

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број:02-3/2019-3848-II
Дана: 15. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 02-3/2019-3848-II од 15. новембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић

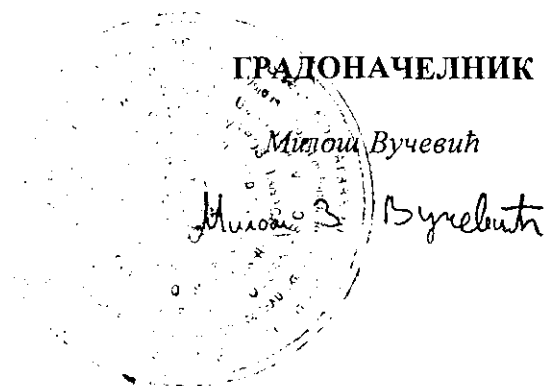


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, на 279. седници од 15. новембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада, Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Александра Радак, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Станислава Прпа, в.д. начелника Градске пореске управе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:02-3/2019-3848-II
Дана:15. новембра 2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019- 635
12. новембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 6. ст. 3, 4, 5. и 6, члана 7а ст. 3. и 4, а у вези са чланом 386 став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18 и 99/18-одлука Уставног суда) и члана 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ
УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), у члану 3. тачка 2. после речи: „Југовићево“, речи: „(изузев подручја „Сајлово“)“, бришу се.

Тачка 3. мења се и гласи:

„3.Трећа зона обухвата подручја месних заједница: „Слана бара“, „Клиса“, „Видовданско насеље“, „Каћ“, „Јужни Телеп“, „Адице“, „Футог“, „Ветерник“, „Сајлово“, „Сремска Каменица“ (изузев подручја „Чардак“, „Парагово“, „Главица“, „Поповица“, „Артиљево“ и „Боцке“), „Петроварадин“ (изузев подручја „Алибеговац“, „Везирац“, „Пуцкарош“, „Занош“, „Ширине“, „Карагача“ и „Гудуре“), подручје „Рибњак“, Улицу Симе Матавуља број 1а, (која припада месној заједници „Иво Андрић“), улице:Капетана Берића, Шумска и Милана Савића (које припадају месној заједници „Братство-Телеп“) и Улицу VII 102 (која припада месној заједници „Шангај“).“

У тачки 4. после речи: „Карагача“ додаје се запета и реч: “ Гудуре“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се код утврђивања пореза од 1. јануара 2020. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину садржан је у члану 6. ст. 3, 4, 5. и 6, члану 7а ст. 3. и 4, а у вези са чланом 386 став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02-одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13, 68/14-др. закон, 95/18 и 99/18-одлука Уставног суда) и члану 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 6. став 3. Закона прописано је да зоне из става 1. тачка 2. овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, док је у ставу 4. истог члана утврђено да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана. У ставу 5. истог члана регулисано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину, док је ставом 6. истог члана прописано да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности.

Чланом 7а став 3. Закона прописано је да у случају из члана 6. став 8. Закона, обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, док је ставом 4. Закона прописано да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката.

Чланом 386 став 1. Закона прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Чланом 39. тачка 67. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом доноси одлуку о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града за потребе утврђивања пореза на имовину.

Разлог за доношење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе

утврђивања пореза на имовину садржан је у чињеници да је Одлуком о изменама и допуни Одлуке о месним заједницама („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/15) основана месна заједница „Сајлово“, те се уместо подручја „Сајлово“ уводи месна заједница „Сајлово“.

Такође, имајући у виду основне критеријуме при одређивању зона и то: комуналну опремљеност, опремљеност јавним објектима и саобраћајну повезаност са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, подручје „Гудуре“ које припада месној заједници „Петроварадин“, која се налази у трећој зони, разврстава се у четврту зону.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској пореској управи, информацију да се подручје (потес) „Гудуре“ протеже источно од подручја (потеса) „Ширине“, „Пуцкарош“ и „Занош“ и има исти статус као набројана подручја, која припадају четвртој зони.

На основу изложеног, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији Града Новог Сада са коефицијентима за непокретности у зонама за потребе утврђивања пореза на имовину, у предложеном тексту.



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА СА
КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА ЗА ПОТРЕБЕ
УТВРЂИВАЊА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ, КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 3.

Зоне из члана 2. ове одлуке и коефицијенти за непокретности по зонама су:

1. Прва зона - најопремљенија зона обухвата подручја месних заједница: "Житни трг", "Стари град", "Прва војвођанска бригада", "Соња Маринковић", "Лиман", "Бошко Буха", "Лиман III", "Острво", "Иво Андрић" (изузев Улице Симе Матавуља број 1а), "Вера Павловић", "7. јули", "Народни хероји", "Омладински покрет", "Сава Ковачевић" и "Дунав".

Коефицијент за непокретности у првој зони најопремљенијој зони - 1,00.

2. Друга зона обухвата подручја месних заједница: "Гаврило Принцип", "Бистрица", "Детелинара", "Југовићево" (изузев подручја "Сајлово"), "Раднички", "Подбара", "Салајка", "Братство - Телеп" (изузев улица: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића) и "Никола Тесла - Телеп".

Коефицијент за непокретности у другој зони - 0,80.

3. Трећа зона обухвата подручја месних заједница: "Слана Бара", "Клиса" "Видовданско насеље", "Каћ", "Јужни Телеп", "Адице", "Футог", "Ветерник", подручје "Сајлово" (које припада месној заједници "Југовићево"), "Сремска Каменица" (изузев подручја "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке"), "Петроварадин" (изузев подручја "Алибеговац", "Везирац", "Пуцкарош", "Занош", "Ширине" и "Карагача"), подручје "Рибњак", Улицу Симе Матавуља број 1а, (која припада месној заједници "Иво Андрић"), улице: Капетана Берића, Шумска и Милана Савића, (које припадају месној заједници "Братство - Телеп") и Улицу VII 102 (која припада месној заједници "Шангај").

Коефицијент за непокретности у трећој зони - 0,70.

4. Четврта зона обухвата подручја месних заједница: "Шангај", "Руменка", "Ченеј", "Пејићеви салаши - Немановци", и подручја "Алибеговац", "Везирац", "Ширине", "Пуцкарош", "Занош", "Карагача", "Чардак", "Парагово", "Главица", "Поповица", "Артиљево" и "Боцке".

Коефицијент за непокретности у четвртој зони - 0,60.

5. Пета зона обухвата подручја месних заједница: "Буковац", "Лединци", "Стари Лединци", "Бегеч", "Будисава", "Кисач", "Ковиљ", "Степановићево" и друга подручја која нису обухваћена у зонама од један до четири.

Коефицијент за непокретности у петој зони - 0,40.