (уже диспозиције и легенде); Прилог 4- Пратећа намена простора са подилом на зоне и целине; Прилог 5- Спроводијење плана; Прилог 6- План регулације површина јавне намене са елементима парцелације

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана)

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З Буђевац, дипл.инж.грађ.
и Ивкова, дипл.прав.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Контролисао:

Д Радомировић, магистар менаџмента

Помоћник директора за УУ
Мирослав В. ЈОСИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Илић, дипл.инж.арх.

2 134 641

ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2, 3177/5, 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 107, 113/3, 114/5, 3175/1, 3220, 3221 и 3222/3

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

-Целе парцеле 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2 и 3177/5 и делови парцела 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 113/3, 114/5, 3175/1, 3220, 3221 и 3222/3 планирани су за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду;

-парцела 107 намењена је за заштитно зеленило као остале површине;

-остатак парцеле 7/1 намењен је у деловима за: јавну саобраћајну површину, пословање из области терцијарних делатности, заштитно зеленило као јавну површину и заштитно зеленило као остале (не јавне) површине;

-остатак парцеле 9 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, а делом за заштитно зеленило као остале површине;

-остатак парцеле 10 намењен је делом за јавне саобраћајне површине и делом за пословање у радним зонама;

-остатак парцеле 102/1 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као јавну површину;

-остатак парцеле 104/1 намењен је делом за јавне саобраћајне површине, делом за Главну мерно-регулациону станицу, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као јавну површину;

-остатак парцела 113/3 и 114/5 намењен је за заштитно зеленило као јавну површину;

-остатак парцеле 3175/1 делом је такође намењен за јавну површину - мелиоративни канал, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале (не јавне) површине;

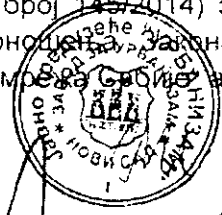
-остатак парцеле 3220 делом је намењен за јавну саобраћајну површину, а делом се налази у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале површине;

-остатак парцеле 3221 налази се у оквиру површине намењене за заштитно зеленило као остале површине;

-остатак парцеле 3222/3 намењен је за јавну саобраћајну површину.

НАПОМЕНА:

Напомињемо да је важећим планским документима за предметно подручје ширина заштитног коридора далековода 110 kV мања него што је прописано важећим Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014) због тога што су ови плански документи усвојени пре доношења Закона о енергетици. Далеководи 110 kV су у надлежности „Електромрежа Србије” а.д.

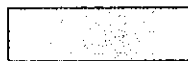


НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОСЛОВАЊЕ



у радним зонама



на улазним правцима



у зони централних функција



станица за снабдевање горивом



робно-транспортни центар

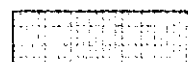


теретно пристаниште

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ



депонија комуналног отпада



црпна станица отпадних вода

ЗЕЛЕНИЛО



заштитно зеленило

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



градски спортско-рекреациони центар

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ



саобраћајнице



путни објекат



пешачко-инфраструктурни објекат

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ



железничка станица



железничка пруга



индустијски колосек



железнички објекат



Handwritten signature

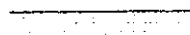
ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



пловни пут



канал (основна каналска мрежа хидросистема Дунав-Тиса-Дунав)
река Дунав - еколошки коридори



мелиоративни канал

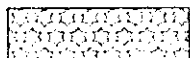


примарна одбрана од високих вода

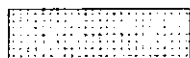


секундарна одбрана од високих вода

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



трансформаторске станице 110/35(20)kV, 35/10(20)kV



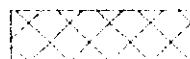
главна мерно-регулациона станица за гас

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ И ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА



археолошки локалитети

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА



NSA18 "Тршњаци и утрине код Немановаца и Пејићевих салаша"

ЗАШТИТА ПРОСТОРА



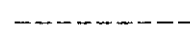
заштитни коридор енергетске инфраструктуре



