

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-370/2019-II
Дана: 08. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“ Кисач, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-370/2019-II од 08. новембра 2019. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“ Кисач, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач Градско веће Града Новог Сада на 277. седници од 08.11. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-370/2019-II
Дана: 08.11.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), по захтеву Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА УСТАНОВИ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач и то:

-зграда културе-библиотека број 1, површине 175 м², која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 20,
-зграда културе-сала за фолклор број 2, површине 148 м², која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 22,
-зграда културе-биоскопска сала број 3, површине 476 м², која се налази у Кисачу, ул. Словачка, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4152 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1510 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2,

и

-породична стамбена зграда број 1, површине 259 м², која се налази у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара број 148,
-помоћна зграда број 2, површине 48 м²,
-помоћна зграда број 3, површине 55 м²,
-помоћна зграда број 4, површине 37 м²,
-помоћна зграда број 5, површине 27 м², које се налазе у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4236 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1717 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач на непокретностима описаним

у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач обратио се дана 24.07.2019. године Градској управи за имовину и имовинско-правне послове са Захтевом, број: 198/19 од 22.07.2019. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и то у Кисачу, Улица Словачка број 20-22 и Улица Др Јанка Гомбара број 148.

Уз наведени захтев, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове достављене су и Одлуке Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач број: 192/19 и број 187/19, обе од дана 19.07.2019. године за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и то у Кисачу, Улица Словачка број 20-22 и Улица Др Јанка Гомбара број 148.

Поступајући по поднетом захтеву, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове прибавила је Мишљење Градске управе за културу број X-6-3/19-218 од дана 08.08.2019. године. У наведеном мишљењу Градска управа за културу наводи да је основано дозволити упис права коришћења у корист Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач на предметним непокретностима. Такође, у Мишљењу је наведено да је делатност Установе за културу и образовање Културног центра „Кисач“, Кисач заснована на организовању јавних културно-уметничких програма, те да је циљ установе превасходно очување језика, традиције и обичаја Словака у Кисачу-Војводини, али и сарадња, размена искуства у области културе са свим установама културе, ансамблима, као у Србији, тако и у иностранству. Такође је наведено да би установа коришћењем наведених објеката проширила своју делатност на тај начин што би се у том простору чувале и излагале старе словачке ношње, словачка традиција и културна баштина прикупљена у Кисачу, организовале посете туриста и сл., а што ће допринети подизању културног идентитета националне мањине на већи ниво и самим тим културу града који ће 2021. године бити Европска престоница културе, учинити богатијим.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1717 КО Кисач утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине на следећим објектима:

-породична стамбена зграда број 1, површине 259 м2, која се налази у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара број 148,

- помоћна зграда број 2, површине 48 м2,
- помоћна зграда број 3, површине 55 м2,
- помоћна зграда број 4, површине 37 м2,
- помоћна зграда број 5, површине 27 м2, које се налазе у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4236 КО Кисач.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1510 КО Кисач утврђено је да је на објектима број 1, 2, 3, који су саграђени на парцели број 4152 КО Кисач и то: зграда културе-библиотека, зграда културе-сала за фолклор и зграда културе-биоскопска сала, уписано право јавне својине у корист Града Новог Сада, као и да је као носилац права коришћења уписана, Месна заједница Кисач, са седиштем у Кисачу, ул. Словачка број 10.

Увидом у Изјаву о одрицању од права коришћења у корист Града Новог Сада, која је дана 24.10.2019. године солемнизована у канцеларији Јавног бележника у Новом Саду, Милков Весне, под бројем ОПУ: 2320-2019, утврђено је да се Месна заједница „Кисач“, као носилац права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада између осталог, одрекла свог права коришћења и на непокретностима које се налазе у Кисачу и то: згради културе-библиотека број 1, површине 175 м2, Улица Словачка број 20, згради културе-сала за фолклор број 2, површине 148 м2, Улица Словачка број 22 и згради културе-биоскопска сала број 3, површине 476 м2, Улица Словачка, саграђене на парцели број 4152 КО Кисач. Наведена изјава још увек није спроведена од стране надлежне катастарске службе, али је у току поступак њеног спровођења.

