

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници од 12. децембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (локалитет атлетског стадиона и др.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18 и 39/18 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет атлетског стадиона и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у обухвату Плана у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, укупне површине 10,11 ha.

Локалитет 1, површине 9,99 ha, унутар описане границе: од тачке на пресеку осовине планиране улице и западне регулационе линије планиране улице у КО Нови Сад IV, затим скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране улице, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке описа број 1, која је дефинисана координатама: Y1=7406035,00; X1=5013337,50. Од ове тачке граница скреће ка западу, прелази у КО Нови Сад IV и долази до тачке описа број 2, која је дефинисана координатама: Y2=7405717,65; X2=5013189,10 и налази се на осовини планиране улице, затим скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 0,12 ha, унутар описане границе: од почетне тачке на осовинској тачки број 3334, у КО Нови Сад IV, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице до пресека са правцем који је на растојању од 4,00 m од осовине дефинисане осовинским тачкама бр. 3334 и 11467. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 540/64, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 540/64 до пресека са осовином планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим су за обухваћени простор дефинисане намене:

- локалитет 1: спортски центар (П(ВП)-П+2) и саобраћајне површине (улице);
- локалитет 2: саобраћајна површина (улица).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је стварање услова за реализацију објеката спортског центра – атлетског стадиона, као и планиране саобраћајнице за приступ објектима вишепородичног становања и то:

- за локалитет 1 – кориговање обухвата дела спортског центра (атлетски стадион са атлетском двораном) и његова просторна организација;
- за локалитет 2 – дефинисање источног дела коловоза у оквиру планиране саобраћајнице, а у циљу његове реализације. На овај начин омогућиће се коришћење планираних уличних паркинга, као и двосмерни приступ планираним ламелама објеката вишепородичног становања у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

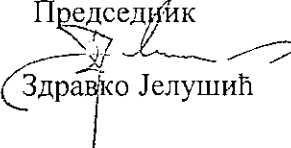
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево“, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада
<http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

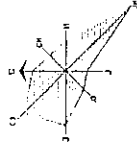
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-706 /2019-1
12. децембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

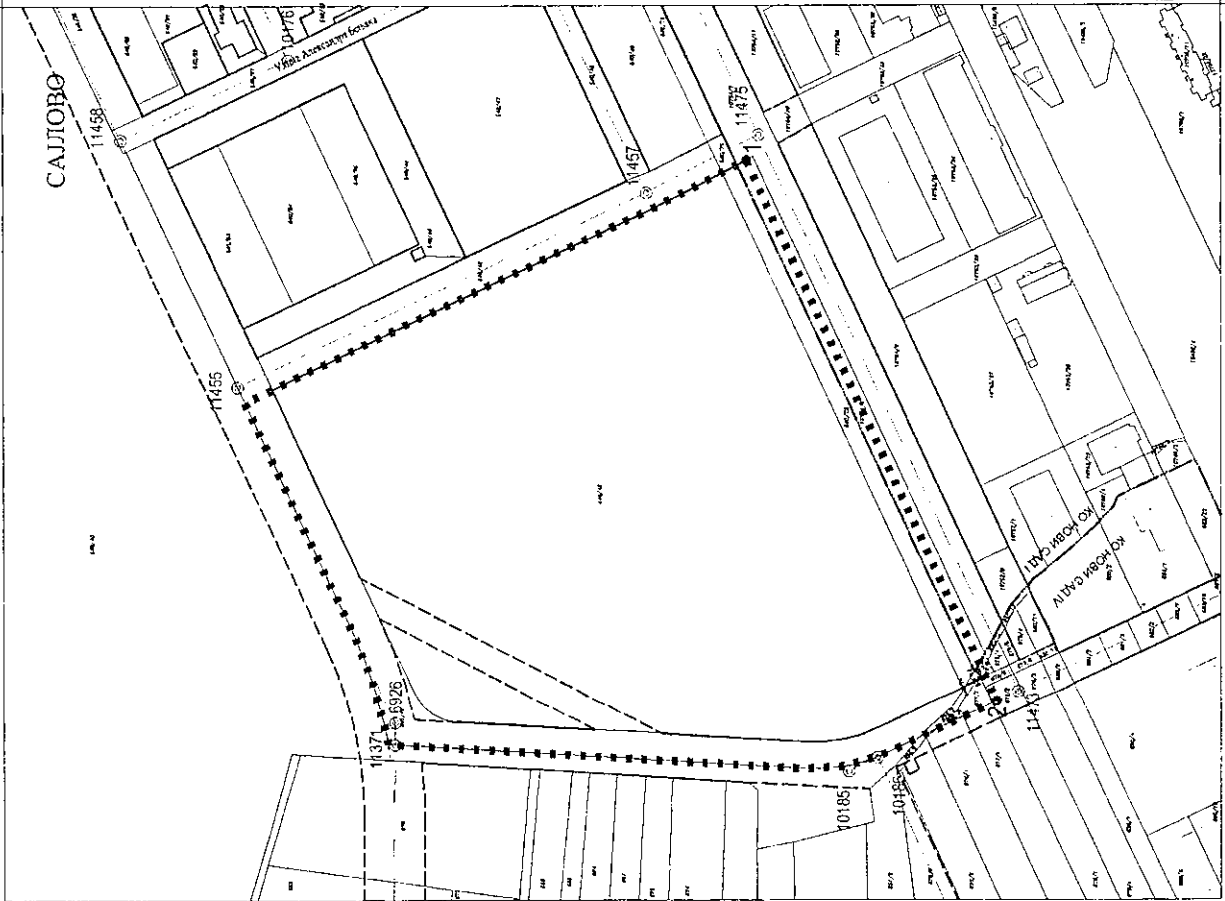
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет атлетског стадиона и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 1

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТУНА



Р-1:2500

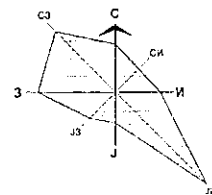


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ**
(локалитет атлетског стадиона и др.)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2



..... ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-297 од 19.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 38/18 и 39/18-исправка) обухваћени простор претежно је намењен за:

- локалитет 1: спортски центар (П(ВП)-П+2) и саобраћајне површине (улице);
- локалитет 2: саобраћајна површина (улица).

Циљ израде измена и допуна Плана је стварање услова за реализацију објеката у оквиру спортског центра-атлетског стадиона, као и планиране саобраћајнице за приступ објектима вишепородичног становања и то за два локалитета:

- за локалитет 1 је кориговање обухвата дела спортског центра (атлетски стадион са атлетском двораном) и његова просторна организација. У северозападном делу посматраног подручја коригује се обухват атлетског комплекса тако да се издваја подручје од стратешког значаја за одбрану земље, на коме ће се план реализовати тек када простор не буде у функцији Војске Републике Србије. Због заштитног појаса далековода у југоисточном делу обухвата плана коригује се граница обухвата.

-за локалитет 2 је дефинисање источног дела коловоза у оквиру планиране саобраћајнице, а у циљу реализације овог коловоза. На овај начин омогућиће се коришћење планираних уличних паркинга, као и двосмерни приступ планираним ламелама објеката вишепородичног становања у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности. Без предложеног проширења, реализација ове саобраћајнице није могућа, а самим тим и изградња неопходних паркинг места која су прихваћена од стране Министарства одбране, и неопходна за функционисање комплекса.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-706/19
Дана: 22.11.2019. године
НОВИ САД

