

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), Скупштина Града Новог Сада на LVII седници од 27. новембра 2019. године, доноси

## ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то следећих катастарских парцела у К.О. Нови Сад III:


- парцела број 106/1 у површини од 4ha 43a 66m<sup>2</sup>,
- парцела број 106/3 у површини од 1ha 84a 21m<sup>2</sup>,
- парцела број 113/3 у површини од 5ha 15a 21m<sup>2</sup>,
- парцела број 114/5 у површини од 1ha 88a 01m<sup>2</sup>,
- парцела број 119/1 у површини од 2ha 40a 43m<sup>2</sup>,
- парцела број 119/4 у површини од 69a 59m<sup>2</sup>,
- парцела број 119/12 у површини од 76a 73m<sup>2</sup>,
- парцела број 119/13 у површини од 65a 37m<sup>2</sup>,
- парцела број 119/14 у површини од 5ha 22m<sup>2</sup>,
- парцела број 120/2 у површини од 16ha 81a 84m<sup>2</sup>,
- парцела број 120/3 у површини од 1ha 42a 70m<sup>2</sup>,
- парцела број 120/4 у површини од 32a 40m<sup>2</sup>,
- парцела број 120/5 у површини од 1ha 43a 34m<sup>2</sup>,
- парцела број 135/1 у површини од 2ha 34a 26m<sup>2</sup>,
- парцела број 135/2 у површини од 93a 96m<sup>2</sup>,
- парцела број 138 у површини од 22ha 50a 74m<sup>2</sup> и
- парцела број 144 у површини од 2ha 14a 31m<sup>2</sup>.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке 1. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2019-249-1  
27. новембар 2019. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/14), Плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/13), Плана детаљне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 37/08) и Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/06), Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-157/19 од 19.04.2019. године, Информацију о локацији за парцеле број 96/1, 96/3, 106/1, 106/3, 109/1, 113/1, 113/8, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 119/1, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 135/1, 135/2, 136/2, 136/3, 138, 141, 142, 143, 144, 3177/2, 3177/5, 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 107, 113/3, 114/5, 3175/1, 3220, 3221 и 3222/3 К.О.Нови Сад III у Новом Саду, северно од ауто- пута Е-75.

У Информацији о локацији број V-353-157/19 од 19.04.2019. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле бр. 106/1, 106/3, 119/1, 119/12, 119/13, 119/14, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 135/1, 135/2, 138 и 144 све у К.О.Нови Сад III намењене за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду, а катастарске парцеле бр. 113/3 и 114/5 обе у К.О.Нови Сад III делом за површину јавне намене - комплекс регионалне депоније у Новом Саду, а делом за површину јавне намене – заштитно зеленило.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад издало је Обавештење под бројем 2548/19 од 10.10.2019. године у коме се наводи да је према Плану генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14 и 35/19) и Плану детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/06 и 35/19), катастарска парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III намењена делом за заштитно зеленило, као остало грађевинско земљиште, а делом је обухваћена заштитним коридором инфраструктуре. Такође је наведено да је у току израда Плана генералне регулације регионалне депоније и далековода 110kV између ТС Нови Сад - 3 и ТС Нови Сад – 4 у Новом Саду, у чијој се граници обухвата налази и парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III. Према нацрту наведеног плана парцела број 119/4 К.О.Нови Сад III делом је намењена за депонију (депонијско поље и интерну саобраћајницу), а мањим делом за заштитно зеленило као површину јавне намене.

Према Изводу из листа непокретности број 22 К.О. Нови Сад III који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 под бројем 952-1/2019-11831 од 15.11.2019. године катастарске парцеле бр. 106/1 у површини од 4ha43a66m<sup>2</sup>, 106/3 у површини од 1ha84a21m<sup>2</sup>, 113/3 у површини од 5ha15a21m<sup>2</sup>, 114/5 у површини од 1ha88a01m<sup>2</sup>, 119/1 у површини од 2ha40a43m<sup>2</sup>, 119/4 у површини од 69a59m<sup>2</sup>, 119/12 у површини од 76a73m<sup>2</sup>, 119/13 у површини од 65a37m<sup>2</sup>, 119/14 у површини од 5ha22m<sup>2</sup>, 120/2 у површини од 16ha81a84m<sup>2</sup>, 120/3 у површини од 1ha42a70m<sup>2</sup>, 120/4 у површини од 32a40m<sup>2</sup>, 120/5 у површини од 1ha43a34m<sup>2</sup>, 135/1 у површини од 2ha34a26m<sup>2</sup>, 135/2 у површини од 93a96m<sup>2</sup>, 138 у површини од

22ha50a74m<sup>2</sup> и 144 у површини од 2ha14a31m<sup>2</sup> све у К.О.Нови Сад III су у јавној својини Републике Србије.

Град Нови Сад је, као носилац активности на изградњи регионалног центра за управљање отпадом у Региону за Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у сарадњи са Министарством за заштиту животне средине Републике Србије, предузео активности на припреми пројекта изградње Регионалног центра за управљање отпадом у Новом Саду из ког разлога је у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19, 30/19 и 49/19), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, одређена позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

Имајући у виду наведено, значај привођења урбанистичкој намени предметних парцела у циљу изградње регионалне депоније и уређивање управљања отпадом, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