Оснивач Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач је Град Нови Сад.

Дана 28.10.2019. године Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове доставио прецизиране захтеве број: 298/19 и 299/19 где је наведено да се тражи пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и то:

1.-зграда културе-библиотека број 1, површине 175 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 20,

-зграда културе-сала за фолклор број 2, површине 148 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 22,

-зграда културе-биоскопска сала број 3, површине 476 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4152 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1510 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2,

и

2.-породична стамбена зграда број 1, површине 259 м2, која се налази у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара број 148,

-помоћна зграда број 2, површине 48 м2,

-помоћна зграда број 3, површине 55 м2,

-помоћна зграда број 4, површине 37 м2,

-помоћна зграда број 5, површине 27 м2, које се налазе у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4236 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1717 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и то Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач и то:

-зграда културе-библиотека број 1, површине 175 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 20,

-зграда културе-сала за фолклор број 2, површине 148 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка број 22,

-зграда културе-биоскопска сала број 3, површине 476 м2, која се налази у Кисачу, ул. Словачка, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4152 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1510 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2,
и

-породична стамбена зграда број 1, површине 259 м2, која се налази у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара број 148,

-помоћна зграда број 2, површине 48 м2,

-помоћна зграда број 3, површине 55 м2,

-помоћна зграда број 4, површине 37 м2,

-помоћна зграда број 5, површине 27 м2, које се налазе у Кисачу, ул. Др Јанка Гомбара, све напред наведено, саграђено на катастарској парцели број 4236 КО Кисач и све уписано у Лист непокретности број 1717 КО Кисач издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

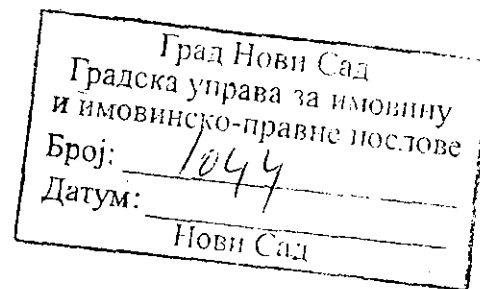
Предлогом решења прописано је да је наведени уговор основ за упис права коришћења Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Културни центар основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Установа за културу и образовање
Културни центар „Кисач“, Кисач
Адреса: Словачка 22, Кисач
ПИБ: 101635695
Матични број: 08171297
ЈБКЈС: 08691
Број: 198/19
Датум: 22.07.2019. године



Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА КОРИШЋЕЊА

Поштовани,

обраћамо Вам се са захтевом за упис права коришћења пословног простора на адреси Др. Јанка Гомбара 148 у Кисачу и објекта где је седиште Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“ на адреси Словачка 20-22 у Кисачу.

Објекат на адреси Др. Јанка Гомбара 148 нико не користи већ пар година а Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“ би ове просторије користила за музеј - изложбени простор, у ком би се чували словачке ношње старе и до 150 година, словачка традиција, културна баштина прикупљена у Кисачу. Потрудићемо се да би смо добили подршку од града Новог Сада за сређивање затекнутог стања унутрашњих простора. Просторије би послужиле за примање гостију, разних делегација, туриста, итд. Из тог разлога ми би средили просторије и претворили у презентацију културе Словака у Кисачу.

Други објекат седиште КЦ Кисач на адреси Словачка 20-22 у Кисачу где је право коришћења имала Месна заједница Кисач која се тог права одрекла у корист наше Установе.

У прилогу је допис МЗ Кисач где се одриче права коришћења у корист наше установе, Одлуке Управног одбора КЦ Кисач са захтевом о упису права коришћења на оба објекта.

Унапред захвалан,

с поштовањем

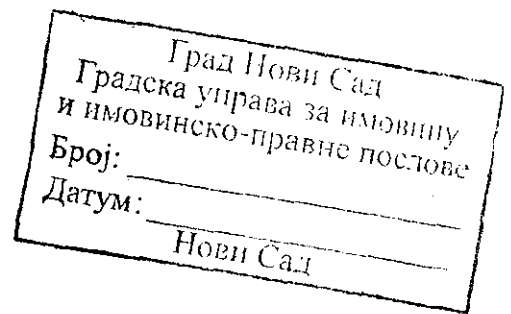
ДИРЕКТОР КЦ „КИСАЧ“
Павел Сурови

Доставља се:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове
Нови Сад
- Управи за културу Града Новог Сада
- Члану гадског већа задуженог за културу Града Новог Сада Далибору Рожићу



Установа за културу и образовање
Културни центар „Кисач“, Кисач
Број: 192/19
Дана: 19.07.2019. године
УПРАВНИ ОДБОР



На основу члана 30. Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, бр. 153/10 од 6. септембра 2010. године, 175/15 од 29. јуна 2015. године, 30/16 од 8. фебруара 2016. године, 354/16 од 15. децембра 2016. године и 30/18 од 31. јануара 2018. године, Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, на 94. седници одржаној 19. јула 2019. године доноси:

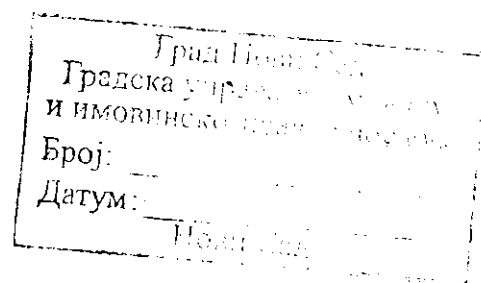
ОДЛУКУ

да Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“ затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад упис права коришћења објекта на адреси **Словачка 20-22, Кисач** (лист непокретности број 1510, број парцеле 4152 у К.О. Кисач) у корист Културног центра „Кисач“.



Председник Управног одбора
Стеван Станков

Установа за културу и образовање
Културни центар „Кисач“, Кисач
Број: 187/19
Дана: 19.07.2019. године
УПРАВНИ ОДБОР



На основу члана 30. Статута Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, бр. 153/10 од 6. септембра 2010. године, 175/15 од 29. јуна 2015. године, 30/16 од 8. фебруара 2016. године, 354/16 од 15. децембра 2016. године и 30/18 од 31. јануара 2018. године, Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач, на 94. седници одржаној 19. јула 2019. године доноси:

ОДЛУКУ

да Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“ затражи захтевом од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, Нови Сад упис права коришћења објекта на адреси Др. Јанка Гомбара 148, Кисач у корист Културног центра „Кисач“.

Председник Управног одбора
Стеван Станков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КУЛТУРУ
Број: X-6-3/19-218
Дана: 8.08.2019. године
НОВИ САД

1112
09.08.19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

НОВИ САД

ул. Народног фронта број. 53

ПРЕДМЕТ: Мишљење о поднетим захтевима за упис права коришћења пословног простора

Поводом вашег захтева за давање мишљења у вези са поднетим захтевима за упис права коришћења у корист Установе за културу и образовање Културни центар "Кисач", Кисач, на објектима који се налазе у улици Словачка број 20-22 (катастарска парцела број 4152 КО Кисач) у којој је и седиште Установе, и улици Др Јанка Гомбара број 148 (катастарска парцела број 4236 КО Кисач), а након прегледа достављене документације, Градска управа за културу даје следеће мишљење:

Делатност Културног центра „Кисач“ заснована је на организовању јавних културно-уметничких програма, и то позоришних представа, академија, литерарних и књижевних вечери, музичких програма, фестивала, посебних програма посвећених локалним и државним празницима, сарадњи и размени програма са културно-образованим институцијама и сл. Циљ Установе је превасходно очување језика, традиције и обичаја Словака у Кисачу-Војводини, али и сарадња, размена искуства у области културе са свим установама културе, ансамблима, како у Србији тако и у иностранству. У области фолклорног стваралаштва у Установи су образована четири фолклорна ансамбла, у области музичког стваралаштва четири певачке групе, док се позоришно стваралаштво одвија на Дечијој и омладинској сцени и у оквиру позоришне радионице која окупља најмлађе чланове аматерског позоришта. Установа би коришћењем објекта на адреси Др Јанка Гомбара број 148, проширила своју делатност на тај начин што би се у овом простору чувале и изагале старе словачке ношње, словачка традиција и културна баштина прикупљена у Кисачу, организовале посете туриста и сл.

