

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-327-II
Дана: 22. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 6-3/2019-327-II од 22. новембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. новембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, и да Скупштина донесе Програм у предложеном тексту, како би се што хитније наставила реализација активности на спровођењу мера техничке заштите на културним добрима у саставу просторно културно-историјских целина у Новом Саду и Петроварадину.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

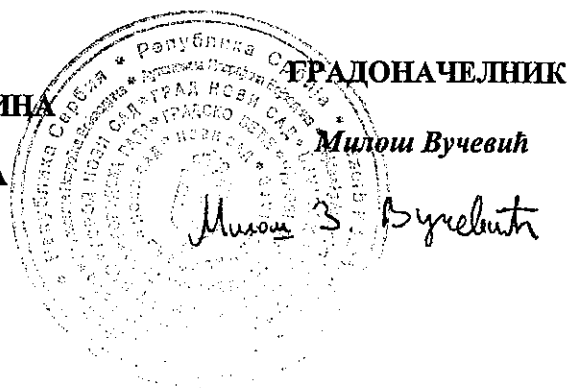
Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, на 281. седници одржаној 22.11. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I.** Утврђује се Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду.
- II.** На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Програм у предложеном тексту.
- III.** За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Далибор Рожић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зорица Шијак, в.д. начелника Градске управе за културу.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-327-II
Дана: 22.11.2019. године
НОВИ САД



На основу члана 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 9. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 - др. закон), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, доноси

П Р О Г Р А М

СПРОВОЂЕЊА МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА

КУЛТУРНИМ ДОБРИМА У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

Овим програмом утврђују се културна добра на којима ће се, у складу са овим програмом, спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2019. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу, као и субјекти који ће учествовати у реализацији овог програма.

II

Културна добра из тачке I. овог програма су просторно културно-историјска целина Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, утврђена за непокретно културно добро од великог значаја Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 25/91), просторно културно-историјска целина Старо језгро Новог Сада, утврђена Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08) и споменик културе у улици Кисачка бр. 20 у Новом Саду, утврђен Одлуком о утврђивању породичне куће Милеве Марић-Ајнштајн у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник РС“, број 94/05).

III

Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, реализоваће се у складу са Финансијским планом и Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2019. годину, а подразумева извођење конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и стручни и конзерваторски надзор над радовима.

IV

Радови из тачке III. овог програма реализују се на објектима и просторима унутар просторно културно-историјских целина и споменика културе из тачке II. овог програма и то:

1. Објекат у улици Београдска бр. 2, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 3/2252 од 30. децембра 2016. године – обнова крова дворишног крила главног објекта;
2. Објекат у улици Београдска бр. 6, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1756/2019-1 од 2. октобра 2019. године – обнова фасаде и крова;

3. Објекат у улици Београдска бр. 10, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-823/2019-1 од 17. јула 2019. године – обнова крова и фасаде;
4. Објекат у улици Београдска бр. 19, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 2/1451 од 10. јула 2017. године – обнова крова дворишног крила главног објекта;
5. Објекат у улици Штросмајерова бр. 16, Петроварадин, – обнова крова;
6. Објекат у улици Штросмајерова бр. 18, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-396/2018-1 од 22. маја 2018. године – обнова крова;
7. Објекат улици Владимира Назора бр. 3, Петроварадин, – обнова фасада;
8. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 2, Петроварадин, – обнова фасада;
9. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 4, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1445/2019-1 од 23. августа 2019. године – обнова фасаде и крова;
10. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 6, Петроварадин – обнова фасада и крова;
11. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 8, Петроварадин – обнова фасаде;
12. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 10, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1776/2019-1 од 11. октобра 2019. године – обнова фасаде и и крова;
13. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 12, Петроварадин – обнова фасада;
14. Објекат у улици Проте Михалцића бр. 12, Петроварадин – обнова крова;
15. Објекат у улици Лисинског бр. 3, Петроварадин – обнова фасада и крова;
16. Објекат на Тргу слободе бр. 4 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-809/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова забатног зида ка Тргу слободе бр. 2;
17. Објекат у улици Светозара Милетића бр. 11 у Новом Саду – обнова фасаде;
18. Објекат у улици Светозара Милетића бр. 27 у Новом Саду – обнова фасаде;
19. Објекат у улици Светозара Милетића бр. 29 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1464/2019-1 од 20. августа 2019. године – обнова фасаде,
20. Објекат у улици Дунавска бр. 12 у Новом Саду – обнова фасаде
21. Објекат на Тргу Владике Николаја бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/612 од 21. марта 2017. године – обнова крова;
22. Објекат на Тргу Владике Николаја бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 3/2253 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
23. Објекат у улици Београдска бр. 1, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/221 од 31. јануара 2017. године – обнова крова;
24. Објекат у улици Београдска бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/124 од 20. јануара 2017. године – обнова крова;
25. Објекат у улици Београдска бр. 11, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1242 од 13. јуна 2017. године – обнова крова;

