

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на парцелама број 1388/12 и 1388/13 К.О. Ветерник, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма- Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, Скупштина Града Новог Сада на LVIII седници, од 12. децембра 2019. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

I. Констатује се да је, између Града Новог Сада, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, закључен Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, који је заведен у Граду, под бројем: П-020-2/2018-311 од 29. јануара 2018. године и Уговор о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекат 9 Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, који је заведен у Граду, под бројем: XIII-1127/2019 од 12. јула 2019. године, којима је уређено:

- да ће се изградити 94 стамбене јединице у стамбеном објекту, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на катастарској парцели број: 1388/12, у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник;

- да су стамбене јединице, из алинеје прве ове тачке, намењене за обезбеђење трајних стамбених решења за најугроженије избеглице са територије Града Новог Сада;

- да је инвеститор и власник стамбеног објекта Град Нови Сад;

- да инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града за изградњу 94 стамбене јединице, као и уређење површине јавне намене око стамбених објеката, обезбеђује и финансира Град Нови Сад.

II. Констатује се да је, за стамбени објекат у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на катастарским парцелама број: 1388/12 и 1388/13, укупне површине 3.994,00 m<sup>2</sup>, у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, у складу са Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 11. марта 2019. године, издала грађевинску дозволу, број ROP-NSD-2324-CP1-2/2019 од 20. јуна 2019. године, која је у складу са Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 2. јула 2019. године и Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 31. јула 2019. године, измењена грађевинском дозволом, број ROP-NSD-2324-CPA-5/2019 од 7. новембра 2019. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од **28.475.791,90** динара, од чега:

- за изградњу I ФАЗЕ стамбене зграде (ламеле 1 и 2), која садржи 70 стамбених јединица, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В,

класификациони број објекта 112222, нето површине 3.403,00 m<sup>2</sup>, БРГП 4.300,52 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 1.044,14 m<sup>2</sup>, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **19.418.145,93** динара, а


- за изградњу II ФАЗЕ стамбене зграде (ламеле 3 и 4), која садржи 24 стамбене јединице, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 1.618,22 m<sup>2</sup>, БРГП 2.107,62 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 479,41 m<sup>2</sup>, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **9.057.645,97** динара.

III. Град Нови Сад се, као инвеститор и власник стамбених јединица из тачке II. овог закључка, ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене објекте из тачке II. овог закључка.

IV. Закључак доставити:

- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Градској управи за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 2395/2019-I  
12. децембар 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић