

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-404/2019-II
Дана: 08. новембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-404/2019-II од 08. новембра 2019. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, на 277. седници од 08.11. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-404/2019-II
Дана: 08.11.2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), по захтеву Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗАВОДУ ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ
САД

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад и то зграда здравства број 1, изузев посебног дела – пословни простор за који није утврђена делатност – Апотека, у површини од 58,14 m², у приземљу, и зграда број 2 - гаража, обе у Новом Саду, Булевар патријарха Павла број 26а, саграђене на катастарској парцели број 5432/1 КО Нови Сад II, уписане у Лист непокретности број 10040 КО Нови Сад II издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Завод основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад обратио се дана 25.09.2019. године Градској управи за имовину и имовинско-правне послове са Захтевом, број: 3/6-СІ од 20.09.2019. године, за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Уз наведени захтев, Градској управи за имовину и имовинско-правно послове достављена је и Одлука Управног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, број: 3/6-02 од 20.09.2019. године за пренос права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ради обављања делатности опште медицинске праксе, и то:

1. Пословни простор-објекат на адреси у Новом Саду, Булевар Патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, спратности: приземље и три спрата (П+3), приземље и два спрата (П+2), приземље и спрат (П+1), укупно нето површине 2.279,83 m², са надстрешницом укупне бруто површине 85,71 m², и
2. Гаража за специјализована возила на адреси у Новом Саду, Булевар Патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, површине 2.364,5 m², са припадајућом инфраструктуром неопходном за функционисање објекта гараже и делом трафо станице ТЦ Завода за хитну медицинску помоћ (МБТЦ „Илариона Руварца 2“).

Оснивач Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад је Град Нови Сад.

Решењем Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, број: ROP-NSD-26706-IUP-2/2018 од 24. маја 2018. године издата је употребна дозвола за објекат Завода за хитну медицинску помоћ спратности: приземље и три спрата (П+3), приземље и два спрата (П+2), приземље и спрат (П+1), укупно нето површине 2.337,97 m², укупне бруто површине 2.768,52 m², надстрешнице укупне бруто површине 85,71 m² и интерне саобраћајнице у Новом Саду, Улица Илариона Руварца, на парцели број 5432/1 КО Нови Сад II. Такође, у Решењу наведено је и да је у Елаборату геодетских радова о посебним

деловима зграде број 8057/2018 од 11.04.2018. године, који чини саставни део употребне дозволе, приказан посебан део објекта на приземљу: пословни простор – апотека, укупне нето површине 58,14 m².

Уговором о концесији од 28.јуна 2019. године, Град Нови Сад је, као коцедент, наведени посебни део објекта на приземљу: пословни простор – апотека, укупне нето површине 58,14 m², дао на коришћење здравственој установи Апотека „BENU“, Београд, као концесионару.

Увидом у Извод из листа непокретности број 10040 КО Нови Сад II утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине на Згради здравства број 1 – Завод за хитну медицинску помоћ, и згради број 2 - гаражи, изграђеним на парцели број 5432/1 КО Нови Сад II. Такође, Град Нови Сад је носилац јавне својине на пословном простору за који није утврђена намена – апотека, у приземљу зграде број 1, изграђеној на парцели број 5432/1 КО Нови Сад II.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад и то зграда здравства број 1, изузев посебног дела - пословни простор за који није утврђена делатност – апотека, у површини од 58,14 m², у приземљу зграде број 1, и зграда број 2 - гаража, обе у Новом Саду, Булевар Патријарха Павла број 26а, саграђене на катастарској парцели број 5432/1 КО Нови Сад II, уписане у Лист непокретности број 10040 КО Нови Сад II издато од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад I.

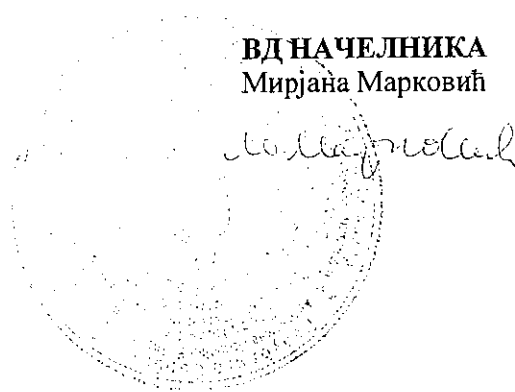
Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени уговор основ за упис права коришћења Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад на предметним непокретностима у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Завод основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић





ЗАВОД ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД

Булевар патријарха Павла 26а, Нови Сад

Телефон/факс + 381 21 64 00 125

e mail: zzhmpns@sbb.rs

Број: 3/6-С1

Дана: 20.09.2019.

1362
25.09.19.

Градска управа за имовину и имовинско правне послове
Нови Сад

Предмет: Захтев за пренос права коришћења

Молимо да се у складу са Законом о јавној својини, изврши пренос права коришћења на Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, ради обављања своје делатности, општа медицинска пракса, следећих непокретности:

- пословни простор-објекат на адреси у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, спратности: приземље и три спрата (П+3), приземље и два спрата (П+2), приземље и спрат (П+1), укупно нето површине 2.279,83, са надстрешницом укупне бруто површине 85,71 м², а све у складу са Споразумом о коришћењу пословног простора број XXV-361-386/18 од 07.06.2018. године;
- гаража за специјализована возила на адреси у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, спратности Су+П, укупне бруто површине 2.364,5 м², са припадајућом инфраструктуром неопходном за функционисање објекта гараже и делом трафо станице ТЦ Завода за хитну медицинску помоћ (МБТЦ „Илариона Руварца 2“).

Председник Управног одбора
Др Александар Поткоњак



ЗАВОД ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД

Булевар патријарха Павла 26а, Нови Сад

телефон + 381 21 6400-125 факс

е маил zzhmpns@sbb.rs

Број: 3/6-02

Дана: 20.09.2019.

На основу члана 19. став 1. тачка 3. , 7. и 15. Статута Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Управни одбор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, на својој VI седници одржаној 20.09.2019. године једногласно је донео

ОДЛУКУ

о подношењу захтева Градској управи за имовину и имовинско правне послове за пренос права коришћења на пословном простору и гаражи за специјализована возила на адреси Нови Сад, Булевар патријарха Павла 26а

Образложење

У складу са Законом о јавној својини потребно је да се Градској управи за имовину и имовинско правне послове поднесе захтев да се изврши пренос права коришћења на Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, ради обављања своје делатности, општа медицинска пракса, следећих непокретности:

- пословни простор-објекат на адреси у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, спратности: приземље и три спрата (П+3), приземље и два спрата (П+2), приземље и спрат (П+1), укупно нето површине 2.279,83, са надстрешницом укупне бруто површине 85,71 м², а све у складу са Споразумом о коришћењу пословног простора број XXV-361-386/18 од 07.06.2018. године;
- гаража за специјализована возила на адреси у Новом Саду, Булевар патријарха Павла 26а, на парцели 5432/1 КО Нови Сад II, спратности Су+П, укупне бруто површине 2.364,5 м², са припадајућом инфра структуром неопходном за функционисање објекта гараже и делом трафо станице ТЦ Завода за хитну медицинску помоћ (МБТЦ „Илариона Руварца 2“)



Председник Управног одбора

др Александар Поткоњак

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број : 952-1/2019-8211
Датум : 06.09.2019
Време : 08:25:34

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10040
К.О.: НОВИ САД II

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	1
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК

Мотчило Григоров, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10040

Капашарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а m ²	Капашарски приход	Врста земљишта
5432/1	1	БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 26А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9 30		Градско грађевинско земљиште
	2	БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	11 85		Градско грађевинско земљиште
		БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	11 35		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				32 50	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:25:30 06.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10040

Катастарска општина: НОВИ САД II

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:25:30 06.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10040

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или опшест и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
5432/1	1	Зграда здравства-завод за хитну медицинску помоћ, део П+1 део П+2, део П+3	2338 2769	-	1	3		Објектима одобрено за употребу	БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 26А	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ:08964904)	Својина Јавна	1/1
5432/1	2	Гаража	2104 2365	1	1			Објектима одобрено за градњу	БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 (МБ:08964904)	Држалац Јавна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:25:31 06.09.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10040

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Старац	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собност	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обит Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
5432/1	1		Приземље	1	Пословни простор за који није утврђена делатност-АПOTEKA	58.14	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А	Својина Јавна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10040

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5432/1					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-7-208/2018-СНИМАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ГРАДИТЕЉ НС НОВИ САД.	24.04.2018	
5432/1					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-18-090-3207/2019-УПИС ОБЈЕКТА СА ДОЗВОЛАМА ИЗДАТИМ У ПОСТУПКУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ РОП-НСД-26706-ИУП-5/2019 ИНВЕСТИТОР ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЛИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ НОВИ САД.	20.08.2019	
5432/1	2			Гаража	За објекат није издаша употребна дозвола	11.01.2019	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:25:34 06.09.2019