26. Објекат у улици Београдска бр. 15, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/275 од 2. фебруара 2017. године – обнова крова;
27. Објекат у улици Штросмајерова бр. 3, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 2/1089 од 22. маја 2017. године – обнова крова;
28. Објекат у улици Штросмајерова бр. 5, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-428/2018-1 од 24. маја 2018. године – обнова кров и фасаде;
29. Објекат у улици Штросмајерова бр. 14, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-406/2018-1 од 22. маја 2018. године – обнова крова и фасаде;
30. Објекат у улици Змај Јовина бр. 28 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1310/2018-1 од 28. септембра 2018. године – обнова крова;
31. Објекат у улици Дунавска бр. 27 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1063/2018-1 од 27. јула 2018. године – обнова фасаде и
32. Објекат у улици Кисачка бр. 20 у Новом Саду, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе, бр. 1-1030/2018-1 од 9. јула 2018. године – обнова крова и фасаде.

За објекте из става 1. подтач. 21-32. ове тачке, који су предвиђени Програмом спровођења мера заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години број 6-3/2018-178-I од 29. јуна 2018. године, активности се спроводе у 2019. години, с обзиром да у поступцима јавних набавки који су вођени током друге половине 2018. године није било пријављених понуђача.

V

У циљу реализације овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад обратиће се Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони и 99/11 - др. закон), за објекте из тачке IV. овог програма за које то није прибављено.

VI

Поред обавезе из тачке V. овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези је да:

- прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, за објекте из тачке IV. став 1. подтач. 5, 7, 8, 10, 11, 13-15, 17, 18 и 20. овог програма,
- изradi прописану техничку документацију,
- спроведе поступке јавних набавки,
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада,
- врши стручни и конзерваторски надзор, и
- обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

VII

Извештај о реализацији овог програма и коришћењу одобрених средстава, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад ће сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из тачке III. овог програма и доставити Скупштини Града Новог Сада.

VIII

У реализацији овог програма учествоваће и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

IX

Овај програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

Образложење

Правни основ за доношење Програма спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, садржан је у члану 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 9. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 - др. закон). Чланом 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града обезбеђује заштиту културних добара на територији Града Новог Сада. Чланом 9. Закона о културним добрима прописано је да се средства за остваривање заштите и коришћења културних добара обезбеђују у буџету, у складу са Законом.

Тачком I. Предлога програма предвиђено је да се Програмом утврђују културна добра на којима ће се спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2019. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу, као и субјекти који ће учествовати у реализацији Програма.

Тач. II-IV. Предлога програма, утврђено је да ће се наведена средства користити у складу са Финансијским планом Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2019. годину за извођење радова и услуга планираних Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада за 2019. годину, односно за извођење конзерваторско – рестаураторских и грађевинско занатских радова, стручног и конзерваторског надзора на одређеним објектима у саставу просторно-културно-историјске целине Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, објектима у саставу просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, и споменику културе – породична кућа Милеве Марић – Ајнштајн у Новом Саду.

За објекте бр. 21-32. из тачке IV. Програма, који су предвиђени Програмом спровођења мера заштите на културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту у Граду Новом Саду у 2018. години број 6-3/2018-178-I од 29. јуна 2018. године, активности се спроводе у 2019. години, с обзиром да исте нису реализоване у 2018. години имајући у виду да у поступцима јавних набавки које су расписане за наведене радове није било пријављених понуђача.

Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину је утврђена за непокретно културно добро од великог значаја, Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 25/91). Због изузетно лошег стања објеката у саставу овог непокретног културног добра, а у светлу свих предстојећих активности усмерених на 2021. годину, када је Град Нови Сад одређен за носиоца титуле Европска престоница културе, у 2017. години отпочеле су активности на обнови кровова и уличних фасада ових објеката, који се спроводе по фазама. Зато је неопходно и у 2019. години наставити радове на спровођењу мера техничке заштите на објектима у саставу просторно културно-историјске целине Горња и доња Тврђава са подграђем у Петроварадину.

Обновом фасада током 2018. године на објекту на Тргу слободе 4 у Новом Саду, који је саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, нису биле обухваћене велике површине забатних зидова које морају бити саниране због изражено лошег стања и опасности које представљају за суседне објекте и пролазнике. Истовремено, својим изгледом нарушавају визуре на уређена pročеља и амбијенталну целину старог језгра града.

Кућа у Змај Јовиној број 28 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, најстарија је зграда у Новом Саду, позната и под именом „Код Белог лава“. Изразито оштећеног кровишта са видним улегнућима на кровним равнима услед оштећења летава, али и рогова основне конструкције. Оштећења су

присутна на свим елементима кровне конструкције, посебно у чворовима где је дрво протруло, са сегментима на којима је дошло до разлабављености спојева, те оштећења у виду прслина у кровној грађи и делимично присутне трулежи на дрвеним елементима.