Имајући у виду наведено, Градска управа за културу **сматра да је основано дозволити упис права коришћења у корист Установе за културу и образовање Културни центар "Кисач", Кисач на наведеним објектима из разлога што ће сама делатност која ће се обављати у просторијама пословног простора допринети подизању културног идентитета националне мањине на већи ниво и самим тим културу града који ће 2021. године бити Европска престоница културе, учинити богатијом.**

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Зорица Шијак

Зорица Шијак

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-7406
Датум : 07.08.2019
Време : 07:44:44

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1510

К.О. : КИСАЧ

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

НАЧЕЛНИК

Мирјана Андрашећ дипл. инж. геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1510

Катастарска општина: КИСАЧ

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4152	1	СЛОВАЧКА 20	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 75		Земљиште у грађевинском подручју
	2	СЛОВАЧКА 22	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 40		Земљиште у грађевинском подручју
	3	СЛОВАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 76		Земљиште у грађевинском подручју
	4	СЛОВАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	92		Земљиште у грађевинском подручју
		СЛОВАЧКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 29		Земљиште у грађевинском подручју
УКУПНО:				12 20	0.00	

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:41 07.08.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1510

Катастарска општина: КИСАЧ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД,	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:41 07.08.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1510

Катастарска општина: КИСАЧ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни снaйус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
4152	1	Зграда културе-БИБЛИОТЕКА		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЛОВАЧКА 20	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина Јавна		1/1
										МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ, КИСАЧ, СЛОВАЧКА 10 (МБ:08148066)	Право коришћења		1/1
4152	2	Зграда културе-САЛА ЗА ФОЛКЛОР		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЛОВАЧКА 22	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина Јавна		1/1
										МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ, КИСАЧ, СЛОВАЧКА 10 (МБ:08148066)	Право коришћења		1/1
4152	3	Зграда културе-БИОСКОПСКА САЛА		1				Објект преузет из земљишне књиге	СЛОВАЧКА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина Јавна		1/1
										МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ, КИСАЧ, СЛОВАЧКА 10 (МБ:08148066)	Право коришћења		1/1
4152	4	Зграда угоститељства-ПИЦЕРИЈА		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	СЛОВАЧКА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Државна		1/1
										МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ, КИСАЧ, СЛОВАЧКА 10 (МБ:08148066)	Корисник		1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1510

Катастарска општина: КИСАЧ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4152	4			Зграда угоститељства	Објект изграђен без дозволе	24.01.2001	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:44:44 07.08.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-7406
Датум : 07.08.2019
Време : 07:46:52

ИЗВОД

из листа непокретности број: 1717
К.О.: КИСАЧ

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

НАЧЕЛНИК

Мирјана Андрашећ дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1717

Катастарска општина: КИСАЧ

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4236	1	ДР ЈАНКА ГОМБАРА 148	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 59		Земљиште у грађевинском подручју
	2	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	48		Земљиште у грађевинском подручју
	3	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	55		Земљиште у грађевинском подручју
	4	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Земљиште у грађевинском подручју
	5	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Земљиште у грађевинском подручју
		ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ЊИВА 1.класе	50	1.12	Земљиште у грађевинском подручју
УКУПНО:				9 76	1.12	

* Напомена

Из овог извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:50 07.08.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1717

Катастарска општина: КИСАЧ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:50 07.08.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1717

Катастарска општина: КИСАЧ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
4236	1	Породична стамбена зграда		1				Објект изрезуеи из земљишне књиге	ДР ЈАНКА ГОМБАРА 148	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина Јавна	1/1
4236	2	Потомна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина Јавна	1/1
4236	3	Потомна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина Јавна	1/1
4236	4	Потомна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина Јавна	1/1
4236	5	Потомна зграда		1				Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:52 07.08.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1717

Кашасџарска ошџина: КИСАЧ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

07:46:52 07.08.2019

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
КИСАЧ
Број : 73/2019
Датум: 19.08.2019.

ИЗЈАВА О ОДРИЦАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У
КОРИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Коју у Новом Саду, дана 24.10.2019. године на основу Одлуке савета МЗ “Кисач” број 72 даје месна заједница “Кисач”, путем овлашћеног лица, председника Савета МЗ “Кисач” Јана Марчока ЈМБГ: 2302968800012

I

Месна заједница Кисач, Кисач, Словачка број 10, матични број 08035032, ПИБ 102058572 је носилац права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, које су уписане у лист непокретности број 1510 Републичког геодетског завода,, Службе за катастар непокретности Нови Сад 2, саграђене на парцели број 4152 за К.О. Кисач и то:

- Згради културе-библиотека број 1, површине 175м², улица Словачка 20,
- Згради културе-сала за фолклор број 2, површине 148, улица Словачка 22,
- Згради културе-биоскопска сала број 3, површине 476м², улица Словачка,
- Згради угоститељства-пицерији број 4, површине 92м², улица Словачка.

Тачка 2.

Давалац изјаве се одриче права коришћења на непокретностима описаним у тачки 1. ове изјаве и даје сагласност да се без даљег питања и одобрења брише Месна заједница Кисач, Кисач као корисник, односно држалац наведених непокретности

Давалац изјаве



Јан Марчок

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

Јавни бележник Весна Милков, са службеним седиштем у Новом Саду, улица Павла Симића број 5 (пет) потврђује да је дана 24.10.2019. (двадесетчетвртог октобра двехиљадедеветнаесте) године приступио:-----

1. **МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ**, са седиштем у Кисачу, улица Словачка број 10 (десет), МБ:08035032, ПИБ:102058572 кога заступа на основу Одлуке савета месне заједнице Кисач број 72, председник Савета месне заједнице Кисач **Јан (Ондреј) Марчок**, са пребивалиштем у Кисачу, улица Јаношикова број 5 (пет), ЈМБГ:2302968800012, рођен у Новом Саду, дана 23.02.1968. (двадесеттрећег фебруара хиљадудеветстозездесетосме) године, чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 007583612 издата 16.12.2015. године, од стране ПС у Бачком Петровцу (у даљем тексту: **давалац изјаве**).--
Странка је у правном послу **давалац изјаве** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника изјавила да садржина исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

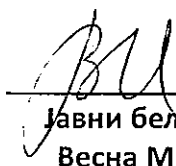
ради потврђивања исправе изјаве о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада-----

и у присуству јавног бележника изјавили да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су исту у присуству јавног бележника својеручно потписали у складу са законом.-----

Потврђујем да је странка поднела на оверу изјаву о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странке одштампана на хартији, у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник упознаје даваоца изјаве да је на подручју Града Новог Сада, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено седиште поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби и мађарски словачки и русински језик и њихова писма, те је јавни бележник позвао даваоца изјаве да се изјасни на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак-----



Јавни бележник
Весна Милков

потврђивања исправе, након чега давалац изјаве изјављује да је поуку разумео и да, с тим у вези, тражи да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличним писмом, којим језиком и писмом је и сачињена исправа коју је поднео на потврђивање.-----

На основу уопштеног разговора са странком и разговора о самом правном послу утврдио сам да странка говори српски језик, да је писмен и способан да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца.-----

Утврдио сам да је давалац изјаве правно и пословно способан, те овлашћен за закључење предметног правног посла – изјаве изјаве о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада и уверио сам се у постојање његове озбиљне и слободне воље да да исту, те да у потпуности схвата значај и последице правног посла.-----

Јавни бележник је садржину исправе – изјаве о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.-----

Потврђујем да сам предметну изјаву о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада прочитао и утврдио да је састављена у складу са законским одредбама у погледу садржине и форме.-----

ПОУКЕ И УПОЗОРЕЊА

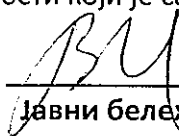
Јавни бележник је поучио и упозорио даваоца изјаве:-----

Да сама изјава о одрицању права својине мора да садржи све непоходне елементе у смислу идентификације правних и физичких лица и идентификације непокретности да би иста била подобна за укњижбу у надлежни катастар непокретности. -----

Да се прометом непокретности сматра и пренос права коришћења на непокретности у јавној својини са једног на другог носиоца права коришћења на непокретности у јавној својини.-----