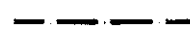
заштитни појас уз пругу



регулациона линија по постојећој граници парцеле



планирана регулациона линија



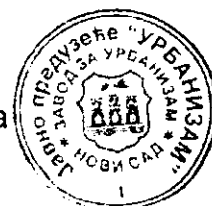
граница катастарских општина



граница обухвата плана



граница грађевинског подручја града Новог Сада



ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА

	УРБАНА ЗОНА СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈИМА
	ПОСТОЈЕЋА УРБАНА ЗОНА ЗА СЕКУНДАРНИ САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈЕ ОТПАДА СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈИМА
	СЕРВИСНЕ ПОВРШИНЕ СА ПОВРШИНАМА И ПОСТРОЈЕНИЈИМА ЗА МЕЋ ОТПАДА
	КОМПАКТНЕ ЗОНЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ САОБРАЋАЈИМА
	ОСТАЛЕ СЕРВИСНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОСТОЈЕЋА УРБАНА ЗОНА
	ПЛАНИРАНА УРБАНА ЗОНА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПЛАТО ЗА ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРИНУДИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА
	КАНАЛИ
	ЗАШТИТНИ ПОЈАС КАНАЛА
	ЗАШТИТНИ КОРИДОР ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (НАПЕТАКОВИ, ГАСОВОДИ)
	ГЛАВНА УРБАНА КОМУНИКАЦИОНА СТАНИЈА (ВАЗДУХ)
	ОБОЈА И ПРИСТАПНА САОБРАЋАЈНИЦА
	УЛИЦА У КОМПЛЕКСУ
	ПРОТЕЖИОНА УЛИЦА

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

	АДРЕНА
	ОСОВИНА
	ОСОВИНА ТАКА
	НИВЕЛЕТА
	НАЛИК

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

	ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА ПОВРШИНЕ У ОБИРУ ДЕПОЗИТЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
	ПОЛИЛИНИЈА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

	ГРАНИЦА КОМПЛЕКСА ДЕПОЗИТЕ
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНОГ ПОДРУЧЈА НОВОГ САДА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКОГ ОБЛАСТА



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ДЕТОНЦИЈА
	САОБРАЋАЈНИЦА
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	КАНАЛ
	ПЛАВИ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЧНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ▬ ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИНАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- BE ОБНАКА ПАРЦЕЛЕ
- ОСОВНИКА ТАЧКА
- • • ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ▬ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОВРШИНА ИЛИ ОДНОС САОБ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКОГ ОДЛУЧЕЊА



Handwritten signature and initials.



спровођење на основу плана генералне регулације



појединачни локалитети

1. Регулација саобраћајнице која повезује пословне садржаје са породичним становањем
2. Регулација железничке пруге од станице Подбара до Новосадског железничког чвора
3. Регулација дела Канала са планираном трасом градске железнице
4. Регулација саобраћајнице североисточно од двоколесечне пруге Београд - граница Мађарске
5. Улица Бајчи Жилинског
6. Локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I
7. Планирана црпна станица за отпадне воде
8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада



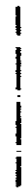
просторне целине за које је обавезна разрада урбанистичким пројектима



спровођење на основу планова детаљне регулације



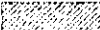
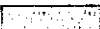
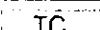
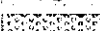
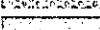
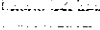
граница обухвата плана



граница катастарских општина

[Handwritten signature]

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	саобраћајнице
	железничко подручје
	водена површина (мелиоративни канали)
	трансформаторска станица
	зелене површине
	депонија комуналног отпада
	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

	регулациона линија по постојећој граници парцеле
	планирана регулациона линија
	подручје које се спроводи на основу плана генералне регулације
8	појединачни локалитети 8. Простор за пословање уз депонију комуналног отпада

	граница катастарских општина
	граница обухвата плана
	граница грађевинског подручја града Новог Сада



[Handwritten signature]

