

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-677/2019-II
Дана: 22. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-677/2019-II од 22. новембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. новембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, ради благовремене реализације Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
*Милош Вучевић*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику, Градско веће Града Новог Сада на 281. седници одржаној 22. новембра 2019. године, доноси

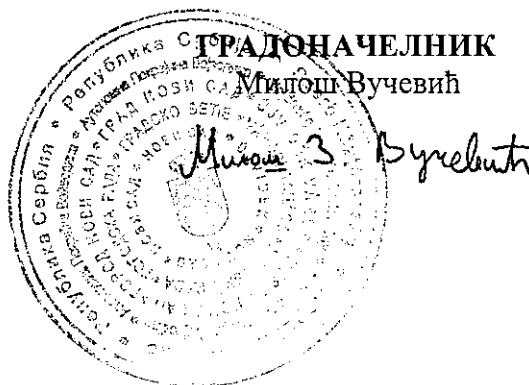
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику.

II. У складу са одредбом члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 64/16 и 49/19) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада предлог одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број :35-677/2019-II
Дана : 22. новембра 2019. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-660
22. новембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

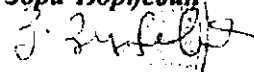
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације
центра у Ветернику

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана генералне регулације центра у Ветернику.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
о изради плана генералне регулације
центра у Ветернику

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације центра у Ветернику (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Ветерник, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 151. Од ове тачке, граница у правцу истока прати осовину Улице Иве Лоле Рибара до осовинске тачке број 97, затим граница скреће у правцу југа, прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1818. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1818 до тромеђе парцела бр. 1813/3, 1814 и 1818. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 1814 и 1817/1 до тромеђе парцела бр. 1799/4, 1817/1 и 1817/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 1817/3, затим граница скреће у правцу истока, у правцу севера, у правцу истока, редом прати јужну границу парцела бр. 1817/3 и 1817/2, источну границу парцеле број 1817/2 и северну границу парцеле број 1795 до пресека са продуженом правцем из осовине планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан правац и осовину планиране саобраћајнице и продуженим правцем из осовине планиране саобраћајнице сече јужну границу парцеле број 3395/7. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 3395/7, 3395/9 и 4272. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4272 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3386/2, 4272 и 4273. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац и јужну границу парцеле број 4273 (мелиоративни канал) до пресека са јужном регулационом линијом Улице нова 105. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију Улице нова 105 и њеним продуженим правцем долази

до источне границе парцеле број 2147. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, у правцу северозапада, у правцу југозапада, прати источну, северну и западну регулациону линију гробља до пресека са источном границом парцеле број 2135/1. Даље, граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 2135/1 до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 15. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан управни правац, затим у правцу севера, прати осовину Книнске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 16,50 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је утврђена концепција просторног развоја насељеног места Ветерник, граница грађевинског подручја, претежна намена земљишта, размештај јавних служби, коридори и капацитети инфраструктуре.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Ветерник, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је шест недеља од завршетка поступка раног јавног увида и пристизања услова надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедио је „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ д.о.о. Ветерник, Улица Новосадски пут број 106.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“ Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације центра у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Ветерник“ Ветерник, Иве Лоле Рибара број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Подручје које ће се обухватити Планом генералне регулације центра у Ветернику, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник, укупне површине око 16,50 ha. Обухвата углавном неизграђене просторне целине које се налазе јужно од Улице Иве Лоле Рибара и Храма светог Симеона Мироточивог, односно северно и источно од ветерничког гробља. Западну границу чине улице Коледарска и Книнска док источну границу чини регулација новопланиране улице.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19), обухваћени простор претежно је намењен за централне функције – општеградски центар, канал са заштитним појасом, саобраћајне површине, парковске површине, трг–сквер, спортски центар, предшколску установу, основну школу и пословање секундарног и терцијарног сектора.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Ветерник, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

Иницијативу за израду плана генералне регулације центра у Ветернику и средства за израду наведеног плана обезбедио је приватни инвеститор „VUKOVIĆ COMMERCE 2015“ д.о.о. Ветерник, Улица Новосадски пут број 106, након што је сагледано да је могућ другачији просторни размештај јавних служби на предметном локалитету.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

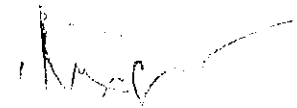
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину, број V-35-677/19 од 15.11.2019. године.

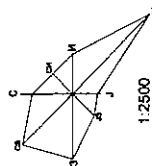
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-287 од 07.11.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације центра у Ветернику.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које се обухвата планом генералне регулације центра у Ветернику, налази се у централном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник, укупне површине око 16,50 ха, обухваћене су углавном неизграђене просторне целине које се налазе јужно од Улице Иве Лоле Рибара и Храма светог Симеона Мироточивог, односно северно и источно од ветерничког гробља. Западну границу чине улице Коледарска и Книнска док источну границу чини регулација новопланиране улице.

Планом генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19), обухваћени простор претежно је намењен за централне функције-општеградски центар, канал са заштитним појасом, саобраћајне површине, парковске површине, трг-сквер, спортски центар, предшколску установу, основну школу и пословање секундарног и терцијарног сектора.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Ветерник, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром на то да се ради о простору који, Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације центра у Ветернику, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

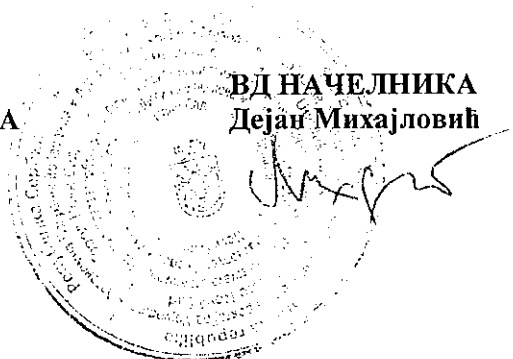
На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-677/19

Дана: 15.11.2019. године

НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 70. седници одржаној 07.11.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон).
- Комисија за планове констатује да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове није донела Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину.
- Комисија за планове је сагласна да се Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације центра у Ветернику, упути на усвајање Скупштини Града Новог Сада, након донетог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину и исходованог мишљења Градске управе за прописе.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-677/19
Дана: 07. 11. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-287
Датум: 7. новембар 2019. године
Нови Сад

13-11-2019

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-677/19 од 4. новембра 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене
утицаја Плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину
и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације центра у Ветернику на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