Да се власник непокретности може једностраном изјавом одрећи права својине на непокретности у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.-----

Да је јавни бележни дужан по службеној дужности доставити јавнобележничку исправу служби за катастар непокретности која представља подобан правни основ за упис у катастар непокретности као и да је дужан доставити јавнобележничку исправу у вези са преносом права својине на непокретности, а која не представља подобан правни основ за упис промене у катастру непокретности ради уписа предбележбе у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, те да је подобан правни основ за упис у катастар непокретности који је сачињен пре ступања на снагу овог Закона


Јавни бележник
Весна Милков

дана 01.07.2018.(првог јула две хиљаде осамнаесте) године потребно поднети надлежној служби катастра кроз захтев за упис у катастар непокретности јер исте не може и не подноси јавни бележник по службеној дужности.-----

Да сам непосредно пре овере ове Изјаве проверио у систему за регистровање промета непокретности (који се води од 01.01.2011. првог јануара две хиљаде једанаесте године) да предметна непокретност није двоструко прометована, те се доказ о томе налази у прилозима списка.-----

Да ће јавни бележник потписану изјаву, заједно са приложеним исправама, у року од 15 дана доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, односно надлежном органу аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, ради покретања поступка за упис права и одређивање начина коришћења предметне непокретности.-----

ПРИЛОЗИ-----

1. Копија личне карте Јана Марчока -----
2. Електронски извод из ПИС-а, извод из РГЗ од 23.10.2019. године-----
3. Копија Одлуке савета месне заједнице Кисач број 72 -----
4. Копија Обавештења о разврставању Републичког завода за статистику број 052-89 од 04.09.2018. године-----
5. Потврда из система за регистровање промета непокретности-----

ОВЛАШЋЕЊЕ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШАКА-----

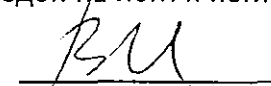
Странка је сагласна да јавни бележник може без њене сагласности и потписа извршити евентуалне исправке ове солемнизационе клаузуле које се односе на грешке техничке природе (грешке у именима, бројевима, ознакама, писању и куцању). О извршеним евентуалним променама, јавни бележник ће обавестити даваоца изјаве.-----

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ-----

Сагласност за параф и потпис: -----

Јавни бележник потврђује да је странка, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавила, да је поучена о садржини и правним последицама правног посла да је разумео поуку и упозорења јавног бележника, те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи. Након тога странка је у присуству јавног бележника потписала исправе.-----

Изјављујем и потврђујем да је странци у мом присуству гласно и разговетно прочитана исправа и клаузула о потврђивању, странка је и сама прочитала исте, а које сам јој растумачио, објаснио јој њена права и обавезе, уверио сам се након тога да јој је прочитано јасно, да је схватила и разумела правни значај, садржину овог правног посла и правне последице закључења истог а након чега је странка изјавила да је њена воља у свему верно унета, да нема примедби на исти и исти у мом присуству својеручно-----


Јавни бележник
Весна Милков

потписала у знак одобрења и прихватања при чистој свести и здравој памети, својом слободном вољом.-----

Број страна:-----

Исправу странке, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странке и да је потписана својеручно од стране странке у присуству поступајућег јавног бележника у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а 2 (два) примерак задржава странка.-----

Изјава о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада, исписана штампачем, једнострано, сачињена на српском језику, ћириличним писмом, састоји се од 1 (једне) стране-----

Клаузула о солемнизацији, штампана једнострано, састоји се од 4 (четири) стране-----

Странци су предочени сви прилози и сва документација, исти су јој дати на увид, странка је прочитала и детаљно извршила увид и прегледала све прилоге и сву документацију која се налази приложена у списима предмета, и исте не тражи да јој се доставе.-----

Обрачун накнаде:-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Изјаве о одрицању права коришћења у корист града Новог Сада није наплаћена на основу Јавнобележничке тарифе, члан 17а.-----

Јавнобележничка накнада материјалних трошкова није наплаћена на основу члана 17а Јавнобележничке тарифе.-----