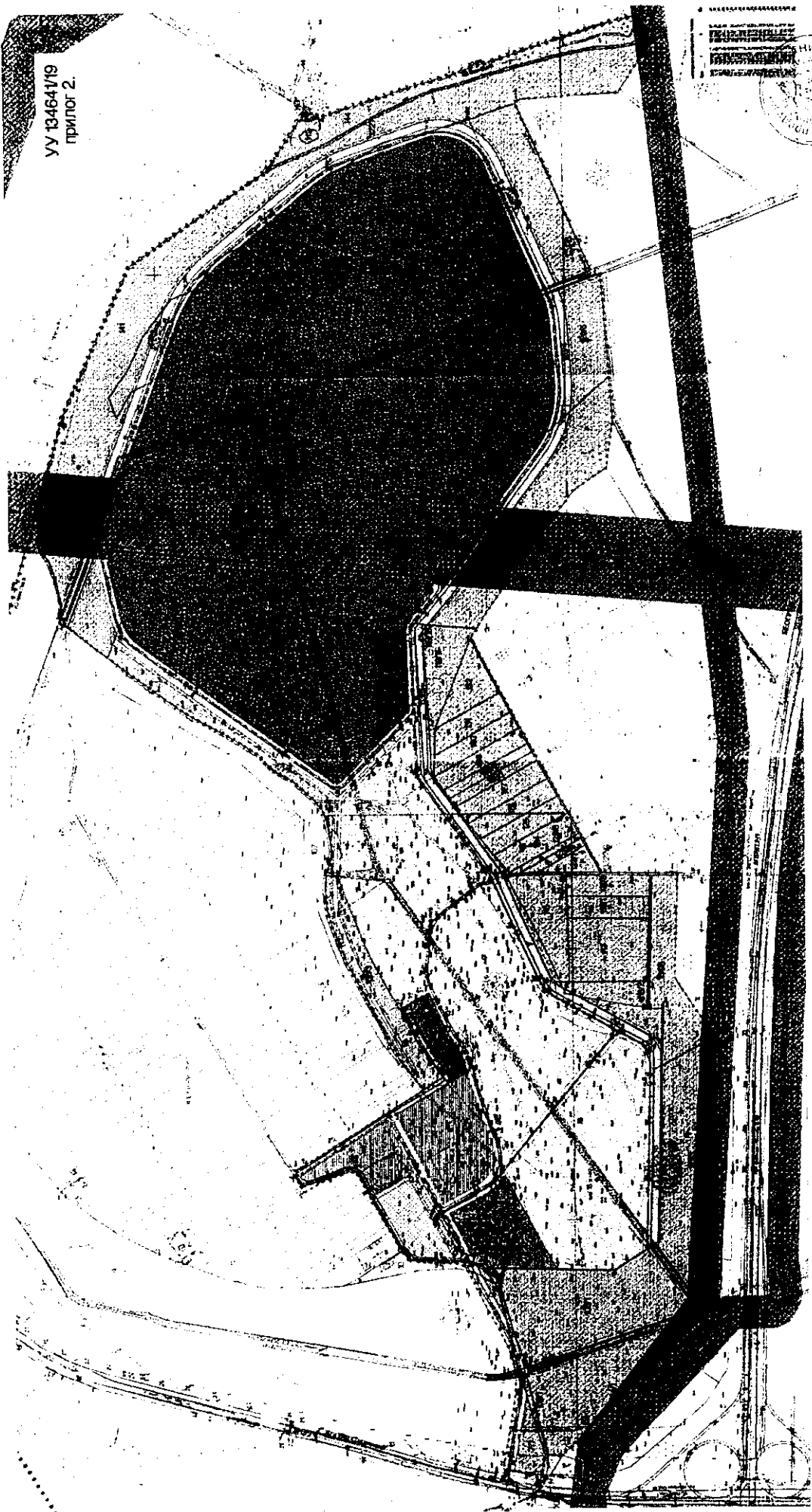
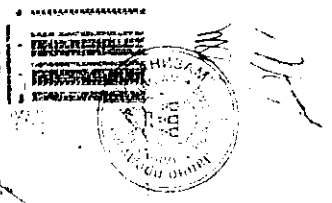
УУ 134641/19
прилог 1.



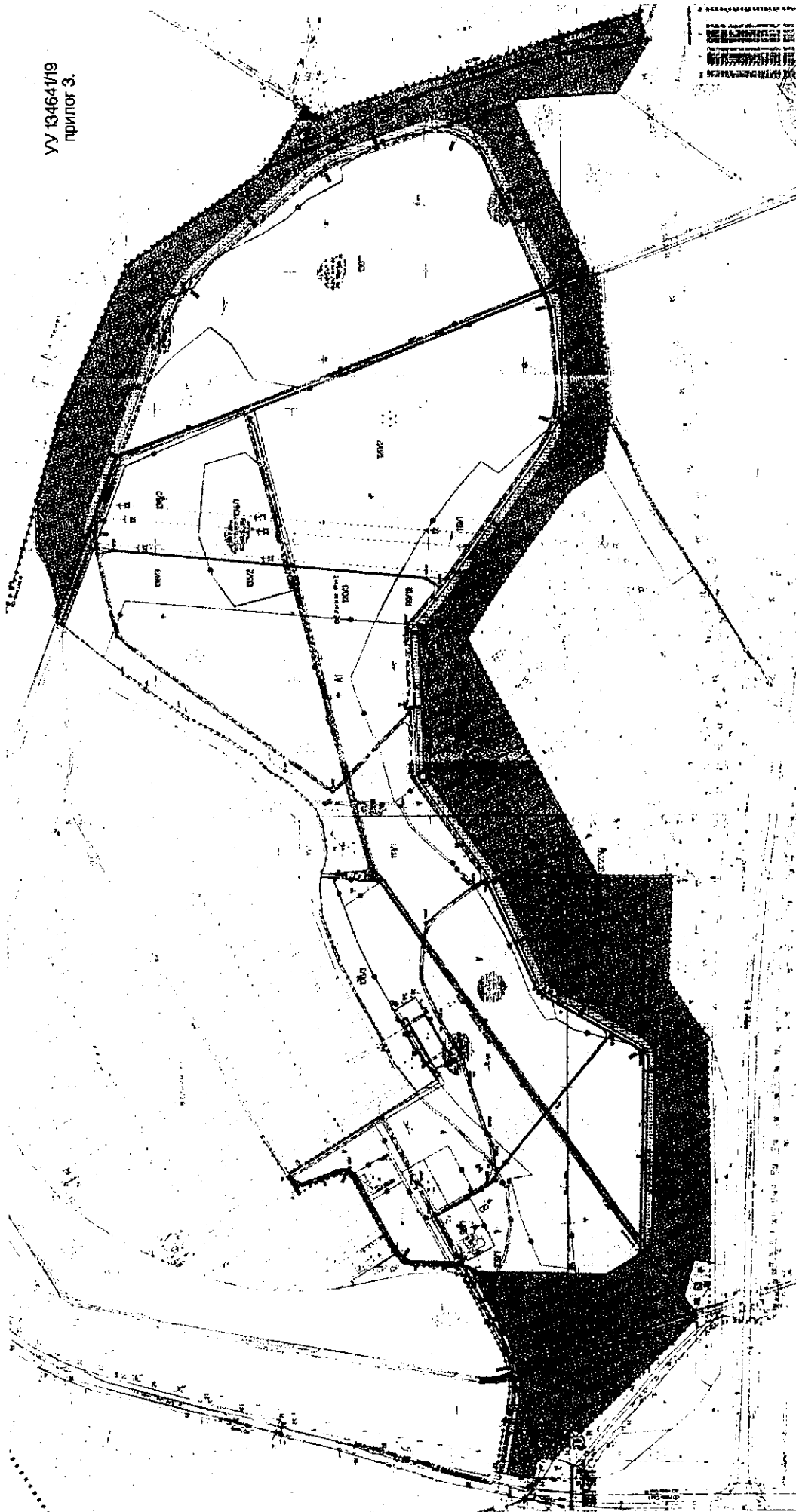
147



УУ 134641/19
прилог 2.



УУ 134641/19
прилог 3.



УУ 134641/19
прилог 3.

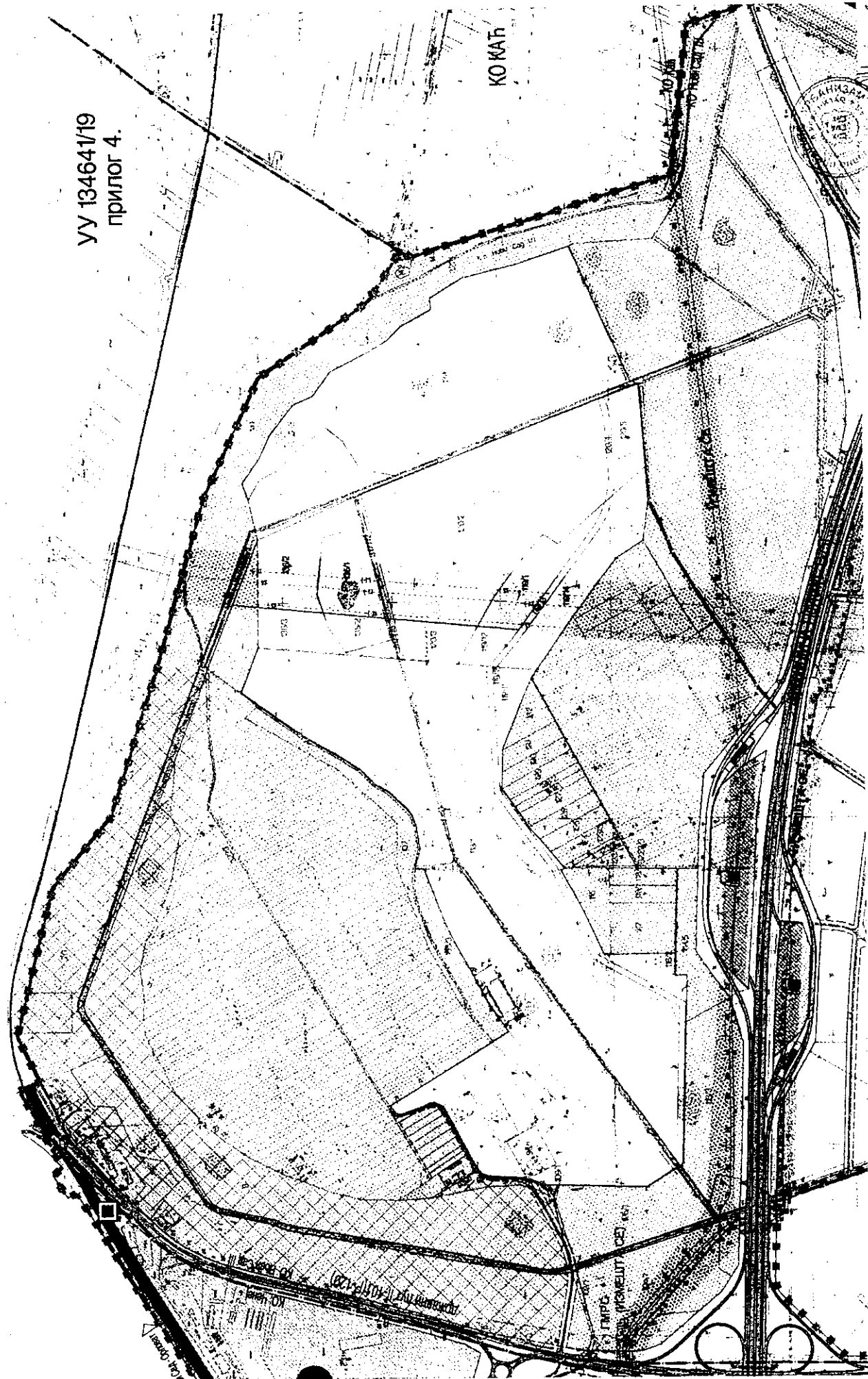


УУ 134641/19
прилог 4.

