

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници од 12. децембра 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ДЕЛА БЛОКА МУЗЕЈА И РИБЉЕ ПИЈАЦЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 10691 у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница у правцу истока прати осовину Улице Милоша Бајића до пресека са западном регулационом линијом Београдског кеја. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Београдског кеја, прелази у КО Нови Сад II, до пресека са осовином Дунавске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Дунавске улице до осовинске тачке број 2901. Даље, граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Жарка Васиљевића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће бити обухваћено приближно 3.80 ha.

**Члан 3.**

Услове и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за објекте (комплексе) јавне намене у оквиру градског центра – објекти културе, остале зелене површине, специјална намена и саобраћајне површине.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, односно у складу са Одлуком о утврђивању

Комплекса музеја и Архива Војводине у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник Републике Србије“, број 30/07), а ради проширења капацитета Архива Војводине, изградњом новог објекта на парцели Архива, као и дефинисања услова за изградњу анекса и обнову објекта и свих припадајућих просторно-функционалних зона Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19, 30/19 и 49/19).

#### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

#### **Члан 10.**

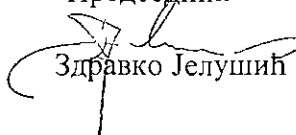
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет страница Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет страница <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

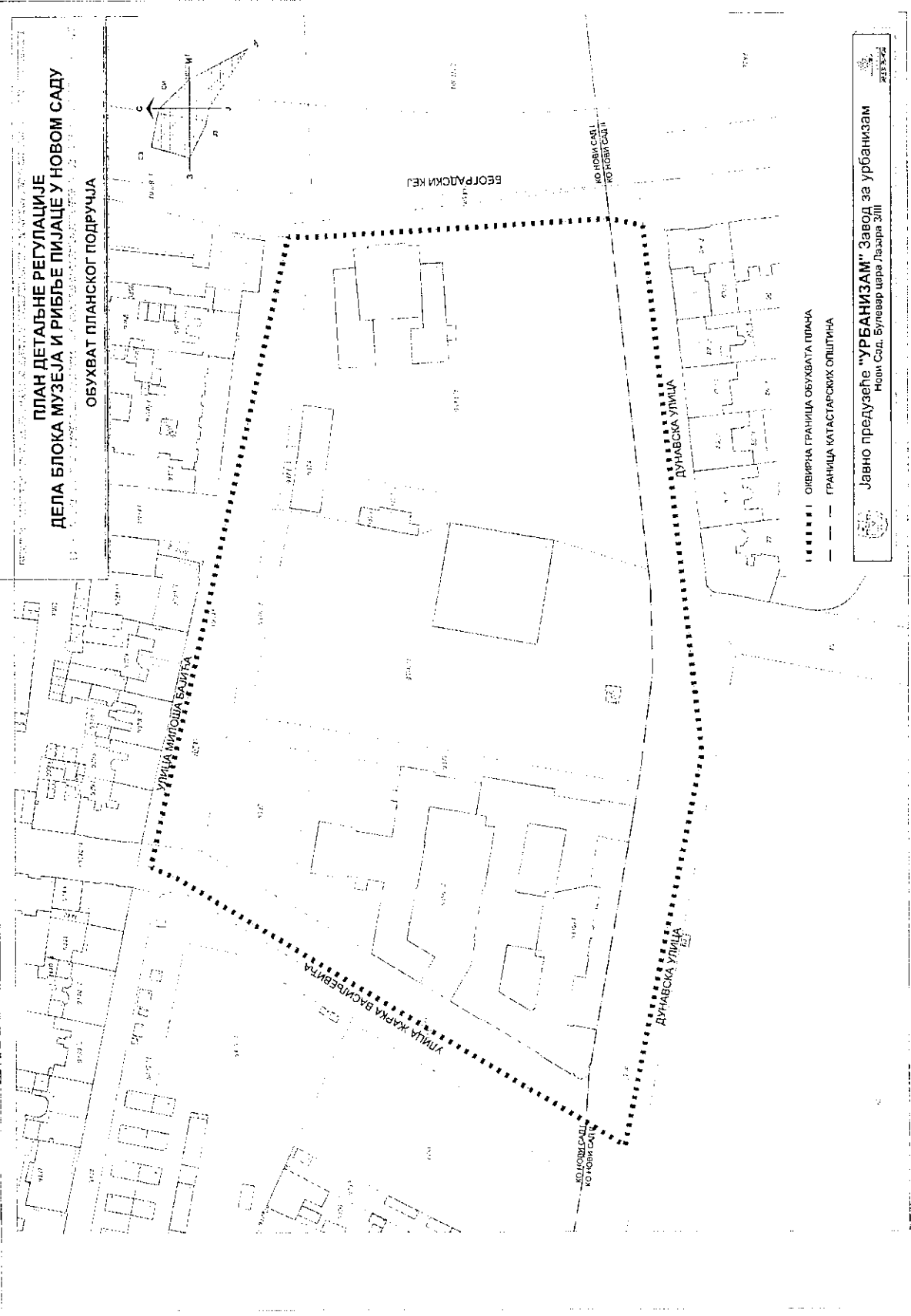
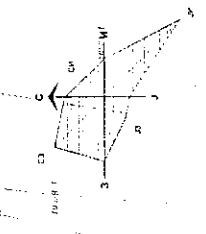
## Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-650/2019-1  
12. децембар 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДЕЛА БЛОКА МУЗЕЈА И РИБЉЕ ПИЈАЦЕ У НОВОМ САДУ  
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



- ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар црне Лађе 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-294 од 18.11.2019. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА МУЗЕЈА И РИБЉЕ ПИЈАЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду.

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, обухвата подручје дела традиционалног градског центра Новог Сада између зоне заштићене просторне културно – историјске целине старог градског језгра Новог Сада ("Службени гласник Републике Србије", број 7/08) и Београдског кеја.

Простор је махом завршена просторна целина и обухвата зону специјалне намене Дома војске на Београдском кеју и зону Музеја Војводине и Архива Војводине, и зграде Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), обухваћени простор претежно је намењен за објекте (комплексе) јавне намене у оквиру градског центра- објекти културе, остале зелене површине, специјална намена и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

За овај простор на снази је План детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/06) из 2006. године. Овим планом објекти Музеја Војводине и Музеја савремене уметности Војводине су третирани као завршена просторна целина, а на парцели Дома војске Србије је планирана могућност доградње међусобно спојених дворишних крила спратности Су+П+2, и додатно уређење зоне спортских терена.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради уређивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, односно Одлуком о утврђивању Комплекса музеја и Архива Војводине у Новом Саду за споменик културе ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/07), а ради проширења капацитета Архива Војводине, изградњом новог објекта на парцели Архива, као и дефинисања услова за изградњу анекса и обнову објекта и свих припадајућих просторно – функционалних зона Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
 Број : V-35-650/19  
 Дана: 21.11.2019. године  
 Н О В И С А Д