Кућа у Дунавској улици број 27 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, такође није била обухваћена Програмом обнове фасада у Старом језгру града у периоду од 2002-2006. године. Цела кућа је у лошем стању и запуштена. Стање фасаде на којој су оштећења попримила такве размере да угрожавају безбедност посетиоца и пролазника, власника и корисника објекта. Пукотине и прслине видљиве су на фасадним зидовима у свим зонама, од поткровног венца и атике до подножја објекта.

Кућа у Милетићевој 11 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада, је једноспратница ширег pročеља, има основу слова П, а у наставку дворишних крила према Улици Лазе Телчког подигнута је 1938. двоспратница подударне основе којом је формирано заједничко пространо двориште. Грађена је вероватно у првој половини XIX века, али је 1918. обнављана и тада је улична фасада добила нов изглед. Ти радови су изведени по пројектима зидарског мајстора Иштвана Гусека. Богато декорисана гипсаним украсима, улична фасада има доста оштећења, посебно у приземној зони. Многи украси недостају, а преостали су у веома лошем стању, док је малтерски слој нестабилан и трошан. Мноштво графита додатно деградирају приземну зону.

Кућа у Милетићевој 27 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада је партерна кућа, са узаним пролазом сасвим на левој страни. Основе је слова Г, са дворишним крилом на десној страни. Припадала је новосадском професору и филологу Ђорђу Дери (1844–1917). На таванској греди је урезан број 1871, што би одговарало години градње. Обнављана је два пута. Зидарски мајстор Андрија Брезовац 1922. врши мања дозиђивања, а веће преуређење и доградња у дворишту изведени су 1923. према нацртима зидарског мајстора Беле Пекла. Изузетно лоше стање фасаде објекта са оштећењима која су попримила такве размере да угрожавају безбедност пролазника и корисника објекта. Пукотине и прслине видљиве су у свим зонама, од поткровног венца до подножја објекта. Оштећења у виду испуцалог, нестабилног, делимично или потпуно отпалог малтера присутна су на свим површинама.

Кућа у Милетићевој 29 у Новом Саду, саставни део културног добра, просторно културно-историјске целине Старо језгро Новог Сада је партерна кућа, Г основе, са пешачким пролазом на десној страни. Прерађена је у духу модерне 1940. године по пројекту који је потписао грађевински предузимач Јован Маца. Тако је прерађена стара класицистичка кућа чија је фотографија објављена 1933. године са пропратним текстом да су у њој рођени Слободан Јовановић (1869–1958) и Станоје Станојевић (1874–1937), професори Универзитета у Београду. Малтерски слој фасаде је у изузетно трошном стању, делови су отпали на неким местима. Малтер се додатно круни. Олуци су недавно замењени, али је венац стрехе већ био оштећен услед дугогодишњег цурења атмосферске воде.

Породична кућа Милеве Марић Ајштајн у Новом Саду, у Кисачкој улици број 20 – споменик, кућа културно-историјских и архитектонских вредности, изграђена је 1907. године по пројекту архитекте Михајла Петљанског за Милоша Марића, оца научнице Милеве Марић Ајнштајн. Кућа је била у веома лошем стању, слабо одржавана са израженим оштећењима у ајнфорту, на уличној фасади и крову објекта. У зони ајнфорта уличног дела објекта била су видљива слегања и значајне деформације зида. Оштећења у виду испуцалог, нестабилног, делимично или потпуно отпалог малтера и облоге од клинкер плочица била су присутна на свим деловима уличне фасаде. Кровни покривач такође био је у изузетно лошем стању, са видним

улегнућима на кровним равнима услед оштећења летава, али и рогова основне конструкције. Радиви су били планирани Програмом спровођења мера у 2018. години, али како у поступку јавне набавке није пристигла ни једна понуда у 2018. години, набавка је поновљена у 2019. години када су и радови отпочели.

Тачком V. Предлога програма предвиђено је да ће се у циљу реализације Програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада обратити Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима.

Тачком VI. Предлога програма, утврђено је да је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези и да:

- прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, за објекте из тачке IV. подтач. 5,7,8,10,11,13-15,17,18 и 20. Програма,

- изрази прописану техничку документацију,
- спроведе поступке јавних набавки радова,
- прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада,
- врши стручни и конзерваторски надзор, и
- обави и друге активности неопходне за реализацију предложеног програма.

Тачком VII. Предлога програма предвиђено је да ће Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад у року од 30 дана по реализацији планираних активности из Програма сачинити извештај о реализацији Програма и коришћењу одобрених средстава, који ће доставити Скупштини Града Новог Сада.

Тачком VIII. Предлога програма предвиђено је да ће у реализацији Програма учествовати и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

Тачком IX. Предлога програма предвиђено је да Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се што пре наставила реализација активности на спровођењу мера техничке заштите на културним добрима у саставу просторно културно-историјских целина у Новом Саду и Петроварадину.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, у предложеном тексту.