КО КАП

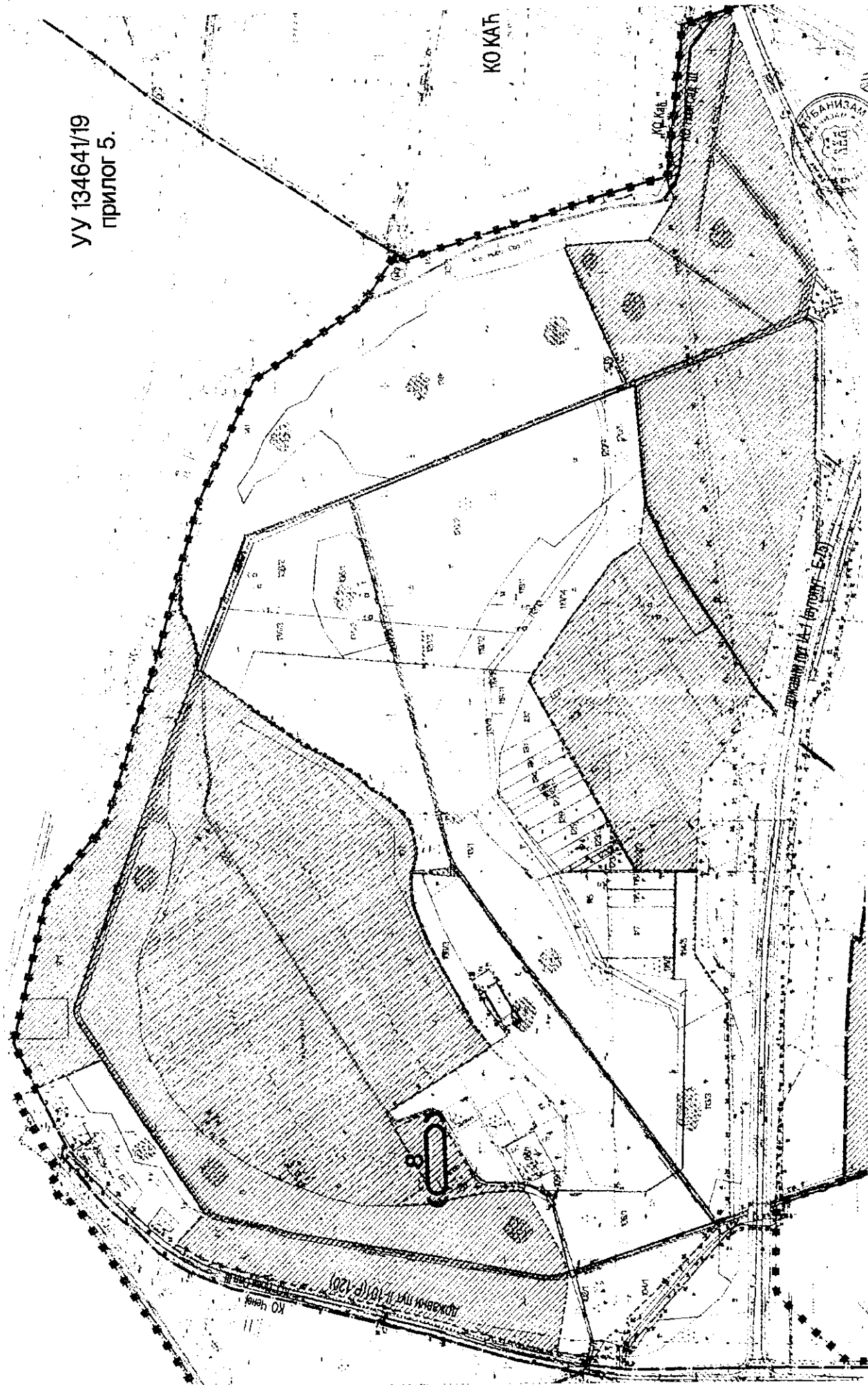
КАДАСТАР

The drawing is a technical representation of a land plot, possibly a cadastral map or an engineering plan. It depicts various land parcels, some of which are shaded with cross-hatching or diagonal lines to indicate specific ownership or status. A prominent feature is a large rectangular area filled with a dense grid pattern. To the right, there's a curved boundary, perhaps representing a riverbank or a road intersection. Various points and lines are labeled with numbers and Cyrillic text, providing precise measurements and identifiers. In the top left corner, there's a circular official stamp. The overall style is characteristic of Soviet-era technical drawings.



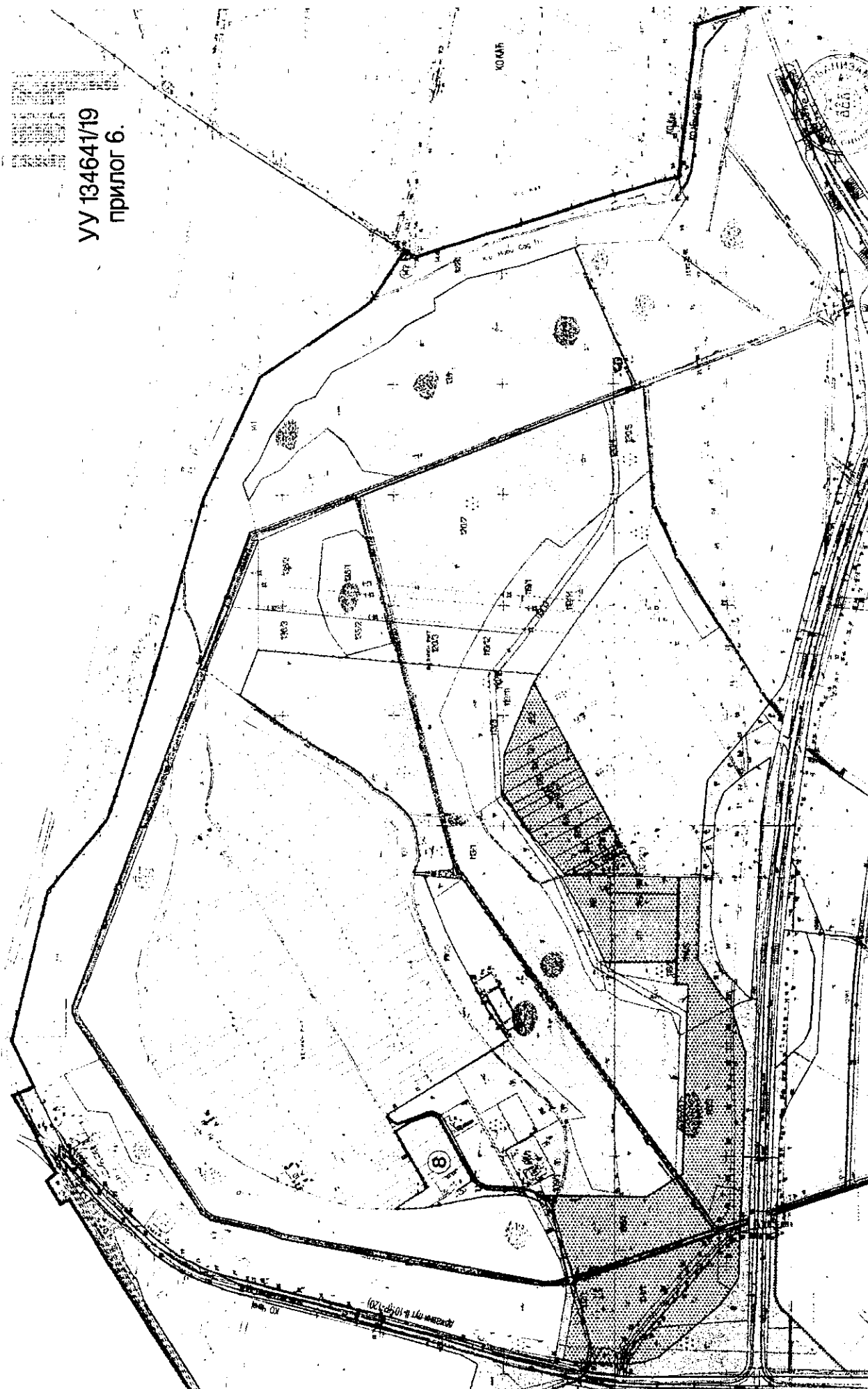
УУ 134641/19
прилог 5.