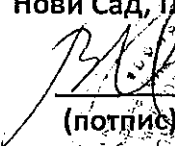
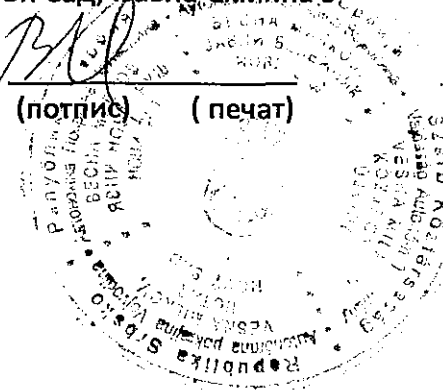
Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Новом Саду, дана 24.10.2019. (двадесетчетвртог октобра две хиљаде деветнаесте) године у 10:30 часова.-----

ДАВАЛАЦ ИЗЈАВЕ


МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА КИСАЧ
председник савета МЗ Кисач
Јан Марчок

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Весна Милков
Нови Сад, Павла Симића 5


(потпис) (печат)


Установа за културу и образовање
Културни центар „Кисач“, Кисач
Адреса: Словачка 22, Кисач
ПИБ: 101635695
Матични број: 08171297
ЈБКЈС: 08691
Број: 298/19
Датум: 28.10.2019. године

Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА**

Поштовани,
обраћамо Вам се са прецизирањем захтева за давање права коришћења пословног простора на адреси Др. Јанка Гомбара 148 на парцели 4236 (Општина: НОВИ САД, Катастарска општина: КИСАЧ) у Кисачу са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове.

На парцели 4326 тражимо давање права коришћења на следећим објектима на парцели:

	Улица	Кућни број	Кућни под. број	Површина m ²	Начин коришћења објекта
1	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	148		259	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
2	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	148		48	ПОМОЋНА ЗГРАДА
3	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	148		55	ПОМОЋНА ЗГРАДА
4	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	148		37	ПОМОЋНА ЗГРАДА
5	ДР ЈАНКА ГОМБАРА	148		27	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Овај објекат нико не користи већ пар година а Установа за културу и образовање Културни центар „Кисач“ би ове просторије користила за музеј - изложбени простор, у ком би се чували словачке ношње старе и до 150 година, словачка традиција, културна баштина прикупљена у Кисачу. Потрудићемо се да би смо добили подршку од града Новог Сада за сређивање затекнутог стања унутрашњих простора. Просторије би послужиле за примање гостију, разних делегација, туриста, итд. Из тог разлога ми би средили просторије и претворили у презентацију културе Словака у Кисачу.

Унапред захвалан,

с поштовањем

ДИРЕКТОР КЦ „КИСАЧ“
Павел Сурови



Доставља се:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове
Нови Сад
- Управи за културу Града Новог Сада
- Члану гадског већа задуженог за културу Града Новог Сада Далибору Рожићу

Установа за културу и образовање
Културни центар „Кисач“, Кисач
Адреса: Словачка 22, Кисач
ПИБ: 101635695
Матични број: 08171297
ЈБКЈС: 08691
Број: 299/19
Датум: 28.10.2019. године

Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ПОСЛОВНОГ
ПРОСТОРА**

Поштовани,
обраћамо Вам се са прецизирањем захтева за давање права коришћења пословног простора на адреси Словачка 20 и Словачка 22 на парцели 4152 (Општина: НОВИ САД, Катастарска општина: КИСАЧ) у Кисачу са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове.

На парцели 4152 тражимо давање права коришћења на следећим објектима на парцели:

	Улица	Кућни број	Кућни под. број	Површина m ²	Начин коришћења објекта
1	Словачка	20		175	ЗГРАДА КУЛТУРЕ
2	Словачка	22		148	ЗГРАДА КУЛТУРЕ
3	Словачка	22		476	ЗГРАДА КУЛТУРЕ

КУЛТУРНИ ЦЕНТАР КИСАЧ користи ове просторије од свог оснивања 1987. године чији је оснивач Скупштина Града Новог Сада.

Унапред захвалан,

с поштовањем

ДИРЕКТОР КЦ „КИСАЧ“
Павел Сурови



Доставља се:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове
Нови Сад
- Управи за културу Града Новог Сада
- Члану гадског већа задуженог за културу Града Новог Сада Далибору Рожићу