КО КАТ



1214

641/19
pg 6



224

Број: 2548/19
Дана: 10.10.2019.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Нови Сад, Стевана Брановачког 3
Ваш број: XXIV-351-1/19-249

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
ПИСАРСТВО

Примљено	10.10.2019
Од	
XXIV-351-1/19	249

ОБАВЕШТЕЊЕ

Поводом Вашег захтева под горе наведеним бројем, а након увида у План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу Града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14 и 35/19) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/06 и 35/19), обавештавамо вас да су парцеле 119/4 и 167 К.О. Нови Сад III, намењене за заштитно зеленило као остало грађевинско земљиште и великим делом обухваћене заштитним коридором инфраструктуре.

Напомињемо да је у току израда Плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110kV између ТС НС-3 и ТС НС-4 у Новом Саду, у чијој се граници обухвата налазе и парцеле 119/4 и 167 К.О. Нови Сад III. Према нацрту овог плана, парцела 167 намењена је за депонију (депонијско поље и интерну саобраћајницу), а парцела 119/4 за депонију (депонијско поље и интерну саобраћајницу) и мањи део за заштитно зеленило, као површине јавне намене.

У прилогу дописа достављамо вам извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу Града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду:

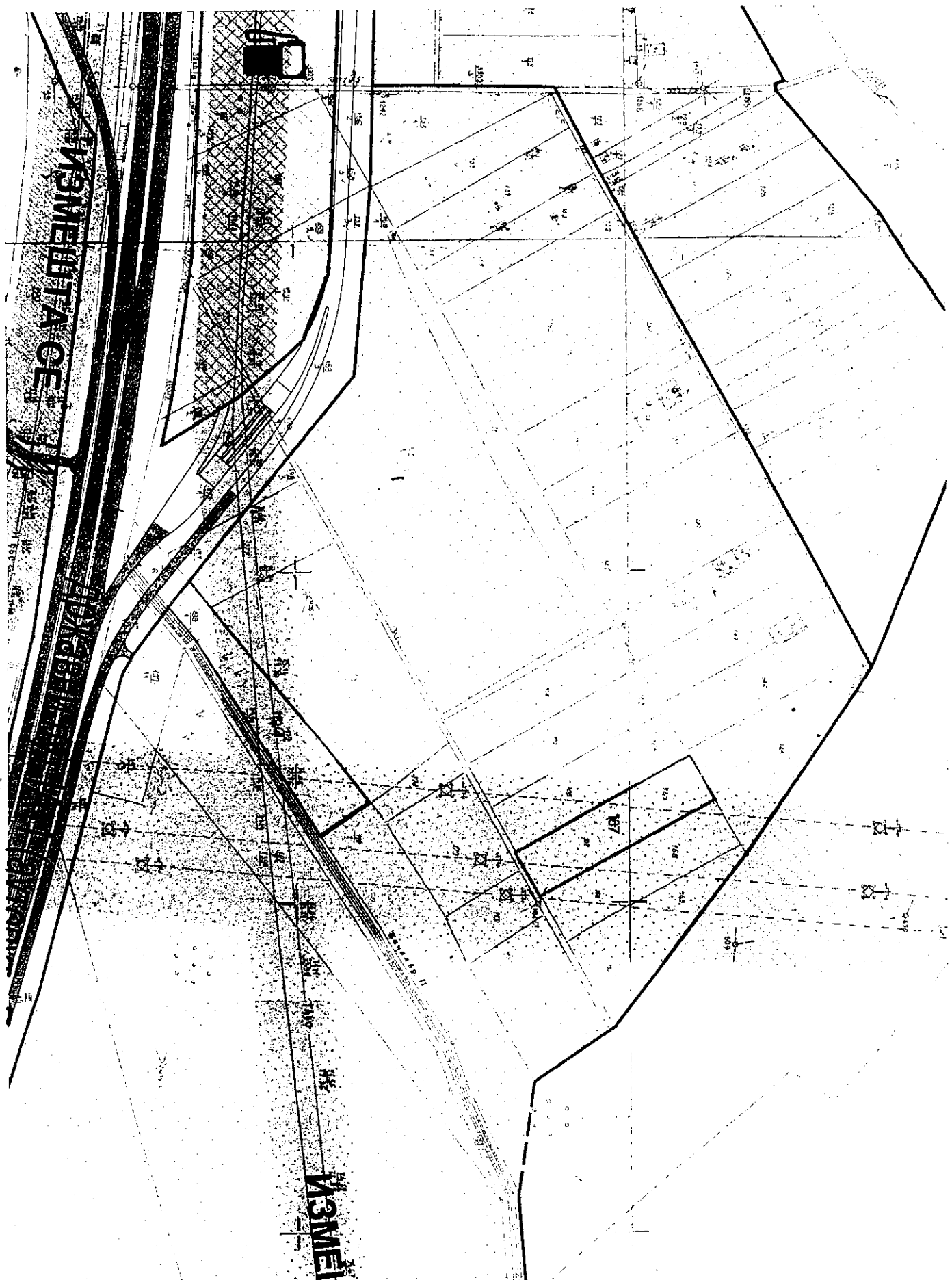
-Претежна намена простора са поделом на зоне и целине (ужа диспозиција, R 1:2500, са означеним предметним парцелама)



Директор:
Др Милош МИЛАДИНОВИЋ, дпл.инж.арх.

Достављено:

- ① наслову
2. архиви
3. Б. Врбашки



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-11831
Датум : 15.11.2019
Време : 10:20:50

ИЗВОД

из листа непокретности број: 22
К.О.: НОВИ САД III

Садржај листа непокретности

А лист	страна	2
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Бајић

Мирјана Бајић масовни.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 22

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број парцеле	Број згр.	Поврх или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
106/1		ВЕЛИКИ РИТ	ПАШНАК 3.класе	4 43 66	103.33	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
106/3		ВЕЛИКИ РИТ	ПАШНАК 3.класе	1 84 21	42.90	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
113/3		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	5 15 21	162.96	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
114/5		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	1 88 01	59.47	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
119/1		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	2 40 43	401.04	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
119/4		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	69 59	22.01	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
119/12		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	76 73	127.99	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
119/13		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	65 37	109.04	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
119/14		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	5 00 22	834.37	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
120/2		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	16 81 84	2005.31	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
120/3		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	1 42 70	230.02	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
120/4		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	32 40	54.04	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
120/5		ВЕЛИКИ РИТ	ШУМА 1.класе	1 43 34	239.09	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
135/1		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	2 34 26	74.10	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
135/2		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	93 96	29.72	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
138		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	22 50 74	711.91	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини
140		ВЕЛИКИ РИТ	ТРСТИК-МОЧВАРА 2.класе	7 58 78	240.00	Осваљено грађевинско земљиште у државној својини

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:20:48 15.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 22

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
144		ВЕЛИКИ РИТ	ПАШЊАК 3.класе	2 14 31	49.91	Остало грађевинско земљиште у државној својини
			УКУПНО :	78 35 76	6305.20	

* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:20:49 15.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 22

Катастарска општина: НОВИ САД III

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, МИХАЈЛА ПУПИНА 2	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:20:49 15.11.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 22

Катастарска општина: НОВИ САД III

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йосеб. дела	Начин коришћења йосебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:20:50 15.11.2019